

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 1	八王子市 下柚木字一号12番104	109,000 (110,000)	132	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	京王堀之内  2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 2	八王子市 石川町259番1外	107,000 (106,000)	326	台形 1.2:1	事務所兼共同 住宅 RC3	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北都道 9m	水道  下水	小宮  1.3km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 3	八王子市 富士見町26番7 「富士見町37-10」	152,000 (151,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子  1.8km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 4	八王子市 大和田町五丁目21番11 「大和田町5-23-12」	170,000 (167,000)	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子  1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 5	八王子市 宇津木町940番103	88,000 (88,000)	132	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	小宮  1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 6	八王子市 子安町三丁目576番12 「子安町3-8-7」	267,000 (261,000)	109	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	西市道 6.5m	水道 ガス 下水	八王子  480m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 7	八王子市 石川町1615番12	98,500 (98,500)	150	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	北八王子  920m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 8	八王子市 山田町1632番1	142,000 (141,000)	118	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5.5m	水道 ガス 下水	山田  450m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 9	八王子市 北野町122番3	159,000 (158,000)	153	台形 1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子  1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 10	八王子市 子安町三丁目586番45 「子安町3-34-2」	206,000 (205,000)	173	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	南市道 11m 西側道	水道 ガス 下水	京王片倉  500m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 11	八王子市 片倉町956番2外	140,000 (139,000)	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	片倉  400m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
八王子 (都) - 12	八王子市 片倉町295番1	135,000 (135,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東市道 4.6m	水道 ガス 下水	京王片倉  540m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 13	八王子市 打越町1532番110	107,000 (107,000)	161	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	北野 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 14	八王子市 散田町四丁目968番31 「散田町4-35-15」	122,000 (121,000)	207	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 15	八王子市 散田町一丁目1020番109 「散田町1-12-3」	145,000 (144,000)	177	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 700m	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 16	八王子市 台町二丁目99番19 「台町2-20-4」	193,000 (190,000)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 900m	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 17	八王子市 暁町二丁目465番44 「暁町2-31-29」	109,000 (109,000)	135	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東道路 5m	水道 ガス 下水	八王子 2.3km	1中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 18	八王子市 中野上町四丁目3843番1 「中野上町4-26-19」	113,000 (113,000)	126	1:1	住宅 LS3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.8km	1中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 19	八王子市 南大沢二丁目206番8	181,000 (177,000)	233	1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東都道 16m	水道 ガス 下水	南大沢 800m	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 20	八王子市 南大沢一丁目15番34	177,000 (173,000)	163	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 950m	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 21	八王子市 鍵水字濱道2139番12	108,000 (108,000)	133	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	南市道 6m	水道 下水	多摩境 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 22	八王子市 川口町1620番3	64,200 (64,200)	133	1:1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	南西市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 6.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 23	八王子市 叶谷町867番3外	120,000 (120,000)	120	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	南西都道 11m	水道 下水	八王子 4.8km	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 24	八王子市 下柚木二丁目27番10	144,000 (144,000)	155	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 1.8km	2中専 (60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 25	八王子市 狭間町1752番5	151,000 (149,000)	153	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	高尾  800m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 26	八王子市 大楽寺町111番7	66,700 (66,700)	105	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	東市道 3.4m	水道 ガス 下水	八王子  6.8km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 27	八王子市 七国六丁目36番15 「七国6-36-15」	158,000 (156,000)	188	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	八王子みなみ野  1.8km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 28	八王子市 東中野字二十号1436番4	123,000 (123,000)	160	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学  640m	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 29	八王子市 城山手二丁目1095番86 「城山手2-26-4」	105,000 (105,000)	218	1 : 1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	高尾  2km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 30	八王子市 檜原町318番17	95,000 (95,000)	102	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	八王子  4.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 31	八王子市 西寺方町26番8	69,500 (69,500)	237	台形 1 : 1.5	住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北都道 9m	水道  下水	高尾  4.5km	2中専 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	72,000 (72,000)	165	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	南私道 4m	水道  下水	高尾  2.4km	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)
八王子 (都) - 33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	71,200 (71,200)	132	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	高尾  2.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 34	八王子市 大楽寺町456番14	82,200 (82,200)	167	1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	八王子  4.9km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 35	八王子市 泉町1266番7	91,700 (91,700)	116	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	八王子  5.1km	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 36	八王子市 川口町1890番16	55,200 (55,200)	214	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	八王子  6.8km	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 37	八王子市 小宮町698番22	103,000 (102,000)	228	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等も見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	小宮 700m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 38	八王子市 大和田町七丁目2242番6 「大和田町7-14-7」	120,000 (119,000)	191	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 39	八王子市 堀之内二丁目13番3外	156,000 (154,000)	195	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	京王堀之内 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 40	八王子市 大塚240番60	129,000 (128,000)	202	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	中央大学・明星大学 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 41	八王子市 緑町271番17	141,000 (140,000)	142	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	山田 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 42	八王子市 式分方町561番17	71,000 (71,000)	132	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西私道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 43	八王子市 梶田町533番17	143,000 (142,000)	142	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	めじろ台 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 44	八王子市 寺田町13番20	102,000 (102,000)	230	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 45	八王子市 上柚木字二十五号2261番3外	110,000 (111,000)	165	台形 1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南西道路 4m	水道 下水	南大沢 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 46	八王子市 子安町一丁目552番9 「子安町1-27-24」	285,000 (281,000)	144	1.5 : 1	住宅兼事務所 RC4	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	八王子 400m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 * (都) - 47	八王子市 めじろ台二丁目45番14	142,000 (141,000)	219	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	めじろ台 500m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 48	八王子市 大和田町四丁目1827番5 「大和田町4-8-8」	169,000 (165,000)	174	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 * (都) - 49	八王子市 東浅川町1番40	136,000 (135,000)	113	1:1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 * (都) - 50	八王子市 諏訪町122番5	75,000 (75,000)	165	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西私道 4m	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 51	八王子市 越野26番13	160,000 (158,000)	124	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	京王堀之内 1.1km	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 52	八王子市 廿里町24番5	156,000 (154,000)	132	台形 1:1	住宅 LS2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	高尾 340m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 53	八王子市 初沢町1293番1	210,000 (206,000)	196	1:1	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	高尾 350m	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 54	八王子市 散田町三丁目797番1 「散田町3-15-23」	201,000 (197,000)	353	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC5	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	北西市道 11m	水道 ガス 下水	西八王子 520m	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 55	八王子市 檜原町1608番8	68,800 (68,800)	188	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 56	八王子市 下恩方町566番29	57,200 (57,200)	175	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	高尾 6.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 57	八王子市 檜原町555番4	102,000 (102,000)	202	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	北西都道 14m	水道 下水	八王子 5.2km	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 58	八王子市 長房町1481番19	121,000 (119,000)	190	1.5:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 59	八王子市 館町1821番135	69,500 (69,500)	160	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 60	八王子市 南大沢四丁目39番16	148,000 (147,000)	192	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 1.4km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外	130,000 (128,000)	225	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学  360m	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	113,000 (113,000)	150	1.5 : 1	住宅 W2	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東 市道 16m	水道  下水	八王子  4.5km	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目1277番18 「大和田町1-28-11」	126,000 (125,000)	93	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王八王子  1.9km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 上野町99番10	190,000 (189,000)	198	1 : 1	住宅 W2	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	八王子  1.2km	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 65	八王子市 緑町893番5外	144,000 (143,000)	166	台形 1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王片倉  600m	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 66	八王子市 千人町三丁目47番24 「千人町3-15-18」	196,000 (193,000)	100	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子  500m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 67	八王子市 叶谷町907番2	88,600 (88,600)	244	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子  4.4km	準工 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 68	八王子市 北野町580番13	173,000 (171,000)	194	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北野  620m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 69	八王子市 上川町1748番1	32,700 (33,000)	144	台形 1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南西 市道 4m	水道  下水	八王子  10km	調区 ( 40, 80) 都立公(普通)
八王子 (都) - 70	八王子市 西寺方町563番92	45,000 (45,000)	150	1 : 1	住宅 W2	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾  4.8km	調区 1低専 ( 30, 50) 高度
八王子 (都) - 71	八王子市 高月町1237番5	53,500 (53,500)	208	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	北東 都道 7.2m	水道  下水	東秋留  1.5km	調区 ( 40, 80) 都立公(普通)
八王子 (都) - 72	八王子市 上恩方町1003番3	33,300 (33,900)	162	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	南西 都道 7m	水道	高尾  7.7km	調区 ( 40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 73	八王子市 下柚木字十四号1899番3	41,800 (41,900)	236	台形 1.5 : 1	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域	東市道 4.8m	水道 下水	北野 2.6km	調区 1低専 (30, 50) 高度 都立公(普通)
八王子 (都) 3- 1	八王子市 加住町一丁目39番外	19,000 (選定替)	1,472	不整形 1 : 1.5	畑	畑が多く見られる平坦な宅地見込地地域	南西道路 未舗装 三方路 2.7m		八王子 5.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市 中山字三号478番	21,000 (21,000)	677	1.5 : 1	畑	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	東道路 未舗装 北側道 1.8m		北野 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 5- 1	八王子市 明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,600,000 (1,580,000)	384	不整形 1 : 1.2	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北西市道 15m 南西側道	水道 ガス 下水	京王八王子 70m	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 2	八王子市 堀之内三丁目34番1外	237,000 (235,000)	241	台形 1 : 1.2	店舗兼共同住宅 RC4	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域	北市道 9m 西側道	水道 ガス 下水	京王堀之内 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 3	八王子市 子安町四丁目95番3 「子安町4-10-15」	505,000 (500,000)	125	1 : 1.5	店舗兼事務所 S3	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	東市道 20m	水道 ガス 下水	八王子 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 4	八王子市 寺町29番2	260,000 (257,000)	314	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC3	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	東国道 20m	水道 ガス 下水	八王子 600m	近商 (80, 300) 準防
八王子 (都) 5- 5	八王子市 元横山町三丁目361番27 「元横山町3-10-1」	230,000 (227,000)	389	1 : 2	店舗兼共同住宅 S4	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域	南市道 18m 東側道	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 6	八王子市 千人町二丁目13番33 「千人町2-2-15」	324,000 (320,000)	155	1 : 1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域	北西市道 7.3m	水道 ガス 下水	西八王子 230m	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 7	八王子市 高尾町1583番5	260,000 (259,000)	95	1 : 1.2	店舗兼事務所 S4F1B	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東市道 15m	水道 ガス 下水	高尾 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 8	八王子市 打越町344番6	377,000 (372,000)	319	1 : 2	店舗兼事務所 SRC8F1B	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 駅前広場	水道 ガス 下水	北野 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
八王子 (都) 5- 9	八王子市 めじろ台四丁目1番3外	231,000 (230,000)	925	1 : 1.2	銀行 S2	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北西市道 20m 背面道	水道 ガス 下水	めじろ台 130m	近商 (80, 300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) 5- 10	八王子市 横川町16番3	141,000 (141,000)	119	1 : 3	店舗兼共同住宅 S3	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	北都道 11.2m	水道 ガス 下水	西八王子 1.2km	近商 ( 80, 200) 準防 高度
八王子 * (都) 5- 11	八王子市 中町12番5 「中町3-14」	550,000 (540,000)	346	1.2 : 1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東市道 15m 南側道	水道 ガス 下水	八王子 360m	商業 ( 80, 600) 防火
八王子 * (都) 5- 12	八王子市 並木町500番12 「並木町8-16」	171,000 (170,000)	168	1 : 2	事務所兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北西国道 22m	水道 ガス 下水	西八王子 1km	近商 ( 80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 13	八王子市 堀之内二丁目10番4	204,000 (203,000)	225	1 : 1.5	店舗兼共同住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西都道 36m	水道 ガス 下水	京王堀之内 550m	準住居 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 14	八王子市 大和田町四丁目1849番8 「大和田町4-23-8」	166,000 (166,000)	155	台形 1 : 1.2	事務所兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 25m	水道 下水	京王八王子 1.9km	準住居 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 9- 1	八王子市 高倉町21番8	162,000 (160,000)	1,062	1 : 1.2	倉庫兼事務所 RC3	中小事務所、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北西市道 18m	水道 ガス 下水	北八王子 540m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 * (都) 9- 2	八王子市 石川町2968番9外	102,000 (99,000)	8,433	1 : 1.5	倉庫 RC2F1B	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	北東市道 12m	水道 ガス 下水	北八王子 500m	工専 ( 60, 200) 準防
立川 (都) - 1	立川市 錦町四丁目22番2 「錦町4-5-8」	364,000 (357,000)	171	1 : 1.2	事務所兼住宅 LS3	一般住宅、事務所付住宅等が混在する住宅地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水	西国立 350m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 2	立川市 富士見町一丁目41番7外 「富士見町1-20-13」	295,000 (288,000)	106	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北西市道 5.4m	水道 ガス 下水	西立川 550m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 3	立川市 羽衣町一丁目22番52 「羽衣町1-13-13」	277,000 (選定替)	129	1 : 1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南私道 3.8m	水道 ガス 下水	西国立 550m	1低専 ( 40, 80) 高度
立川 (都) - 4	立川市 高松町一丁目145番11 「高松町1-1-2」	369,000 (361,000)	164	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道 3.6m	水道 ガス 下水	立川 900m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 5	立川市 幸町三丁目9番24	232,000 (229,000)	155	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
立川 (都) - 6	立川市 幸町五丁目67番26	240,000 (235,000)	105	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	砂川七番  450m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 7	立川市 柴崎町五丁目123番11 「柴崎町5-14-16」	193,000 (191,000)	112	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	柴崎体育館  800m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 8	立川市 曙町三丁目5番7 「曙町3-2-10」	390,000 (371,000)	152	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北東市道 6.5m	水道 ガス 下水	立川  600m	準工 (60, 200) 準防高度
立川 (都) - 9	立川市 柏町一丁目15番12	247,000 (244,000)	110	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	泉体育館  540m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 10	立川市 砂川町六丁目31番9	181,000 (179,000)	91	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東私道 4.5m	水道 ガス 下水	玉川上水  1.3km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 11	立川市 上砂町三丁目45番14	166,000 (164,000)	130	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵砂川  850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 12	立川市 西砂町二丁目28番66	155,000 (153,000)	153	1.5 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南私道 6m	水道 ガス 下水	西武立川  1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 13	立川市 一番町三丁目16番10	160,000 (158,000)	202	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	西武立川  1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * (都) - 14	立川市 錦町五丁目167番28外 「錦町5-16-7」	312,000 (307,000)	114	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	立川  1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * (都) - 15	立川市 栄町五丁目47番5	244,000 (241,000)	181	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館  850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) 5- 1	立川市 柴崎町二丁目322番 「柴崎町2-2-9」	837,000 (827,000)	244	1 : 1.2	店舗、共同住宅兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	立川  250m	商業 (80, 400) 防火
立川 * (都) 5- 2	立川市 錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	1,940,000 (1,920,000)	270	1 : 2	事務所 RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東市道 12m	水道 ガス 下水	立川  250m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
立川 (都)5-3	立川市 錦町一丁目121番21外 「錦町1-17-15」	535,000 (510,000)	353	1:1.5	店舗兼事務所 S7	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	南都道 12m	水道 ガス 下水	立川 850m	商業 (80, 400) 防火
立川 (都)5-4	立川市 曙町二丁目221番7 「曙町2-32-3」	1,150,000 (1,130,000)	295	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西都道 18m	水道 ガス 下水	立川 450m	商業 (80, 600) 防火
立川 (都)5-5	立川市 高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	540,000 (515,000)	181	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西都道 15m 南西側道	水道 ガス 下水	立川 1.1km	商業 (80, 400) 防火 高度
立川 * (都)5-6	立川市 曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	5,340,000 (5,280,000)	245	1:2	店舗 SRC9F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東市道 30m	水道 ガス 下水	立川 160m	商業 (80, 600) 防火
武蔵野 (都)-1	武蔵野市 境三丁目324番33外 「境3-18-4」	493,000 (480,000)	149	1:1	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南道路 4m	水道 ガス 下水	武蔵境 700m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都)-2	武蔵野市 関前四丁目1085番12 「関前4-7-1」	417,000 (405,000)	117	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	北西市道 3.6m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都)-3	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	692,000 (674,000)	291	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都)-4	武蔵野市 境南町五丁目736番9 「境南町5-4-20」	459,000 (450,000)	130	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都)-5	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 「八幡町3-2-36」	390,000 (380,000)	148	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	三鷹 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都)-6	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	479,000 (467,000)	119	1:1	住宅 W2	小中規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南東私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 2km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 * (都)-7	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	731,000 (710,000)	151	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
武蔵野 (都)-8	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目75番6 「吉祥寺東町4-10-9」	544,000 (532,000)	132	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が多いアパートも見られる住宅地域	北西市道 3.9m	水道 ガス 下水	西荻窪 850m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
武蔵野 (都)5-1	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4 「吉祥寺南町3-24-3」	788,000 (763,000)	212	台形 1:1.5	事務所兼共同住宅 RC6	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	北東都道 14.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 900m	近商 (80, 300) 準防高度
武蔵野 * (都)5-2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	7,120,000 (6,850,000)	198	1:1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前の中核的商業地域	南東市道 7.2m	水道 ガス 下水	吉祥寺 90m	商業 (80, 700) 防火高度
武蔵野 * (都)5-3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,510,000 (1,460,000)	204	1:2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	南西市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 400m	近商 (80, 200) 準防高度
武蔵野 (都)5-4	武蔵野市 中町一丁目3069番6 「中町1-4-4」	1,230,000 (1,200,000)	324	1:1	診療所兼事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	北西都道 16m 北東側道	水道 ガス 下水	三鷹 300m	商業 (80, 600) 防火高度
武蔵野 (都)5-5	武蔵野市 関前三丁目526番口外 「関前3-41-14」	465,000 (454,000)	253	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	北東都道 11m	水道 ガス 下水	三鷹 2.2km	近商 (80, 200) 準防高度
武蔵野 (都)5-6	武蔵野市 境二丁目504番26 「境2-2-19」	1,150,000 (1,120,000)	141	台形 1:3	店舗、事務所兼共同住宅 S6F1B	中層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東市道 7.2m	水道 ガス 下水	武蔵境 280m	商業 (80, 500) 防火高度
武蔵野 * (都)5-7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,330,000 (3,230,000)	105	台形 1:2	店舗、事務所兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	北市道 7.3m	水道 ガス 下水	吉祥寺 100m	商業 (80, 600) 防火高度
三鷹 (都)-1	三鷹市 井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	640,000 (625,000)	193	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 810m	1低専 (40, 80) 準防高度
三鷹 (都)-2	三鷹市 下連雀六丁目512番64 「下連雀6-7-33」	425,000 (418,000)	146	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西市道 3.5m	水道 ガス 下水	三鷹 1.6km	1低専 (40, 80) 準防高度
三鷹 (都)-3	三鷹市 牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	459,000 (451,000)	164	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹台 800m	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都)-4	三鷹市 北野三丁目591番25 「北野3-11-2」	310,000 (304,000)	104	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹台 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都)-5	三鷹市 野崎一丁目40番5 「野崎1-8-18」	410,000 (405,000)	121	1:2	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	北都道 9.4m	水道 ガス 下水	三鷹 2.5km	1住居 (60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
三鷹 (都) - 6	三鷹市 新川五丁目400番18 「新川5-17-3」	336,000 (331,000)	90	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	仙川  2.4km	1中専 (60, 200) 準防高度
三鷹 (都) - 7	三鷹市 中原二丁目107番10 「中原2-11-10」	320,000 (314,000)	110	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	仙川  1.5km	1低専 (40, 80) 準防高度
三鷹 (都) - 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 「大沢6-10-2」	241,000 (238,000)	92	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	多磨  1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 9	三鷹市 井口三丁目192番1 「井口3-11-27」	389,000 (380,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵境  1.1km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 10	三鷹市 下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	516,000 (505,000)	175	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹  1km	1低専 (50, 100) 準防高度
三鷹 (都) - 11	三鷹市 上連雀七丁目319番23 「上連雀7-14-9」	390,000 (380,000)	124	1:1	住宅 LS2F1B	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹  1.8km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 12	三鷹市 牟礼四丁目639番14 「牟礼4-12-2」	425,000 (418,000)	110	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	井の頭公園  1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 13	三鷹市 深大寺二丁目4058番45 「深大寺2-13-14」	347,000 (339,000)	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	北市道 5.9m	水道 ガス 下水	武蔵境  1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 5- 1	三鷹市 下連雀三丁目192番9外 「下連雀3-12-5」	998,000 (968,000)	404	台形 1:1	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東市道 9m	水道 ガス 下水	三鷹  450m	商業 (80, 500) 防火高度
三鷹 (都) 5- 2	三鷹市 下連雀四丁目264番15 「下連雀4-16-13」	973,000 (945,000)	125	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC3	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	東市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹  750m	商業 (80, 500) 防火高度
三鷹 * (都) 5- 3	三鷹市 下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,710,000 (2,630,000)	224	1:2	店舗 S5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹  150m	商業 (80, 500) 防火
青梅 (都) - 1	青梅市 河辺町一丁目824番10	122,000 (121,000)	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	河辺  1.3km	準工 (60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青梅 (都) - 2	青梅市 梅郷四丁目608番7	59,800 (59,800)	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	東市道 4.2m	水道 下水	日向和田 900m	1低専 (40, 80) 高度 国立公(普通)
青梅 (都) - 3	青梅市 畑中三丁目483番2	53,500 (53,500)	136	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	南東市道 4.8m	水道 下水	青梅 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 今寺三丁目379番5	110,000 (選定替)	137	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中、畑も見られる都道沿いの住宅地域	北西都道 7m	水道 下水	河辺 2.1km	1住居 (60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目84番15	116,000 (116,000)	100	1:3	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅も存する住宅地域	北市道 4.3m	水道 ガス 下水	青梅 620m	1住居 (60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 6	青梅市 吹上267番15	96,000 (95,500)	153	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 下水	東青梅 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長淵三丁目292番12	71,000 (71,000)	117	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に、一部畑等が見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	東青梅 1.5km	1中専 (60, 200) 準防高度
青梅 (都) - 8	青梅市 今井三丁目30番55	91,000 (91,000)	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	小作 3km	1低専 (50, 100) 準防高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目47番15	172,000 (170,000)	112	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	小作 800m	1中専 (60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目23番2	142,000 (141,000)	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	小作 1.5km	1中専 (60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 11	青梅市 藤橋一丁目403番6	64,700 (64,700)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 6m	水道 下水	河辺 3.5km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 * (都) - 12	青梅市 師岡町三丁目4番13	155,000 (154,000)	121	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	河辺 800m	1中専 (60, 200) 準防高度
青梅 (都) - 13	青梅市 黒沢一丁目108番3外	42,600 (42,600)	209	1.5:1	住宅 LS2	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南市道 4m	水道 下水	東青梅 3.4km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青梅 (都) - 14	青梅市 御岳二丁目538番2外	29,100 (29,100)	207	台形 1.5 : 1	住宅 W2	民家等が散在する山間の既存住宅地域	南東都道 6m	水道 下水	御嶽 1.8km	調区 ( 40, 80) 国立公(3種)
青梅 (都) - 15	青梅市 成木八丁目181番2	26,800 (27,000)	171	台形 2.5 : 1	住宅 W2	農家、一般住宅が見られる都道沿いの住宅地域	南都道 8m	水道	東青梅 4.6km	調区 ( 40, 80)
青梅 (都) - 16	青梅市 今井二丁目1230番3	48,300 (48,300)	220	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地域	南東市道 5.5m 南西側道	水道 下水	小作 3.7km	調区 ( 40, 80)
青梅 (都) 5- 1	青梅市 仲町295番外	138,000 (137,000)	556	1 : 3	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南都道 11.2m 背面道	水道 ガス 下水	青梅 280m	商業 ( 80, 500) 防火
青梅 (都) 5- 2	青梅市 野上町四丁目4番5	183,000 (182,000)	536	1 : 1.5	事務所 S6	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地域	北都道 20m	水道 下水	河辺 580m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 3	青梅市 河辺町五丁目8番1	201,000 (201,000)	157	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東市道 16m 南西側道	水道 下水	河辺 140m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 4	青梅市 新町二丁目13番7	161,000 (160,000)	206	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか共同住宅等が見られる商業地域	東都道 20m	水道 ガス 下水	小作 1.1km	近商 ( 80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 9- 1	青梅市 末広町一丁目4番3	83,800 (79,500)	3,305	1 : 1.2	工場、倉庫兼事務所等	中規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	小作 1.3km	工専 ( 60, 200) 準防
青梅 (都) 9- 2	青梅市 今井三丁目4番22	97,000 (92,000)	1,769	1.5 : 1	工場兼事務所	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	東市道 8m	水道 下水	小作 2.9km	工業 ( 60, 200) 準防
府中 (都) - 1	府中市 白糸台三丁目14番25	302,000 (294,000)	164	1 : 2	共同住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵野台 730m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 2	府中市 是政三丁目16番23	256,000 (252,000)	124	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	是政 530m	1低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 3	府中市 多磨町一丁目21番34	280,000 (275,000)	100	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南私道 4m	水道 ガス 下水	多磨 450m	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
府中 (都) - 4	府中市 清水が丘二丁目10番22	363,000 (349,000)	134	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東府中  450m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 5	府中市 南町五丁目16番50	248,000 (244,000)	124	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	中河原  1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 押立町五丁目12番28	263,000 (263,000)	210	1.2:1	住宅 W2	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	飛田給  1.5km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目10番24	355,000 (347,000)	109	1:1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中本町  400m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目55番34	260,000 (257,000)	103	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺  2.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美好町三丁目49番16	315,000 (308,000)	148	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	分倍河原  750m	1低専 ( 50, 80) 準防 高度
府中 (都) - 10	府中市 四谷三丁目49番25	229,000 (228,000)	133	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	中河原  1.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目11番15外	266,000 (262,000)	119	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	谷保  860m	1低専 ( 40, 80) 高度
府中 * (都) - 12	府中市 美好町二丁目45番7	317,000 (311,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	分倍河原  1.2km	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
府中 (都) - 13	府中市 幸町一丁目25番3	350,000 (335,000)	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中  1.2km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 14	府中市 天神町四丁目24番14	267,000 (266,000)	165	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる既成住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	府中  2.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
府中 * (都) - 15	府中市 若松町三丁目25番17	308,000 (297,000)	186	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	東府中  950m	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
府中 (都) - 16	府中市 緑町一丁目18番13	441,000 (420,000)	115	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	府中 900m	1住居 (60, 200) 準防高度
府中 (都) - 17	府中市 武蔵台三丁目34番28	355,000 (342,000)	103	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	西国分寺 450m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 18	府中市 南町三丁目31番76	278,000 (272,000)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	中河原 750m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 19	府中市 武蔵台一丁目6番6	258,000 (256,000)	224	1:1	作業所兼住宅 S2	一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	南市道 10.1m	水道 ガス 下水	北府中 1km	準工 (60, 200) 準防高度
府中 (都) 5- 1	府中市 宮西町二丁目17番7	965,000 (930,000)	135	1:3	店舗、事務所兼住宅 S6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ古からの商業地域	北都道 20m	水道 ガス 下水	府中 430m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 2	府中市 若松町二丁目3番4	472,000 (450,000)	443	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC5F1B	店舗付マンション、営業所等の混在路線商業地域	南国道 18m	水道 ガス 下水	東府中 350m	近商 (80, 300) 防火高度
府中 (都) 5- 3	府中市 若松町四丁目9番12	330,000 (318,000)	206	1:1	保育所兼事務所 S4F1B	事務所、マンションが混在する路線商業地域	西都道 18m 南側道	水道 ガス 下水	東府中 1.2km	準住居 (60, 300) 防火高度
府中 (都) 5- 4	府中市 宮西町五丁目9番4外	630,000 (600,000)	156	1:2	店舗兼共同住宅 RC9	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北都道 11m	水道 ガス 下水	府中 760m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 5	府中市 美好町一丁目30番3	425,000 (405,000)	165	1:2	事務所兼共同住宅 S5	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域	北国道 18m	水道 ガス 下水	分倍河原 650m	近商 (80, 300) 防火高度
府中 (都) 5- 6	府中市 北山町三丁目23番6外	299,000 (298,000)	184	1:1.5	事務所兼共同住宅 S2	店舗、事務所のほか住宅も混在する近隣商業地域	東市道 10m	水道 ガス 下水	国立 1.7km	近商 (80, 200) 準防高度
府中 * (都) 5- 7	府中市 宮町一丁目23番9	845,000 (815,000)	135	1:1.2	店舗、事務所兼共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	府中 260m	商業 (80, 500) 防火
昭島 (都) - 1	昭島市 宮沢町二丁目230番32 「宮沢町2-20-11」	171,000 (170,000)	194	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	昭島 1.4km	1低専 (50, 100) 準防高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
昭島 (都) - 2	昭島市 玉川町五丁目917番5 「玉川町5-5-27」	206,000 (205,000)	130	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	東中神 900m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 3	昭島市 大神町三丁目557番11 「大神町3-10-12」	131,000 (130,000)	125	2:1	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東私道 5m	水道 下水	昭島 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 4	昭島市 松原町一丁目3556番130 「松原町1-34-12」	214,000 (210,000)	110	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	昭島 650m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 5	昭島市 拝島町四丁目868番5 「拝島町4-14-5」	119,000 (118,000)	96	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東私道 4.5m	水道 ガス 下水	昭島 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 6	昭島市 築地町字仲平249番33	246,000 (242,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東道路 5m	水道 ガス 下水	中神 560m	1中専 (60, 200) 準防高度
昭島 (都) - 7	昭島市 緑町四丁目2604番7 「緑町4-8-3」	166,000 (165,000)	165	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	南東市道 5.4m	水道 ガス 下水	拝島 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 8	昭島市 中神町二丁目428番5 「中神町2-35-35」	163,000 (162,000)	115	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅も存する住宅地域	北市道 5.3m	水道 ガス 下水	中神 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 * (都) - 9	昭島市 昭和町四丁目250番42 「昭和町4-10-16」	249,000 (246,000)	108	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	昭島 480m	1住居 (60, 200) 準防高度
昭島 (都) - 10	昭島市 福島町三丁目1455番37 「福島町3-10-38」	121,000 (120,000)	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域	北市道 4.7m	水道 ガス 下水	東中神 1.7km	準工 (60, 200) 準防高度
昭島 (都) 5- 1	昭島市 松原町四丁目3838番2内 「松原町4-14-10」	257,000 (255,000)	150	1.2:1	事務所 RC3	中小規模の日用品小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西市道 9.3m	水道 ガス 下水	拝島 100m	近商 (80, 300) 準防高度
昭島 (都) 5- 2	昭島市 朝日町三丁目1037番6外 「朝日町3-7-18」	256,000 (254,000)	206	1:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北市道 16m	水道 ガス 下水	中神 300m	近商 (80, 300) 準防高度
昭島 * (都) 5- 3	昭島市 昭和町五丁目228番8 「昭和町5-10-17」	435,000 (432,000)	196	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC6	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北市道 駅前広場	水道 ガス 下水	昭島 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
昭島 (都)9-1	昭島市 武蔵野三丁目35番 「武蔵野3-2-20」	150,000 (149,000)	575	1.5:1	作業所兼事務所 S3	大規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	南西市道 6m	水道 下水	中神 1.3km	準工 (60, 200) 準防高度
調布 * (都)-1	調布市 調布ヶ丘一丁目16番23	422,000 (403,000)	165	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西市道 5.2m	水道 ガス 下水	調布 1km	1低専 (50, 100) 準防高度
調布 (都)-2	調布市 西つつじヶ丘二丁目11番5	442,000 (436,000)	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 490m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都)-3	調布市 入間町二丁目20番18	311,000 (306,000)	200	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西私道 4.5m	水道 ガス 下水	仙川 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都)-4	調布市 西つつじヶ丘四丁目14番17	399,000 (393,000)	120	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 300m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都)-5	調布市 西つつじヶ丘一丁目57番70	377,000 (374,000)	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都)-6	調布市 深大寺南町五丁目22番10	265,000 (260,000)	110	1.5:1	住宅 W2	一般住宅に空地等も見られる郊外の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都)-7	調布市 深大寺北町五丁目4番23	248,000 (242,000)	208	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅に空地等も残る郊外の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	調布 3.3km	1低専 (40, 80) 高度
調布 * (都)-8	調布市 深大寺東町六丁目29番19	260,000 (254,000)	161	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	調布 3.8km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都)-9	調布市 調布ヶ丘一丁目28番4	465,000 (443,000)	119	1:1.2	住宅 W2	中小一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	調布 600m	1低専 (50, 100) 準防高度
調布 (都)-10	調布市 菊野台二丁目9番32	372,000 (365,000)	166	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	柴崎 500m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都)-11	調布市 小島町三丁目17番14	390,000 (374,000)	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス 下水	調布 820m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
調布 (都) - 12	調布市 国領町五丁目18番8外	384,000 (371,000)	208	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	布田 350m	1低専 (50, 100) 準防高度
調布 * (都) - 13	調布市 東つつじヶ丘二丁目25番62	377,000 (375,000)	102	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 450m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 14	調布市 富士見町一丁目23番5	288,000 (281,000)	133	1:2	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	西調布 660m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 15	調布市 下石原三丁目29番6	319,000 (310,000)	106	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	西調布 800m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 16	調布市 柴崎一丁目50番9	320,000 (312,000)	287	1:2.5	作業所兼共同住宅 S3	作業所、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	北西市道 4.8m	水道 ガス 下水	柴崎 800m	準工 (60, 200) 準防高度
調布 (都) 5- 1	調布市 西つつじヶ丘三丁目34番4外	635,000 (618,000)	83	1:1	店舗兼住宅 S3	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 120m	商業 (80, 400) 防火
調布 (都) 5- 2	調布市 飛田給一丁目25番23	460,000 (446,000)	200	1:1.5	共同住宅兼店舗 RC3	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	東市道 22m	水道 ガス 下水	飛田給 130m	近商 (80, 200) 準防高度
調布 * (都) 5- 3	調布市 布田四丁目19番11	1,240,000 (1,190,000)	234	1.2:1	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC9F1B	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 18m 南側道	水道 ガス 下水	調布 300m	商業 (80, 500) 防火
調布 (都) 5- 4	調布市 国領町四丁目8番6外	673,000 (648,000)	237	不整形 1:2	店舗兼事務所 RC5F1B	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東都道 16m	水道 ガス 下水	国領 130m	商業 (80, 400) 防火
調布 (都) 5- 5	調布市 柴崎一丁目6番1外	380,000 (368,000)	446	1:1.2	事務所、倉庫兼共同住宅 RC3F1B	店舗兼共同住宅、営業所が混在する路線商業地域	南東国道 18m 南西側道	水道 ガス 下水	柴崎 370m	準住居 (60, 200) 準防高度
町田 (都) - 1	町田市 金森六丁目1308番45 「金森6-16-3」	129,000 (129,000)	200	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	町田 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 2	町田市 南つくし野四丁目6番27	197,000 (196,000)	221	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	すずかけ台 700m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 (都) - 3	町田市 金森二丁目609番3 「金森2-19-6」	178,000 (178,000)	125	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	町田 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 4	町田市 原町田二丁目1327番13 「原町田2-27-26」	219,000 (218,000)	97	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	町田 1km	2中専 (50, 150) 準防高度
町田 (都) - 5	町田市 小山町字二十三号2619番10外	151,000 (151,000)	104	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北東市道 3.6m	水道 下水	多摩境 500m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 6	町田市 西成瀬二丁目2154番112 「西成瀬2-35-5」	158,000 (158,000)	258	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 6.5m	水道 ガス 下水	成瀬 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 7	町田市 東玉川学園一丁目3577番175 「東玉川学園1-32-15」	148,000 (149,000)	207	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 8	町田市 高ヶ坂二丁目1598番31 「高ヶ坂2-26-3」	156,000 (156,000)	148	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	町田 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 9	町田市 相原町字坂下480番121	88,000 (89,000)	143	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	相原 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 10	町田市 南成瀬六丁目10番12	207,000 (206,000)	138	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	成瀬 600m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 11	町田市 森野三丁目712番11 「森野3-5-18」	224,000 (222,000)	134	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 12	町田市 相原町字丸山表1701番7外	112,000 (112,000)	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	相原 800m	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 13	町田市 鶴川二丁目16番16	157,000 (157,000)	231	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	鶴川 1.3km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 14	町田市 西成瀬一丁目2686番83 「西成瀬1-10-6」	123,000 (124,000)	169	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	成瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 (都) - 15	町田市 旭町三丁目681番4 「旭町3-19-8」	162,000 (162,000)	252	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 16	町田市 木曾東三丁目973番4 「木曾東3-18-39」	143,000 (143,000)	122	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北東市道 4.6m	水道 ガス 下水	古淵 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 17	町田市 本町田字十六号2048番51	136,000 (137,000)	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 2.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 18	町田市 玉川学園三丁目3690番65 「玉川学園3-21-2」	171,000 (171,000)	209	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 19	町田市 南大谷字十六号1386番6	145,000 (145,000)	156	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 20	町田市 小山町5020番9	135,000 (135,000)	150	1:1.5	住宅 LS2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	多摩境 1.5km	1低専 (50, 100) 高度
町田 * (都) - 21	町田市 木曾西一丁目1880番14 「木曾西1-20-5」	155,000 (154,000)	225	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 22	町田市 鶴間一丁目8番15	225,000 (221,000)	187	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	南町田グランベリーパーク 350m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 23	町田市 図師町字三号613番10	95,500 (95,700)	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 24	町田市 三輪町字一号31番35	154,000 (154,000)	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	柿生 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 25	町田市 玉川学園四丁目3927番3	189,000 (189,000)	231	1:1.5	建築中	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	玉川学園前 550m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 26	町田市 大蔵町字大蔵259番7	152,000 (151,000)	148	1:2	住宅 LS2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	鶴川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 (都) - 27	町田市 金森一丁目89番7外 「金森1-18-15」	210,000 (208,000)	175	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	町田 900m	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 28	町田市 つくし野一丁目23番26	203,000 (202,000)	236	台形 1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	つくし野 300m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 29	町田市 広袴二丁目15番4	113,000 (114,000)	179	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	鶴川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 30	町田市 玉川学園四丁目3583番96 「玉川学園4-20-27」	171,000 (171,000)	175	台形 1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 31	町田市 根岸一丁目11番15	143,000 (143,000)	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 1.9km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 32	町田市 山崎町字十四号2020番1	117,000 (117,000)	142	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	西市道 4.2m	水道 下水	古淵 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 33	町田市 下小山田町字向台4014番23	82,900 (83,200)	150	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 34	町田市 上小山田町3027番6	81,700 (82,000)	140	1:1.5	住宅 W2	丘陵地に低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	淵野辺 3.5km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 35	町田市 金森東一丁目1152番8 「金森東1-21-3」	145,000 (145,000)	132	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北私道 4m	水道 下水	町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 36	町田市 木曽東一丁目472番15外 「木曽東1-20-5」	152,000 (152,000)	92	1.2:1	住宅 W2	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 37	町田市 木曽西五丁目1401番7 「木曽西5-22-24」	140,000 (140,000)	173	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北東私道 5m	水道 下水	古淵 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 38	町田市 本町田字乙五号3022番23	105,000 (106,000)	181	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南私道 4m	水道 ガス 下水	町田 3.9km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 (都) - 39	町田市 真光寺町字十一号1190番4	96,000 (96,200)	130	不整形 1:1	住宅 W2	住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	北西市道 6.3m	水道 下水	鶴川 3.5km	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 40	町田市 中町二丁目549番5外 「中町2-20-15」	301,000 (297,000)	209	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	北東市道 5.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
町田 * (都) - 41	町田市 相原町字中ヶ谷戸857番41	112,000 (112,000)	165	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	相原 450m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 42	町田市 小野路町字黒川境2700番5	50,500 (50,700)	106	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南西市道 5.5m	水道	京王永山 3.3km	調区 (40, 80)
町田 (都) - 43	町田市 上小山田町字十二号1524番2	38,800 (39,000)	464	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	西都道 3.1m	水道	淵野辺 4.1km	調区 (40, 80)
町田 (都) 3- 1	町田市 下小山田町字龍沢1105番1外	19,600 (19,600)	1,376	不整形 1:12.5	田	農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地地域	北市道 1.8m	水道 下水	淵野辺 4.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 3- 2	町田市 広袴町字六号558番	37,000 (37,000)	912	台形 1:1.5	畑	農地の中に一般住宅等が見られる街道背後の地域	西市道 1.5m		鶴川 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 5- 1	町田市 森野一丁目1378番3 「森野1-37-11」	1,150,000 (1,150,000)	166	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東都道 11.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 150m	商業 (80, 600) 防火
町田 (都) 5- 2	町田市 相原町字丸山表1667番3	122,000 (122,000)	133	1:1.5	店舗 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東都道 12m	水道	相原 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度
町田 (都) 5- 3	町田市 原町田四丁目131番2 「原町田4-16-21」	397,000 (395,000)	408	1:1	店舗、事務所 兼住宅 RC3	小規模飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東市道 9.5m 南西側道	水道 ガス 下水	町田 670m	近商 (80, 400) 防火
町田 (都) 5- 4	町田市 森野二丁目818番2 「森野2-27-12」	375,000 (373,000)	149	1:1.2	店舗兼事務所 S3	店舗ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北東都道 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 850m	近商 (80, 300) 準防
町田 (都) 5- 5	町田市 南成瀬一丁目8番13	284,000 (284,000)	319	台形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	南市道 18m	水道 ガス 下水	成瀬 250m	近商 (80, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 (都) 5- 6	町田市 中町一丁目472番5外 「中町1-25-9」	332,000 (330,000)	238	1.5 : 1	事務所 RC3	小規模な事務所ビルが多い路線商業地域	北東都道 16m	水道 ガス 下水	小田急町田 750m	近商 ( 80, 400) 防火
町田 * (都) 5- 7	町田市 成瀬が丘二丁目25番11	286,000 (286,000)	131	1.2 : 1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	南市道 9m	水道 ガス 下水	成瀬 150m	近商 ( 80, 200) 準防 高度
町田 * (都) 5- 8	町田市 原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,700,000 (2,700,000)	692	1 : 1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東道路 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 120m	商業 ( 80, 700) 防火
町田 (都) 5- 9	町田市 森野六丁目358番3外	199,000 (199,000)	264	1 : 1.5	店舗兼事務所 S3	店舗、事業所のほか空地も見られる路線商業地域	南西市道 16m	水道 下水	小田急町田 1.5km	準住居 ( 60, 200) 準防 高度
町田 * (都) 5- 10	町田市 大蔵町字大蔵265番12	166,000 (166,000)	288	1 : 1.5	店舗兼共同住宅 S3	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東都道 12m	水道	鶴川 1.2km	準住居 ( 60, 200) 準防 高度
町田 (都) 5- 11	町田市 野津田町字並木1852番3	118,000 (118,000)	132	台形 1 : 1	店舗兼事務所 W2	都道沿いの店舗、営業所、住宅等が混在する地域	南都道 20m	水道 ガス 下水	鶴川 4.7km	準住居 ( 60, 200) 準防 高度
小金井 (都) - 1	小金井市 前原町三丁目1503番8 「前原町3-20-9」	323,000 (318,000)	220	1.5 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 ( 50, 80) 高度
小金井 (都) - 2	小金井市 貫井南町三丁目548番9 「貫井南町3-3-21」	315,000 (310,000)	188	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
小金井 (都) - 3	小金井市 緑町四丁目2935番23 「緑町4-7-4」	374,000 (369,000)	223	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1km	1低専 ( 50, 80) 高度
小金井 (都) - 4	小金井市 東町一丁目35番13外 「東町1-10-4」	329,000 (325,000)	148	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	新小金井 750m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
小金井 (都) - 5	小金井市 本町五丁目1728番40 「本町5-4-20」	452,000 (444,000)	124	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 700m	1低専 ( 50, 80) 高度
小金井 (都) - 6	小金井市 梶野町二丁目219番129 「梶野町2-4-17」	352,000 (346,000)	150	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東小金井 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小金井 (都) - 7	小金井市 前原町四丁目685番35 「前原町4-15-10」	276,000 (272,000)	145	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西市道 4.2m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 (都) - 8	小金井市 貫井北町三丁目943番22 「貫井北町3-16-3」	312,000 (310,000)	235	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.7km	1低専 (50, 100) 準防高度
小金井 * (都) - 9	小金井市 中町三丁目2129番7 「中町3-14-15」	384,000 (378,000)	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50, 100) 準防高度
小金井 (都) 5- 1	小金井市 本町一丁目1881番11 「本町1-18-9」	1,580,000 (1,540,000)	119	1:3.5	店舗 S7	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西都道 16m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 100m	商業 (80, 500) 防火
小金井 * (都) 5- 2	小金井市 本町三丁目2591番14外 「本町3-8-6」	525,000 (514,000)	230	台形 2:1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	西都道 16m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 560m	近商 (80, 300) 防火高度
小平 (都) - 1	小平市 花小金井南町二丁目1114番32 「花小金井南町2-5-6」	263,000 (261,000)	160	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西私道 5m	水道 ガス 下水	花小金井 750m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 2	小平市 上水南町三丁目615番6外 「上水南町3-7-18」	272,000 (270,000)	164	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) - 3	小平市 津田町一丁目1460番8 「津田町1-6-5」	244,000 (241,000)	129	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域	西道路 4m	水道 ガス 下水	鷹の台 440m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 4	小平市 花小金井五丁目567番80 「花小金井5-55-22」	244,000 (242,000)	123	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	花小金井 1km	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) - 5	小平市 花小金井一丁目807番9 「花小金井1-15-10」	320,000 (317,000)	240	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	花小金井 300m	1中専 (60, 200) 準防高度
小平 (都) - 6	小平市 中島町25番31 「中島町18-4」	197,000 (196,000)	120	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	東大和市 430m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 7	小平市 大沼町二丁目477番6 「大沼町2-45-5」	198,000 (196,000)	143	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	小平 1.3km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小平 (都) - 8	小平市 美園町三丁目339番2 「美園町3-9-17」	257,000 (255,000)	178	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い既存の住宅地域	東市道 5.4m	水道 ガス 下水	小平 250m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 9	小平市 学園東町一丁目53番12 「学園東町1-8-20」	267,000 (265,000)	165	1:2	住宅 LS2	一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	一橋学園 480m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 10	小平市 学園西町三丁目1623番3 「学園西町3-19-12」	256,000 (254,000)	165	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北道路 4m	水道 ガス 下水	一橋学園 750m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 11	小平市 上水本町一丁目1300番15 「上水本町1-18-9」	241,000 (239,000)	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	鷹の台 400m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 12	小平市 仲町652番4	247,000 (245,000)	165	1:2	作業所兼住宅 S5	店舗、共同住宅等の建ち並ぶ都道沿いの混在地域	北都道 11.8m	水道 ガス 下水	青梅街道 400m	2中専 (40, 200) 準防高度
小平 (都) - 13	小平市 栄町二丁目35番14 「栄町2-31-27」	202,000 (200,000)	140	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	小川 1.5km	1低専 (60, 150) 準防高度
小平 (都) - 14	小平市 小川西町三丁目2217番54 「小川西町3-15-4」	229,000 (227,000)	117	1:1	住宅 W3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	小川 500m	1中専 (60, 200) 準防高度
小平 (都) - 15	小平市 上水新町一丁目1381番11 「上水新町1-13-49」	182,000 (181,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ新興の分譲住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	東大和市 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 16	小平市 小川町一丁目549番12	194,000 (192,000)	115	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	東大和市 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) 5- 1	小平市 花小金井南町一丁目106番9 「花小金井南町1-13-20」	361,000 (360,000)	84	1:3	店舗兼住宅 S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東市道 9m	水道 ガス 下水	花小金井 350m	商業 (80, 400) 防火高度
小平 (都) 5- 2	小平市 小川西町四丁目2217番111 「小川西町4-28-5」	275,000 (274,000)	99	1:1	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	北市道 10m	水道 ガス 下水	小川 380m	商業 (80, 400) 防火高度
小平 (都) 5- 3	小平市 学園西町一丁目1231番2外 「学園西町1-21-17」	325,000 (324,000)	131	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC5	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東市道 9m	水道 ガス 下水	一橋学園 180m	商業 (80, 400) 防火高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
日野 (都) - 1	日野市 高幡1015番17	262,000 (256,000)	138	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	高幡不動  700m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 2	日野市 百草971番62	106,000 (107,000)	213	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	高幡不動  2.1km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 * (都) - 3	日野市 南平六丁目20番15	190,000 (192,000)	141	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	南平  220m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 4	日野市 大坂上一丁目6番9	237,000 (234,000)	174	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	日野  530m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 5	日野市 三沢四丁目14番6	205,000 (201,000)	215	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	高幡不動  750m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 (都) - 6	日野市 旭が丘一丁目11番6	233,000 (228,000)	106	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	豊田  940m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 7	日野市 南平一丁目30番4	147,000 (149,000)	233	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	高幡不動  750m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 (都) - 8	日野市 東平山二丁目26番7	174,000 (172,000)	192	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	豊田  1.4km	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 9	日野市 万願寺二丁目10番8	222,000 (218,000)	162	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	万願寺  400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 10	日野市 平山六丁目27番15	72,000 (74,000)	135	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西道路 4m	水道 ガス 下水	平山城址公園  900m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 (都) - 11	日野市 豊田四丁目19番36	242,000 (239,000)	132	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 5m	水道 ガス	豊田  500m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 12	日野市 多摩平六丁目2番15	253,000 (245,000)	160	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	豊田  1.3km	1低専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
日野 (都) - 13	日野市 栄町四丁目11番10外	197,000 (194,000)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	日野  800m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 14	日野市 大字日野1420番4外	213,000 (209,000)	130	2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が存する区画整理中の住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	甲州街道  350m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 15	日野市 南平二丁目19番6	112,000 (113,000)	196	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	南平  980m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 * (都) - 16	日野市 神明四丁目24番4	246,000 (240,000)	149	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	日野  800m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) 5- 1	日野市 日野本町三丁目11番9外	458,000 (455,000)	195	1:1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	北西 市道 12m	水道 ガス 下水	日野  近接	商業 (80, 400) 防火
日野 (都) 5- 2	日野市 南平七丁目6番41	253,000 (252,000)	88	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S3F1B	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	南西 市道 8.5m	水道  下水	南平  80m	近商 (80, 200) 準防 高度
日野 (都) 5- 3	日野市 石田二丁目9番20	253,000 (250,000)	201	1:2	店舗兼住宅 LS2	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北 国道 28m	水道 ガス 下水	万願寺  250m	準住居 (60, 200) 準防 高度
東村山 (都) - 1	東村山市 本町三丁目20番84外	209,000 (207,000)	184	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東村山  820m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 2	東村山市 恩多町三丁目40番22	197,000 (195,000)	113	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	久米川  920m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 3	東村山市 久米川町二丁目9番17	169,000 (167,000)	142	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	東村山  1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 4	東村山市 秋津町三丁目33番21	161,000 (160,000)	132	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	新秋津  1.4km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 5	東村山市 青葉町三丁目24番33	163,000 (162,000)	119	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	新秋津  1.3km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東村山 * (都) - 6	東村山市 栄町三丁目4番15	265,000 (262,000)	215	1:1	住宅 S3	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	久米川 400m	1住居 (60, 300) 準防高度
東村山 * (都) - 7	東村山市 恩多町五丁目3番41	168,000 (166,000)	103	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西道路 4m	水道 ガス 下水	久米川 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 8	東村山市 諏訪町一丁目36番3	169,000 (167,000)	204	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	東村山 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 9	東村山市 野口町二丁目25番47	180,000 (178,000)	119	2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北私道 4.5m	水道 ガス 下水	東村山 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 10	東村山市 富士見町三丁目8番47	178,000 (176,000)	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	八坂 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 11	東村山市 富士見町四丁目8番36	166,000 (165,000)	208	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 12	東村山市 萩山町一丁目24番2	250,000 (248,000)	105	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	小平 430m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 * (都) 5- 1	東村山市 栄町一丁目6番8	341,000 (339,000)	82	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S4	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	久米川 140m	商業 (80, 400) 防火
東村山 (都) 5- 2	東村山市 秋津町五丁目8番45	327,000 (326,000)	160	1.2:1	店舗兼住宅 S3F1B	店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅に近い商業地域	北西都道 7.2m	水道 ガス 下水	秋津 90m	近商 (80, 300) 準防高度
東村山 (都) 5- 3	東村山市 本町二丁目3番69	401,000 (399,000)	566	1:1	事務所 RC4	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北市道 駅前広場 三方路	水道 ガス 下水	東村山 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
国分寺 (都) - 1	国分寺市 東元町三丁目2382番6 「東元町3-33-4」	348,000 (341,000)	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 650m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 * (都) - 2	国分寺市 本多三丁目133番5 「本多3-6-34」	308,000 (299,000)	159	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	国分寺 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
国分寺 (都) - 3	国分寺市 東恋ヶ窪三丁目12番38	278,000 (272,000)	127	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 1.3km	1住居 (60, 200) 準防高度
国分寺 (都) - 4	国分寺市 日吉町一丁目44番50	303,000 (298,000)	123	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	西国分寺 1km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 5	国分寺市 日吉町三丁目11番30	280,000 (270,000)	167	1:1.2	住宅 W2	一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	西国分寺 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 6	国分寺市 西恋ヶ窪四丁目21番3	265,000 (261,000)	158	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	南東市道 3.6m	水道 ガス 下水	恋ヶ窪 340m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 7	国分寺市 戸倉二丁目7番15	260,000 (255,000)	118	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い市役所通り北側背後の住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	恋ヶ窪 600m	1低専 (50, 100) 準防高度
国分寺 (都) - 8	国分寺市 西町二丁目25番5	232,000 (226,000)	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	国立 1.5km	1低専 (50, 100) 準防高度
国分寺 (都) - 9	国分寺市 新町二丁目4番28	210,000 (206,000)	150	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	国立 2.2km	1低専 (50, 100) 準防高度
国分寺 * (都) 5- 1	国分寺市 本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,500,000 (1,460,000)	120	1:2	店舗兼事務所 SRC4F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西市道 12.5m	水道 ガス 下水	国分寺 130m	商業 (80, 500) 防火
国分寺 (都) 5- 2	国分寺市 南町三丁目2700番51外 「南町3-16-5」	907,000 (895,000)	90	台形 1:3	店舗 RC6F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西都道 12m 背面道	水道 ガス 下水	国分寺 150m	商業 (80, 500) 防火
国立 (都) - 1	国立市 東一丁目16番3	483,000 (470,000)	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	南市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 450m	2中専 (60, 200) 準防高度
国立 (都) - 2	国立市 中一丁目13番109	391,000 (380,000)	132	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅もある住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 900m	1低専 (50, 100) 準防高度
国立 (都) - 3	国立市 西二丁目28番28	350,000 (338,000)	166	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅及びアパートも存する住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
国立 * (都) - 4	国立市 東三丁目12番29	370,000 (360,000)	117	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立  1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立  (都) - 5	国立市 大字谷保字中峯下6906番1外	250,000 (244,000)	262	1:2	共同住宅兼倉庫 RC4F1B	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	矢川  180m	1住居 (60, 300) 準防 高度
国立  (都) - 6	国立市 大字谷保字栗原5864番5外	203,000 (200,000)	131	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	谷保  700m	1低専 (40, 80) 高度
国立  (都) 5- 1	国立市 富士見台二丁目2番2	395,000 (385,000)	201	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	東 都道 16m	水道 ガス 下水	谷保  500m	近商 (80, 400) 防火
福生 * (都) - 1	福生市 大字熊川字北853番18外	176,000 (173,000)	123	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道  下水	牛浜  450m	1低専 (40, 80) 準防 高度
福生  (都) - 2	福生市 南田園一丁目9番22	141,000 (140,000)	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	熊川  800m	1低専 (50, 150) 準防 高度
福生  (都) - 3	福生市 加美平一丁目24番18	170,000 (167,000)	159	1:1.2	住宅 LS1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	福生  1.1km	1低専 (50, 150) 準防 高度
福生  (都) - 4	福生市 志茂114番5	183,000 (180,000)	147	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	牛浜  400m	1中専 (60, 200) 準防 高度
福生  (都) - 5	福生市 大字熊川字武蔵野1414番56	150,000 (148,000)	101	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道  下水	拜島  700m	1低専 (40, 80) 準防 高度
福生 * (都) 5- 1	福生市 本町118番1外	316,000 (選定替)	268	1:1	店舗兼共同住宅 S7	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	北西 市道 16m	水道 ガス 下水	福生  160m	商業 (80, 500) 防火
福生  (都) 5- 2	福生市 志茂202番6	198,000 (196,000)	206	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	福生  500m	商業 (80, 400) 防火
福生  (都) 5- 3	福生市 大字福生字武蔵野2477番6外	131,000 (130,000)	264	1:1	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 22m	水道 ガス 下水	牛浜  800m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
狛江 * (都) - 1	狛江市 岩戸北一丁目1147番41 「岩戸北1-6-7」	348,000 (341,000)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	喜多見 740m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) - 2	狛江市 元和泉三丁目2655番6 「元和泉3-1-21」	349,000 (342,000)	110	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 240m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) - 3	狛江市 中和泉五丁目328番22 「中和泉5-19-18」	293,000 (290,000)	109	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等もみられる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	国領 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) - 4	狛江市 東和泉一丁目2450番4外 「東和泉1-34-36」	361,000 (352,000)	96	台形 1:2.5	住宅 S3	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	狛江 360m	1中専 (60, 200) 準防高度
狛江 (都) - 5	狛江市 猪方三丁目528番11 「猪方3-24-10」	329,000 (319,000)	148	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東市道 10m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 300m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) 5- 1	狛江市 東和泉三丁目2631番6 「東和泉3-12-10」	417,000 (409,000)	52	1:3	店舗兼住宅 S4	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北東市道 5m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 80m	近商 (80, 300) 準防高度
東大和 (都) - 1	東大和市 狭山五丁目1614番19	138,000 (137,000)	119	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 2	東大和市 上北台三丁目459番3	210,000 (208,000)	196	1:1	住宅 LS2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	東都道 22m	水道 下水	桜街道 130m	1住居 (60, 200) 準防高度
東大和 (都) - 3	東大和市 南街六丁目64番7	209,000 (208,000)	158	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	東大和市 600m	1低専 (50, 100) 準防高度
東大和 (都) - 4	東大和市 湖畔二丁目1044番82	83,000 (86,000)	240	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.8km	1低専 (40, 60) 高度 都立公(普通)
東大和 (都) - 5	東大和市 中央四丁目965番187	173,000 (172,000)	202	1:1.2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	上北台 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度
東大和 (都) - 6	東大和市 芋窪四丁目1482番5	140,000 (139,000)	114	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東市道 4.6m	水道 ガス 下水	上北台 1.1km	1低専 (40, 80) 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東大和 (都) - 7	東大和市 蔵敷二丁目361番5	137,000 (137,000)	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	北都道 9m	水道 ガス 下水	上北台 1.2km	2中専 (60, 200) 準防高度
東大和 (都) - 8	東大和市 上北台一丁目886番4	193,000 (192,000)	208	1.2:1	住宅 LS2	区画整然とした中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	上北台 550m	1低専 (50, 100) 準防高度
東大和 * (都) - 9	東大和市 南街一丁目37番2	210,000 (209,000)	127	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	東大和市 850m	1低専 (50, 100) 準防高度
東大和 (都) - 10	東大和市 清水六丁目1184番3	146,000 (146,000)	163	台形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 3.8m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) 5- 1	東大和市 狭山三丁目1311番4	166,000 (選定替)	285	1:2.5	店舗兼住宅 W2	都道沿いに店舗併用住宅が見られる近隣商業地域	南東都道 9m	水道 ガス 下水	武蔵大和 500m	近商 (80, 200) 準防高度
東大和 (都) 5- 2	東大和市 南街一丁目11番14	204,000 (204,000)	209	台形 1:2	店舗兼住宅 LS2	店舗、病院等が混在する路線沿いの近隣商業地域	南西都道 11m	水道 ガス 下水	東大和市 1.1km	近商 (80, 300) 準防高度
清瀬 (都) - 1	清瀬市 野塩一丁目168番13	194,000 (192,000)	211	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	秋津 700m	1低専 (50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 2	清瀬市 梅園三丁目1610番10 「梅園3-17-3」	197,000 (195,000)	116	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 4.5m	水道 ガス 下水	秋津 820m	1中専 (60, 200) 準防高度
清瀬 * (都) - 3	清瀬市 松山二丁目977番31外 「松山2-8-6」	280,000 (278,000)	173	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅にマンションが混在する住宅地域	南東市道 6.3m	水道 ガス 下水	清瀬 460m	1中専 (60, 200) 準防高度
清瀬 (都) - 4	清瀬市 中里四丁目701番38	149,000 (149,000)	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 下水	清瀬 2km	1低専 (50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 5	清瀬市 中里三丁目1732番4外	198,000 (196,000)	285	台形 1.2:1	事務所兼住宅 W2	店舗、共同住宅、農地等が混在する沿道住宅地域	西都道 9.4m	水道 下水	清瀬 900m	2中専 (60, 200) 準防高度
清瀬 (都) - 6	清瀬市 下清戸一丁目367番6	149,000 (148,000)	198	1.2:1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が多く見受けられる住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	清瀬 2.3km	1低専 (50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
清瀬 (都) - 7	清瀬市 中清戸一丁目602番11	212,000 (210,000)	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	清瀬 900m	1低専 (50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 8	清瀬市 松山三丁目1283番57外 「松山3-26-1」	227,000 (225,000)	100	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4.5m	水道 ガス 下水	清瀬 900m	1低専 (50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 9	清瀬市 中清戸二丁目636番34	186,000 (184,000)	230	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅中心の区画整然とした住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	清瀬 1.5km	1低専 (50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 10	清瀬市 中里五丁目104番14	146,000 (144,000)	106	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住宅も散見される住宅地域	北東市道 5m	水道 ガス 下水	清瀬 2.7km	準工 (60, 200) 準防高度
清瀬 (都) 5- 1	清瀬市 元町一丁目2番 「元町1-2-11」	460,000 (459,000)	914	台形 2:1	店舗兼事務所 SRC7	高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 駅前広場 北側道	水道 ガス 下水	清瀬 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
清瀬 * (都) 5- 2	清瀬市 松山一丁目997番4 「松山1-11-12」	424,000 (423,000)	389	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	清瀬 80m	商業 (80, 400) 防火
東久留米 (都) - 1	東久留米市 金山町二丁目576番20 「金山町2-18-7」	183,000 (181,000)	110	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北私道 4m	水道 ガス 下水	東久留米 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 2	東久留米市 下里二丁目1013番19 「下里2-11-3」	165,000 (163,000)	110	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	清瀬 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 3	東久留米市 前沢五丁目29番2 「前沢5-29-21」	194,000 (192,000)	264	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	花小金井 2km	1低専 (60, 150) 準防高度
東久留米 (都) - 4	東久留米市 南沢三丁目190番7外 「南沢3-13-10」	190,000 (188,000)	108	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	南東市道 6.3m	水道 ガス 下水	東久留米 1.4km	1低専 (30, 60) 高度
東久留米 (都) - 5	東久留米市 中央町二丁目1330番23 「中央町2-11-22」	202,000 (200,000)	126	1.5:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	東久留米 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 6	東久留米市 野火止三丁目1477番95 「野火止3-20-14」	179,000 (177,000)	136	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	清瀬 1.8km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東久留米 (都) - 7	東久留米市 中央町三丁目1539番21 「中央町3-23-16」	174,000 (172,000)	115	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	東久留米 2.1km	1低専 (30, 60) 高度
東久留米 (都) - 8	東久留米市 前沢一丁目940番15 「前沢1-4-42」	180,000 (178,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	花小金井 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 9	東久留米市 新川町一丁目94番19 「新川町1-12-3」	272,000 (267,000)	115	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	東久留米 400m	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 10	東久留米市 柳窪二丁目125番8 「柳窪2-15-23」	175,000 (173,000)	102	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北東私道 4.5m	水道 ガス 下水	小平 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 11	東久留米市 小山一丁目108番3外 「小山1-7-8」	220,000 (218,000)	131	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西市道 5.4m	水道 ガス 下水	東久留米 730m	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) 5- 1	東久留米市 幸町三丁目1164番11 「幸町3-4-4」	237,000 (選定替)	190	1:2	店舗兼共同住宅 LS2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南東市道 9.7m	水道 ガス 下水	東久留米 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
東久留米 (都) 5- 2	東久留米市 本町一丁目4番6 「本町1-4-1」	509,000 (507,000)	1,422	1:1	事務所 SRC8F1B	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	北東市道 駅前広場 三方路	水道 ガス 下水	東久留米 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
武蔵村山 (都) - 1	武蔵村山市 大南一丁目97番2	141,000 (140,000)	198	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅、アパート等の混在する住宅地域	南市道 6m	水道 下水	武蔵砂川 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 2	武蔵村山市 三ツ木五丁目19番12	52,000 (52,000)	156	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見られる山裾の住宅地域	北西市道 4m	水道 下水	武蔵砂川 4.7km	調区 1低専 (30, 50) 高度
武蔵村山 (都) - 3	武蔵村山市 中藤五丁目45番7外	116,000 (116,000)	340	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ青梅街道沿いの住宅地域	南西都道 8m	水道 下水	上北台 1.7km	1住居 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 4	武蔵村山市 伊奈平五丁目30番31	116,000 (115,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	西武立川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 5	武蔵村山市 残堀二丁目3番10	111,000 (111,000)	110	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	東市道 5m	水道 下水	西武立川 3km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
武蔵村山 (都) - 6	武蔵村山市 三ツ木一丁目18番4	101,000 (101,000)	231	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水	西武立川 3.9km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 7	武蔵村山市 榎二丁目18番2	132,000 (131,000)	139	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵砂川 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 * (都) - 8	武蔵村山市 大南一丁目158番1	154,000 (153,000)	113	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 5.5m	水道 下水	武蔵砂川 1km	1中専 (60, 200) 準防高度
武蔵村山 (都) - 9	武蔵村山市 中央一丁目26番2	113,000 (113,000)	109	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北西道路 6m	水道 下水	武蔵砂川 3.4km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) 5- 1	武蔵村山市 大南一丁目132番4	152,000 (152,000)	160	1:2	店舗 W1	中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西都道 12m	水道 下水	武蔵砂川 1.7km	近商 (80, 200) 準防高度
武蔵村山 (都) 5- 2	武蔵村山市 伊奈平五丁目39番6	123,000 (123,000)	396	1:1.5	店舗 W1	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東都道 10.6m	水道 下水	西武立川 2.1km	近商 (80, 200) 準防高度
多摩 (都) - 1	多摩市 連光寺三丁目35番12	141,000 (142,000)	247	台形 1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北市道 4.5m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 (都) - 2	多摩市 関戸三丁目12番6	192,000 (191,000)	248	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほか共同住宅等の混在する地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 900m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 (都) - 3	多摩市 大字東寺方字六号759番1	165,000 (165,000)	146	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北東市道 8.8m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 (都) - 4	多摩市 永山五丁目25番10	141,000 (142,000)	202	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王永山 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 * (都) - 5	多摩市 一ノ宮四丁目13番13	267,000 (264,000)	211	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 680m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 (都) - 6	多摩市 鶴牧一丁目12番11	205,000 (204,000)	258	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	京王多摩センター 900m	2中専 (60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
多摩 (都) - 7	多摩市 乞田1174番2	177,000 (176,000)	259	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王永山 900m	2中専 (60, 200) 準防高度
多摩 (都) - 8	多摩市 聖ヶ丘三丁目55番8	169,000 (170,000)	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	京王永山 1.3km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 (都) - 9	多摩市 桜ヶ丘二丁目14番3	156,000 (157,000)	355	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.9km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 (都) - 10	多摩市 大字和田字五号472番3外	154,000 (155,000)	267	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 11	多摩市 大字和田字二十号1790番25	140,000 (140,000)	101	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西私道 4m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 12	多摩市 桜ヶ丘一丁目40番12	160,000 (161,000)	309	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 * (都) - 13	多摩市 関戸五丁目25番22	191,000 (190,000)	263	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東都道 10m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 850m	2中専 (60, 200) 準防高度 都立公(普通)
多摩 * (都) - 14	多摩市 乞田838番1	188,000 (188,000)	157	1:2.5	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王多摩センター 1.1km	1住居 (60, 200) 準防高度
多摩 (都) 5- 1	多摩市 関戸二丁目40番27	781,000 (772,000)	224	台形 1.2:1	事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	西市道 18m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 100m	商業 (80, 500) 防火 都立公(普通)
多摩 * (都) 5- 2	多摩市 関戸四丁目4番10	621,000 (615,000)	585	台形 1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北都道 29m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 200m	商業 (80, 500) 防火 都立公(普通)
多摩 (都) 5- 3	多摩市 唐木田一丁目1番2	226,000 (224,000)	192	1:1	共同住宅 S3	店舗兼共同住宅、駐車場等が混在する商業地域	東都道 20m	水道 ガス 下水	唐木田 160m	近商 (80, 300) 準防高度
多摩 (都) 5- 4	多摩市 山王下一丁目13番19	236,000 (235,000)	224	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	南都道 36m	水道 ガス 下水	京王多摩センター 550m	近商 (80, 300) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
多摩 (都)5-5	多摩市 乞田1295番2	211,000 (210,000)	320	1:1.2	店舗兼事務所 S2	店舗兼事務所、共同住宅等が多い路線商業地域	北西都道 36m	水道 下水	京王永山 780m	準住居 (60, 300) 準防高度 都立公(普通)
多摩 (都)5-6	多摩市 永山二丁目26番14	171,000 (171,000)	381	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、マンション等の混在する路線商業地域	西都道 28m	水道 下水	京王永山 1km	準住居 (60, 200) 準防高度
稲城 (都)-1	稲城市 向陽台二丁目4番50	223,000 (220,000)	181	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	稲城 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都)-2	稲城市 大字矢野口字根方2983番8	253,000 (248,000)	125	1:2.5	共同住宅 W2	一般住宅、アパートのほか畑も見られる住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王よみうりランド 850m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都)-3	稲城市 大字矢野口字松葉2099番8外	233,000 (229,000)	163	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	京王よみうりランド 700m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都)-4	稲城市 大字矢野口字中島37番9	247,000 (242,000)	109	1:2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西私道 5m	水道 ガス 下水	矢野口 870m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都)-5	稲城市 大字東長沼字一号46番7	234,000 (223,000)	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北東道路 4m	水道 ガス 下水	稲城長沼 500m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都)-6	稲城市 大字大丸字一号112番3外	291,000 (283,000)	135	1:3	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗等が存する利便性の良い混在住宅地域	東市道 4.3m	水道 ガス 下水	稲城長沼 300m	2中専 (60, 200) 準防高度
稲城 (都)-7	稲城市 大字押立字上関396番29	238,000 (233,000)	120	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	稲城長沼 1km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都)-8	稲城市 大字坂浜字二号110番3	206,000 (203,000)	198	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域	北西都道 20m	水道 下水	稲城 1.2km	2中専 (60, 200) 準防高度
稲城 (都)-9	稲城市 大字矢野口字中島3750番45外	291,000 (283,000)	132	1:1.2	住宅 W2	一般住宅やアパート等が見られる住宅地域	南西市道 12m	水道 ガス 下水	矢野口 300m	2中専 (60, 200) 準防高度
稲城 (都)-10	稲城市 平尾二丁目62番11	166,000 (161,000)	155	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 1.6km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
稲城 (都) - 11	稲城市 長峰二丁目25番10外	188,000 (186,000)	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	若葉台 1.5km	1低専 (50, 100) 準防高度
稲城 * (都) - 12	稲城市 大字東長沼字四号1283番4	280,000 (270,000)	118	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北市道 7m 東側道	水道 ガス 下水	稲城長沼 370m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 13	稲城市 大字押立字稲荷島1716番3	240,000 (236,000)	128	1:1.2	住宅 W2	一般住宅やアパート等の建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	矢野口 950m	準工 (60, 200) 準防高度
稲城 (都) - 14	稲城市 平尾四丁目67番9	221,000 (選定替)	135	1:2	住宅 W2	一般住宅が整然と建ち並ぶ戸建住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	栗平 950m	1低専 (50, 100) 準防高度
稲城 (都) 5- 1	稲城市 大字東長沼字四号1040番4	340,000 (328,000)	145	1:2	店舗兼共同住宅 S3	低層の店舗付共同住宅が多く見られる商業地域	南西都道 28m	水道 ガス 下水	稲城長沼 200m	近商 (80, 300) 準防高度
稲城 * (都) 5- 2	稲城市 大字大丸字八号1030番1 (22街区大字大丸1030番1)	282,000 (278,000)	121	台形 1.5:1	店舗兼共同住宅 RC4	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	南都道 28m	水道 ガス 下水	南多摩 150m	近商 (80, 300) 準防高度
稲城 (都) 5- 3	稲城市 大字東長沼字七号2107番9	315,000 (307,000)	126	1:2	店舗兼住宅 W3	事務所、飲食店等が混在する都道沿いの商業地域	南都道 25m	水道 ガス 下水	稲城 730m	準住居 (60, 200) 準防高度
羽村 (都) - 1	羽村市 羽東三丁目432番17 「羽東3-13-12」	135,000 (134,000)	165	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅等が見られる既存の住宅地域	南市道 4m	水道 下水	羽村 650m	1低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 2	羽村市 神明台一丁目15番5外	185,000 (182,000)	163	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	羽村 570m	1中専 (60, 200) 準防高度
羽村 (都) - 3	羽村市 富士見平二丁目21番11	165,000 (163,000)	165	1:2	住宅 W2	店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域	南東都道 18m	水道 下水	羽村 1.3km	1中専 (60, 200) 準防高度
羽村 (都) - 4	羽村市 羽加美二丁目2581番1外 「羽加美2-18-7」	123,000 (120,000)	143	台形 1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北市道 4m	水道 下水	羽村 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 5	羽村市 羽加美四丁目1186番3 「羽加美4-13-20」	103,000 (103,000)	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地が見られる住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水	羽村 1.6km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
羽村 * (都)5-1	羽村市 緑ヶ丘一丁目14番4	179,000 (177,000)	196	1:1.5	店舗兼事務所 S3	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	南西市道 16m	水道 下水	羽村 650m	近商 (80, 300) 準防高度
羽村 (都)5-2	羽村市 小作台一丁目3番9	278,000 (278,000)	140	2:1	店舗兼事務所 S3	店舗兼共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地域	東都道 20m	水道 下水	小作 100m	商業 (80, 400) 防火
羽村 (都)9-1	羽村市 神明台四丁目4番16外	97,600 (94,300)	2,315	1:2.5	工場	中規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	南西市道 8m	水道 下水	羽村 1.8km	準工 (60, 200) 準防高度
あきる野 (都)-1	あきる野市 上代継字中丸305番23	99,700 (98,900)	146	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西市道 4m	水道 下水	秋川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都)-2	あきる野市 牛沼字小松平533番17	54,600 (54,800)	118	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	北西市道 4m	水道 下水	秋川 1.9km	2低専 (50, 100) 準防高度 都立公(普通)
あきる野 * (都)-3	あきる野市 雨間字澤田415番15	119,000 (118,000)	132	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多いやや区画整然とした住宅地域	西私道 6m	水道 下水	秋川 680m	1低専 (50, 80) 準防高度
あきる野 (都)-4	あきる野市 野辺字横吹1163番17	115,000 (114,000)	124	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	東私道 5m	水道 下水	東秋留 900m	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都)-5	あきる野市 草花字台下タ1326番14	96,000 (95,300)	118	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東市道 4m	水道 下水	福生 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都)-6	あきる野市 油平字阿岐野18番10	124,000 (123,000)	101	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域	西私道 4.5m	水道 下水	秋川 240m	1低専 (50, 80) 準防高度
あきる野 (都)-7	あきる野市 五日市字原ヶ谷戸376番3	82,400 (82,300)	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 5.2m	水道 下水	武蔵五日市 680m	1低専 (50, 100) 準防高度
あきる野 (都)-8	あきる野市 伊奈字前原1258番27	90,700 (90,000)	154	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水	武蔵増戸 600m	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都)-9	あきる野市 留原字東32番2	60,600 (60,600)	131	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域	南市道 6m	水道 下水	武蔵五日市 1.5km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
あきる野 (都) - 10	あきる野市 菅生字中1205番3	43,100 (43,200)	98	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東私道 5m	水道	秋川 3.3km	調区 (40, 80)
あきる野 (都) - 11	あきる野市 乙津字荷田子746番1	25,900 (26,000)	350	台形 1:1	住宅 B2	一般住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの地域	北西都道 9.9m 三方路	水道	武蔵五日市 5.1km	調区 (40, 80)
あきる野 (都) 5- 1	あきる野市 秋川五丁目9番20	164,000 (163,000)	413	1:1	店舗兼共同住宅 S2	低層店舗、店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	西国道 16m	水道 下水	秋川 800m	準住居 (60, 300) 準防高度
あきる野 (都) 5- 2	あきる野市 五日市字中宿18番1	98,000 (98,000)	685	台形 1:2	店舗 SRC3F1B	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東都道 18m	水道 下水	武蔵五日市 700m	近商 (80, 300) 準防高度
西東京 (都) - 1	西東京市 谷戸町三丁目2877番33 「谷戸町3-4-14」	265,000 (262,000)	132	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 * (都) - 2	西東京市 田無町四丁目1738番14 「田無町4-8-12」	365,000 (362,000)	179	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	田無 530m	1住居 (60, 200) 準防高度
西東京 (都) - 3	西東京市 南町四丁目883番27 「南町4-14-13」	305,000 (302,000)	220	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	田無 600m	1低専 (50, 100) 準防高度
西東京 * (都) - 4	西東京市 泉町四丁目2237番4 「泉町4-5-3」	240,000 (238,000)	161	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 5	西東京市 向台町四丁目1231番48 「向台町4-13-40」	300,000 (290,000)	113	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	田無 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 6	西東京市 西原町二丁目1851番47 「西原町2-6-9」	240,000 (237,000)	117	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	田無 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 7	西東京市 北町五丁目984番4外 「北町5-11-22」	232,000 (230,000)	171	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 8	西東京市 東町四丁目120番23 「東町4-7-6」	304,000 (300,000)	171	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北私道 4m	水道 ガス 下水	保谷 750m	1低専 (50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
西東京 (都) - 9	西東京市 栄町一丁目512番8外 「栄町1-3-18」	247,000 (245,000)	92	1:1	住宅 W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北私道 4.5m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 10	西東京市 中町四丁目2011番24 「中町4-3-25」	260,000 (258,000)	188	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	東伏見 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度
西東京 (都) - 11	西東京市 泉町二丁目1722番8 「泉町2-19-3」	248,000 (246,000)	133	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東私道 5m	水道 ガス 下水	西武柳沢 1.4km	1低専 (50, 100) 準防高度
西東京 (都) - 12	西東京市 柳沢五丁目14番31 「柳沢5-10-5」	279,000 (277,000)	100	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	西武柳沢 1km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 13	西東京市 新町四丁目432番46 「新町4-12-36」	304,000 (300,000)	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.7km	1低専 (50, 100) 準防高度
西東京 (都) - 14	西東京市 ひばりが丘北一丁目2503番10 「ひばりが丘北1-3-14」	326,000 (322,000)	110	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西私道 5m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 500m	1低専 (40, 80) 高度
西東京 * (都) 5- 1	西東京市 田無町四丁目403番40 「田無町4-28-14」	820,000 (803,000)	156	不整形 1:1.5	店舗兼事務所 S5F1B	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東市道 16m 南西側道	水道 ガス 下水	田無 150m	商業 (80, 500) 防火
西東京 (都) 5- 2	西東京市 田無町四丁目1718番8 「田無町4-20-12」	370,000 (363,000)	130	1:1.5	店舗兼住宅 RC5	中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北都道 9.7m	水道 ガス 下水	田無 600m	近商 (80, 300) 準防高度
西東京 (都) 5- 3	西東京市 ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘北4-1-32」	567,000 (542,000)	149	1:1.5	店舗 S3	飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域	東市道 5.7m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 100m	商業 (80, 400) 防火
西東京 (都) 5- 4	西東京市 富士町四丁目729番29外 「富士町4-13-24」	436,000 (428,000)	225	不整形 1.2:1	銀行 S2	日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	西市道 16m	水道 ガス 下水	東伏見 120m	商業 (80, 400) 防火
瑞穂 * (都) - 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	104,000 (104,000)	93	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	北西町道 4m	水道 下水	箱根ヶ崎 700m	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 2	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字池廻り740番22	89,600 (89,600)	132	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 900m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
瑞穂 (都) - 3	西多摩郡瑞穂町 大字石畑字吉野岳1836番2	93,500 (93,500)	181	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか農家が混在する既存の住宅地域	南東町道 4.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 4	西多摩郡瑞穂町 大字殿ヶ谷字榎内川添804番6	101,000 (101,000)	166	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 5	西多摩郡瑞穂町 大字駒形富士山字稻荷林386番18	69,000 (69,000)	115	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 6	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿西409番2 (箱根ヶ崎駅西11街区347-43)	122,000 (122,000)	130	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整理中の住宅地域	北区画街路 6m	水道 下水	箱根ヶ崎 200m	1低専 (50, 100) 準防高度
瑞穂 (都) 5- 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2369番1	125,000 (125,000)	463	1.5 : 1	事務所兼共同住宅 RC4	銀行、店舗併用共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東町道 16m 南西側道	水道 下水	箱根ヶ崎 720m	近商 (80, 200) 準防高度
瑞穂 (都) 9- 1	西多摩郡瑞穂町 大字二本木字東樽ノ口426番	62,500 (61,000)	2,644	台形 1 : 1.5	工場	工場、倉庫、事業所等が見られる工業地域	北町道 12.8m 三方路	水道 下水	箱根ヶ崎 2.4km	工業 (60, 200) 準防
日の出 (都) - 1	西多摩郡日の出町 大字平井字中野2196番167	61,800 (61,900)	162	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南町道 5m	水道 ガス 下水	武蔵増戸 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 2	西多摩郡日の出町 大字大久野字幸神2178番3	62,900 (62,900)	133	1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 5m	水道 下水	武蔵五日市 2km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 3	西多摩郡日の出町 大字平井字三吉野宿通1299番10	76,900 (76,600)	108	1 : 1.5	空地	一般住宅のほか農地、空地が混在する住宅地域	東私道 5m	水道 下水	武蔵引田 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 4	西多摩郡日の出町 大字大久野字細尾3220番3	34,700 (34,800)	234	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家が見られる都道沿いの住宅地域	南都道 7.3m	水道 下水	武蔵五日市 3.7km	調区 (40, 80)
檜原 (都) - 1	西多摩郡檜原村 字南郷949番1外	19,200 (19,200)	464	1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅等が見られる都道沿いの住宅地域	南東都道 8.7m 南西側道	水道 下水	武蔵五日市 14km	都計外 国立公(普通)
檜原 (都) - 2	西多摩郡檜原村 字神戸7815番2	15,500 (15,500)	171	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南西村道 7.5m 北西側道	水道 下水	武蔵五日市 13km	都計外 国立公(普通)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
檜原 (都) - 3	西多摩郡檜原村 字上元郷416番2	23,600 (23,600)	139	1:2	住宅 W2	都道沿いに一般住宅、空地等が見られる住宅地域	南都道 8m	水道 下水	武蔵五日市 8.1km	都計外 国立公(普通)
奥多摩 (都) - 1	西多摩郡奥多摩町 氷川字長畑730番4外	27,700 (27,600)	119	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の他、店舗等も散見される住宅地域	北東都道 8m 南側道	水道 下水	奥多摩 550m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 (都) - 2	西多摩郡奥多摩町 棚澤字中夏地449番3外	23,300 (23,300)	201	台形 2:1	住宅 W2	中規模住宅のほか畑も残る住宅地域	北町道 3m 東側道	水道 下水	鳩ノ巣 400m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 (都) 5- 1	西多摩郡奥多摩町 小丹波字南ノ原79番1	29,600 (29,600)	105	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅が混在する商業地域	北国道 10m 東側道	水道 下水	古里 200m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 (都) 5- 2	西多摩郡奥多摩町 氷川字南氷川1417番1	34,200 (34,200)	216	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	街道沿いの小売店舗等が多い路線商業地域	南東国道 12.3m	水道 下水	奥多摩 400m	都計外 国立公(普通)
大島 (都) - 1	大島町 差木地170番1	7,000 (7,100)	377	不整形 1.5:1	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	南町道 5m	水道	差木地入口停 200m	(都) (70, 200)
大島 (都) - 2	大島町 岡田字上ノ山171番2	7,100 (7,100)	152	1:1.5	住宅 W2	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	西都道 6m 背面道	水道	塚の本停 150m	(都) (70, 200)
大島 (都) - 3	大島町 野増107番	6,700 (6,700)	297	1:2.5	住宅 W1	小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	西町道 4.1m	水道	野増停 160m	(都) (70, 200)
大島 (都) 5- 1	大島町 差木地54番1	9,800 (10,100)	369	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗等が見られる都道沿いの商業地域	北都道 10m	水道	差木地中央停 70m	(都) (70, 200)
大島 (都) 5- 2	大島町 元町四丁目1番7	31,800 (31,800)	344	1:1	店舗 RC2	店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域	西都道 16m	水道	元町港 380m	(都) 商業 (80, 400) 防火
新島 (都) - 1	新島村 本村五丁目602番 「本村5-4-9」	7,100 (7,100)	864	1:2	住宅 RC2	一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域	南村道 7m	水道 下水	新島港 1.3km	(都) (70, 200)
新島 (都) - 2	新島村 式根島5番外	5,100 (5,100)	667	1:1.5	住宅 W1	民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域	南村道 4m	水道	野伏港 1.7km	都計外 国立公(普通)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新島 (都)5-1	新島村 本村五丁目468番1 「本村5-5-17」	9,300 (9,400)	721	1:1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗、民宿等が混在している商業地域	北東 村道 6m 北西 側道	水道 下水	新島港 1.5km	(都) (70, 200)
神津島 (都)-1	神津島村 1179番	7,300 (7,300)	223	1:2.5	住宅 RC2	一般住宅のほかにも民宿、店舗も混在する住宅地域	北西 村道 3.2m 南西 側道	水道 下水	ホテル神津館前停 270m	(都) (70, 200)
神津島 (都)-2	神津島村 218番	6,500 (6,500)	181	台形 1.5:1	住宅 RC2	一般住宅のほか、民宿、旅館も見られる住宅地域	南東 都道 4.9m	水道 下水	神津島港停 800m	(都) (70, 200) 国立公(普通)
神津島 (都)5-1	神津島村 112番	9,700 (9,700)	185	1:1.5	事務所 RC2	店舗、事務所、旅館等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 6.5m	水道 下水	神津島港停 450m	(都) (70, 200)
三宅 (都)-1	三宅村 坪田3066番	8,200 (8,200)	266	不整形 2:1	住宅 W1	一般住宅が多い古からの住宅地域	南東 都道 7m	水道	坪田停 250m	(都) (70, 200)
三宅 (都)-2	三宅村 伊ヶ谷531番2	6,200 (6,200)	435	不整形 2:1	住宅 W1	一般住宅のほかにも空地等が見られる住宅地域	南 村道 3m	水道	岡庭停 130m	(都) (70, 200)
三宅 (都)5-1	三宅村 坪田4971番	12,300 (12,300)	324	2:1	店舗兼住宅 RC2	店舗の外に住宅も見られる都道沿いの商業地域	南東 都道 7m 南西 側道	水道	郷野停 100m	(都) (70, 200)
八丈 (都)-1	八丈町 三根4515番1	12,800 (12,800)	691	1:2	住宅 RC2	住宅と空地が混在する区画整然とした住宅地域	南東 町道 5m	水道	富士中前停 250m	(都) (70, 200) 国立公(普通)
八丈 (都)-2	八丈町 末吉2608番外	5,000 (5,000)	900	1:1.5	住宅 W1	一般住宅等が散在する古からの住宅地域	南 町道 5.4m	水道	末吉停 150m	(都) (70, 200)
八丈 (都)5-1	八丈町 大賀郷1255番1	25,000 (25,000)	455	1:3.5	店舗 RC1	店舗、一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域	北西 都道 13m	水道	大小前停 50m	(都) (70, 200)
八丈 (都)5-2	八丈町 三根875番1	14,200 (14,400)	847	1:4	店舗兼住宅 W1	商店、配送所、くさや製造所、住宅等の混在地域	南西 町道 5.7m 背面道	水道	神湊東停 60m	(都) (70, 200) 国立公(普通)
小笠原 (都)-1	小笠原村 父島字扇浦33番19	18,000 (18,000)	228	台形 1.2:1	住宅 LS2	一般住宅、民宿等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 村道 6.3m 北西 側道	水道 下水	交流センター停 150m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小笠原 (都) - 2	小笠原村 父島字奥村10番9	26,200 (26,200)	134	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域	南東 村道 4.7m	水道 下水	奥村停 190m	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) - 3	小笠原村 母島字元地99番1	15,500 (15,500)	350	台形 1.5:1	住宅 RC2	官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域	東 村道 5.8m	水道 下水	沖港 350m	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) - 4	小笠原村 母島字静沢26番5	11,600 (11,600)	257	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか民宿等も見られる住宅地域	北 村道 6m	水道 下水	沖港 290m	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) - 5	小笠原村 父島字宮之浜道5番17	30,000 (30,000)	309	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 村道 6m	水道 下水	二見台新都住停 近接	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) 3- 1	小笠原村 父島字二子7番1	5,800 (5,800)	7,244	台形 1:1	畑	農地、山林が混在する高台の宅地見込地地域	北東 農道 5m	水道	農業センター停 550m	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) 3- 2	小笠原村 母島字静沢43番1	2,000 (2,000)	1,579	不整形 1:1	山林、原野	農地、山林等が混在する西傾斜の宅地見込地地域	西 農道 5m		沖港 1.1km	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) 5- 1	小笠原村 父島字東町77番	62,000 (62,000)	234	1:3	店舗 S2	飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域	南東 村道 5.2m	水道 下水	青灯台入口停 150m	(都) ( 70, 200)