

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 1	八王子市 下柚木字一号12番104	134,000 (155,000)	132	長方形 1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い 傾斜地の住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	京王京王堀之内 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 2	八王子市 石川町259番1外2筆	159,000 (184,000)	326	長方形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC3	住宅、店舗、事務所等が 混在する住宅地域	北西 都道 9m	水道 下水	東日本小宮 1.3km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 3	八王子市 富士見町25番5 「富士見町35-4」	175,000 (195,000)	280	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並び区画整然とした閑静 な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王八王子 2.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 4	八王子市 大和田町五丁目21番11 「大和田町5-23-12」	197,000 (213,000)	181	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王八王子 1.2km	1住居 (200) 準防 高度
八王子 (都) - 5	八王子市 宇津木町819番3	135,000 (153,000)	106	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 多く見られる住宅地域	北西 市道 3.5m	水道 下水	東日本八王子 4.3km	1低専 (30, 60) 高度
八王子 (都) - 6	八王子市 子安町三丁目576番12 「子安町3-8-7」	260,000 (270,000)	109	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が混在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 480m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 7	八王子市 石川町1615番12	138,000 (選定替)	150	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の新 興住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	東日本北八王子 920m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 8	八王子市 丹木町二丁目211番2	120,000 (138,000)	162	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に作業場、 空地等が混在する住宅地 域	南西 都道 4.5m	水道	東日本八王子 6km	1低専 (30, 60) 高度
八王子 (都) - 9	八王子市 みついで台二丁目520番6 「みついで台2-6-3」	139,000 (151,000)	218	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	東日本八王子 3.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 10	八王子市 子安町三丁目585番14 「子安町3-35-16」	225,000 (235,000)	286	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等の多い 住宅地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	京王京王片倉 450m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 11	八王子市 片倉町965番2	164,000 (178,000)	165	ほぼ長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、空 地が混在する住宅地域	西 市道 4m 南 側道	水道 ガス 下水	東日本片倉 380m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 12	八王子市 片倉町295番1	160,000 (180,000)	233	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	東 市道 4.2m	水道 下水	京王京王片倉 540m	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 13	八王子市 打越町1532番110	158,000 (170,000)	161	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王北野 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 14	八王子市 散田町四丁目968番28 「散田町4-32-4」	180,000 (193,000)	206	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 15	八王子市 散田町一丁目1020番109 「散田町1-12-3」	180,000 (202,000)	175	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 700m	1住居 (200) 準防 高度
八王子 (都) - 16	八王子市 台町二丁目99番19 「台町2-20-4」	195,000 (217,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 17	八王子市 中野上町五丁目2896番22 「中野上町5-20-8」	138,000 (158,000)	217	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 18	八王子市 元本郷町四丁目53番6外1筆 「元本郷町4-15-3」	176,000 (190,000)	180	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既存 の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.2km	2住居 (200) 準防 高度
八王子 (都) - 19	八王子市 南大沢二丁目206番8	197,000 (217,000)	233	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅 等が建ち並び準幹線道路 沿いの住宅地域	東 都道 16m	水道 ガス 下水	京王南大沢 750m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 20	八王子市 長房町425番49	140,000 (160,000)	114	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 21	八王子市 東浅川町183番7	150,000 (168,000)	198	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅と木造 アパートが混在する住宅 地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本高尾 1.3km	1住居 (200) 準防 高度
八王子 (都) - 22	八王子市 川口町1647番3外1筆	107,000 (122,000)	245	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が見ら れる郊外の新興住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	東日本八王子 6.4km	1低専 (30, 60) 高度
八王子 * (都) - 23	八王子市 叶谷町867番3外1筆	185,000 (210,000)	120	長方形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅、店舗等が混在 する都道沿いの地域	南西 都道 11m	水道	東日本八王子 4.8km	1住居 (200) 準防 高度
八王子 (都) - 24	八王子市 下柚木二丁目27番10	174,000 (188,000)	155	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほ か空地も見られる区画整 理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王南大沢 1.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 25	八王子市 狭間町1752番5	165,000 (173,000)	153	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本高尾 900m	1 中専 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 26	八王子市 大楽寺町111番7	111,000 (130,000)	105	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に畑 、空地等が見られる住宅 地域	東市道 2.7m	水道	東日本八王子 6.5km	1 低専 ( 30, 60) 高度
八王子 (都) - 27	八王子市 長沼町9番22外1筆	172,000 (191,000)	152	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ北傾斜地の閑静な住 宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	京王平山城址公園 800m	1 低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 28	八王子市 東中野字二十号1436番4	150,000 (163,000)	160	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	北市道 4m	水道 下水	多摩都市モノレール 大塚帝京大学 640m	1 低専 ( 30, 60) 高度
八王子 (都) - 29	八王子市 美山町1234番2	98,000 (114,000)	114	ほぼ長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南市道 4m	水道	東日本八王子 9.2km	1 低専 ( 30, 60) 高度
八王子 (都) - 30	八王子市 榎原町318番17	140,000 (160,000)	102	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした住 宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4.3km	1 低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 31	八王子市 西寺方町26番8	130,000 (150,000)	244	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が 見られる都道沿いの住宅 地域	北都道 北東側道 9m	水道	東日本高尾 4.5km	2 中専 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 32	八王子市 元八王子町三丁目2513番16	110,000 (126,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農 地が混在する住宅地域	南私道 未舗装 4m	水道	東日本高尾 2.7km	1 低専 ( 30, 60) 高度
八王子 (都) - 33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	116,000 (130,000)	132	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東市道 4m	水道	東日本高尾 2.3km	1 低専 ( 30, 60) 高度
八王子 (都) - 34	八王子市 大楽寺町456番14	133,000 (148,000)	166	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅や空地も見ら れる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4.5km	1 低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 35	八王子市 泉町1266番7	136,000 (155,000)	116	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が見られる住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	東日本八王子 5km	1 中専 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 36	八王子市 川口町1890番16	103,000 (117,000)	214	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南東市道 4m	水道	東日本八王子 6.8km	1 低専 ( 30, 60) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 37	八王子市 小宮町6 9 8 番 2 2	140,000 (154,000)	228	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる住宅地域	西市道 4m	水道 下水	東日本小宮 650m	1 低専 ( 30, 60) 高度
八王子 (都) - 38	八王子市 大和田町七丁目 2 2 4 2 番 6 「大和田町 7 - 1 4 - 7」	154,000 (175,000)	191	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、会社寮 等が混在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 1.5km	1 低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 39	八王子市 館町 4 4 1 番 3	143,000 (154,000)	132	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる工場地に近い住 宅地域	西私道 4.5m	水道	京王狭間 700m	1 低専 ( 30, 60) 高度
八王子 (都) - 40	八王子市 大塚 2 4 0 番 6 0	175,000 (192,000)	202	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 丘陵地の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王多摩センタ - 3km	1 低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 41	八王子市 緑町 2 7 1 番 1 7	173,000 (190,000)	142	長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の中に畑 等が見られる住宅地域	西市道 5m	水道 下水	京王山田 300m	1 低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 42	八王子市 式分方町 5 6 1 番 1 7	120,000 (140,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、空地も 見られる住宅地域	北西私道 6m	水道	東日本八王子 5.5km	1 低専 ( 30, 60) 高度
八王子 (都) - 43	八王子市 栴田町 5 3 3 番 1 7	180,000 (196,000)	142	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー トが混在する区画整理済 の住宅地域	北市道 6m	水道 下水	京王めじろ台 1km	1 低専 ( 50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 44	八王子市 寺田町 1 3 番 2 0	135,000 (150,000)	230	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西市道 5m	水道 下水	京王めじろ台 1.7km	1 低専 ( 30, 60) 高度
八王子 (都) - 45	八王子市 上柚木字二十五号 2 2 6 1 番 3 外 1 筆	150,000 (162,000)	165	台形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅、農地が 混在する既成住宅地域	南西道路 4m	水道 下水	京王南大沢 2km	1 低専 ( 30, 60) 高度
八王子 * (都) - 46	八王子市 子安町一丁目 5 5 2 番 9 「子安町 1 - 2 7 - 2 4」	272,000 (280,000)	144	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等 が見られる住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	東日本八王子 350m	1 住居 ( 200) 準防 高度
八王子 * (都) - 47	八王子市 めじろ台二丁目 4 5 番 1 4	197,000 (202,000)	219	正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	京王めじろ台 400m	1 低専 ( 40, 80) 高度
八王子 * (都) - 48	八王子市 大和田町四丁目 1 8 2 7 番 5 「大和田町 4 - 8 - 8」	184,000 (200,000)	174	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王八王子 1.5km	1 住居 ( 200) 準防 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 * (都) - 49	八王子市 東浅川町 1 番 4 0	169,000 (188,000)	113	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.5km	1 住居 ( 200 ) 準防 高度
八王子 * (都) - 50	八王子市 諏訪町 1 2 2 番 5	122,000 (142,000)	165	正方形	住宅 W2	アパート、空地も見られる住宅地域	北西私道 4m	水道 ガス	東日本八王子 5.1km	1 低専 ( 30, 60 ) 高度
八王子 * (都) - 51	八王子市 越野 2 6 番 1 3	181,000 (200,000)	124	長方形 1:2	住宅 S2	中規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王堀之内 1.1km	2 中専 ( 60, 200 ) 準防 高度
八王子 (都) - 52	八王子市 廿里町 2 4 番 2	174,000 (182,000)	146	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、駐車場等が見られる住宅地域	南市道 西側道 4m	水道 下水	東日本高尾 300m	1 低専 ( 40, 80 ) 高度
八王子 (都) - 53	八王子市 初沢町 1 2 9 3 番 1	190,000 (205,000)	196	正方形	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本高尾 350m	1 住居 ( 200 ) 準防 高度
八王子 (都) - 54	八王子市 散田町三丁目 7 9 7 番 1 「散田町 3 - 1 5 - 2 3」	234,000 (262,000)	353	長方形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 R C 5	一般住宅のほか、店舗、事業所等の混在する住宅地域	北西市道 11m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 520m	1 住居 ( 200 ) 準防 高度
八王子 (都) - 55	八王子市 榎原町 1 6 0 8 番 8	122,000 (142,000)	188	長方形 1.2:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並び、区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	東日本八王子 5.8km	1 低専 ( 40, 80 ) 高度
八王子 (都) - 56	八王子市 下恩方町 5 6 6 番 2 9	101,000 (117,000)	175	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる新興住宅地域	北市道 5m	水道	東日本八王子 7.8km	1 低専 ( 30, 60 ) 高度
八王子 (都) - 57	八王子市 榎原町 5 4 1 番 1	150,000 (175,000)	271	正方形	住宅 W1	一般住宅のほか店舗、事業所等が混在する都道沿いの住宅地域	西都道 北側道 9m	水道	東日本八王子 5.4km	2 中専 ( 60, 200 ) 準防 高度
八王子 (都) - 58	八王子市 長房町 1 4 8 1 番 1 9	149,000 (163,000)	190	長方形 1.2:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本高尾 1.8km	1 低専 ( 40, 80 ) 高度
八王子 (都) - 59	八王子市 館町 1 8 2 1 番 1 3 5	111,000 (130,000)	160	長方形 1.2:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並び傾斜地の閑静な住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス	京玉めじろ台 2.5km	1 低専 ( 40, 80 ) 高度
八王子 (都) - 60	八王子市 南大沢四丁目 3 9 番 1 6	171,000 (187,000)	192	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王南大沢 1.4km	1 低専 ( 40, 80 ) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外1筆	160,000 (175,000)	225	長方形 1.2:1	住宅  W2	一般住宅のほかにアパ ート等が見られる既成住宅 地域	西市道 4.5m	水道  下水	多摩都市モノレール 大塚帝京大学  360m	1低専 (30, 60) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	173,000 (196,000)	150	長方形 1.5:1	住宅  W2	一般住宅、店舗、事業所 、共同住宅等が混在する 準幹線沿いの住宅地域	南東 市道 16m	水道  下水	東日本八王子  4.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目1277番18  「大和田町1-28-11」	173,000 (190,000)	93	台形 1:1.5	住宅  W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス	京王京王八王子  1.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 台町三丁目70番13  「台町3-2-3」	238,000 (255,000)	141	長方形 1:1.2	店舗兼住宅  W2	一般住宅、店舗、アパ ート等が混在する住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	東日本八王子  1.4km	1住居 (200) 準防 高度
八王子 (都) - 65	八王子市 緑町893番5外1筆	172,000 (185,000)	166	台形 1:1.2	住宅  W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王京王片倉  600m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 66	八王子市 山田町1604番4外1筆	172,000 (189,000)	221	長方形 1.5:1	住宅  W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	京王山田  550m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 67	八王子市 北野町122番3	175,000 (190,000)	153	台形 1:1.2	住宅  S2	一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本八王子  1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 68	八王子市 南大沢一丁目17番13	186,000 (208,000)	432	長方形 1:1.2	住宅  S2	一般住宅、中層マンシ ョン等が混在する区画整理 済の住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	京王南大沢  920m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 69	八王子市 城山手二丁目1095番86  「城山手2-26-4」	148,000 (160,000)	218	長方形 1.2:1	住宅  W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした新興住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本高尾  2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 70	八王子市 堀之内二丁目13番3外1筆	175,000 (193,000)	195	正方形	住宅  W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整理 済の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王堀之内  850m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 3- 1	八王子市 長房町771番	47,000 (54,000)	2,919	ほぼ台形 1.5:1	畑	既成住宅団地に隣接する 畑の多い台地上の地域	南東 道路 未舗装 1.5m		東日本西八王子  2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市 中山字三号478番	50,000 (57,000)	677	ほぼ長方形 1:1.5	畑	畑の中に農家住宅等が見 られる起伏のある地域	東 道路 未舗装 2.5m	水道	京王北野  2.7km	1低専 (30, 60) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) 3- 3	八王子市 館町1 2 5 2 番 1	49,000 (56,000)	357	ほぼ台形 1:2	畑	畑のほか雑木林も見ら れる熟成度中位の台地上 の地域	南 道路 未舗装 1.8m		京王狭間  1.9km	1低専 ( 30, 60) 高度
八王子 (都) 5- 1	八王子市 明神町三丁目5 4 7 番 4 「明神町3 - 2 0 - 5」	1,470,000 (1,600,000)	384	不整形 1:1.2	店舗兼事務所  R C 6	中高層の店舗、事務所ビ ルが多い駅前商業地域	北西 市道 15m  南西 側道	水道 ガス 下水	京王京王八王子  70m	商業  ( 600) 防火
八王子 (都) 5- 2	八王子市 大和田町三丁目8 2 6 番 4 3 「大和田町3 - 2 1 - 2 3」	238,000 (262,000)	187	台形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅  R C 5	住宅、マンション、店舗 、事務所等が建ち並ぶ路 線商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	京王京王八王子  820m	近商 準防 ( 300) 高度
八王子 (都) 5- 3	八王子市 子安町四丁目1 1 0 番 1 外 6 筆 「子安町4 - 9 - 8」	590,000 (630,000)	345	不整形 1:2	店舗  S 2	低中層店舗、事務所の多 い中に一般住宅も見られ る商業地域	北 市道 20m	水道 ガス 下水	東日本八王子  110m	近商 準防 ( 300) 高度
八王子 (都) 5- 4	八王子市 寺町2 9 番 2	283,000 (315,000)	314	長方形 1:1.5	店舗兼住宅  R C 3	中層の店舗併用住宅、事 務所、マンション等が混 在する路線商業地域	東 国道 20m	水道 ガス 下水	東日本八王子  600m	近商 準防 ( 300)
八王子 (都) 5- 5	八王子市 新町4 3 番 5 「新町7 - 1 1」	287,000 (320,000)	346	ほぼ長方形 1:1.5	事務所  S 3	中層の店舗、事務所のほ かに共同住宅等が見られ る路線商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	東日本八王子  900m	近商 準防 ( 300) 高度
八王子 (都) 5- 6	八王子市 八幡町1 4 番 1 6 「八幡町1 - 1 8」	340,000 (375,000)	75	ほぼ長方形 1:2	店舗兼事務所  S 3	中層の店舗、事務所ビル の多い都道沿いの商業地 域	東 都道 25m	水道 ガス 下水	東日本八王子  1.3km	商業  ( 600) 防火
八王子 (都) 5- 7	八王子市 高尾町1 5 8 3 番 5	337,000 (369,000)	95	ほぼ正方形	店舗兼事務所  S 4F1B	小規模中低層店舗併用住 宅が建ち並ぶ駅前の近隣 商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	東日本高尾  駅近接	近商 準防 ( 300) 高度
八王子 (都) 5- 8	八王子市 追分町4 4 番 8 「追分町8 - 8」	330,000 (365,000)	158	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅  S 3	店舗、事務所が多い路線 商業地域	北西 国道 22m	水道 ガス 下水	東日本西八王子  1.1km	商業  ( 600) 防火
八王子 (都) 5- 9	八王子市 めじろ台四丁目1 番 3 外 2 筆	308,000 (335,000)	925	長方形 1:1.2	店舗兼事務所  S R C 2F1B	店舗、マンションのほか 駐車場もある幹線道路沿 いの近隣商業地域	北西 市道 20m  背面道	水道 ガス 下水	京王めじろ台  130m	近商 準防 ( 300)
八王子 (都) 5- 10	八王子市 横川町1 6 番 9	195,000 (215,000)	137	長方形 1:3	店舗兼住宅  W2	小売店舗、スーパー等が 混在する路線商業地域	北 都道 10m	水道 ガス 下水	東日本西八王子  1.2km	近商 準防 ( 200) 高度
八王子 * (都) 5- 11	八王子市 台町四丁目1 5 1 番 3 「台町4 - 4 4 - 7」	488,000 (542,000)	148	長方形 1:1.2	店舗兼住宅  S 3	銀行、事務所、店舗等が 多い商業地域	南西 市道 8m  南東 側道	水道 ガス 下水	東日本西八王子  120m	商業  ( 600) 防火

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 * (都) 5- 12	八王子市 東浅川町 2 0 7 番 1	205,000 (225,000)	152	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、営業所等が混 在する国道沿いの地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	東日本高尾 1.2km	準住居 (200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 13	八王子市 堀之内二丁目 1 0 番 4	229,000 (251,000)	225	長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 W2	中規模住宅、店舗併用住 宅の建ち並ぶ幹線道路沿 いの商業地域	北西 都道 36m	水道 下水	京王京王堀之内 550m	準住居 (200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 14	八王子市 大和田町四丁目 1 8 4 9 番 8 「大和田町 4 - 2 3 - 8」	219,000 (239,000)	155	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 S3	店舗併用住宅、事務所等 が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 25m	水道 下水	京王京王八王子 1.9km	準住居 (200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 15	八王子市 打越町 3 4 4 番 6	427,000 (450,000)	319	長方形 1:2	店舗兼事務所 S R C 8F1B	店舗、事務所ビルが建ち 並ぶ駅前商業地域	西 駅前広場	水道 ガス 下水	京王北野 駅近接	商業 (400) 防火 高度
八王子 (都) 5- 16	八王子市 堀之内三丁目 3 4 番 1 外 1 筆	247,000 (269,000)	241	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 R C 4	住宅、マンション、店舗 、駐車場の混在する駅周 辺の商業地域	北 市道 9m 西 側道	水道 ガス 下水	京王京王堀之内 200m	近商 (300) 準防 高度
八王子 (都) 7- 1	八王子市 東浅川町 5 3 7 番 2	180,000 (195,000)	165	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、工場、寮等の 混在する地域	北東 市道 6m	水道 下水	東日本高尾 900m	準工 (200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 2	八王子市 叶谷町 9 0 7 番 2	136,000 (153,000)	244	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場 等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4.4km	準工 (200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 3	八王子市 北野町 5 8 0 番 1 3	202,000 ( 選定替 )	194	正方形	住宅 W2	一般住宅、マンション、 倉庫等が混在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王北野 620m	準工 (200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 4	八王子市 宇津木町 7 3 3 番 1 9	162,000 (188,000)	595	台形 1:2.5	倉庫兼事務所 S2	中小規模事業所を中心に 店舗等が混在する地域	南西 国道 30m	水道 下水	東日本八王子 4km	準工 (200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 5	八王子市 高倉町 2 1 番 1 7 外 1 筆	205,000 (223,000)	476	長方形 1:2.5	工場兼住宅 S1W2	中小事業所等が建ち並ぶ 区画整然とした地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	東日本北八王子 500m	準工 (200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 6	八王子市 千人町三丁目 4 7 番 7 「千人町 3 - 1 5 - 2 2」	242,000 (259,000)	198	長方形 1:2	住宅 S2	一般住宅、アパート、工 場等が混在する地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 400m	準工 (200) 準防 高度
八王子 (都) 10- 1	八王子市 上川町 1 7 4 8 番 1	63,000 (70,000)	144	正方形	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が見 られる農地の多い住宅地 域	南西 市道 4m	水道	東日本八王子 11.3km	「調区」

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) 10- 2	八王子市 谷野町2 6 2番	63,000 (65,000)	694	長方形 2:1	住宅  W2	農家住宅、一般住宅が見 られる農地の多い丘陵に 囲まれた住宅地域	南西 市道  南東 側道	3m  水道	東日本八王子  5km	「調区」 1低専 ( 30, 50) 高度
八王子 (都) 10- 3	八王子市 加住町一丁目2 0 6番2	83,000 (90,000)	176	長方形 1:1.5	住宅  W2	一般住宅が見られる山林 に隣接した住宅地域	西 市道	3.8m  水道	東日本八王子  6.8km	「調区」
八王子 (都) 10- 4	八王子市 上恩方町1 0 0 3番3	82,000 (90,000)	162	台形 1:1	住宅  W2	一般住宅、農家住宅が散 在する山間の住宅地域	南西 都道	7m  水道	東日本八王子  12.6km	「調区」
八王子 (都) 10- 5	八王子市 大船町5 1 3番3	82,000 (87,000)	159	正方形	住宅  W2	一般住宅、農家住宅、小 規模工場等が散在する住 宅地域	南東 市道	4.5m  水道	京王めじろ台  2.9km	「調区」 1低専 ( 30, 50) 高度
八王子 (都) 10- 6	八王子市 東中野字二号1 6 5番9外1筆	97,000 (101,000)	165	長方形 1.2:1	住宅  W2	一般住宅が見られる周囲 に農地の多い住宅地域	西 私道	4m  水道	多摩都市モノレール 大塚帝京大学  500m	「調区」 1低専 ( 30, 50) 高度
八王子 (都) 10- 7	八王子市 西寺方町5 6 3番9 2	91,800 (100,000)	150	正方形	住宅  W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 の既存の住宅地域	南東 市道	4m  水道	東日本高尾  4.5km	「調区」 1低専 ( 30, 50) 高度
立川 (都) - 1	立川市 錦町四丁目2 2番2 「錦町4 - 5 - 8」	308,000 (320,000)	171	長方形 1:1.2	事務所兼住宅  S3	中規模一般住宅、共同住 宅店舗等が混在する住宅 地域	南東 市道	5.5m  水道 ガス 下水	東日本西国立  350m	1住居 ( 200) 準防 高度
立川 (都) - 2	立川市 富士見町一丁目4 2番1 「富士見町1 - 2 2 - 2 4」	266,000 (280,000)	239	正方形	住宅  W2	中規模一般住宅のほかア パート等も存する住宅地 域	北西 私道	4m  水道 ガス 下水	東日本西立川  400m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 3	立川市 曙町三丁目1 5 9番2 「曙町3 - 1 6 - 1 7」	279,000 (292,000)	132	長方形 1:1.5	住宅  W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 私道	4m  水道 ガス 下水	東日本立川  1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
立川 (都) - 4	立川市 高松町一丁目1 4 5番1 1 「高松町1 - 1 - 2」	304,000 (317,000)	164	長方形 1:2	住宅  W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道	3.5m  水道 ガス 下水	東日本立川  1km	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 5	立川市 幸町三丁目9番2 4	242,000 (253,000)	136	長方形 1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東 私道	4m  水道 ガス 下水	西武東大和市  1.8km	1低専 ( 40, 80) 高度
立川 (都) - 6	立川市 幸町五丁目1 6番1 2	246,000 (260,000)	300	正方形	住宅  S2	一般住宅が多いほか、共 同住宅も見られる住宅地 域	東 市道	4m  水道 ガス 下水	西武玉川上水  1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
立川 (都) - 7	立川市 若葉町一丁目21番79	251,000 (266,000)	130	長方形 1.5:1	住宅  W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本国立  2.5km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 8	立川市 柏町四丁目65番26	273,000 (288,000)	104	長方形 1.2:1	住宅  W2	一般住宅が多いほか、共 同住宅等も混在する住宅 地域	西 私道 6m	水道 ガス 下水	西武玉川上水  300m	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 9	立川市 柏町一丁目10番16	252,000 (265,000)	234	長方形 1.2:1	住宅  W2	一般住宅のほかアパート 等も存する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武玉川上水  1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 10	立川市 砂川町六丁目31番9	217,000 (230,000)	91	ほぼ長方形 1:1.2	住宅  W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	東 私道 4.5m	水道  下水	西武玉川上水  1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 11	立川市 上砂町三丁目45番14	201,000 (214,000)	130	長方形 1:1.5	住宅  W2	小規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武武蔵砂川  750m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 12	立川市 西砂町二丁目28番66	198,000 (210,000)	153	長方形 1.5:1	住宅  W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした閑静 な住宅地域	南 私道 6m	水道 ガス 下水	西武西武立川  1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 13	立川市 一番町三丁目16番10	205,000 (216,000)	202	正方形	住宅  W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした環境 の良い住宅地域	北 市道 6m	水道  下水	西武西武立川  1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * (都) - 14	立川市 高松町二丁目1番19 「高松町2-12-14」	296,000 (309,000)	166	正方形	住宅  W1	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本立川  1.2km	1住居 (200) 準防 高度
立川 * (都) - 15	立川市 栄町五丁目47番5	257,000 (272,000)	181	長方形 1:1.5	住宅  W2	中小規模の一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本立川  2.8km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 16	立川市 柴崎町五丁目123番11 「柴崎町5-14-16」	231,000 (242,000)	111	長方形 1:1.5	住宅  W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	北東 市道 4m	水道  下水	東日本立川  1.8km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) 5- 1	立川市 柴崎町二丁目201番3 「柴崎町2-2-9(5街区201-3)」	538,000 (538,000)	244	長方形 1:1.2	店舗兼住宅  RC5	中層の店舗併用共同住宅 ビルが建ち並ぶ区画整然 とした商業地域	南 区画街路 8m	水道 ガス 下水	東日本立川  250m	商業 防火 (400)
立川 * (都) 5- 2	立川市 錦町二丁目86番1 「錦町2-1-2(16街区86-1)」	950,000 (930,000)	270	長方形 1:2	事務所  RC5	中高層の事務所、店舗ビ ルが建ち並ぶ商業地域	北東 区画街路 12m	水道 ガス 下水	東日本立川  250m	商業 防火 (400)

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
立川 (都) 5- 3	立川市 錦町一丁目121番48 「錦町1-16-14」	440,000 (463,000)	165	長方形 1:3	店舗兼共同住 宅 S R C 5	小売店舗、事務所等が 多い商業地域	南 都道 12m	水道 ガス 下水	東日本立川  950m	商業 (400) 防火
立川 (都) 5- 4	立川市 曙町二丁目221番6 「曙町2-32-3」	970,000 (970,000)	301	長方形 1:3.5	店舗兼事務所	中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ都道沿 いの商業地域	北西 都道 15m	水道 ガス 下水	東日本立川  400m	商業 (600) 防火
立川 (都) 5- 5	立川市 高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	450,000 (480,000)	181	正方形	店舗、事務所 兼共同住宅 S 4	各種店舗が建ち並ぶ路 線商業地域	北西 都道 15m 南西 側道	水道 ガス 下水	東日本立川  1.1km	商業 (400) 防火
立川 (都) 7- 1	立川市 曙町三丁目5番7 「曙町3-2-10」	313,000 (326,000)	152	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅、事務 所、工場が混在する地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本立川  600m	準工 (200) 準防
武蔵野 (都) - 1	武蔵野市 境三丁目324番33外1筆 「境3-18-4」	380,000 (392,000)	149	ほぼ正方形	住宅 R C 2F1B	中小規模の一般住宅、ア パート等が多く建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境  600m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 2	武蔵野市 関前四丁目1085番12 「関前4-7-1」	325,000 (337,000)	117	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑 等が混在する住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境  1.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 3	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	475,000 (482,000)	291	ほぼ正方形	住宅 S 2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺  1.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 4	武蔵野市 境南町五丁目728番23 「境南町5-4-13」	345,000 (355,000)	228	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅とアパートが建 ち並ぶ住宅地域	東 私道 3.5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境  1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 5	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 「八幡町3-2-36」	312,000 (325,000)	148	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、ア パートが混在する住宅地 域	東 私道 3.8m	水道 ガス 下水	東日本三鷹  2km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 6	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目1084番25外1 筆 「吉祥寺北町3-14-8」	357,000 (370,000)	104	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する新興住宅地域	北西 私道 4m	水道 下水	東日本吉祥寺  2.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 * (都) - 7	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1836番28外1 筆 「吉祥寺本町4-19-13」	486,000 (494,000)	362	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺  900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
武蔵野 (都) - 8	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目41番44 「吉祥寺東町4-11-17」	420,000 (432,000)	165	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本西荻窪  800m	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
武蔵野 (都) 5- 1	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4 「吉祥寺南町3-24-3」	588,000 (608,000)	212	台形 1:1.5	作業所兼共同 住宅 RC6	店舗、事務所、マンシ ョン等が混在する路線商業 地域	北東 都道 14.5m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺  1km	近商 (300) 準防
武蔵野 * (都) 5- 2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2073番2の一部 「吉祥寺本町1-9-12」	3,770,000 (3,800,000)	198	ほぼ長方形 1:1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前 の中心的商業地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺  90m	商業 (700) 防火
武蔵野 * (都) 5- 3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外1筆 「吉祥寺本町2-17-2」	735,000 (750,000)	204	ほぼ長方形 1:2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等 が混在する近隣商業地域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺  300m	近商 (200) 準防 高度
武蔵野 (都) 5- 4	武蔵野市 中町一丁目3068番12 「中町1-10-6」	1,120,000 (1,170,000)	82	長方形 1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 S4	中小規模の小売、飲食店 舗ビルが建ち並ぶ商業地 域	東 市道 22m	水道 ガス 下水	東日本三鷹  300m	商業 (600) 防火
武蔵野 (都) 5- 5	武蔵野市 関前三丁目526番口外1筆 「関前3-41-14」	383,000 (410,000)	253	長方形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC4	低層の店舗併用住宅、中 層の共同住宅、工場等が 混在する路線商業地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	東日本三鷹  2.1km	近商 (200) 準防 高度
武蔵野 (都) 5- 6	武蔵野市 境二丁目504番26 「境2-2-19」	850,000 (940,000)	141	台形 1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 S6F1B	小売店舗、中層の店舗付 マンション等が多く建ち 並ぶ駅前商業地域	東 都道 7.1m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境  210m	商業 (500) 防火
武蔵野 (都) 5- 7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9の一部 「吉祥寺南町1-5-5」	1,860,000 (1,890,000)	105	長方形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビ ルが多い駅前の商業地域	北 市道 7m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺  50m	商業 (600) 防火
三鷹 (都) - 1	三鷹市 井の頭四丁目424番20 「井の頭4-19-7」	486,000 (492,000)	296	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺  750m	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 2	三鷹市 下連雀六丁目512番21 「下連雀6-8-10」	370,000 (377,000)	132	長方形 1.5:1	住宅 W2	住宅、アパートの混在す る既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本三鷹  1.7km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 3	三鷹市 牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	393,000 (403,000)	164	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な既成住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	京王三鷹台  800m	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 4	三鷹市 北野二丁目2341番7外1筆 「北野2-5-7」	307,000 (313,000)	196	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王千歳烏山  2.1km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 5	三鷹市 野崎一丁目40番5 「野崎1-8-18」	420,000 (433,000)	115	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗、事業所 等が混在する住宅地域	北 都道 9m	水道 ガス 下水	東日本三鷹  2.4km	1住居 (200) 準防 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
三鷹 (都) - 6	三鷹市 新川五丁目400番10 「新川5-17-3」	305,000 (315,000)	225	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	京王仙川 2km	1 中専 ( 60, 200) 準防 高度
三鷹 (都) - 7	三鷹市 中原二丁目62番5 「中原2-16-12」	315,000 (328,000)	136	ほぼ正方形	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	京王仙川 1.5km	1 低専 ( 40, 80) 高度
三鷹 (都) - 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 「大沢6-10-2」	277,000 (290,000)	92	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる郊外の住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	西武多磨墓地前 1.5km	1 低専 ( 40, 80) 高度
三鷹 (都) - 9	三鷹市 上連雀三丁目776番30外1筆 「上連雀3-8-3」	392,000 (398,000)	245	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 950m	1 低専 ( 50, 100) 準防 高度
三鷹 (都) - 10	三鷹市 下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	410,000 ( 選定替 )	174	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び利 便性の良い住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 1km	1 低専 ( 50, 100) 準防 高度
三鷹 (都) - 11	三鷹市 上連雀七丁目319番23 「上連雀7-14-9」	342,000 (355,000)	124	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる郊外の住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 2km	1 低専 ( 40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 12	三鷹市 牟礼四丁目632番7外4筆 「牟礼4-11-13」	370,000 (385,000)	232	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 等が見られる住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	京王井の頭公園 1.4km	1 低専 ( 40, 80) 高度
三鷹 (都) - 13	三鷹市 深大寺二丁目4059番19 「深大寺2-12-8」	310,000 (320,000)	140	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する既成住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.6km	1 低専 ( 40, 80) 高度
三鷹 (都) - 14	三鷹市 大沢一丁目1349番35 「大沢1-1-45」	278,000 (291,000)	152	ほぼ台形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅のほか空 地も多い住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 3km	1 低専 ( 40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 15	三鷹市 井口三丁目193番33 「井口3-11-7」	337,000 (347,000)	188	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート等が建ち並び住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.1km	1 低専 ( 40, 80) 高度
三鷹 (都) 5- 1	三鷹市 下連雀三丁目192番9外2筆 「下連雀3-12-5」	850,000 (890,000)	404	台形 1:1	店舗兼共同住 宅 SRC10	中低層の店舗、マンショ ン等が建ち並び商業地域	北東市道 10m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 400m	商業 防火 ( 500)
三鷹 (都) 5- 2	三鷹市 下連雀四丁目264番15 「下連雀4-16-13」	783,000 (820,000)	125	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	中規模のマンション、事 務所も混在する商業地域	東市道 12m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 750m	商業 防火 ( 500)

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
三鷹 (都) 5- 3	三鷹市 下連雀三丁目256番14外2筆 「下連雀3-26-10」	1,900,000 (2,030,000)	224	長方形 1:2.5	銀行 RC6	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	東日本三鷹  駅近接	商業 (500) 防火
青梅 (都) - 1	青梅市 柚木町三丁目708番4	92,600 (102,000)	282	台形 1.5:1	住宅 S2	畑が多い中に一般住宅が見 受けられる住宅地域	北市道 4.6m	水道 下水	東日本軍畑  500m	1低専 (40, 60) 高度
青梅 (都) - 2	青梅市 梅郷四丁目608番7	114,000 (選代替)	120	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑が見ら れる住宅地域	東市道 4.2m	水道 下水	東日本日向和田  900m	1低専 (40, 60) 高度
青梅 (都) - 3	青梅市 畑中三丁目846番5外1筆	113,000 (125,000)	198	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模建売住宅が点在す る住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	東日本青梅  2.2km	1低専 (40, 60) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 大柳町1585番9	155,000 (168,000)	164	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本青梅  1.4km	1住居 (200) 準防 高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目69番8	175,000 (189,000)	211	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか 共同住宅も見られる住宅 地域	北市道 4.3m	水道 ガス 下水	東日本青梅  550m	1住居 (200) 準防 高度
青梅 (都) - 6	青梅市 師岡町一丁目113番23	148,000 (159,000)	231	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	西市道 4m	水道 下水	東日本東青梅  1.3km	1低専 (40, 60) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長淵三丁目292番12	124,000 (136,000)	117	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑等が見 られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	東日本東青梅  1.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 8	青梅市 河辺町七丁目4番6	205,000 (223,000)	254	長方形 1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本河辺  800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目58番4	207,000 (225,000)	264	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が見られる区 画整理済の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本小作  800m	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目23番2	180,000 (193,000)	170	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本小作  1.4km	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 11	青梅市 藤橋一丁目403番6	103,000 (113,000)	188	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、市営住 宅、空地等が混在する住 宅地域	西市道 6m	水道 下水	東日本河辺  3.5km	1低専 (40, 60) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
青梅 * (都) - 12	青梅市 大門三丁目20番10	170,000 (182,000)	161	長方形 1:1.5	住宅  W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道  下水	東日本河辺  1.8km	1低専 (50, 100) 準防 高度
青梅 (都) - 13	青梅市 黒沢一丁目108番3外1筆	100,000 (108,000)	209	長方形 1.5:1	住宅  S2	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南市道 4m	水道	東日本東青梅  3.4km	1低専 (40, 60) 高度
青梅 (都) - 14	青梅市 友田町一丁目647番11	116,000 (126,000)	185	長方形 1:1.5	住宅  W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北東市道 6m	水道  下水	東日本小作  1.8km	1低専 (40, 60) 高度
青梅 (都) - 15	青梅市 今井三丁目28番11	132,000 (140,000)	140	長方形 1:1.2	住宅  W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南市道 4m	水道  下水	東日本小作  3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) 5- 1	青梅市 仲町295番外1筆	269,000 (299,000)	565	長方形 1:3	店舗  RC4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南都道 11.2m  背面道	水道 ガス 下水	東日本青梅  220m	商業 防火 (500)
青梅 (都) 5- 2	青梅市 野上町四丁目4番5	261,000 (289,000)	536	長方形 1:1.5	事務所  S6	中層ビル、店舗、事務所等が混在する幹線街路沿いの商業地域	北都道 20m	水道  下水	東日本河辺  500m	近商 準防 (300) 高度
青梅 (都) 5- 3	青梅市 東青梅一丁目4番3	269,000 (289,000)	169	台形 1:2	店舗兼住宅  S4	小売店舗等が多い駅前商業地域	北都道 15m	水道 ガス 下水	東日本東青梅  80m	商業 防火 (400)
青梅 (都) 5- 4	青梅市 新町二丁目13番7	228,000 (250,000)	206	長方形 1:1.5	店舗兼住宅  S3	小売店舗のほかにも共同住宅等が見られる区画整理済の商業地域	東都道 20m	水道 ガス 下水	東日本小作  1km	近商 準防 (300) 高度
青梅 (都) 7- 1	青梅市 藤橋三丁目1番4外1筆	122,000 (136,000)	1,023	正方形	倉庫  S2	中小規模の工場、倉庫のほか一般住宅等も混在する地域	東市道 8m	水道  下水	東日本小作  2.2km	準工 準防 (200) 高度
青梅 (都) 9- 1	青梅市 末広町一丁目4番3	119,000 (131,000)	3,305	長方形 1:1.2	事務所兼工場  S2	中規模の工場が建ち並ぶ工業地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	東日本小作  1.3km	工専 (60, 200) 準防
青梅 (都) 10- 1	青梅市 御岳二丁目538番2外2筆	52,000 (54,000)	207	台形 1.5:1	住宅  W2	一般住宅のほか作業所兼住宅が見られる既存の住宅地域	南東都道 6m	水道	東日本御岳  1.8km	「調区」
青梅 (都) 10- 2	青梅市 成木八丁目181番2	51,000 (56,000)	171	ほぼ台形 2.5:1	住宅  W2	一般住宅、農家住宅が見られる都道沿いの住宅地域	南都道 8m	水道	東日本東青梅  4.6km	「調区」

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
青梅 (都) 10- 3	青梅市 小曾木二丁目 6 8 4 番 1	69,000 (77,000)	342	台形 1.5:1	住宅  S2	一般住宅のほか、空地も 見られる住宅地域	南東 市道 6.6m	水道	東日本東青梅  5.7km	「調区」
青梅 (都) 10- 4	青梅市 今井二丁目 1 2 3 0 番 3	84,000 (92,000)	220	台形 1:1.5	住宅  W2	周辺に農地が多く、一般 住宅のほか小工場等も混 在する地域	南東 市道 5.5m	水道  下水	東日本小作  3.7km	「調区」
府中 (都) - 1	府中市 白糸台三丁目 1 4 番 2 5	282,000 (291,000)	164	長方形 1:2	住宅  W2	一般住宅のほかマンショ ン等も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王武蔵野台  600m	1 中専 ( 60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 2	府中市 住吉町三丁目 4 7 番 1 2	264,000 (280,000)	198	長方形 1.2:1	住宅  W2	一般住宅の外共同住宅等 も見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	京王中河原  600m	1 低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 3	府中市 多磨町一丁目 2 1 番 3 4	264,000 (273,000)	100	ほぼ長方形 1:1.5	住宅  W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	西武多磨  350m	1 低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 4	府中市 清水が丘二丁目 1 0 番 2 2	311,000 (321,000)	134	長方形 1:1.5	住宅  W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	京王東府中  450m	1 低専 ( 50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 5	府中市 南町五丁目 1 6 番 5 0 外 2 筆	245,000 (253,000)	123	長方形 1.5:1	住宅  W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京王中河原  1.1km	1 低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 本町三丁目 1 6 番 1 外 1 筆	296,000 (310,000)	127	長方形 1:1.5	住宅  W2	低層一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本府中本町  600m	1 低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目 1 0 番 2 4	311,000 (322,000)	109	ほぼ長方形 1:1.5	住宅  R C 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本府中本町  400m	1 中専 ( 60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目 3 1 番 1 2	280,000 (290,000)	224	長方形 1.5:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺  2.2km	1 低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美好町三丁目 4 9 番 1 6	284,000 (293,000)	148	台形 1:2	住宅  W2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	京王分倍河原  750m	1 低専 ( 50, 80) 準防 高度
府中 (都) - 10	府中市 四谷三丁目 4 9 番 2 5	244,000 (258,000)	133	長方形 1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南東 市道 6m	水道  下水	京王中河原  1.7km	1 低専 ( 40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目11番15外1筆	261,000 (273,000)	119	長方形 1:1.5	住宅 W2	農地も多く見られる中小 規模一般住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本谷保  900m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 12	府中市 美好町二丁目45番7	308,000 (319,000)	165	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王分倍河原  1.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
府中 (都) - 13	府中市 幸町一丁目32番3	298,000 (306,000)	320	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 存の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	京王府中  1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 14	府中市 天神町四丁目24番14	283,000 (291,000)	165	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王府中  2.1km	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 15	府中市 若松町三丁目25番17	282,000 (295,000)	186	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王東府中  950m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 16	府中市 緑町一丁目18番13	392,000 (406,000)	115	ほぼ正方形	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	京王府中  900m	1住居 (200) 準防 高度
府中 (都) - 17	府中市 八幡町三丁目6番38	303,000 (314,000)	93	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王東府中  360m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 * (都) - 18	府中市 南町三丁目31番76	271,000 ( 選定替 )	188	長方形 1:1.5	一般住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	京王中河原  750m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 19	府中市 押立町五丁目13番28	281,000 (290,000)	198	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした分譲住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王飛田給  1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 20	府中市 武蔵台三丁目35番17外1筆	325,000 (332,000)	172	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー トが混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西国分寺  330m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) 5- 1	府中市 宮西町二丁目17番7	930,000 (1,000,000)	135	長方形 1:3.2	店舗、事務所 兼住宅 S6	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	北 都道 20m	水道 ガス 下水	京王府中  430m	商業 防火 (500)
府中 (都) 5- 2	府中市 若松町二丁目3番4	442,000 ( 選定替 )	443	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC5F1B	店舗付マンション、営業 所等が混在する路線商業 地域	南 国道 18m	水道 ガス 下水	京王東府中  350m	近商 防火 (300)

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
府中 (都) 5- 3	府中市 若松町四丁目9番12	312,000 (331,000)	206	正方形	事務所 S4F1B	事務所、一般住宅、マン ションが混在する都道沿 いの商業地域	西都道 南側道	18m 水道 ガス 下水	京王東府中 1.2km	準住居 (300) 防火
府中 (都) 5- 4	府中市 宮西町四丁目16番1	526,000 (548,000)	194	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC7	中層の店舗ビル、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南都道 東側道	11m 水道 ガス 下水	京王分倍河原 650m	商業 (500) 防火
府中 (都) 5- 5	府中市 美好町一丁目22番2	390,000 (410,000)	133	長方形 1:2	店舗兼住宅 RC2	中小規模の事務所、店舗 併用住宅、病院等が混在 する路線商業地域	北国道	18m 水道 ガス 下水	京王分倍河原 600m	近商 (300) 防火 高度
府中 (都) 5- 6	府中市 北山町三丁目23番2	352,000 (373,000)	153	ほぼ長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗の多い路線商業 地域	東市道	3.8m 水道 ガス 下水	東日本国立 1.7km	近商 (200) 準防 高度
府中 * (都) 5- 7	府中市 宮町一丁目23番9	680,000 (721,000)	135	長方形 1:1.2	店舗事務所兼 共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンショ ン等が混在する商業地域	西市道	12m 水道 ガス 下水	京王府中 260m	商業 (500) 防火
府中 (都) 7- 1	府中市 武蔵台一丁目11番23外2筆	303,000 (325,000)	555	ほぼ長方形 1:2	工場兼事務所 S3	大規模工場に近接する小 規模一般住宅、小規模工 場が混在する地域	南市道	9.5m 水道 ガス 下水	東日本北府中 1.1km	準工 (200) 準防 高度
昭島 (都) - 1	昭島市 宮沢町二丁目230番32 「宮沢町2-20-11」	212,000 (222,000)	194	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	北西市道	6m 水道 ガス 下水	東日本昭島 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
昭島 (都) - 2	昭島市 玉川町五丁目917番5 「玉川町5-5-27」	243,000 (257,000)	130	長方形 1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西市道	4m 水道 ガス 下水	東日本東中神 800m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 3	昭島市 大神町三丁目557番11 「大神町3-10-12」	185,000 (196,000)	125	長方形 2:1	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち 並ぶ新興の住宅地域	東私道	5m 水道 下水	東日本昭島 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 4	昭島市 松原町一丁目3519番39 「松原町1-33-5」	223,000 (237,000)	184	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東市道	4m 水道 ガス 下水	東日本昭島 650m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 5	昭島市 拝島町四丁目868番5 「拝島町4-14-5」	175,000 (187,000)	96	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	北東私道	4.5m 水道 下水	東日本昭島 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 6	昭島市 中神町字東新畑1296番31	213,000 (227,000)	80	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集す る新興の住宅地域	南西私道	4m 水道	東日本中神 1.1km	1住居 (200) 準防

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
昭島 (都) - 7	昭島市 緑町四丁目3122番2 「緑町4-22-28」	201,000 (214,000)	198	正方形	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	東日本拝島 840m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 8	昭島市 中神二丁目393番1 「中神2-34-33」	205,000 (218,000)	86	長方形 1:1.3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	東日本中神 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 * (都) - 9	昭島市 昭和町四丁目250番74 「昭和町4-6-9」	262,000 (278,000)	192	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本昭島 550m	1住居 (200) 準防 高度
昭島 (都) 5- 1	昭島市 松原町四丁目3838番2の一部 「松原町4-14-10」	366,000 (389,000)	150	ほぼ正方形	店舗 RC3	中小規模の日用品小売店 舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 9m	水道 下水	東日本拝島 100m	近商 (300) 準防 高度
昭島 (都) 5- 2	昭島市 朝日町三丁目1034番8 「朝日町3-6-25」	351,000 (375,000)	315	長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC4	店舗、事務所、共同住宅 等が建ち並ぶ路線商業地 域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	東日本中神 230m	近商 (300) 準防 高度
昭島 * (都) 5- 3	昭島市 昭和町五丁目228番8 「昭和町5-10-17」	514,000 (547,000)	196	長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC6	中層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	東日本昭島 駅前広場接面	商業 (400) 防火
昭島 (都) 7- 1	昭島市 郷地町三丁目1433番2外2筆 「郷地町3-8-10」	193,000 (208,000)	515	長方形 1:1.5	事務所、工場 、作業所 S2	一般住宅、共同住宅、工 場、ホテル等が混在する 住宅地域	南 市道 6.1m	水道 ガス 下水	東日本東中神 1.5km	準工 (200) 準防 高度
昭島 (都) 7- 2	昭島市 武蔵野三丁目35番 「武蔵野3-2-20」	201,000 (214,000)	575	長方形 1.5:1	作業所、事務 所 S2	大規模工場の中に、中小 規模の工場、作業所等の 混在する工業地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本中神 1.2km	準工 (200) 準防 高度
調布 (都) - 1	調布市 東つつじヶ丘三丁目12番13	333,000 (352,000)	151	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー トが混在する住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 800m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 2	調布市 西つつじヶ丘二丁目11番5	401,000 (402,000)	209	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 450m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 3	調布市 入間町二丁目20番18	318,000 (330,000)	200	正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	京王仙川 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 4	調布市 西つつじヶ丘四丁目14番17	377,000 (390,000)	120	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅等が多い 利便性の良い住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 300m	1低専 (40, 80)

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
調布 (都) - 5	調布市 西つつじヶ丘一丁目4番11	365,000 (377,000)	147	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南 道路 4m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 900m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 6	調布市 深大寺南町五丁目9番5	290,000 (302,000)	79	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅に農地等が混在 する郊外の住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	京王柴崎 2km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 7	調布市 深大寺北町五丁目4番23	275,000 (288,000)	208	ほぼ正方形	住宅 S2	中小規模一般住宅に空地 等も混在する郊外の住宅 地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王調布 3.2km	1低専 (40, 80) 高度
調布 * (都) - 8	調布市 深大寺東町六丁目2番19	282,000 (293,000)	161	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王調布 3.8km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 9	調布市 調布ヶ丘一丁目2番4	401,000 (416,000)	119	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	京王調布 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 (都) - 10	調布市 菊野台二丁目9番32	359,000 (372,000)	166	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交 通至便な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王柴崎 500m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 11	調布市 国領町一丁目3番22	386,000 (401,000)	116	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅が建ち並び分譲 住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王国領 420m	1住居 (200) 準防 高度
調布 (都) - 12	調布市 国領町五丁目1番8外1筆	352,000 (365,000)	208	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い利 便性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	京王布田 380m	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 * (都) - 13	調布市 東つつじヶ丘二丁目2番5	349,000 (362,000)	228	正方形	住宅 W2	一般住宅の中にアパート も見られる住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 600m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 14	調布市 富士見町一丁目2番8	288,000 (298,000)	240	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京王西調布 680m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 15	調布市 下石原三丁目2番6	304,000 (316,000)	115	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほ か農地もある住宅地域	南東 道路 3.8m	水道 ガス 下水	京王西調布 750m	1低専 (40, 80) 高度
調布 * (都) - 16	調布市 調布ヶ丘一丁目1番8	361,000 (375,000)	215	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京王調布 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
調布 (都) - 17	調布市 小島町三丁目17番14	346,000 (359,000)	123	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王調布 880m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) 5- 1	調布市 西つつじヶ丘三丁目34番5外1筆	614,000 (671,000)	83	正方形	店舗兼住宅 S3	小規模、中低層の店舗が 建ち並ぶ駅前の商業地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 80m	商業 (400) 防火
調布 (都) 5- 2	調布市 上石原一丁目26番8	457,000 (488,000)	76	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S R C 3F1B	小売店舗、飲食店が建ち 並ぶ駅前路線商業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王西調布 60m	近商 準防 (200) 高度
調布 * (都) 5- 3	調布市 仙川町一丁目18番7	685,000 (738,000)	83	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	飲食店、小売店等が多い 駅前の商業地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京王仙川 130m	商業 (400) 防火
調布 (都) 5- 4	調布市 国領町五丁目2番8	460,000 (490,000)	114	長方形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 W2	小規模店舗が多い駅前の 商業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	京王布田 150m	近商 準防 (300) 高度
調布 (都) 5- 5	調布市 柴崎一丁目6番1外2筆	385,000 (416,000)	446	長方形 1:1.5	事務所、倉庫 兼共同住宅 R C 3F1B	在来住宅、低中層の共同 住宅、事務所等が混在す る国道沿いの商業地域	南東 国道 南西 側道 18m	水道 ガス 下水	京王柴崎 400m	準住居 (200) 準防 高度
調布 (都) 7- 1	調布市 柴崎一丁目50番9	335,000 (351,000)	287	長方形 1:2.5	作業所兼共同 住宅 S3	小規模作業所、アパート 、一般住宅等の混在地域	北西 市道 4.8m	水道 ガス 下水	京王柴崎 800m	準工 準防 (200) 高度
町田 (都) - 1	町田市 金森字九号1308番45	170,000 (186,000)	200	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本町田 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 2	町田市 南つくし野四丁目6番27	225,000 (242,000)	221	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	東急すずかけ台 700m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 3	町田市 金森字四号609番3	206,000 (222,000)	125	ほぼ台形 1:3	住宅 W2	小規模の住宅、農地等が 混在する閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本町田 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 4	町田市 原町田二丁目1327番13 「原町田2-27-26」	236,000 (246,000)	97	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ート等が見られる住宅地 域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本町田 1km	2中専 (50, 150) 準防 高度
町田 (都) - 5	町田市 小山町字二十三号2619番10	168,000 (177,000)	103	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在し、空地も残る住宅 地域	北東 市道 4m	水道	京王多摩境 500m	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
町田 (都) - 6	町田市 成瀬字十二号2154番112	198,000 (215,000)	258	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 7	町田市 東玉川学園一丁目3577番175 「東玉川学園1-32-15」	203,000 (222,000)	207	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園前 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 8	町田市 高ヶ坂字十二号1598番31	206,000 (222,000)	148	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本町田 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 9	町田市 相原町字坂下480番121	134,000 (153,000)	143	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	西 市道 5.5m	水道	東日本相原 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 10	町田市 南成瀬六丁目10番12	226,000 (243,000)	138	長方形 1:1.5	住宅 R C 2	一般住宅の中にアパート 等が見られる区画整然と した住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 600m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 11	町田市 森野三丁目712番11 「森野3-5-18」	232,000 (242,000)	134	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 12	町田市 相原町字丸山表1701番7外3筆	140,000 (159,000)	214	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートが見 られる住宅地域	西 市道 4m	水道	東日本相原 800m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 13	町田市 成瀬台二丁目14番2	200,000 (218,000)	215	長方形 1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園前 2.3km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 14	町田市 成瀬字十四号2686番83	161,000 (175,000)	169	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の分譲住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	東日本成瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 15	町田市 旭町三丁目681番4 「旭町3-19-8」	194,000 (208,000)	252	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 16	町田市 木曾町字八号973番4	173,000 (190,000)	122	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	東日本古淵 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 17	町田市 本町田字十六号2048番51	187,000 (206,000)	209	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	小田急町田 2.6km	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
町田 (都) - 18	町田市 玉川学園三丁目3690番65 「玉川学園3-21-2」	201,000 (220,000)	209	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園前 1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 19	町田市 南大谷字十六号1386番6	199,000 (218,000)	156	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 20	町田市 小山町字九号1197番3外1筆	141,000 (156,000)	200	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の間に農地等も 多く見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道	京王多摩境 960m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 21	町田市 小山町字二号217番23	153,000 (170,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした住宅地域	北東 市道 5m	水道	東日本矢部 2.8km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 22	町田市 鶴間一丁目8番15	220,000 (240,000)	187	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東急南町田 350m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 23	町田市 大蔵町字住吉3162番19	167,000 (180,000)	164	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い幹線背後 の住宅地域	南東 私道 6m	水道 ガス 下水	小田急鶴川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 24	町田市 三輪町字一号31番35	187,000 (206,000)	233	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急柿生 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 25	町田市 玉川学園四丁目3927番3 「玉川学園4-2-3」	220,000 (241,000)	231	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園前 550m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 26	町田市 大蔵町字大蔵259番7	182,000 (196,000)	148	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト等が見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	小田急鶴川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 27	町田市 金森一丁目89番7外3筆 「金森1-18-13」	227,000 (244,000)	175	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー トも見られる住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 870m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 28	町田市 図師町字二号332番11	126,000 (144,000)	165	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地が 見られる住宅地域	北東 私道 5m	水道	東日本淵野辺 3.6km	1低専 (30, 60) 高度
町田 (都) - 29	町田市 広袴二丁目15番4	142,000 (156,000)	179	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急鶴川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
町田 (都) - 30	町田市 鶴川四丁目40番2	180,000 (194,000)	314	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の多い区 画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急鶴川 2.8km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 31	町田市 小野路町字沼城74番2	134,000 (153,000)	598	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほか農地、 空地が見られる住宅地域	東 都道 9m  背面道	水道	小田急鶴川 4.6km	1低専 (30, 60) 高度
町田 (都) - 32	町田市 山崎町字十四号2020番1	162,000 (176,000)	142	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅のほか農地、空 地等が見られる住宅地域	西 市道 3.3m	水道 下水	東日本古淵 2.1km	1低専 (30, 60) 高度
町田 (都) - 33	町田市 下小山田町字向台4014番23	131,000 (149,000)	150	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整理済の新興 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	東日本淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 34	町田市 上小山田町字五号568番4	125,000 (140,000)	179	台形 1:1	住宅 S2	中規模一般住宅のほか農 家住宅も見られる住宅地 域	南西 都道 7m	水道	東日本淵野辺 4.1km	1低専 (30, 60) 高度
町田 (都) - 35	町田市 高ヶ坂字九号1241番3	184,000 (200,000)	258	正方形	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	東 市道 6.2m	水道 下水	小田急町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 36	町田市 木曾町字五号473番3外1筆	180,000 (198,000)	92	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模の住宅、アパート 等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東日本古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 37	町田市 木曾町字十一号1401番7	173,000 (190,000)	173	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北東 私道 5m	水道 下水	小田急町田 4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 38	町田市 本町田字乙五号3022番23	153,000 (170,000)	181	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域	南 私道 4m	水道 下水	東日本町田 3.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 39	町田市 真光寺町字十号936番1	137,000 (152,000)	330	正方形	住宅 W2F1B	一般住宅のほか農家住 宅等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道	小田急鶴川 3.3km	1低専 (30, 60) 高度
町田 (都) - 40	町田市 中町二丁目549番5外1筆 「中町2-20-15」 (選定替)	283,000 ( )	209	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等のある住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
町田 * (都) - 41	町田市 相原町字中ヶ谷戸857番41	157,000 (179,000)	165	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い傾斜地の 区画整然とした住宅地域	北東 市道 5m	水道	東日本相原 450m	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
町田 * (都) - 42	町田市 木曾町字十四号1880番14	189,000 (208,000)	225	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	東日本古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 43	町田市 玉川学園四丁目3583番96 「玉川学園4-20-27」	201,000 (220,000)	175	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が区画整 然と建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園前 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 44	町田市 つくし野一丁目23番26	230,000 (250,000)	236	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	東急つくし野 300m	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 45	町田市 鶴川一丁目10番7	197,000 (218,000)	349	長方形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅等が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急鶴川 640m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 46	町田市 函師町字三号613番10	143,000 (165,000)	221	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な新興の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 3- 1	町田市 下小山田町字龍沢1123番外3筆	41,000 (48,500)	1,152	不整形	田	農地の中に一般住宅が見 られる宅地見込地地域	西 道路 未舗装 1.8m		東日本淵野辺 4.5km	1低専 (30, 60) 高度
町田 (都) 3- 2	町田市 野津田町字本村562番外1筆	52,800 (62,100)	733	ほぼ長方形 1:2	田	農地の中に一般住宅等が 見られる街道背後の地域	北 道路 未舗装 1m		小田急鶴川 3.6km	1低専 (30, 60) 高度
町田 (都) 5- 1	町田市 森野一丁目1378番3 「森野1-37-11」	1,180,000 (1,290,000)	166	ほぼ台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ駅近くの 商業地域	北東 都道 11.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 150m	商業 防火 (600)
町田 (都) 5- 2	町田市 相原町字吉川1234番5	209,000 (235,000)	116	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店、スー パー等が混在する路線商 業地域	北 都道 11m	水道	東日本相原 350m	近商 準防 (200) 高度
町田 (都) 5- 3	町田市 原町田四丁目131番2 「原町田4-16-21」	403,000 (447,000)	408	正方形	店舗、事務所 兼住宅 SRC3	小売店舗等が建ち並ぶ近 隣商業地域	南東 市道 9.5m 南西 側道	水道 ガス 下水	東日本町田 670m	近商 防火 (400)
町田 (都) 5- 4	町田市 森野二丁目818番2 「森野2-27-12」	370,000 (410,000)	149	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 S3	店舗ビル、事務所ビル等 が建ち並ぶ路線商業地域	北東 都道 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 850m	近商 準防 (300)
町田 (都) 5- 5	町田市 南成瀬一丁目8番13	360,000 (396,000)	319	ほぼ台形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	中層の店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ近隣商業地 域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 250m	近商 準防 (200) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
町田 (都) 5- 6	町田市 中町一丁目462番3 「中町1-28-2」	428,000 (472,000)	558	正方形	事務所 RC5	中層の事務所ビルが多い 幹線道路沿いの路線商業 地域	南西 都道 16m	水道 ガス 下水	小田急町田 700m	近商 (400) 防火
町田 * (都) 5- 7	町田市 成瀬が丘二丁目25番11	346,000 (382,000)	131	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い 駅前の商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 100m	近商 準防 (200) 高度
町田 * (都) 5- 8	町田市 原町田六丁目782番5外7筆 「原町田6-3-9」	2,190,000 (2,300,000)	692	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビ ルが多い駅前の商業地域	北東 道路 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 90m	商業 (700) 防火
町田 (都) 5- 9	町田市 図師町字三号612番12	176,000 (198,000)	230	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所のほかマン ション等も見られる路線 商業地域	南 都道 東 側道 23m	水道 ガス 下水	東日本淵野辺 3km	準住居 (200) 準防 高度
町田 * (都) 5- 10	町田市 金井八丁目1773番11外1筆 「金井8-17-7」	200,000 (225,000)	503	長方形 2:1	店舗 S2	店舗、事務所のほか空地 も見られる路線商業地域	南東 都道 北東 側道 16m	水道 下水	小田急鶴川 1.9km	準住居 (200) 準防 高度
町田 (都) 5- 11	町田市 森野六丁目358番3	220,000 (241,000)	250	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 S3	店舗、事業所のほか空地 も見られる路線商業地域	南西 市道 16m	水道 下水	小田急町田 1.5km	準住居 (200) 準防 高度
町田 (都) 7- 1	町田市 野津田町字関ノ上496番6外1筆	172,000 (203,000)	297	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所、住宅 等が混在する地域	北 都道 8.3m	水道	小田急鶴川 4km	準工 (200) 準防 高度
町田 (都) 10- 1	町田市 小野路町字黒川境2860番5外2筆	90,000 (104,000)	330	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見られる農地 の多い住宅地域	南 市道 4m	水道	京王京王永山 3.5km	「調区」
町田 (都) 10- 2	町田市 三輪町字十九号1610番1外1筆	76,000 (90,000)	534	不整形 2:1	住宅 W2	林地や農地の中に農家住 宅等が見られる住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	小田急鶴川 2.5km	「調区」
町田 (都) 10- 3	町田市 上小山田町字十二号1524番2	71,000 (80,300)	464	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる山あ いの住宅地域	西 都道 3.1m	水道	東日本矢部 3.5km	「調区」
小金井 (都) - 1	小金井市 前原町三丁目1503番8 「前原町3-20-9」	343,000 (351,000)	220	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、ア パートが多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 900m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都) - 2	小金井市 貫井南町三丁目548番9 「貫井南町3-3-21」	314,000 (329,000)	188	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.2km	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
小金井 (都) - 3	小金井市 緑町四丁目2935番23 「緑町4-7-4」	345,000 (357,000)	223	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 900m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都) - 4	小金井市 中町二丁目2189番4 「中町2-7-14」	340,000 (351,000)	267	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く環 境の良い住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	西武新小金井 1km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 (都) - 5	小金井市 前原町二丁目1291番2 「前原町2-21-13」	324,000 (331,000)	206	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 (都) - 6	小金井市 梶野町二丁目219番129 「梶野町2-4-17」	336,000 (348,000)	150	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い、市境に近い住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本東小金井 1km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 (都) - 7	小金井市 前原町四丁目685番35 「前原町4-15-10」	300,000 (308,000)	145	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート が混在する住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 (都) - 8	小金井市 貫井北町三丁目943番22 「貫井北町3-16-3」	333,000 (343,000)	235	正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 (都) - 9	小金井市 中町三丁目2129番7 「中町3-14-15」	362,000 (373,000)	181	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 * (都) - 10	小金井市 中町四丁目1362番6 「中町4-18-2」	361,000 (371,000)	218	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	南西市道 5.7m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 750m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都) 5- 1	小金井市 本町六丁目1832番31 「本町6-14-34」	1,080,000 (1,140,000)	164	ほぼ長方形 1:2.5	店舗 S2	中低層の小売店舗等が建 ち並ぶ駅前商業地域	東都道 15m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 90m	商業 (500) 防火
小金井 * (都) 5- 2	小金井市 本町二丁目2692番12外1筆 「本町2-20-17」	480,000 (503,000)	194	長方形 1:2	事務所兼共同 住宅 RC3	中低層の店舗とマンショ ン等が混在する商業地域	北市道 12m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 550m	近商 (300) 準防 高度
小平 (都) - 1	小平市 花小金井南町二丁目1114番32 「花小金井南町2-5-6」	257,000 (268,000)	160	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西私道 5m	水道 ガス 下水	西武花小金井 750m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 2	小平市 上水南町三丁目615番6外1筆 「上水南町3-7-18」	273,000 (284,000)	164	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 1.9km	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
小平 * (都) - 3	小平市 たかの台1421番141 「たかの台24-13」	280,000 (294,000)	269	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道 西 側道	6m 水道 ガス 下水	西武鷹の台 280m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 4	小平市 花小金井五丁目567番82 「花小金井5-55-19」	250,000 (261,000)	247	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか 共同住宅も見られる住宅 地域	西 私道	4m 水道 ガス 下水	西武花小金井 900m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 5	小平市 花小金井南町一丁目115番8外1筆 「花小金井南町1-14-16」	296,000 (308,000)	160	正方形	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	東 私道	4m 水道 ガス 下水	西武花小金井 350m	1中専 (60, 200) 準防 高度
小平 (都) - 6	小平市 花小金井六丁目104番13	263,000 (275,000)	121	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ商店街に近い住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	西武花小金井 760m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 7	小平市 大沼町二丁目477番6	224,000 (235,000)	143	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南 西 市道	6m 水道 下水	西武小平 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 8	小平市 美園町三丁目339番2 「美園町3-9-17」	261,000 (270,000)	178	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が目立つ既存 の住宅地域	東 市道	5.4m 水道 ガス 下水	西武小平 200m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 9	小平市 学園東町一丁目53番56外1筆 「学園東町1-8-17」	276,000 ( 選代替 )	132	長方形 1:1.5	住宅 W3	一般住宅に共同住宅が混 在する住宅地域	北 市道	5.5m 水道 ガス 下水	西武一橋学園 450m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 10	小平市 学園西町三丁目1633番26外1筆 「学園西町3-21-22」	274,000 (288,000)	232	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北 市道	5.4m 水道 ガス 下水	西武一橋学園 700m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 11	小平市 上水本町一丁目1299番4 「上水本町1-19-5」	248,000 (259,000)	330	ほぼ正方形	住宅 W1	中小規模の一般住宅の中 に空地等が見られる住宅 地域	西 市道	5.8m 水道 下水	西武鷹の台 450m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 12	小平市 仲町652番4	284,000 (300,000)	165	長方形 1:2	作業所兼住宅 S5	店舗、事務所、マンショ ン等が混在する都道沿い の地域	北 都道	11m 水道 ガス 下水	西武青梅街道 400m	2中専 (40, 200) 準防 高度
小平 (都) - 13	小平市 栄町二丁目35番14 「栄町2-31-27」	233,000 (241,000)	140	長方形 1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅のほか空 地等が見られる住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	西武小川 1.5km	1低専 (60, 150) 準防 高度
小平 (都) - 14	小平市 小川西町三丁目2217番54 「小川西町3-15-4」	254,000 (268,000)	117	ほぼ正方形	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	西武小川 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
小平 (都) - 15	小平市 上水新町一丁目1375番14外1筆 「上水新町1-17-20」	218,000 (225,000)	234	長方形 2.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域	東私道 4.8m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 16	小平市 小川町一丁目555番23外1筆	206,000 (215,000)	120	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北私道 4.5m	水道 下水	西武東大和市 1.2km	1低専 (30, 60) 高度
小平 (都) - 17	小平市 中島町31番3 「中島町12-19」	213,000 (222,000)	124	ほぼ正方形	住宅 W2	小規模一般住宅が多い中に共同住宅等が混在する住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	西武東大和市 600m	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) - 18	小平市 花小金井一丁目807番9 「花小金井1-15-10」	302,000 (314,000)	240	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	西武花小金井 250m	1中専 (60, 200) 準防 高度
小平 * (都) 5- 1	小平市 花小金井南町一丁目106番9 「花小金井南町1-13-20」	428,000 (455,000)	84	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅南側の商業地域	東市道 9m	水道 ガス 下水	西武花小金井 350m	商業 防火 (400) 高度
小平 (都) 5- 2	小平市 小川西町四丁目2217番111 「小川西町4-28-5」	343,000 (364,000)	99	ほぼ正方形	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	北市道 10m	水道 ガス 下水	西武小川 380m	商業 防火 (400) 高度
小平 (都) 5- 3	小平市 学園西町一丁目1231番2外2筆 「学園西町1-21-17」	397,000 (421,000)	131	ほぼ長方形 1.2:1	店舗兼共同住宅 RC5	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東市道 9m	水道 ガス 下水	西武一橋学園 180m	商業 防火 (400) 高度
日野 (都) - 1	日野市 三沢340番21	232,000 (250,000)	133	長方形 1.2:1	住宅 W2	アパート、空地も見受けられる新興住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 1.1km	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 2	日野市 百草971番62	188,000 (220,000)	213	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 3	日野市 落川184番5	227,000 (239,000)	152	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる低地の住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	京王百草園 800m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 4	日野市 大坂上一丁目6番9	255,000 (276,000)	174	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本日野 500m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 5	日野市 三沢四丁目14番6	220,000 (236,000)	215	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 650m	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日野 (都) - 6	日野市 旭が丘一丁目11番6	253,000 (272,000)	106	正方形	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ート等が見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本豊田 940m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 7	日野市 南平一丁目30番4	213,000 (227,000)	233	長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 750m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 8	日野市 東平山二丁目26番7	214,000 (231,000)	192	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス	東日本豊田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 9	日野市 大字下田352番62 (万願寺184-1街区下田352- 62)	218,000 (232,000)	161	台形 1:1.2	住宅 W2	区画整理地区内の区画街 路の整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレール 万願寺 400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 10	日野市 平山六丁目27番15	165,000 (183,000)	135	長方形 1:2	住宅 S2	一般住宅、アパートが建 ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王平山城址公園 900m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 11	日野市 豊田四丁目19番36	256,000 (278,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	東日本豊田 400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 12	日野市 多摩平六丁目14番7	250,000 (269,000)	389	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本豊田 1.3km	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 13	日野市 栄町四丁目11番10外1筆	233,000 (251,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス	東日本日野 800m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 14	日野市 大字日野1420番4外3筆	226,000 (238,000)	130	長方形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス	多摩都市モノレール 甲州街道 350m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 15	日野市 南平二丁目26番3	195,000 (221,000)	173	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	京王南平 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 16	日野市 東豊田一丁目27番3	214,000 (230,000)	192	正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス	東日本豊田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 17	日野市 大字日野5983番4	193,000 (222,000)	105	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート、空地等が混在する住 宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	東日本日野 1.5km	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日野 * (都) - 18	日野市 神明三丁目5番8	268,000 (287,000)	244	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本日野 800m	1低専 (50, 100) 高度
日野 * (都) - 19	日野市 南平九丁目21番4	188,000 (選定替)	205	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の既成住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	京王南平 850m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 20	日野市 百草567番22	184,000 (196,000)	156	正方形	住宅 W2	一般住宅が多い高台の新 興住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	京王百草園 800m	1低専 (30, 60) 高度
日野 (都) 5- 1	日野市 日野本町三丁目11番9外1筆	522,000 (563,000)	195	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 R C 4F1B	中層の小売店舗、飲食店 等が多い駅前商業地域	北西 市道 12m	水道 ガス	東日本日野 駅近接	商業 (400) 防火
日野 (都) 5- 2	日野市 南平七丁目6番41	355,000 (378,000)	88	長方形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S 3F1B	小売店舗、飲食店等が建 ち並び駅に近い近隣商業 地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	京王南平 80m	近商 準防 (200) 高度
日野 (都) 7- 1	日野市 大字日野782番	221,000 (234,000)	280	台形 1.2:1	共同住宅 R C 4	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並び住宅地域	北 市道 6m	水道	多摩都市モノレール 甲州街道 400m	準工 準防 (200) 高度
東村山 (都) - 1	東村山市 本町一丁目21番10	245,000 (255,000)	279	長方形 1:1.5	共同住宅 S 3	中規模の一般住宅のほか アパート等も存する住宅 地域	北 私道 4.5m	水道 下水	西武東村山 600m	2中専 (60, 200) 準防 高度
東村山 (都) - 2	東村山市 恩多町三丁目37番6	228,000 (233,000)	232	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模程度の一般住宅が 建ち並び住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武久米川 700m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 3	東村山市 久米川町二丁目9番17外1筆	204,000 (208,000)	161	長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西 私道 4m	水道 下水	西武東村山 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 4	東村山市 秋津町三丁目33番21	199,000 (203,000)	132	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並び分譲住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本新秋津 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 5	東村山市 秋津町四丁目1番7	207,000 (212,000)	248	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本新秋津 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 6	東村山市 青葉町二丁目3番3外1筆	206,000 (210,000)	158	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	西武久米川 2.1km	1中専 (60, 200) 準防 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
東村山 * (都) - 7	東村山市 恩多町五丁目5番4	204,000 (208,000)	171	長方形 1:1.2	住宅  W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	南東 私道 4.9m	水道 ガス 下水	西武久米川  1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 8	東村山市 諏訪町一丁目36番3	198,000 (207,000)	204	長方形 1:1.2	住宅  S2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北東 市道 4m	水道  下水	西武東村山  1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 9	東村山市 野口町二丁目25番47	208,000 (215,000)	119	ほぼ長方形 2:1	住宅  W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武東村山  1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 10	東村山市 富士見町三丁目8番47	200,000 (204,000)	171	ほぼ長方形 1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	西武八坂  1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 11	東村山市 富士見町四丁目8番36	193,000 (200,000)	208	ほぼ正方形	住宅  W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和  1km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 12	東村山市 萩山町一丁目24番2	241,000 (250,000)	105	長方形 1:1.2	住宅  W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西武小平  430m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 * (都) - 13	東村山市 栄町三丁目4番15	251,000 (265,000)	215	正方形	住宅  S2	中規模一般住宅が多く駅 前商業地に近い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	西武久米川  450m	1住居 (300) 準防 高度
東村山 (都) - 14	東村山市 青葉町三丁目21番7外1筆	194,000 (200,000)	257	長方形 1:1.5	住宅  W2	一般住宅のほか空地も残 る住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本新秋津  1.1km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 * (都) 5- 1	東村山市 栄町一丁目6番8	400,000 (423,000)	82	長方形 1:1.5	店舗  S4	小売店舗、銀行等が建ち 並び駅前商業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	西武久米川  120m	商業 (400) 防火
東村山 (都) 5- 2	東村山市 秋津町五丁目9番13	339,000 ( 選定替 )	165	長方形 1:2	店舗  W2	小売店舗、銀行等が建ち 並び路線商業地域	北西 都道 7m	水道 ガス 下水	西武秋津  160m	近商 (300) 準防 高度
東村山 (都) 5- 3	東村山市 本町二丁目3番69	441,000 (468,000)	566	ほぼ台形 1:1	事務所  RC4	中層の店舗、事務所ビル 等が多い駅前の商業地域	北 市道 駅前広場 三方路	水道 ガス 下水	西武東村山  駅前広場接面	商業 (400) 防火
国分寺 (都) - 1	国分寺市 東元町三丁目2382番6 「東元町3-33-4」	348,000 (359,000)	246	ほぼ正方形	住宅  S2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺  650m	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
国分寺 (都) - 2	国分寺市 本多五丁目302番10 「本多5-23-8」	335,000 (346,000)	167	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 1.1km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 3	国分寺市 東恋ヶ窪二丁目33番3	323,000 (335,000)	237	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	中層共同住宅、工場等も 混在する住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 1.3km	1住居 (200) 準防 高度
国分寺 (都) - 4	国分寺市 日吉町一丁目44番50	327,000 (340,000)	123	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本西国分寺 1km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 5	国分寺市 日吉町三丁目11番30	305,000 (315,000)	167	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほ か空地も残る住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西国分寺 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 6	国分寺市 西恋ヶ窪四丁目21番3	318,000 (330,000)	158	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武恋ヶ窪 340m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 * (都) - 7	国分寺市 戸倉二丁目7番15	311,000 (323,000)	118	長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い 分譲住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武恋ヶ窪 600m	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 8	国分寺市 西町二丁目25番5	285,000 (300,000)	213	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の閑静な住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国立 1.5km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 9	国分寺市 新町二丁目4番28	267,000 (280,000)	150	ほぼ正方形	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに 空地が見られる住宅地域	東市 道 4m	水道 ガス 下水	東日本国立 2.2km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) 5- 1	国分寺市 本多一丁目447番54 「本多1-5-4」	585,000 (605,000)	125	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 S5	中層店舗・店舗併用住宅 等が建ち並ぶ商業地域	西市道 7.5m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 400m	商業 (400) 防火
国分寺 (都) 5- 2	国分寺市 南町三丁目2700番32 「南町3-18-17」	1,150,000 (1,190,000)	119	ほぼ台形 1:2	店舗 RC5	中層店舗ビル、小売店舗 等が建ち並ぶ駅前商業地 域	東 駅前広場	水道 ガス 下水	東日本国分寺 駅前広場接面	商業 (500) 防火
国立 (都) - 1	国立市 東一丁目16番3	460,000 (465,000)	231	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、マン ション等が混在する住宅 地域	南市 道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 410m	2中専 (60, 200) 準防 高度
国立 (都) - 2	国立市 中一丁目11番3	444,000 (458,000)	330	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南市 道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 350m	1低専 (50, 100) 準防 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
国立 (都) - 3	国立市 西二丁目 2 8 番 2 8	368,000 (383,000)	166	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 く、アパートも見られる 閑静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 1.2km	1 低専 ( 50, 100) 準防 高度
国立 * (都) - 4	国立市 東三丁目 1 1 番 2 7	375,000 (390,000)	304	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 1km	1 低専 ( 50, 100) 準防 高度
国立 (都) - 5	国立市 大字谷保字下モ峯下 7 1 6 3 番 1	297,000 (309,000)	427	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か店舗等もある幹線道路 沿いの住宅地域	南 国道 15m	水道 下水	東日本矢川 1.1km	1 住居 ( 300) 準防 高度
国立 (都) - 6	国立市 大字谷保字栗原 5 8 6 4 番 5 外 2 筆	267,000 (278,000)	131	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	東日本谷保 700m	1 低専 ( 40, 80) 高度
国立 (都) 5- 1	国立市 富士見台二丁目 2 番 2	479,000 (503,000)	201	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 R C 3	中小規模店舗事務所等が 見られる都道沿いの商業 地域	東 都道 16m	水道 ガス 下水	東日本谷保 450m	近商 ( 400) 防火
福生 * (都) - 1	福生市 武蔵野台一丁目 6 番 7	198,000 (212,000)	281	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	東日本福生 600m	1 低専 ( 50, 150) 準防 高度
福生 (都) - 2	福生市 南田園一丁目 9 番 2 2	187,000 (199,000)	166	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	東日本熊川 800m	1 低専 ( 50, 150) 準防 高度
福生 (都) - 3	福生市 加美平一丁目 2 4 番 1 8	198,000 (208,000)	159	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本福生 1.2km	1 低専 ( 50, 150) 準防 高度
福生 (都) - 4	福生市 志茂 1 3 2 番 2	210,000 (224,000)	183	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本牛浜 500m	1 中専 ( 60, 200) 準防 高度
福生 (都) - 5	福生市 大字熊川字武蔵野 1 4 1 4 番 5 6	185,000 (195,000)	101	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかア パート等も見られる住宅 地域	南西 私道 4m	水道 下水	東日本拝島 700m	1 低専 ( 40, 80) 準防 高度
福生 (都) 5- 1	福生市 東町 3 番 6	550,000 (571,000)	108	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 R C 6	中層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域	南西 駅前広場	水道 ガス 下水	東日本福生 駅前広場接面	商業 ( 500) 防火
福生 (都) 5- 2	福生市 志茂 2 0 2 番 6	260,000 (280,000)	206	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S 2	小規模の小売店舗等が建 ち並ぶ既成商業地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本福生 500m	商業 ( 400) 防火

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
福生 (都) 5- 3	福生市 大字福生字武蔵野 2 4 7 7 番 7	209,000 (225,000)	146	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店、中層 ビル等が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	東 国道 22m	水道 ガス 下水	東日本牛浜 900m	近商 ( 300 ) 準防 高度
狛江 * (都) - 1	狛江市 岩戸北一丁目 1 1 7 0 番 1 5 「岩戸北 1 - 1 9 - 1 2」	343,000 (362,000)	196	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅のほかにアパ ートが見られる住宅地域	南西 市道 4.9m	水道 ガス 下水	小田急喜多見 730m	1 低専 ( 40, 80 ) 高度
狛江 (都) - 2	狛江市 和泉本町二丁目 1 2 4 8 番 1 3 「和泉本町 2 - 2 9 - 9」	319,000 (336,000)	201	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	小田急狛江 1.3km	1 低専 ( 40, 80 ) 高度
狛江 (都) - 3	狛江市 中和泉五丁目 3 2 8 番 2 2 「中和泉 5 - 1 9 - 1 8」	306,000 (323,000)	109	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中 に空地、駐車場等も見ら れる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	京王国領 1.4km	1 低専 ( 40, 80 ) 高度
狛江 (都) - 4	狛江市 東和泉一丁目 2 4 5 0 番 3 「東和泉 1 - 3 4 - 3 7」	343,000 (360,000)	218	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急狛江 330m	1 中専 ( 60, 200 ) 準防 高度
狛江 (都) - 5	狛江市 猪方三丁目 5 2 8 番 1 1 「猪方 3 - 2 4 - 1 0」	326,000 (342,000)	148	ほぼ台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	小田急和泉多摩川 300m	1 低専 ( 40, 80 ) 高度
狛江 (都) 5- 1	狛江市 東和泉三丁目 2 6 3 1 番 6 「東和泉 3 - 1 2 - 1 0」	555,000 (596,000)	52	ほぼ長方形 1:3	店舗兼住宅 S 4	小規模な店舗併用住宅が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	小田急和泉多摩川 80m	近商 ( 300 ) 準防 高度
東大和 (都) - 1	東大和市 狭山五丁目 1 6 1 4 番 1 9	178,000 (187,000)	119	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	西武武蔵大和 1.2km	1 低専 ( 40, 80 ) 高度
東大和 (都) - 2	東大和市 上北台三丁目 4 5 9 番 3	229,000 (240,000)	196	正方形	住宅 S 2	一般住宅、店舗、営業所 等が混在する都道沿いの 住宅地域	北東 都道 22m	水道 下水	多摩都市モノレール 桜街道 90m	1 住居 ( 200 ) 準防 高度
東大和 (都) - 3	東大和市 南街六丁目 6 4 番 7	215,000 (223,000)	158	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西武東大和市 500m	1 低専 ( 50, 100 ) 準防 高度
東大和 (都) - 4	東大和市 湖畔二丁目 1 0 4 4 番 8 2	160,000 (172,000)	240	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 1.8km	1 低専 ( 40, 60 ) 高度
東大和 (都) - 5	東大和市 中央四丁目 9 6 5 番 1 8 7	198,000 (208,000)	202	台形 1:1.5	住宅 R C 2	中規模の一般住宅が多い 整然とした分譲住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.4km	1 低専 ( 50, 100 ) 準防 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
東大和 (都) - 6	東大和市 芋窪四丁目1520番8	173,000 (183,000)	282	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	多摩都市モノレール 上北台 1km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 7	東大和市 蔵敷一丁目307番1	177,000 (188,000)	383	長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに店舗等 が見られる幹線道路沿い の住宅地域	南 都道 8m	水道 下水	多摩都市モノレール 上北台 1.7km	2中専 (60, 200) 準防 高度
東大和 (都) - 8	東大和市 上北台一丁目886番4	209,000 (217,000)	208	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレール 上北台 600m	1低専 (40, 80) 高度
東大和 * (都) - 9	東大和市 南街一丁目37番2	219,000 (選定替)	127	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武東大和市 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 10	東大和市 清水六丁目1184番3	176,000 (185,000)	153	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅のほか作 業所等が見られる住宅地 域	北 市道 3.7m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 11	東大和市 新堀一丁目1419番12	197,000 (206,000)	128	長方形 1:1.2	住宅 S2	小規模一般住宅とアパー ト等が密集する住宅地域	南 道路 4m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) 5- 1	東大和市 狭山四丁目1373番3外1筆	219,000 (230,000)	333	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗併用住宅、一般 住宅等が見られる旧街道 沿いの商業地域	北西 都道 北東 側道 9m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 550m	近商 (200) 準防 高度
東大和 (都) 5- 2	東大和市 南街一丁目11番14	256,000 (270,000)	209	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗、病院 等が建ち並ぶ近隣商業地 域	西 都道 12m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.1km	近商 (300) 準防 高度
清瀬 (都) - 1	清瀬市 野塩一丁目168番13	205,000 (216,000)	211	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武秋津 800m	1低専 (40, 80) 高度
清瀬 (都) - 2	清瀬市 梅園三丁目1610番10 「梅園3-17-3」	217,000 (223,000)	116	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西武秋津 650m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 * (都) - 3	清瀬市 松山二丁目977番31外2筆 「松山2-8-5」	281,000 (293,000)	173	長方形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅にマンションが 混在する住宅地域	南東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	西武清瀬 460m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 (都) - 4	清瀬市 中里四丁目701番6	193,000 (200,000)	217	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整 然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2km	1低専 (50, 100) 準防 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
清瀬 (都) - 5	清瀬市 中里三丁目1732番4外3筆	243,000 (253,000)	285	台形 1.2:1	事務所兼住宅 W2	店舗、共同住宅、農地等 が混在する沿道住宅地域	西 都道 9m	水道 ガス 下水	西武清瀬 1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 (都) - 6	清瀬市 下清戸一丁目367番6	184,000 (194,000)	198	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の中の新興一般 住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	西武清瀬 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
清瀬 (都) - 7	清瀬市 中清戸一丁目454番179	223,000 (230,000)	110	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅のほか に農地も見られる住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	西武清瀬 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
清瀬 (都) - 8	清瀬市 松山三丁目1283番57外1筆 「松山3-26-1」	243,000 (250,000)	100	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西武清瀬 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 9	清瀬市 中清戸二丁目636番34	221,000 (231,000)	230	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武清瀬 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) 5- 1	清瀬市 元町一丁目2番 「元町1-2-11」	518,000 (565,000)	914	台形 2:1	店舗兼事務所 SRC7	中高層の店舗、事務所、 銀行等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西 市道 北 側道 駅前広場	水道 ガス 下水	西武清瀬 駅前広場 接面	商業 (500) 防火
清瀬 * (都) 5- 2	清瀬市 松山一丁目997番4 「松山1-11-12」	495,000 (540,000)	389	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	小売店舗、飲食店舗の多 い駅前商業地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武清瀬 80m	商業 (400) 防火 高度
清瀬 (都) 7- 1	清瀬市 中里五丁目102番8	182,000 (192,000)	166	長方形 1:1.5	住宅兼倉庫 W2	小規模店舗、事業所、倉 庫、一般住宅、アパート 等が混在する地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2.6km	準工 (200) 準防 高度
東久留米 (都) - 1	東久留米市 金山町二丁目576番20 「金山町2-18-7」	209,000 (221,000)	110	長方形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	西武東久留米 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 2	東久留米市 神宝町一丁目36番24 「神宝町1-2-9」	223,000 (228,000)	148	正方形	住宅 W2	中小規模住宅、アパ ートが混在する新興住宅地 域	南 市道 5m	水道 下水	西武東久留米 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 3	東久留米市 前沢五丁目29番2 「前沢5-29-21」	230,000 (238,000)	264	正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武花小金井 2.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
東久留米 (都) - 4	東久留米市 南沢三丁目190番7外2筆 「南沢3-13-10」	218,000 (223,000)	108	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ中に、農家住宅も多く 残る住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	西武東久留米 1.4km	1低専 (30, 60) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
東久留米 (都) - 5	東久留米市 中央町二丁目1327番9 「中央町2-11-9」	217,000 (228,000)	111	ほぼ正方形	住宅 W2	空地も残る一般住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	西武東久留米 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 6	東久留米市 野火止三丁目1477番95 「野火止3-20-14」	205,000 (210,000)	136	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	西武清瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 7	東久留米市 中央町三丁目1539番21 「中央町3-23-16」	208,000 (218,000)	115	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	南東市道 5m	水道 下水	西武東久留米 2.4km	1低専 (30, 60) 高度
東久留米 (都) - 8	東久留米市 前沢一丁目940番15 「前沢1-4-42」	214,000 (222,000)	110	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	農地に囲まれた新興分譲 住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	西武花小金井 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 9	東久留米市 浅間町三丁目423番36 「浅間町3-15-2」	261,000 (274,000)	330	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ環境の良い住宅地域	北西市道 3.6m	水道 ガス 下水	西武ひばりヶ丘 600m	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 10	東久留米市 下里七丁目450番7 「下里7-6-16」	202,000 (212,000)	212	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が整然と建ち並 び、周辺には集合住宅や 空地も残る住宅地域	西市道 7.5m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2.6km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 11	東久留米市 柳窪二丁目125番8 「柳窪2-15-23」	199,000 (210,000)	102	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が整然と 建ち並び、周辺には農地 も多く残る住宅地域	北東私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武小平 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 12	東久留米市 下里二丁目1004番18 「下里2-10-1」	199,000 (202,000)	104	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに 農地も見られる住宅地域	南私道 5.5m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2.8km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) 5- 1	東久留米市 幸町三丁目1163番2 「幸町3-4-3」	311,000 (340,000)	163	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が多 い路線商業地域	南東都道 10m	水道 ガス 下水	西武東久留米 1.2km	近商 準防 (200) 高度
東久留米 (都) 5- 2	東久留米市 本町一丁目4番6 「本町1-4-1」	546,000 (595,000)	1,422	正方形	事務所 S R C 8F1B	中層の店舗併用マンショ ン、事務所ビル等が混在 する駅前の商業地域	北東市道 駅前広場 三方路	水道 ガス 下水	西武東久留米 駅前広場 1.5km	商業 防火 (400)
東久留米 (都) 7- 1	東久留米市 下里四丁目1536番10 「下里4-4-56」	200,000 (210,000)	822	ほぼ長方形 1:1.5	倉庫兼事務所 S1	倉庫、配送所、卸売市場 等が多い流通業務地域	北東市道 16m	水道 ガス 下水	西武久米川 2.9km	準工 準防 (200) 高度
武蔵村山 (都) - 1	武蔵村山市 大南一丁目97番2	179,000 (192,000)	198	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパート等 の混在する住宅地域	南市道 6m	水道 下水	西武武蔵砂川 1.5km	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
武蔵村山 (都) - 2	武蔵村山市 三ツ木二丁目3 8 番 2 外 1 筆	165,000 (181,000)	404	長方形 1:2	住宅 W2	在来住宅と新旧の事務所、 沿道サービス施設の混 在する街道沿いの地域	南西 都道 18m	水道 下水	西武西武立川 4.2km	1 住居 ( 200 ) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 3	武蔵村山市 中藤五丁目 4 5 番 7 外 2 筆	162,000 (176,000)	339	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる青梅街道沿いの 住宅地域	南西 都道 8m	水道 下水	多摩都市モノレール 上北台 1.7km	1 住居 ( 200 ) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 4	武蔵村山市 榎三丁目 3 4 番 1	165,000 (178,000)	93	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートの中 に空地等が見られる住宅 地域	南西 市道 5m	水道 下水	西武武蔵砂川 2.8km	1 低専 ( 30, 60 ) 高度
武蔵村山 (都) - 5	武蔵村山市 残堀二丁目 1 4 番 1 0 外 1 筆	153,000 (165,000)	84	長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	北 私道 5m	水道 下水	西武西武立川 2.8km	1 低専 ( 40, 80 ) 高度
武蔵村山 (都) - 6	武蔵村山市 三ツ木一丁目 1 8 番 4	151,000 (162,000)	231	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	西武西武立川 3.9km	1 低専 ( 40, 80 ) 高度
武蔵村山 (都) - 7	武蔵村山市 榎二丁目 7 1 番 2 外 1 筆	168,000 (182,000)	330	ほぼ台形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	西武武蔵砂川 1.9km	1 低専 ( 40, 80 ) 高度
武蔵村山 * (都) - 8	武蔵村山市 大南一丁目 1 5 8 番 1	194,000 ( 選代替 )	113	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、店 舗等が混在する住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	西武武蔵砂川 1km	1 中専 ( 60, 200 ) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 9	武蔵村山市 中央一丁目 2 6 番 2	156,000 (167,000)	109	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートの中 に空地等が見られる住宅 地域	西 私道 6m	水道 下水	西武武蔵砂川 3.7km	1 低専 ( 40, 80 ) 高度
武蔵村山 (都) - 10	武蔵村山市 伊奈平五丁目 7 2 番 1 0	160,000 (172,000)	78	正方形	住宅 W2	小規模一般住宅の中に農 地等が見られる住宅地域	北 私道 4.2m	水道 下水	西武西武立川 1.9km	1 低専 ( 40, 80 ) 高度
武蔵村山 (都) 5- 1	武蔵村山市 大南一丁目 1 3 2 番 4	206,000 (225,000)	160	台形 1:2	店舗 W1	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ路線商業地域	南西 都道 11m	水道 下水	西武武蔵砂川 1.5km	近商 ( 200 ) 準防 高度
武蔵村山 (都) 10- 1	武蔵村山市 三ツ木五丁目 1 9 番 1 2	94,000 (104,000)	160	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も 見られる山裾の住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 下水	西武武蔵砂川 4.7km	「調区」 1 低専 ( 30, 50 ) 高度
多摩 (都) - 1	多摩市 連光寺三丁目 3 5 番 1 2	205,000 (223,000)	247	ほぼ台形 1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台分譲住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1 低専 ( 40, 80 ) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
多摩 (都) - 2	多摩市 関戸三丁目12番6	243,000 (266,000)	249	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 共同住宅等の混在する地 域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 900m	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 3	多摩市 大字東寺方字六号759番1	217,000 (240,000)	145	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパ ートのほか空地も見られ る住宅地域	北東 市道 7.7m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 4	多摩市 永山五丁目25番10	213,000 (231,000)	202	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王永山 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 5	多摩市 諏訪一丁目7番14	249,000 (275,000)	199	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、マンションの 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王永山 550m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 (都) - 6	多摩市 鶴牧一丁目12番11	253,000 (275,000)	258	長方形 1:1.2	住宅 W2	多摩センター駅に近いマ ンション等も見られる住 宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	京王京王多摩センタ - 670m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 (都) - 7	多摩市 乞田1174番2	243,000 (263,000)	259	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ート、マンション等が見ら れる住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王永山 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 (都) - 8	多摩市 聖ヶ丘三丁目55番8	225,000 (248,000)	207	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王永山 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 9	多摩市 桜ヶ丘二丁目14番6	218,000 (243,000)	358	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ高台の閑静な住宅地 域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 10	多摩市 大字和田字五号472番3	209,000 (225,000)	207	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、倉庫、店舗、 畑等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 11	多摩市 大字和田字二十号1790番25	197,000 (214,000)	100	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅のほか 空地も見られる住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 12	多摩市 桜ヶ丘一丁目40番12	214,000 (239,000)	309	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした高台 の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 * (都) - 13	多摩市 関戸五丁目25番22	248,000 (273,000)	264	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する既存の住宅地域	南東 都道 10m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
多摩 (都) - 14	多摩市 大字和田字十五号1336番11	190,000 (222,000)	183	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ環境の良い高台の住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 * (都) - 15	多摩市 芝田838番1	247,000 (270,000)	157	長方形 1:2.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在す る区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王多摩センタ - 950m	1住居 (200) 準防 高度
多摩 * (都) - 16	多摩市 一ノ宮四丁目13番11	278,000 (290,000)	212	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 700m	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) 5- 1	多摩市 関戸二丁目40番27	840,000 (926,000)	223	台形 1.2:1	事務所 RC6	中高層の店舗ビル、事務 所ビル等が混在する駅前 の商業地域	西 市道 18m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 50m	商業 (500) 防火
多摩 * (都) 5- 2	多摩市 東寺方一丁目2番5外1筆	510,000 (564,000)	202	長方形 1.5:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、スーパー等が 混在する商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 150m	近商 (300) 準防
多摩 (都) 5- 3	多摩市 唐木田一丁目1番2	277,000 (292,000)	192	正方形	事務所兼共同 住宅 S3	店舗、事務所兼共同住宅 、駐車場等が混在する商 業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	小田急唐木田 200m	近商 (300) 準防 高度
多摩 (都) 5- 4	多摩市 山王下一丁目13番13	288,000 (322,000)	247	長方形 1:2	店舗兼事務所 RC3F1B	中層の店舗、事務所、共 同住宅等が建ち並ぶ商業 地域	南 都道 36m	水道 下水	京王京王多摩センタ - 500m	近商 (300) 準防 高度
多摩 (都) 5- 5	多摩市 芝田1295番2	273,000 (300,000)	320	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 S2	中低層店舗兼事務所、共 同住宅等が多い路線商業 地域	北西 都道 36m	水道 下水	京王京王永山 780m	準住居 (300) 準防 高度
多摩 (都) 5- 6	多摩市 永山二丁目26番14	238,000 (263,000)	381	正方形	店舗兼住宅 W2	店舗、マンション等の混 在する路線商業地域	西 都道 28m	水道 ガス 下水	京王京王永山 1km	準住居 (200) 準防 高度
稲城 (都) - 1	稲城市 大字矢野口字根方2600番15	246,000 (261,000)	154	ほぼ正方形	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	京王京王よみうりラ ンド 500m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 2	稲城市 大字矢野口字宿1015番2	240,000 (255,000)	157	ほぼ正方形	住宅 W2	中小規模住宅が混在する 一般住宅地域	北東 市道 4m 南東 側道	水道	東日本矢野口 850m	1中専 (50, 150) 準防 高度
稲城 (都) - 3	稲城市 大字矢野口字松葉2099番8外1筆	234,000 (248,000)	163	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	京王京王よみうりラ ンド 700m	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
稲城 (都) - 4	稲城市 大字大丸字四号440番3	208,000 (223,000)	127	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	住宅、アパート、農地が 混在する閑静な住宅地域	西 私道 4m	水道 下水	東日本南多摩 600m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 5	稲城市 大字東長沼字一号46番7	223,000 (238,000)	175	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する閑静な住宅地域	北東 道路 4m	水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 500m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 6	稲城市 大字大丸字一号112番3外1筆	295,000 (314,000)	135	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗等が混在する 利便性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 300m	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 7	稲城市 大字坂浜字四十三号3320番8	198,000 (214,000)	207	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い南東傾斜の台地上の住 宅地域	北東 道路 4m	水道 下水	京王稲城 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 8	稲城市 大字坂浜字二号110番3	239,000 (257,000)	198	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 、事業所等が見られる都 道沿いの住宅地域	北西 都道 20m	水道 下水	京王稲城 1.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 9	稲城市 大字矢野口字中島3750番147	246,000 (262,000)	97	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模な一般住宅のほか にアパートも見られる住 宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス	東日本矢野口 280m	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 10	稲城市 平尾二丁目62番11	210,000 (224,000)	155	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス	小田急新百合ヶ丘 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 11	稲城市 平尾一丁目40番6	247,000 (262,000)	211	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか にマンション等が見られ る区画整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	小田急新百合ヶ丘 2.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
稲城 * (都) - 12	稲城市 大字東長沼字四号1283番4	264,000 (279,000)	118	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅、アパ ートが混在する既存住宅地域	北 市道 7m 東 側道	水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 320m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 13	稲城市 大字矢野口字根方3103番3	238,000 (251,000)	134	長方形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中 に畑も見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	京王稲城 700m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 14	稲城市 大字矢野口字中島37番9	249,000 (269,000)	109	長方形 1:2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	東日本矢野口 900m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 15	稲城市 大字押立字上関691番3	224,000 (242,000)	216	ほぼ台形 1:1	共同住宅 S2	一般住宅、アパート、農 地の混在する住宅地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	東日本矢野口 1.5km	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
稲城 (都) 5- 1	稲城市 大字東長沼字四号 1 0 4 0 番 4	425,000 (464,000)	145	長方形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 S3	小規模なスーパー、小売 店舗が多い駅前商業地域	南西 都道 28m	水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 200m	近商 準防 (300) 高度
稲城 * (都) 5- 2	稲城市 大字矢野口字宿 6 9 1 番 6 外 2 筆	340,000 (370,000)	132	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	小規模な店舗、営業所が 建ち並ぶ路線商業地域	南東 都道 7.5m	水道 ガス 下水	東日本矢野口 200m	近商 準防 (200) 高度
稲城 (都) 5- 3	稲城市 大字百村字十七号 1 6 0 7 番 4	370,000 (403,000)	198	長方形 1:1.2	遊技場 S2	低層の店舗、マンション のほかに駐車場等が混在 する商業地域	北東 市道 20m 南東 側道	水道 ガス 下水	京王稲城 100m	近商 準防 (200) 高度
稲城 (都) 7- 1	稲城市 大字大丸字二十七号 2 2 8 5 番 3 5	214,000 (231,000)	428	長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅、工 場の混在する地域	北 市道 4m	水道 下水	東日本南多摩 400m	準工 準防 (200) 高度
羽村 (都) - 1	羽村市 羽東三丁目 4 3 2 番 6 外 1 筆 「羽東 3 - 1 3 - 1 5」	176,000 (189,000)	206	台形 1:1	住宅 W2	低層一般住宅等が見られ る既存の住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東日本羽村 650m	1 低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 2	羽村市 神明台一丁目 1 5 番 5 外 1 筆	215,000 (229,000)	163	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	東日本羽村 500m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 3	羽村市 五ノ神二丁目 6 番 3	205,000 (222,000)	155	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東日本羽村 530m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 4	羽村市 羽加美二丁目 2 5 5 7 番 2 「羽加美 2 - 1 4 - 1 9」	163,000 (177,000)	122	正方形	住宅 W2	一般住宅のほか空地もあ る住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東日本小作 1.5km	1 低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 5	羽村市 羽加美四丁目 1 1 8 6 番 3 「羽加美 4 - 1 3 - 2 0」	153,000 (167,000)	195	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農 地が見られる既存の住宅 地域	東 市道 4.5m	水道 下水	東日本羽村 1.6km	1 低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 6	羽村市 緑ヶ丘五丁目 1 0 番 4 0	201,000 (218,000)	134	長方形 1:1.5	住宅 S2	小規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本羽村 1.1km	1 低専 (50, 100) 準防 高度
羽村 * (都) 5- 1	羽村市 五ノ神四丁目 1 4 番 4	325,000 (340,000)	208	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	中層の店舗事務所ビル等 が建ち並ぶ駅に近い商業 地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	東日本羽村 90m	近商 準防 (300) 高度
羽村 (都) 5- 2	羽村市 小作台一丁目 3 番 9	380,000 (418,000)	140	ほぼ長方形 2:1	店舗兼事務所 S3	中層店舗兼共同住宅、店 舗銀行等が混在する駅前 商業地域	東 都道 20m	水道 下水	東日本小作 100m	商業 防火 (400)

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
羽村 (都) 7- 1	羽村市 神明台四丁目4番16外3筆	130,000 ( 選定替 )	2,315	長方形 1:2.5	工場	中規模工場のほかに住宅 も見られる工業地域	南西 市道 8m	水道 下水	東日本羽村 1.8km	準工 ( 200 ) 準防 高度
あきる野 (都) - 1	あきる野市 上代継字中丸305番23	138,000 (147,000)	146	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東日本秋川 1.2km	1低専 ( 40, 80 ) 高度
あきる野 (都) - 2	あきる野市 牛沼字小松平533番17	84,000 (96,000)	118	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小規模事 業所等も見られる住宅地 域	北西 市道 4m	水道 下水	東日本秋川 1.9km	2低専 ( 50, 100 ) 準防 高度
あきる野 * (都) - 3	あきる野市 二宮字森腰1133番40	161,000 (168,000)	134	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 私道 4m	水道 下水	東日本東秋留 250m	1低専 ( 50, 80 ) 準防 高度
あきる野 (都) - 4	あきる野市 野辺字横吹1163番17	146,000 (152,000)	124	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等が 見られる住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	東日本東秋留 900m	1低専 ( 40, 80 ) 高度
あきる野 (都) - 5	あきる野市 草花字台下タ1326番14	125,000 (138,000)	118	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	東日本福生 1.7km	1低専 ( 40, 80 ) 高度
あきる野 (都) - 6	あきる野市 油平字阿岐野18番10	164,000 (168,000)	101	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く、駅に近 い既存の住宅地域	西 私道 4.5m	水道 下水	東日本秋川 240m	1低専 ( 50, 80 ) 準防 高度
あきる野 (都) - 7	あきる野市 五日市字原ヶ谷戸381番1	132,000 (140,000)	243	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ かに共同住宅等が見られ る住宅地域	東 市道 5.2m	水道 下水	東日本武蔵五日市 700m	1低専 ( 50, 100 ) 準防 高度
あきる野 (都) - 8	あきる野市 伊奈字前原1258番27	132,000 (139,000)	154	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	東日本武蔵増戸 800m	1低専 ( 40, 80 ) 高度
あきる野 (都) - 9	あきる野市 入野字小倉179番4	135,000 (144,000)	165	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか畑が見ら れる住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	東日本武蔵五日市 160m	1低専 ( 40, 80 ) 高度
あきる野 (都) - 10	あきる野市 留原字東79番3外1筆	107,000 (116,000)	253	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農 地が見られる新興の住宅 地域	北 市道 4m	水道 下水	東日本武蔵五日市 1.4km	1低専 ( 40, 80 ) 高度
あきる野 (都) 5- 1	あきる野市 油平字北蛙山73番4	195,000 (215,000)	397	長方形 1:1.5	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並 ぶ駅に近い商業地域	南 市道 5.5m	水道 下水	東日本秋川 150m	近商 ( 200 ) 準防 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
あきる野 (都) 5- 2	あきる野市 五日市字中宿 2 4 番 1	173,000 (192,000)	279	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	北 都道 18m	水道 下水	東日本武蔵五日市 700m	近商 (300) 準防 高度
あきる野 (都) 10- 1	あきる野市 菅生字中 1 2 0 5 番 3	73,800 (80,000)	98	正方形	住宅 W2	一般住宅が見られる農地 の多い住宅地域	南東 私道 5m	水道	東日本秋川 3.3km	「調区」
あきる野 (都) 10- 2	あきる野市 下代継字東千代里 4 0 4 番 6	105,000 (116,000)	203	長方形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅等が 見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道	東日本秋川 1.1km	「調区」
あきる野 (都) 10- 3	あきる野市 乙津字荷田子 7 4 6 番 1	38,500 (選定替)	350	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 見られる都道沿いの地域	北西 都道 7.8m	水道	東日本武蔵五日市 5.1km	「調区」
西東京 (都) - 1	西東京市 谷戸町三丁目 2 8 7 7 番 3 3 「谷戸町 3 - 4 - 1 4」	269,000 (280,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	西武ひばりヶ丘 1.2km	1 低専 (40, 80) 高度
西東京 * (都) - 2	西東京市 田無町四丁目 1 7 3 8 番 1 4 「田無町 4 - 8 - 1 2」	320,000 (335,000)	179	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武田無 500m	1 住居 (200) 準防 高度
西東京 (都) - 3	西東京市 南町四丁目 8 8 3 番 2 7 「南町 4 - 1 4 - 1 3」	296,000 (308,000)	220	長方形 2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	西武田無 800m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 4	西東京市 向台町一丁目 7 3 8 番 7 「向台町 1 - 1 1 - 6」	267,000 (277,000)	177	正方形	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武田無 1.4km	1 低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 5	西東京市 向台町四丁目 1 2 3 0 番 2 1 「向台町 4 - 1 3 - 1 5」	279,000 (291,000)	219	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	西武田無 1.2km	1 低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 6	西東京市 西原町二丁目 1 8 5 1 番 4 7 「西原町 2 - 6 - 9」	251,000 (262,000)	117	ほぼ正方形	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに 農地が見られる住宅地域	北 道路 5m	水道 ガス 下水	西武田無 1.2km	1 低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 7	西東京市 北町五丁目 9 8 4 番 4 外 1 筆 「北町 5 - 1 1 - 2 2」	249,000 (260,000)	169	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよ い新興住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	西武保谷 1.3km	1 低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 8	西東京市 東町四丁目 1 2 0 番 2 3 「東町 4 - 7 - 6」	288,000 (299,000)	171	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	西武保谷 650m	1 低専 (50, 100) 準防 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
西東京 (都) - 9	西東京市 栄町一丁目512番8外1筆 「栄町1-3-18」	255,000 (266,000)	92	正方形	住宅 W3	中小規模の一般住宅が多 い新興の分譲住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武保谷 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 10	西東京市 中町四丁目2011番24 「中町4-3-25」	268,000 (280,000)	188	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよ い新興住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	西武東伏見 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 11	西東京市 泉町二丁目1722番8 「泉町2-19-3」	261,000 (269,000)	133	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 私道 5m	水道 ガス 下水	西武西武柳沢 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 12	西東京市 柳沢五丁目14番31 「柳沢5-10-5」	283,000 (289,000)	100	正方形	住宅 W2	小規模の一般住宅が多く 区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	西武西武柳沢 900m	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 13	西東京市 新町四丁目412番33 「新町4-12-36」	290,000 (305,000)	231	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 * (都) - 14	西東京市 保谷町三丁目1063番94 「保谷町3-3-14」	312,000 (318,000)	144	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかア パートも見られる環境の 良い住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西武西武柳沢 460m	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) 5- 1	西東京市 南町四丁目564番29 「南町4-3-2」	445,000 (485,000)	161	台形 1:1.2	店舗兼事務所 S R C 5	店舗、事務所、マンショ ン等が混在する商業地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	西武田無 80m	近商 (300) 準防 高度
西東京 (都) 5- 2	西東京市 田無町四丁目1718番8 「田無町4-20-12」	369,000 (393,000)	130	台形 1:1	店舗兼住宅 S R C 5	中低層の店舗等が建ち並 ぶ都道沿いの商業地域	北東 都道 9m	水道 ガス 下水	西武田無 650m	近商 (300) 準防 高度
西東京 (都) 5- 3	西東京市 ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘北4-1-32」	486,000 (523,000)	149	ほぼ長方形 1:2	店舗 S3	飲食店、小売店舗等が混 在する駅に近い商業地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	西武ひばりヶ丘 100m	商業 (400) 防火
西東京 (都) 5- 4	西東京市 富士町四丁目729番30外4筆 「富士町4-13-23」	470,000 (500,000)	225	ほぼ長方形 1.2:1	店舗 S2	日用品小売店舗等が建ち 並び駅前路線商業地域	西 市道 16m	水道 ガス 下水	西武東伏見 120m	商業 (400) 防火
西東京 (都) 7- 1	西東京市 芝久保町五丁目2216番5 「芝久保町5-2-31」	249,000 (260,000)	495	ほぼ長方形 1.5:1	作業所兼住宅 W2	中小規模の工場、倉庫が 見られる幹線道路背後の 工業地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	西武田無 1.4km	準工 (200) 準防 高度
瑞穂 (都) - 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	143,000 (152,000)	93	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	北西 町道 4m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 700m	1低専 (40, 80) 高度

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
瑞穂 (都) - 2	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字池廻り740番22	133,000 (145,000)	132	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	西 町道 5.8m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 900m	1低専 (40, 60) 高度
瑞穂 (都) - 3	西多摩郡瑞穂町 大字石畑字吉野岳1836番2	136,000 (146,000)	171	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家が混 在する既存の住宅地域	南東 町道 4.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 4	西多摩郡瑞穂町 大字殿ヶ谷字榎内川添804番6	148,000 (156,000)	165	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 町道 5.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 5	西多摩郡瑞穂町 大字駒形富士山字稲荷林386番18	113,000 (128,000)	115	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅 や農地も見られる住宅地 域	南 町道 5.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1.7km	1低専 (40, 60) 高度
瑞穂 (都) 5- 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2280番2	152,000 (162,000)	152	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事業所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東 都道 7m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 700m	近商 準防 (200) 高度
瑞穂 (都) 5- 2	西多摩郡瑞穂町 長岡一丁目62番3外1筆	148,000 (155,000)	167	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗と一般住宅等が混在 する都道沿いの商業地域	北東 都道 18m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1.9km	準住居 準防 (200) 高度
瑞穂 (都) 7- 1	西多摩郡瑞穂町 大字武蔵174番3外1筆	126,000 (139,000)	197	長方形 1:1.5	工場兼事務所 S2	工場、一般住宅等のほか 農地も見られる地域	南西 町道 4m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 900m	準工 準防 (200) 高度
瑞穂 (都) 10- 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字池廻り755番2	104,000 (113,000)	196	長方形 1:1.2	住宅 W2	畑、一般住宅等が見られ る市街地に近い住宅地域	北東 町道 5.5m	水道	東日本箱根ヶ崎 1.1km	「調区」
日の出 (都) - 1	西多摩郡日の出町 大字平井字中野2196番167	109,000 (122,000)	162	長方形 1:1.5	住宅 W2	丘陵地を造成した住宅地 域	南 町道 5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵増戸 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 2	西多摩郡日の出町 大字大久野字幸神2178番3	106,000 (116,000)	133	正方形	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 町道 5m	水道 下水	東日本武蔵五日市 2km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 3	西多摩郡日の出町 大字平井字東本宿2023番2外2筆	140,000 (148,000)	203	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート が見られる住宅地域	北 町道 6.5m	水道 下水	東日本武蔵増戸 900m	2低専 (50, 100) 高度
日の出 (都) 10- 1	西多摩郡日の出町 大字大久野字玉ノ内8256番3	66,000 (70,000)	220	長方形 1:1.2	住宅 W2	在来農家の中に一般住宅 が混在する地域	北西 町道 3m	水道 下水	東日本武蔵増戸 2.5km	「調区」

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日の出 (都) 10- 2	西多摩郡日の出町 大字大久野字細尾 3 6 0 4 番 2	56,000 (60,000)	221	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家が見られ る都道沿いの住宅地域	南西 都道 8.4m	水道	東日本武蔵五日市 4.5km	「調区」
檜原 (都) - 1	西多摩郡檜原村 字南郷 8 3 6 番 1	38,500 (40,500)	146	ほぼ長方形 2:1	住宅 W2	都道沿いに一般住宅、農 家が散在する農村集落地 域	南 都道 8m	水道	東日本武蔵五日市 13km	「都計外」
檜原 (都) - 2	西多摩郡檜原村 字三都郷 3 2 9 7 番 1	37,100 (39,000)	248	ほぼ正方形	住宅 W2	都道沿いに一般住宅、農 家が散在する農村集落地 域	東 都道 5.5m	水道	東日本武蔵五日市 11km	「都計外」
檜原 (都) 5- 1	西多摩郡檜原村 字上元郷 4 2 1 番	49,400 (52,000)	274	ほぼ長方形 2:1	店舗兼住宅 W2	背後地が少ない都道沿い の路線商業地域	北 都道 8m 東 側道	水道	東日本武蔵五日市 9km	「都計外」
奥多摩 (都) - 1	西多摩郡奥多摩町 川井字松葉 6 4 6 番	53,500 (56,600)	532	ほぼ正方形	住宅 W1	一般住宅のほか農地が混 在する住宅地域	北西 町道 3.6m	水道	東日本川井 550m	「都計外」
奥多摩 (都) - 2	西多摩郡奥多摩町 棚沢字中井戸 7 1 0 番 1	48,900 (51,000)	179	ほぼ台形 2:1	住宅 W1	中小規模住宅のほか農地 も混在する集落地域	東 町道 3.9m 北 側道	水道	東日本鳩ノ巣 800m	「都計外」
奥多摩 (都) - 3	西多摩郡奥多摩町 氷川字小留浦 1 2 5 2 番 1	43,900 (45,800)	237	ほぼ長方形 2:1	住宅 W2	中小規模の新旧住宅が混 在する住宅地域	北東 町道 4m	水道	東日本奥多摩 1.7km	「都計外」
奥多摩 (都) 5- 1	西多摩郡奥多摩町 氷川字大氷川 1 7 3 番 1	76,000 (83,000)	132	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が多い国道沿い の商業地域	北 国道 8.8m	水道	東日本奥多摩 150m	「都計外」
奥多摩 (都) 5- 2	西多摩郡奥多摩町 氷川字南氷川 1 4 1 7 番 1	72,500 (77,000)	216	ほぼ台形 1:1.2	店舗兼住宅 R C 2	街道沿いの小売店舗等が 多い路線商業地域	南東 国道 12.3m	水道	東日本奥多摩 480m	「都計外」
大島 (都) - 1	大島町 差木地 1 7 0 番 1	8,200 (8,200)	377	不整形 1.5:1	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い 古くからの住宅地域	南 町道 4.7m	水道	バス停差木地入口 200m	(都)
大島 (都) - 2	大島町 岡田字上ノ山 1 7 1 番 2	8,000 (8,000)	152	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模の民宿等を兼ねた 一般住宅が多い海岸に近 い住宅地域	西 町道 6m 背 面道	水道	バス停塚の本 150m	(都)
大島 (都) - 3	大島町 野増 1 2 5 番	7,100 (7,100)	155	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い 高台の古くからある住宅 地域	南西 町道 3.4m	水道	バス停野増 150m	(都)

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大島 (都) - 4	大島町 泉津字不重197番2	5,500 (5,500)	833	正方形	住宅 W1	空地が多い中に低層の一 般住宅が散在する都道沿 いの住宅地域	北東 都道 5.5m 北西 側道	水道	バス停泉津学校前 190m	(都)
大島 (都) 5- 1	大島町 差木地54番1	14,200 (14,200)	369	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗、民宿が多 い都道沿いの商業地域	北 都道 10m	水道	バス停差木地中央 70m	(都)
大島 (都) 5- 2	大島町 元町一丁目8番8外1筆	64,600 (64,600)	217	長方形 1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	東 町道 16m	水道	元町港 250m	(都) 商業 (400) 準防 高度
新島 (都) - 1	新島村 本村五丁目602番 「本村5-4-9」	7,400 (7,500)	864	長方形 1:2	住宅 RC2	大規模の一般住宅、民宿 、店舗等が混在する住宅 地域	南 村道 7m	水道	新島港 1.4km	(都)
新島 (都) - 2	新島村 本村二丁目121番 「本村2-5-6」	5,000 (選定替)	531	長方形 1:1.2	住宅 RC2	中規模住宅のほか、民宿 等も混在する住宅地域	南 村道 3.6m	水道	新島港 1.8km	(都)
新島 (都) 5- 1	新島村 本村五丁目468番1 「本村5-5-17」	10,200 (10,300)	721	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗、民宿等が混在して いる商業地域	北東 都道 6m 北西 側道	水道	新島港 1.5km	(都)
神津島 (都) - 1	神津島村 1179番	7,300 (7,300)	229	長方形 1:2	住宅 RC2	一般住宅のほかにも民宿、 小売店舗等が混在する住 宅地域	西 村道 3.3m 南 側道	水道	神津島港 900m	(都)
神津島 (都) - 2	神津島村 218番	6,500 (6,500)	181	台形 1.2:1	住宅 RC2	一般住宅のほかにも民宿、 旅館等も見られる住宅地 域	南東 都道 4.9m	水道	神津島港 850m	(都)
神津島 (都) 5- 1	神津島村 112番	9,700 (9,700)	185	長方形 1:1.5	事務所 RC2	観光客向け店舗が多い都 道沿いの商業地域	南 都道 6.5m	水道	神津島港 400m	(都)
八丈 (都) - 1	八丈町 三根4515番1	18,500 (18,500)	691	長方形 1:2	住宅 RC2	一般住宅の中に空地が見 られる閑静な住宅地域	南東 町道 5m	水道	バス停護神 750m	(都)
八丈 (都) - 2	八丈町 末吉2608番	7,000 (7,000)	899	ほぼ長方形 1:2.5	住宅 W1	一般住宅が多い古くから の住宅地域	南 町道 5.4m	水道	バス停末吉 300m	(都)
八丈 (都) - 3	八丈町 榎立2021番	9,100 (9,100)	498	不整形 1:1	住宅 RC2	一般住宅のほかにも公共施 設が見られる住宅地域	南東 町道 5m	水道	バス停峯元商店前 100m	(都)

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八丈 (都) 5- 1	八丈町 大賀郷 2 2 2 7 番	32,000 (32,000)	472	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所が多い都道 沿いの商業地域	西 都道 9m	水道	バス停大小前 100m	(都)
八丈 (都) 5- 2	八丈町 三根 1 3 6 4 番 1	36,700 (36,700)	361	不整形 2.5:1	店舗兼民宿 W2	店舗、事務所等が見られ る都道沿いの商業地域	北 都道 13m	水道	底土港 200m	(都)
小笠原 (都) - 1	小笠原村 父島字扇浦 1 3 6 番 1	17,000 (17,000)	90	長方形 1:2.5	住宅 R C 2	都道沿いにペンションと 低層住宅が混在する地域	南 都道 6.5m	水道	二見港 4.7km	(都)
小笠原 (都) - 2	小笠原村 父島字奥村 1 0 番 9	26,200 (26,200)	134	長方形 1:2	住宅 W1	一般住宅のほか官舎等も 見られる住宅地域	南東 村道 4.5m	水道 下水	二見港 1.2km	(都)
小笠原 (都) - 3	小笠原村 母島字元地 9 9 番 1	14,500 (14,500)	342	台形 1.5:1	住宅 R C 2	官公署、店舗等の中心施 設に隣接する住宅地域	東 村道 6m	水道 下水	沖港 350m	(都)
小笠原 (都) - 4	小笠原村 母島字元地 1 8 9 番 9	12,100 (12,100)	265	台形 1.5:1	民宿 W2	民宿、一般住宅等のほか 空地も残る住宅地域	東 村道 6m	水道 下水	沖港 500m	(都)
小笠原 (都) - 5	小笠原村 父島字宮之浜道 1 1 番 7	24,000 (24,000)	322	台形 1:1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	東 村道 4m	水道 下水	二見港 900m	(都)
小笠原 (都) 3- 1	小笠原村 父島字二子 7 番 1	5,800 (5,800)	7,244	ほぼ台形	畑	農地、山林が混在する高 台の宅地見込地地域	北東 道路 4m	水道	二見港 5.4km	(都)
小笠原 (都) 3- 2	小笠原村 母島字静沢 4 3 番 1	2,000 (2,000)	1,579	不整形	山林、原野	農地、山林が混在する西 傾斜の宅地見込地地域	東 道路 5m		沖港 1km	(都)
小笠原 (都) 5- 1	小笠原村 父島字東町 7 7 番	57,000 (57,000)	234	長方形 1:3	店舗 S 2	飲食店、土産店等が建ち 並ぶ商業地域	南東 村道 5.2m	水道 下水	二見港 340m	(都)

基準地の価格欄の( )内は昨年の価格である。