

## 令和元年地価調査 東京都基準地設定一覧表

|       | 宅 地 及 び 宅 地 見 込 地 |    |     |    |       |    |          |    |    |    |    |       |          |    | 林 地 |    |       |        |      | 総合計 |        |        |    |       |
|-------|-------------------|----|-----|----|-------|----|----------|----|----|----|----|-------|----------|----|-----|----|-------|--------|------|-----|--------|--------|----|-------|
|       | (市街化区域)           |    |     |    |       | 調区 | (非線引都計区) |    |    |    |    | 都計区内計 | (その他の区域) |    |     |    | 合計    | 都市近郊林地 | 農村林地 |     | 林業本場林地 | 山村奥地林地 | 小計 |       |
|       | 住宅                | 宅見 | 商業  | 工業 | 小計    | 住宅 | 住宅       | 宅見 | 商業 | 工業 | 小計 |       | 住宅       | 商業 | 工業  | 小計 |       |        |      |     |        |        |    |       |
| 都心5区  | 40                |    | 129 | 1  | 170   |    |          |    |    |    |    | 170   |          |    |     |    | 170   |        |      |     |        |        |    | 170   |
| その他区  | 313               |    | 232 | 7  | 552   |    |          |    |    |    |    | 552   |          |    |     |    | 552   |        |      |     |        |        |    | 552   |
| 区部計   | 353               |    | 361 | 8  | 722   |    |          |    |    |    |    | 722   |          |    |     |    | 722   |        |      |     |        |        |    | 722   |
| 北多摩地区 | 191               |    | 55  | 1  | 247   | 1  |          |    |    |    |    | 248   |          |    |     |    | 248   |        |      |     |        |        |    | 248   |
| 南多摩地区 | 152               | 4  | 37  | 1  | 194   | 7  |          |    |    |    |    | 201   |          |    |     |    | 201   | 2      |      |     |        |        | 2  | 203   |
| 西多摩地区 | 41                |    | 12  | 4  | 57    | 6  |          |    |    |    |    | 63    | 5        | 2  |     | 7  | 70    |        | 7    |     |        |        | 7  | 77    |
| 多摩計   | 384               | 4  | 104 | 6  | 498   | 14 |          |    |    |    |    | 512   | 5        | 2  |     | 7  | 519   | 2      | 7    |     |        |        | 9  | 528   |
| 島部    |                   |    |     |    |       |    | 15       | 2  | 8  |    | 25 | 25    | 1        |    |     | 1  | 26    |        | 2    |     |        |        | 2  | 28    |
| 総計    | 737               | 4  | 465 | 14 | 1,220 | 14 | 15       | 2  | 8  |    | 25 | 1,259 | 6        | 2  |     | 8  | 1,267 | 2      | 9    |     |        |        | 11 | 1,278 |

(内訳表)

| 区市町村名 |      | 宅 地 及 び 宅 地 見 込 地 |     |    |     |    |    |          |    |    |    |     |       |          |    | 林 地 |    |     |        |      | 総合計 |        |        |     |    |
|-------|------|-------------------|-----|----|-----|----|----|----------|----|----|----|-----|-------|----------|----|-----|----|-----|--------|------|-----|--------|--------|-----|----|
|       |      | (市街化区域)           |     |    |     |    | 調区 | (非線引都計区) |    |    |    |     | 都計区内計 | (その他の区域) |    |     |    | 合計  | 都市近郊林地 | 農村林地 |     | 林業本場林地 | 山村奥地林地 | 小計  |    |
|       |      | 住宅                | 宅見  | 商業 | 工業  | 小計 |    | 住宅       | 住宅 | 宅見 | 商業 | 工業  |       | 小計       | 住宅 | 商業  | 工業 |     |        |      |     |        |        |     | 小計 |
| 都心5区  | 千代田区 | 4                 |     | 28 |     | 32 |    |          |    |    |    | 0   | 32    |          |    |     |    | 0   | 32     |      |     |        |        | 0   | 32 |
|       | 中央区  | 4                 |     | 27 |     | 31 |    |          |    |    |    | 0   | 31    |          |    |     |    | 0   | 31     |      |     |        |        | 0   | 31 |
|       | 港区   | 10                |     | 27 | 1   | 38 |    |          |    |    |    | 0   | 38    |          |    |     |    | 0   | 38     |      |     |        |        | 0   | 38 |
|       | 新宿区  | 12                |     | 29 |     | 41 |    |          |    |    |    | 0   | 41    |          |    |     |    | 0   | 41     |      |     |        |        | 0   | 41 |
|       | 渋谷区  | 10                |     | 18 |     | 28 |    |          |    |    |    | 0   | 28    |          |    |     |    | 0   | 28     |      |     |        |        | 0   | 28 |
| その他の区 | 文京区  | 7                 |     | 11 |     | 18 |    |          |    |    |    | 0   | 18    |          |    |     |    | 0   | 18     |      |     |        |        | 0   | 18 |
|       | 台東区  | 2                 |     | 24 |     | 26 |    |          |    |    |    | 0   | 26    |          |    |     |    | 0   | 26     |      |     |        |        | 0   | 26 |
|       | 墨田区  | 5                 |     | 14 |     | 19 |    |          |    |    |    | 0   | 19    |          |    |     |    | 0   | 19     |      |     |        |        | 0   | 19 |
|       | 江東区  | 14                |     | 11 | 2   | 27 |    |          |    |    |    | 0   | 27    |          |    |     |    | 0   | 27     |      |     |        |        | 0   | 27 |
|       | 品川区  | 11                |     | 12 |     | 23 |    |          |    |    |    | 0   | 23    |          |    |     |    | 0   | 23     |      |     |        |        | 0   | 23 |
|       | 目黒区  | 9                 |     | 7  |     | 16 |    |          |    |    |    | 0   | 16    |          |    |     |    | 0   | 16     |      |     |        |        | 0   | 16 |
|       | 大田区  | 25                |     | 17 | 2   | 44 |    |          |    |    |    | 0   | 44    |          |    |     |    | 0   | 44     |      |     |        |        | 0   | 44 |
|       | 世田谷区 | 45                |     | 16 |     | 61 |    |          |    |    |    | 0   | 61    |          |    |     |    | 0   | 61     |      |     |        |        | 0   | 61 |
|       | 中野区  | 11                |     | 10 |     | 21 |    |          |    |    |    | 0   | 21    |          |    |     |    | 0   | 21     |      |     |        |        | 0   | 21 |
|       | 杉並区  | 25                |     | 14 |     | 39 |    |          |    |    |    | 0   | 39    |          |    |     |    | 0   | 39     |      |     |        |        | 0   | 39 |
|       | 豊島区  | 9                 |     | 13 |     | 22 |    |          |    |    |    | 0   | 22    |          |    |     |    | 0   | 22     |      |     |        |        | 0   | 22 |
|       | 北区   | 12                |     | 10 | 1   | 23 |    |          |    |    |    | 0   | 23    |          |    |     |    | 0   | 23     |      |     |        |        | 0   | 23 |
|       | 荒川区  | 6                 |     | 8  |     | 14 |    |          |    |    |    | 0   | 14    |          |    |     |    | 0   | 14     |      |     |        |        | 0   | 14 |
|       | 板橋区  | 19                |     | 13 |     | 32 |    |          |    |    |    | 0   | 32    |          |    |     |    | 0   | 32     |      |     |        |        | 0   | 32 |
|       | 練馬区  | 37                |     | 12 |     | 49 |    |          |    |    |    | 0   | 49    |          |    |     |    | 0   | 49     |      |     |        |        | 0   | 49 |
|       | 足立区  | 28                |     | 20 | 1   | 49 |    |          |    |    |    | 0   | 49    |          |    |     |    | 0   | 49     |      |     |        |        | 0   | 49 |
| 葛飾区   | 20   |                   | 8   | 1  | 29  |    |    |          |    |    | 0  | 29  |       |          |    |     | 0  | 29  |        |      |     |        | 0      | 29  |    |
| 江戸川区  | 28   |                   | 12  |    | 40  |    |    |          |    |    | 0  | 40  |       |          |    |     | 0  | 40  |        |      |     |        | 0      | 40  |    |
| 小計    | 353  | 0                 | 361 | 8  | 722 | 0  | 0  | 0        | 0  | 0  | 0  | 722 | 0     | 0        | 0  | 0   | 0  | 722 | 0      | 0    | 0   | 0      | 0      | 722 |    |

(内訳表)

| 区市町村名                 |                       | 宅 地 及 び 宅 地 見 込 地 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    | 林 地   |          |    |   |  | 総合計 |    |        |      |        |        |    |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----------|----|----|----|-------|----------|----|---|--|-----|----|--------|------|--------|--------|----|
|                       |                       | (市街化区域)           |    |    |    |    | 調区 |    |    |    |    | (非線引都計区) |    |    |    | 都計区内計 | (その他の区域) |    |   |  |     | 合計 | 都市近郊林地 | 農村林地 | 林業本場林地 | 山村奥地林地 | 小計 |
|                       |                       | 住宅                | 宅見 | 商業 | 工業 | 小計 | 住宅 | 住宅 | 宅見 | 商業 | 工業 | 小計       | 住宅 | 商業 | 工業 |       | 小計       |    |   |  |     |    |        |      |        |        |    |
| 北<br>多<br>摩<br>地<br>区 | 立川市                   | 15                |    | 6  |    | 21 |    |    |    |    | 0  | 21       |    |    |    | 0     | 21       |    |   |  |     | 0  | 21     |      |        |        |    |
|                       | 武蔵野市                  | 8                 |    | 7  |    | 15 |    |    |    |    | 0  | 15       |    |    |    | 0     | 15       |    |   |  |     | 0  | 15     |      |        |        |    |
|                       | 三鷹市                   | 13                |    | 3  |    | 16 |    |    |    |    | 0  | 16       |    |    |    | 0     | 16       |    |   |  |     | 0  | 16     |      |        |        |    |
|                       | 府中市                   | 19                |    | 7  |    | 26 |    |    |    |    | 0  | 26       |    |    |    | 0     | 26       |    |   |  |     | 0  | 26     |      |        |        |    |
|                       | 昭島市                   | 10                |    | 3  | 1  | 14 |    |    |    |    | 0  | 14       |    |    |    | 0     | 14       |    |   |  |     | 0  | 14     |      |        |        |    |
|                       | 調布市                   | 16                |    | 5  |    | 21 |    |    |    |    | 0  | 21       |    |    |    | 0     | 21       |    |   |  |     | 0  | 21     |      |        |        |    |
|                       | 小金井市                  | 9                 |    | 2  |    | 11 |    |    |    |    | 0  | 11       |    |    |    | 0     | 11       |    |   |  |     | 0  | 11     |      |        |        |    |
|                       | 小平市                   | 16                |    | 3  |    | 19 |    |    |    |    | 0  | 19       |    |    |    | 0     | 19       |    |   |  |     | 0  | 19     |      |        |        |    |
|                       | 東村山市                  | 12                |    | 3  |    | 15 |    |    |    |    | 0  | 15       |    |    |    | 0     | 15       |    |   |  |     | 0  | 15     |      |        |        |    |
|                       | 国分寺市                  | 9                 |    | 2  |    | 11 |    |    |    |    | 0  | 11       |    |    |    | 0     | 11       |    |   |  |     | 0  | 11     |      |        |        |    |
|                       | 国立市                   | 6                 |    | 1  |    | 7  |    |    |    |    | 0  | 7        |    |    |    | 0     | 7        |    |   |  |     | 0  | 7      |      |        |        |    |
|                       | 狛江市                   | 5                 |    | 1  |    | 6  |    |    |    |    | 0  | 6        |    |    |    | 0     | 6        |    |   |  |     | 0  | 6      |      |        |        |    |
|                       | 東大和市                  | 10                |    | 2  |    | 12 |    |    |    |    | 0  | 12       |    |    |    | 0     | 12       |    |   |  |     | 0  | 12     |      |        |        |    |
|                       | 清瀬市                   | 10                |    | 2  |    | 12 |    |    |    |    | 0  | 12       |    |    |    | 0     | 12       |    |   |  |     | 0  | 12     |      |        |        |    |
|                       | 東久留米市                 | 11                |    | 2  |    | 13 |    |    |    |    | 0  | 13       |    |    |    | 0     | 13       |    |   |  |     | 0  | 13     |      |        |        |    |
|                       | 武蔵村山市                 | 8                 |    | 2  |    | 10 | 1  |    |    |    | 0  | 11       |    |    |    | 0     | 11       |    |   |  |     | 0  | 11     |      |        |        |    |
|                       | 西東京市                  | 14                |    | 4  |    | 18 |    |    |    |    | 0  | 18       |    |    |    | 0     | 18       |    |   |  |     | 0  | 18     |      |        |        |    |
|                       | 南<br>多<br>摩<br>地<br>区 | 八王子市              | 68 | 2  | 14 | 1  | 85 | 5  |    |    |    | 0        | 90 |    |    |       | 0        | 90 | 2 |  |     |    | 2      | 92   |        |        |    |
| 町田市                   |                       | 41                | 2  | 11 |    | 54 | 2  |    |    |    | 0  | 56       |    |    |    | 0     | 56       |    |   |  |     | 0  | 56     |      |        |        |    |
| 日野市                   |                       | 16                |    | 3  |    | 19 |    |    |    |    | 0  | 19       |    |    |    | 0     | 19       |    |   |  |     | 0  | 19     |      |        |        |    |
| 多摩市                   |                       | 14                |    | 6  |    | 20 |    |    |    |    | 0  | 20       |    |    |    | 0     | 20       |    |   |  |     | 0  | 20     |      |        |        |    |
| 稲城市                   |                       | 13                |    | 3  |    | 16 |    |    |    |    | 0  | 16       |    |    |    | 0     | 16       |    |   |  |     | 0  | 16     |      |        |        |    |

## (内訳表)

| 区市町村名                 |         | 宅 地 及 び 宅 地 見 込 地 |     |    |       |    |    |          |    |    |    |       |       |          |    |    | 林 地   |    |        |      | 総合計 |        |        |    |
|-----------------------|---------|-------------------|-----|----|-------|----|----|----------|----|----|----|-------|-------|----------|----|----|-------|----|--------|------|-----|--------|--------|----|
|                       |         | (市街化区域)           |     |    |       |    | 調区 | (非線引都計区) |    |    |    |       | 都計区内計 | (その他の区域) |    |    |       | 合計 | 都市近郊林地 | 農村林地 |     | 林業本場林地 | 山村奥地林地 | 小計 |
|                       |         | 住宅                | 宅見  | 商業 | 工業    | 小計 | 住宅 | 住宅       | 宅見 | 商業 | 工業 | 小計    | 住宅    | 商業       | 工業 | 小計 |       |    |        |      |     |        |        |    |
| 西<br>多<br>摩<br>地<br>区 | 青 梅 市   | 13                |     | 4  | 2     | 19 | 3  |          |    |    |    | 0     | 22    |          |    |    | 0     | 22 |        | 2    |     |        | 2      | 24 |
|                       | 福 生 市   | 5                 |     | 3  |       | 8  |    |          |    |    |    | 0     | 8     |          |    |    | 0     | 8  |        |      |     |        | 0      | 8  |
|                       | 羽 村 市   | 5                 |     | 2  | 1     | 8  |    |          |    |    |    | 0     | 8     |          |    |    | 0     | 8  |        |      |     |        | 0      | 8  |
|                       | あきる野市   | 9                 |     | 2  |       | 11 | 2  |          |    |    |    | 0     | 13    |          |    |    | 0     | 13 |        | 2    |     |        | 2      | 15 |
|                       | 瑞 穂 町   | 6                 |     | 1  | 1     | 8  |    |          |    |    |    | 0     | 8     |          |    |    | 0     | 8  |        |      |     |        | 0      | 8  |
|                       | 日 の 出 町 | 3                 |     |    |       | 3  | 1  |          |    |    |    | 0     | 4     |          |    |    | 0     | 4  |        | 1    |     |        | 1      | 5  |
|                       | 檜 原 村   |                   |     |    |       | 0  |    |          |    |    |    | 0     | 0     | 3        |    |    | 3     | 3  |        | 1    |     |        | 1      | 4  |
|                       | 奥 多 摩 町 |                   |     |    |       | 0  |    |          |    |    |    | 0     | 0     | 2        | 2  |    | 4     | 4  |        | 1    |     |        | 1      | 5  |
| 小計                    | 384     | 4                 | 104 | 6  | 498   | 14 | 0  | 0        | 0  | 0  | 0  | 512   | 5     | 2        | 0  | 7  | 519   | 2  | 7      | 0    | 0   | 9      | 528    |    |
| 島<br>部                | 大 島 町   |                   |     |    |       | 0  | 3  |          | 2  |    | 5  | 5     |       |          |    | 0  | 5     |    |        |      |     | 0      | 5      |    |
|                       | 新 島 村   |                   |     |    |       | 0  | 1  |          | 1  |    | 2  | 2     | 1     |          |    | 1  | 3     |    |        |      |     | 0      | 3      |    |
|                       | 神 津 島 村 |                   |     |    |       | 0  | 2  |          | 1  |    | 3  | 3     |       |          |    | 0  | 3     |    |        |      |     | 0      | 3      |    |
|                       | 三 宅 村   |                   |     |    |       | 0  | 2  |          | 1  |    | 3  | 3     |       |          |    | 0  | 3     |    |        |      |     | 0      | 3      |    |
|                       | 八 丈 町   |                   |     |    |       | 0  | 2  |          | 2  |    | 4  | 4     |       |          |    | 0  | 4     |    |        |      |     | 0      | 4      |    |
|                       | 小 笠 原 村 |                   |     |    |       | 0  | 5  | 2        | 1  |    | 8  | 8     |       |          |    | 0  | 8     |    | 2      |      |     | 2      | 10     |    |
| 小計                    | 0       | 0                 | 0   | 0  | 0     | 0  | 15 | 2        | 8  | 0  | 25 | 25    | 1     | 0        | 0  | 1  | 26    | 0  | 2      | 0    | 0   | 2      | 28     |    |
| 合計                    | 737     | 4                 | 465 | 14 | 1,220 | 14 | 15 | 2        | 8  | 0  | 25 | 1,259 | 6     | 2        | 0  | 8  | 1,267 | 2  | 9      | 0    | 0   | 11     | 1,278  |    |