

# 令和 7 年 地価公示価格（東京都分）の概要

【調査基準日：令和 7 年 1 月 1 日】

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省の土地鑑定委員会が標準地を選定し、毎年 1 月 1 日時点の調査を行い、価格を判定して、一般の土地の取引価格の指標等として公表するもので、昭和 45 年以降毎年実施している。令和 7 年の東京都分の地点数は 2,602 地点（うち隔年で調査を行う 42 地点について調査を休止。調査実施地点数は 2,560 地点）で、用途区分ごとの調査実施地点数は、住宅地 1,661 地点、商業地 851 地点、工業地 40 地点、林地 8 地点となっている。

## 1 令和 7 年地価公示価格（東京都分）の動向

東京都全域で見た場合、住宅地、商業地及び全用途（住宅地、商業地及び工業地の計）で対前年平均変動率（以下「変動率」という。）は 4 年連続でプラス、工業地は 12 年連続でプラスとなった。

令和 6 年地価公示では、区部 1,578 地点、多摩地区 935 地点の計 2,513 地点で価格が上昇し、多摩地区 13 地点、島部 2 地点の計 15 地点で価格が下落したが、令和 7 年公示では、前年との比較が可能な継続地点 2,542 地点のうち 2,483 地点で価格が上昇し、13 地点で価格が下落した。

上昇した 2,483 地点の地区別内訳は、区部が継続地点 1,552 地点中 1,551 地点、多摩地区が同 972 地点中 932 地点、島部が同 18 地点中 0 地点で、用途別の内訳は、住宅地が同 1,647 点中 1,603 地点、商業地が同 847 地点中 840 地点、工業地が同 40 地点中 40 地点、林地が同 8 地点中 0 地点である。

下落した 13 地点の地区別内訳は、多摩地区が 8 地点、島部が 5 地点で、用途別の内訳は、住宅地が 6 地点、商業地が 2 地点、林地が 5 地点である。林地は全て多摩地区の地点である。

また、価格横ばい（前年から価格変動がない）の地点は 46 地点で、地区別内訳は、区部が 1 地点、多摩地区が 32 地点、島部が 13 地点となっている。用途別の内訳は、住宅地が 38 地点、商業地が 5 地点、林地が 3 地点である。

### (1) 住宅地

#### 〔区部〕

- 区部全域の変動率は 7.9% となり、令和 6 年の 5.4% から上昇幅が拡大した。4 年連続で全 23 区の変動率がプラスとなった。
- 上昇率が最も高かったのは 13.9% の中央区（前年 7.5%）で、12.7% の港区（同 7.2%）、12.5% の目黒区（同 7.3%）がこれに続いている。
- 上昇率が最も小さかったのは 5.1% の江戸川区（前年 4.6%）で、5.3% の練馬区（同 4.0%）、5.4% の葛飾区（同 4.2%）がこれに続いている。

#### 〔多摩地区〕

- 多摩地区全域の変動率は 3.4% となり、令和 6 年の 2.7% から上昇幅が拡大した。3 年連続で全 26 市 2 町の変動率がプラスとなった。
- 上昇率が最も高かったのは 7.0% の調布市（前年 4.5%）で、5.9% の狛江市（同 4.2%）、5.3% の武蔵野市（同 4.3%）と府中市（同 4.4%）がこれに続いている。
- 上昇率が最も小さかったのは 0.7% の日の出町（前年 1.2%）で、0.9% のあきる野市（同 1.3%）、1.2% の青梅市（同 1.3%）と福生市（同 1.6%）がこれに

〔地区別・用途別対前年平均変動率〕 (単位：%)

| 項目<br>地区 | 住 宅 地 |       | 商 業 地 |       | 工 業 地 |     | 全 用 途 |       |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|
|          | 7 年   | 6 年   | 7 年   | 6 年   | 7 年   | 6 年 | 7 年   | 6 年   |
| 区 部      | 7.9   | 5.4   | 11.8  | 7.0   | 9.6   | 4.8 | 9.6   | 6.0   |
| 多 摩 地 区  | 3.4   | 2.7   | 5.3   | 3.8   | 5.5   | 4.9 | 3.8   | 3.0   |
| 島 部      | ▲ 0.3 | ▲ 0.1 | ▲ 0.3 | ▲ 0.3 | —     | —   | ▲ 0.3 | ▲ 0.1 |
| 東京都全域    | 5.7   | 4.1   | 10.4  | 6.3   | 7.8   | 4.8 | 7.3   | 4.8   |

※林地は除く。

続いている。

## (2) 商業地

〔区部〕

- 区部全域の変動率は11.8%となり、令和6年の7.0%から上昇幅が拡大した。3年連続で全23区の変動率がプラスとなった。
- 上昇率が最も高かったのは16.3%の中野区（前年8.2%）で15.1%の杉並区（同8.0%）、14.8%の台東区（同9.1%）がこれに続いている。
- 上昇率が最も小さかったのは7.7%の世田谷区（前年5.2%）と練馬区（同5.0%）で、7.8%の大田区（同5.7%）がこれに続いている。

〔多摩地区〕

- 多摩地区全域の変動率は5.3%となり、令和6年の3.8%から上昇幅が拡大した。3年連続で全26市1町の変動率がプラスとなった。
- 上昇率が最も高かったのは9.2%の府中市（前年4.9%）で、8.2%の調布市（同5.1%）、7.9%の武蔵野市（同5.8%）がこれに続いている。
- 上昇率が最も小さかったのは0.7%のあきる野市（前年1.6%）で、1.6%の羽村市（前年2.2%）と瑞穂町（同1.6%）がこれに続いている。

## (3) 地価の半年単位の動向

- 東京都地価調査の基準地と同一地点である標準地（以下「共通地点」という。）216地点について、前半期（令和6年1月1日～同年7月1日）・後半期（令和6年7月1日～令和7年1月1日）の平均変動率（以下「半期変動率」という。）を見た場合、いずれの区分でもプラスとなり、前半期より後半期の半期変動率が高くなっている。
- 令和5年1月1日から令和6年1月1日までにおける半期変動率と比較して推移を見ると、いずれの区分においても、半期変動率の上昇幅が継続的に拡大している。

【東京都地価調査との共通地点における動向】

（単位：％）

|            |     | 令和5年                   |                        |     | 令和6年                   |                        |      |
|------------|-----|------------------------|------------------------|-----|------------------------|------------------------|------|
|            |     | 前半期<br>(R5.1.1～R5.7.1) | 後半期<br>(R5.7.1～R6.1.1) | 年 間 | 前半期<br>(R6.1.1～R6.7.1) | 後半期<br>(R6.7.1～R7.1.1) | 年 間  |
| 区部         | 住宅地 | 2.4                    | 2.9                    | 5.4 | 3.8                    | 4.4                    | 8.3  |
|            | 商業地 | 2.9                    | 4.1                    | 7.1 | 5.2                    | 6.4                    | 12.0 |
|            | 全用途 | 2.6                    | 3.5                    | 6.2 | 4.5                    | 5.5                    | 10.2 |
| 多摩地区       | 住宅地 | 1.4                    | 1.9                    | 3.4 | 1.8                    | 2.2                    | 4.1  |
|            | 商業地 | 1.9                    | 2.6                    | 4.5 | 2.4                    | 3.6                    | 6.1  |
|            | 全用途 | 1.6                    | 2.2                    | 3.8 | 2.1                    | 2.7                    | 4.8  |
| 東京都<br>全 域 | 住宅地 | 2.0                    | 2.5                    | 4.5 | 2.9                    | 3.5                    | 6.6  |
|            | 商業地 | 2.6                    | 3.7                    | 6.4 | 4.5                    | 5.7                    | 10.5 |
|            | 全用途 | 2.2                    | 3.0                    | 5.4 | 3.6                    | 4.5                    | 8.4  |

## 2 地価動向の背景

〔住宅地〕

- 区部では、テレワークの定着等によるより広い住宅を求めるニーズや富裕層を中心にした旺盛な需要により、都心区及び隣接する利便性や住環境に優れた区を中心に幅広く地価が上昇した。
- 多摩地区では、再開発事業及び区画整理事業等により住環境が向上した地域、駅徒歩圏内の接近性が優る利便性の高い地域では、緩やかな上昇で推移している。一方、居住者の減少・高齢化が進んでいる地域、バス便利用の地域や丘陵地等は下落や横ばい傾向にある。

〔商業地〕

- 訪日外国人観光客の大幅な増加を受けて出店需要が強まっている都心区や、駅周辺の大規模な再開発事業の進展による影響を受けた区のほか、店舗併用のマンション需要の高まりにより上昇率が高い区が見られた。一方、多摩地区では、都心部に近いエリアで比較的上昇率が高く、西に行くに従って横ばい傾向となっている。また、駅前再開発等が多い中央線及び京王線の駅前周辺で店舗需要回復、マンション需要との競合で上昇した。

〔工業地〕

- 区部では、物流施設の地点はEコマースの進展から湾岸部を中心に上昇率が高い。また、マンション建設が可能な土地は需要が競合し、上昇傾向にある。多摩地区では、大規模工業地は物流施設等の用地としての需要が見られるが、小規模工業地は地元の中小事業者に需要が限定され、地価の上昇が限定的である。

# 令和7年地価公示 区市町村別用途別地点数一覧表

令和7年1月1日現在

| 区分<br>地区 | 住宅地 | 商業地 | 工業地 | 全用途   | 区分<br>地区 | 住宅地 | 商業地 | 工業地 | 林地 | 全用途 | 区分<br>地区 | 住宅地   | 商業地 | 工業地 | 林地 | 全用途   |
|----------|-----|-----|-----|-------|----------|-----|-----|-----|----|-----|----------|-------|-----|-----|----|-------|
| 千代田区     | 7   | 52  |     | 59    | 立川市      | 30  | 8   | 1   |    | 39  | 青梅市      | 27    | 5   |     | 1  | 33    |
| 中央区      | 8   | 55  |     | 63    | 武蔵野市     | 20  | 11  |     |    | 31  | 福生市      | 11    | 5   |     |    | 16    |
| 港区       | 30  | 51  |     | 81    | 三鷹市      | 30  | 12  |     |    | 42  | 羽村市      | 9     | 1   | 1   |    | 11    |
| 新宿区      | 27  | 49  |     | 76    | 府中市      | 44  | 10  | 1   |    | 55  | あきる野市    | 22    | 2   | 1   |    | 25    |
| 渋谷区      | 26  | 33  |     | 59    | 昭島市      | 18  | 3   | 1   |    | 22  | 瑞穂町      | 11    | 2   | 1   | 1  | 15    |
| 都心5区     | 98  | 240 |     | 338   | 調布市      | 39  | 7   |     |    | 46  | 日の出町     | 6     |     | 1   | 1  | 8     |
| 文京区      | 23  | 27  |     | 50    | 小金井市     | 19  | 5   |     |    | 24  | 檜原村      |       |     |     |    |       |
| 台東区      | 6   | 47  |     | 53    | 小平市      | 35  | 8   |     |    | 43  | 奥多摩町     |       |     |     |    |       |
| 墨田区      | 11  | 13  |     | 24    | 東村山市     | 21  | 9   | 1   |    | 31  | 西多摩      | 86    | 15  | 4   | 3  | 108   |
| 江東区      | 26  | 17  | 4   | 47    | 国分寺市     | 16  | 7   |     |    | 23  |          |       |     |     |    |       |
| 品川区      | 30  | 28  | 1   | 59    | 国立市      | 11  | 3   | 1   |    | 15  | 多摩全域     | 780   | 169 | 18  | 8  | 975   |
| 目黒区      | 32  | 17  |     | 49    | 狛江市      | 12  | 2   |     |    | 14  |          |       |     |     |    |       |
| 大田区      | 55  | 36  | 5   | 96    | 東大和市     | 22  | 3   | 1   |    | 26  |          |       |     |     |    |       |
| 世田谷区     | 109 | 32  |     | 141   | 清瀬市      | 15  | 2   | 1   |    | 18  |          |       |     |     |    |       |
| 中野区      | 27  | 24  |     | 51    | 東久留米市    | 21  | 4   | 1   |    | 26  |          |       |     |     |    |       |
| 杉並区      | 62  | 24  |     | 86    | 武蔵村山市    | 16  | 2   | 1   |    | 19  |          |       |     |     |    |       |
| 豊島区      | 22  | 32  |     | 54    | 西東京市     | 29  | 9   |     |    | 38  | 大島町      | 2     | 1   |     |    | 3     |
| 北区       | 31  | 23  |     | 54    | 北多摩      | 398 | 105 | 9   |    | 512 | 新島村      | 2     | 1   |     |    | 3     |
| 荒川区      | 16  | 12  |     | 28    | 八王子市     | 124 | 18  | 2   | 3  | 147 | 神津島村     | 2     | 1   |     |    | 3     |
| 板橋区      | 47  | 19  | 3   | 69    | 町田市      | 79  | 16  |     | 2  | 97  | 三宅村      | 2     | 1   |     |    | 3     |
| 練馬区      | 90  | 18  |     | 108   | 日野市      | 36  | 7   | 3   |    | 46  | 八丈町      | 2     | 1   |     |    | 3     |
| 足立区      | 71  | 32  | 5   | 108   | 多摩市      | 31  | 5   |     |    | 36  | 小笠原村     | 2     | 1   |     |    | 3     |
| 葛飾区      | 44  | 19  |     | 63    | 稲城市      | 26  | 3   |     |    | 29  | 島部       | 12    | 6   |     |    | 18    |
| 江戸川区     | 69  | 16  | 4   | 89    | 南多摩      | 296 | 49  | 5   | 5  | 355 |          |       |     |     |    |       |
| その他区     | 771 | 436 | 22  | 1,229 |          |     |     |     |    |     |          |       |     |     |    |       |
|          |     |     |     |       |          |     |     |     |    |     |          |       |     |     |    |       |
| 区部全域     | 869 | 676 | 22  | 1,567 |          |     |     |     |    |     | 東京都全域    | 1,661 | 851 | 40  | 8  | 2,560 |

## 令和 7 年地価公示 区市町村別用途別対前年変動率

令和7年1月1日現在(単位:%)

| 区分<br>地区 | 住宅地  | 商業地  | 工業地  | 全用途  | 区分<br>地区 | 住宅地 | 商業地 | 工業地 | 全用途 | 区分<br>地区 | 住宅地   | 商業地   | 工業地  | 全用途   |
|----------|------|------|------|------|----------|-----|-----|-----|-----|----------|-------|-------|------|-------|
| 千代田区     | 10.9 | 13.3 |      | 13.0 | 立川市      | 5.1 | 7.6 | 5.0 | 5.6 | 青梅市      | 1.2   | 2.0   |      | 1.3   |
| 中央区      | 13.9 | 13.1 |      | 13.2 | 武蔵野市     | 5.3 | 7.9 |     | 6.2 | 福生市      | 1.2   | 2.3   |      | 1.6   |
| 港区       | 12.7 | 11.0 |      | 11.6 | 三鷹市      | 4.3 | 6.8 |     | 5.0 | 羽村市      | 1.3   | 1.6   | 12.7 | 2.5   |
| 新宿区      | 11.5 | 13.7 |      | 12.9 | 府中市      | 5.3 | 9.2 | 4.1 | 6.0 | あきる野市    | 0.9   | 0.7   | 4.9  | 1.0   |
| 渋谷区      | 11.5 | 13.3 |      | 12.5 | 昭島市      | 3.3 | 4.0 | 4.2 | 3.4 | 瑞穂町      | 1.6   | 1.6   | 7.7  | 2.1   |
| 都心5区     | 12.0 | 12.8 |      | 12.6 | 調布市      | 7.0 | 8.2 |     | 7.2 | 日の出町     | 0.7   |       | 7.5  | 1.6   |
| 文京区      | 11.8 | 12.8 |      | 12.4 | 小金井市     | 4.2 | 6.0 |     | 4.6 | 檜原村      |       |       |      |       |
| 台東区      | 10.2 | 14.8 |      | 14.3 | 小平市      | 2.9 | 3.1 |     | 2.9 | 奥多摩町     |       |       |      |       |
| 墨田区      | 9.8  | 11.3 |      | 10.6 | 東村山市     | 2.8 | 3.3 | 3.2 | 3.0 | 西多摩      | 1.1   | 1.9   | 8.2  | 1.5   |
| 江東区      | 8.7  | 11.4 | 14.0 | 10.1 | 国分寺市     | 4.8 | 6.7 |     | 5.3 |          |       |       |      |       |
| 品川区      | 11.9 | 12.2 | 8.5  | 12.0 | 国立市      | 4.7 | 6.9 | 5.4 | 5.2 | 多摩全域     | 3.4   | 5.3   | 5.5  | 3.8   |
| 目黒区      | 12.5 | 10.8 |      | 11.9 | 狛江市      | 5.9 | 7.4 |     | 6.1 |          |       |       |      |       |
| 大田区      | 7.2  | 7.8  | 8.8  | 7.5  | 東大和市     | 2.2 | 2.1 | 2.6 | 2.2 |          |       |       |      |       |
| 世田谷区     | 6.1  | 7.7  |      | 6.5  | 清瀬市      | 2.5 | 3.0 | 2.6 | 2.6 |          |       |       |      |       |
| 中野区      | 8.9  | 16.3 |      | 12.4 | 東久留米市    | 2.5 | 3.1 | 3.4 | 2.6 |          |       |       |      |       |
| 杉並区      | 7.9  | 15.1 |      | 9.9  | 武蔵村山市    | 1.9 | 1.7 | 6.4 | 2.1 |          |       |       |      |       |
| 豊島区      | 10.5 | 12.4 |      | 11.6 | 西東京市     | 3.5 | 5.0 |     | 3.8 | 大島町      | ▲ 0.4 | ▲ 0.8 |      | ▲ 0.5 |
| 北区       | 9.3  | 12.5 |      | 10.6 | 北多摩      | 4.2 | 6.0 | 4.1 | 4.5 | 新島村      | 0.0   | 0.0   |      | 0.0   |
| 荒川区      | 8.9  | 11.9 |      | 10.2 | 八王子市     | 2.9 | 4.6 | 8.8 | 3.2 | 神津島村     | 0.0   | 0.0   |      | 0.0   |
| 板橋区      | 7.0  | 10.1 | 8.3  | 7.9  | 町田市      | 2.5 | 4.7 |     | 2.8 | 三宅村      | 0.0   | 0.0   |      | 0.0   |
| 練馬区      | 5.3  | 7.7  |      | 5.7  | 日野市      | 4.0 | 4.9 | 3.9 | 4.1 | 八丈町      | ▲ 1.3 | ▲ 0.7 |      | ▲ 1.1 |
| 足立区      | 6.0  | 7.9  | 8.4  | 6.7  | 多摩市      | 2.6 | 6.6 |     | 3.2 | 小笠原村     | 0.0   | 0.0   |      | 0.0   |
| 葛飾区      | 5.4  | 9.6  |      | 6.7  | 稲城市      | 3.7 | 3.7 |     | 3.7 | 島部       | ▲ 0.3 | ▲ 0.3 |      | ▲ 0.3 |
| 江戸川区     | 5.1  | 8.1  | 9.1  | 5.8  | 南多摩      | 2.9 | 4.8 | 5.8 | 3.3 |          |       |       |      |       |
| その他区     | 7.4  | 11.3 | 9.6  | 8.8  |          |     |     |     |     |          |       |       |      |       |
|          |      |      |      |      |          |     |     |     |     |          |       |       |      |       |
| 区部全域     | 7.9  | 11.8 | 9.6  | 9.6  |          |     |     |     |     | 東京都全域    | 5.7   | 10.4  | 7.8  | 7.3   |

(注) ・▲印はマイナスを示す。  
・林地は集計から除外した。

# 地 価 公 示 年 別 変 動 率

| 地 区         |     | 平成<br>13 | 14    | 15    | 16    | 17    | 18    | 19   | 20   | 21    | 22    | 23    | 24    | 25    | 26  | 27  | 28  | 29  | 30  | 31  | 令和<br>2 | 3     | 4   | 5   | 6   | 7    |
|-------------|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-------|-----|-----|-----|------|
| 住<br>宅<br>地 | 区 部 | ▲ 3.4    | ▲ 2.8 | ▲ 1.9 | ▲ 1.3 | ▲ 0.3 | 2.2   | 11.4 | 10.4 | ▲ 8.3 | ▲ 6.8 | ▲ 1.3 | ▲ 1.0 | ▲ 0.2 | 1.8 | 1.9 | 2.8 | 3.0 | 3.9 | 4.8 | 4.6     | ▲ 0.5 | 1.5 | 3.4 | 5.4 | 7.9  |
|             | 多 摩 | ▲ 6.0    | ▲ 6.4 | ▲ 6.3 | ▲ 5.1 | ▲ 3.1 | ▲ 0.7 | 4.6  | 7.9  | ▲ 4.9 | ▲ 5.7 | ▲ 1.8 | ▲ 1.0 | ▲ 0.3 | 1.1 | 0.8 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 1.0 | 0.8     | ▲ 0.7 | 0.5 | 1.6 | 2.7 | 3.4  |
|             | 都全域 | ▲ 4.7    | ▲ 4.6 | ▲ 4.1 | ▲ 3.1 | ▲ 1.7 | 0.8   | 8.0  | 9.1  | ▲ 6.5 | ▲ 6.2 | ▲ 1.6 | ▲ 1.0 | ▲ 0.3 | 1.4 | 1.3 | 1.6 | 1.9 | 2.4 | 2.9 | 2.8     | ▲ 0.6 | 1.0 | 2.6 | 4.1 | 5.7  |
| 商<br>業<br>地 | 区 部 | ▲ 6.1    | ▲ 5.1 | ▲ 3.4 | ▲ 2.2 | ▲ 0.5 | 3.7   | 15.9 | 17.3 | ▲ 8.1 | ▲ 9.8 | ▲ 3.0 | ▲ 2.1 | ▲ 0.4 | 2.7 | 3.4 | 4.8 | 5.5 | 6.4 | 7.9 | 8.5     | ▲ 2.1 | 0.7 | 3.6 | 7.0 | 11.8 |
|             | 多 摩 | ▲ 6.7    | ▲ 6.3 | ▲ 6.2 | ▲ 5.1 | ▲ 2.7 | 0.0   | 5.6  | 9.8  | ▲ 5.0 | ▲ 6.0 | ▲ 2.2 | ▲ 1.1 | ▲ 0.4 | 1.3 | 1.4 | 1.8 | 1.9 | 2.0 | 2.4 | 2.5     | ▲ 1.1 | 0.5 | 2.1 | 3.8 | 5.3  |
|             | 都全域 | ▲ 6.2    | ▲ 5.3 | ▲ 3.9 | ▲ 2.7 | ▲ 0.9 | 2.9   | 13.9 | 15.8 | ▲ 7.5 | ▲ 9.0 | ▲ 2.8 | ▲ 1.9 | ▲ 0.4 | 2.3 | 2.9 | 4.1 | 4.7 | 5.4 | 6.8 | 7.2     | ▲ 1.9 | 0.6 | 3.3 | 6.3 | 10.4 |
| 全<br>用<br>途 | 区 部 | ▲ 4.4    | ▲ 3.7 | ▲ 2.6 | ▲ 1.7 | ▲ 0.4 | 2.7   | 13.1 | 13.1 | ▲ 8.0 | ▲ 7.9 | ▲ 2.0 | ▲ 1.5 | ▲ 0.3 | 2.2 | 2.6 | 3.7 | 4.0 | 4.9 | 6.1 | 6.3     | ▲ 1.1 | 1.2 | 3.5 | 6.0 | 9.6  |
|             | 多 摩 | ▲ 6.1    | ▲ 6.5 | ▲ 6.4 | ▲ 5.2 | ▲ 3.2 | ▲ 0.7 | 4.7  | 8.1  | ▲ 4.9 | ▲ 5.7 | ▲ 1.9 | ▲ 1.0 | ▲ 0.3 | 1.1 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 1.0 | 1.2 | 1.1     | ▲ 0.8 | 0.5 | 1.8 | 3.0 | 3.8  |
|             | 都全域 | ▲ 5.1    | ▲ 4.8 | ▲ 4.1 | ▲ 3.1 | ▲ 1.5 | 1.4   | 9.8  | 11.1 | ▲ 6.7 | ▲ 7.0 | ▲ 2.0 | ▲ 1.3 | ▲ 0.3 | 1.7 | 1.9 | 2.5 | 2.8 | 3.4 | 4.2 | 4.3     | ▲ 1.0 | 0.9 | 2.8 | 4.8 | 7.3  |

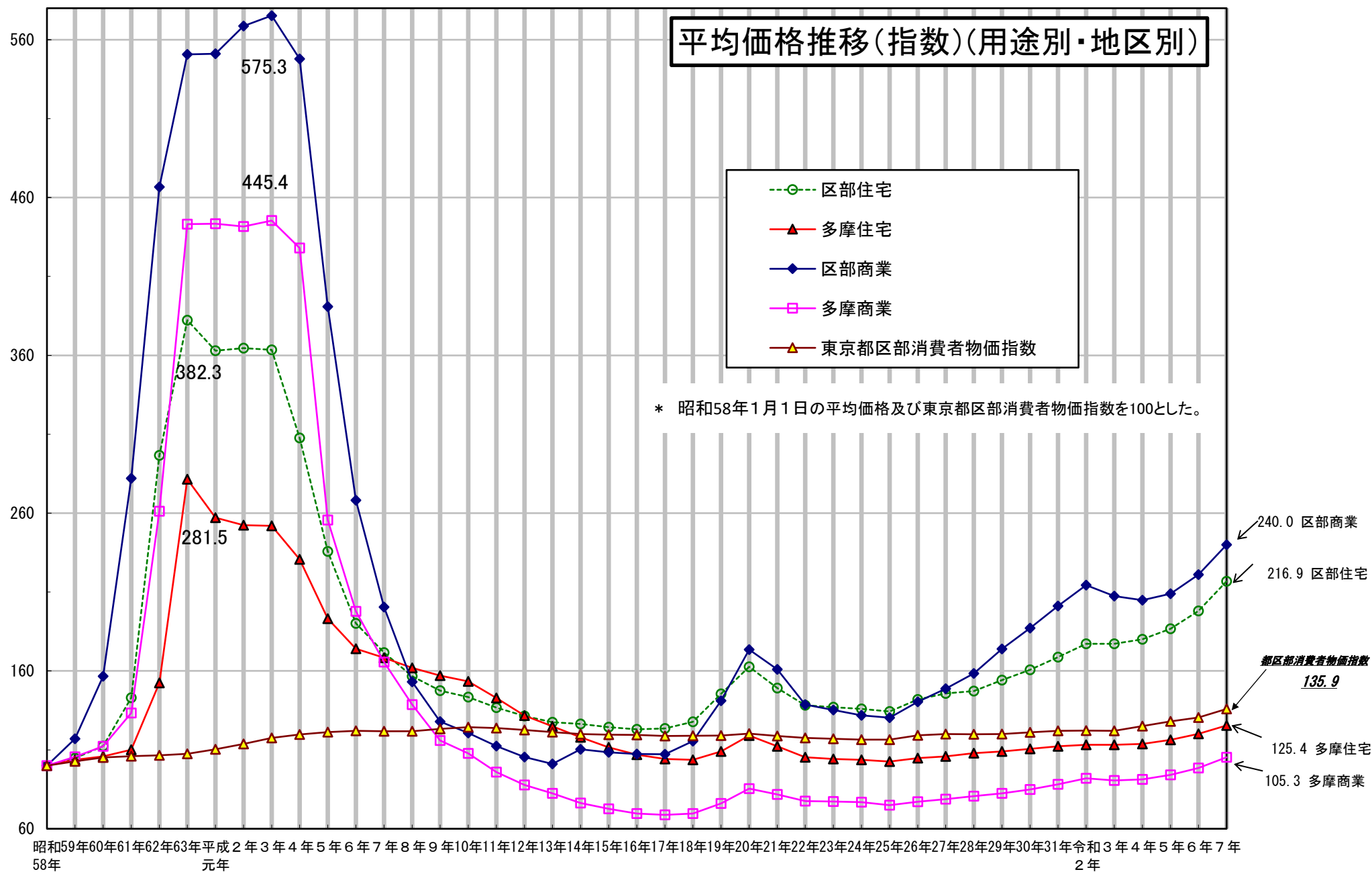
(注) 単位は%であり、▲はマイナスを示す。

## 令和7年地価公示 区市町村別用途別平均価格表

令和7年1月1日現在(単位:円/㎡)

| 区分<br>地区 | 住宅地       | 商業地        | 区分<br>地区 | 住宅地     | 商業地       | 区分<br>地区 | 住宅地     | 商業地       |
|----------|-----------|------------|----------|---------|-----------|----------|---------|-----------|
| 千代田区     | 3,282,900 | 6,623,100  | 立川市      | 290,300 | 1,503,000 | 青梅市      | 97,700  | 197,400   |
| 中央区      | 1,701,300 | 10,294,000 | 武蔵野市     | 654,500 | 2,330,400 | 福生市      | 171,100 | 299,200   |
| 港区       | 2,577,300 | 6,229,400  | 三鷹市      | 470,700 | 984,500   | 羽村市      | 144,200 | 188,000   |
| 新宿区      | 1,021,500 | 5,617,300  | 府中市      | 338,800 | 681,700   | あきる野市    | 100,400 | 169,500   |
| 渋谷区      | 1,653,500 | 8,422,700  | 昭島市      | 201,600 | 342,300   | 瑞穂町      | 95,200  | 127,500   |
| 都心5区     | 1,882,400 | 7,422,800  | 調布市      | 398,700 | 932,700   | 日の出町     | 88,400  |           |
| 文京区      | 1,284,000 | 1,931,100  | 小金井市     | 370,500 | 800,400   | 檜原村      | —       | —         |
| 台東区      | 1,152,300 | 2,128,700  | 小平市      | 246,100 | 341,900   | 奥多摩町     | —       | —         |
| 墨田区      | 540,300   | 1,038,400  | 東村山市     | 203,100 | 322,600   | 西多摩      | 111,700 | 217,700   |
| 江東区      | 593,600   | 1,128,400  | 国分寺市     | 327,000 | 712,400   |          |         |           |
| 品川区      | 1,086,100 | 2,113,600  | 国立市      | 384,200 | 751,700   | 多摩全域     | 237,400 | 715,800   |
| 目黒区      | 1,232,000 | 2,320,600  | 狛江市      | 356,600 | 564,500   |          |         |           |
| 大田区      | 598,600   | 1,077,300  | 東大和市     | 176,500 | 205,700   |          |         |           |
| 世田谷区     | 724,100   | 1,211,600  | 清瀬市      | 195,900 | 370,500   |          |         |           |
| 中野区      | 716,300   | 1,704,300  | 東久留米市    | 230,600 | 304,500   |          |         |           |
| 杉並区      | 648,900   | 1,284,100  | 武蔵村山市    | 126,400 | 151,500   |          |         |           |
| 豊島区      | 811,800   | 2,744,600  | 西東京市     | 316,400 | 498,900   |          |         |           |
| 北区       | 664,400   | 1,281,300  | 北多摩      | 317,900 | 849,800   | 大島町      | 9,200   | 39,000    |
| 荒川区      | 633,100   | 1,145,100  | 八王子市     | 125,700 | 501,200   | 新島村      | 6,300   | 8,600     |
| 板橋区      | 509,300   | 882,200    | 町田市      | 166,600 | 804,300   | 神津島村     | 7,100   | 9,500     |
| 練馬区      | 451,400   | 917,700    | 日野市      | 208,300 | 476,300   | 三宅村      | 8,900   | 10,900    |
| 足立区      | 379,500   | 752,200    | 多摩市      | 197,300 | 476,800   | 八丈町      | 8,900   | 30,200    |
| 葛飾区      | 368,300   | 644,000    | 稲城市      | 257,900 | 288,700   | 小笠原村     | 40,800  | 75,000    |
| 江戸川区     | 413,200   | 783,100    | 南多摩      | 165,700 | 581,100   | 島部       | 13,500  | 28,900    |
| その他区     | 630,400   | 1,481,500  |          |         |           |          |         |           |
|          |           |            |          |         |           |          |         |           |
| 区部全域     | 771,600   | 3,590,800  |          |         |           | 東京都全域    | 515,300 | 2,994,800 |

※ 檜原村及び奥多摩町には住宅地の地点なし。日の出町、檜原村及び奥多摩町には商業地の地点なし。



## 令和7年地価公示 標準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

| 順位 | 標準地<br>番号  | 標準地の所在<br>「住居表示」            | 標準地価格              |                    | 変動率              | 容積率<br>% | 用途地域         | 備考 |
|----|------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------|--------------|----|
|    |            |                             | 令和7年<br>(A)<br>円/㎡ | 令和6年<br>(B)<br>円/㎡ | (A/B-1)×100<br>% |          |              |    |
| 1  | 港<br>- 4   | 赤坂一丁目1424番1<br>「赤坂1-14-11」  | 5,900,000          | 5,350,000          | 10.3             | 400      | 第2種住居地域      |    |
| 2  | 千代田<br>- 3 | 六番町6番1外                     | 4,830,000          | 4,390,000          | 10.0             | 400      | 第2種住居地域      |    |
| 3  | 港<br>- 29  | 白金台三丁目55番4外<br>「白金台3-16-10」 | 4,700,000          | 4,260,000          | 10.3             | 500      | 商業地域         |    |
| 4  | 港<br>- 16  | 南麻布四丁目12番1<br>「南麻布4-9-34」   | 4,320,000          | 3,920,000          | 10.2             | 200      | 第1種中高層住居専用地域 |    |
| 5  | 港<br>- 28  | 南麻布一丁目35番1外<br>「南麻布1-5-11」  | 4,070,000          | 3,700,000          | 10.0             | 400      | 準工業地域        |    |
| 6  | 千代田<br>- 1 | 三番町6番25                     | 3,960,000          | 3,600,000          | 10.0             | 400      | 第2種住居地域      |    |
| 7  | 千代田<br>- 7 | 一番町16番3                     | 3,740,000          | 3,400,000          | 10.0             | 400      | 第2種住居地域      |    |
| 8  | 千代田<br>- 5 | 九段北二丁目6番26<br>「九段北2-3-25」   | 3,680,000          | 3,340,000          | 10.2             | 400      | 第1種住居地域      |    |
| 9  | 渋谷<br>- 11 | 恵比寿西二丁目20番1<br>「恵比寿西2-20-7」 | 3,490,000          | 3,220,000          | 8.4              | 300      | 第2種中高層住居専用地域 |    |
| 10 | 港<br>- 1   | 赤坂六丁目1911番<br>「赤坂6-19-23」   | 3,390,000          | 3,070,000          | 10.4             | 300      | 第1種中高層住居専用地域 |    |

(多摩)

| 順 位 | 標 準 地<br>番 号 | 標 準 地 の 所 在<br>「 住 居 表 示 」        | 標 準 地 価 格          |                    | 変 動 率            | 容積率<br>% | 用 途 地 域      | 備 考 |
|-----|--------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------|--------------|-----|
|     |              |                                   | 令和7年<br>(A)<br>円/㎡ | 令和6年<br>(B)<br>円/㎡ | (A/B-1)×100<br>% |          |              |     |
| 1   | 武蔵野<br>- 8   | 吉祥寺南町一丁目2700番144<br>「吉祥寺南町1-19-3」 | 1,130,000          | 1,060,000          | 6.6              | 80       | 第1種低層住居専用地域  |     |
| 2   | 武蔵野<br>- 1   | 吉祥寺本町四丁目1839番23外<br>「吉祥寺本町4-21-6」 | 840,000            | 781,000            | 7.6              | 100      | 第1種低層住居専用地域  |     |
| 3   | 武蔵野<br>- 6   | 吉祥寺南町四丁目2326番19<br>「吉祥寺南町4-4-19」  | 777,000            | 733,000            | 6.0              | 80       | 第1種低層住居専用地域  |     |
| 4   | 武蔵野<br>- 19  | 御殿山一丁目2761番56<br>「御殿山1-8-16」      | 776,000            | 732,000            | 6.0              | 100      | 第1種低層住居専用地域  |     |
| 5   | 三鷹<br>- 1    | 下連雀三丁目168番35<br>「下連雀3-6-4」        | 767,000            | 730,000            | 5.1              | 100      | 第1種低層住居専用地域  |     |
| 6   | 武蔵野<br>- 15  | 西久保一丁目316番38<br>「西久保1-31-10」      | 726,000            | 686,000            | 5.8              | 80       | 第1種低層住居専用地域  |     |
| 7   | 武蔵野<br>- 9   | 吉祥寺北町三丁目952番555<br>「吉祥寺北町3-7-5」   | 713,000            | 686,000            | 3.9              | 80       | 第1種低層住居専用地域  |     |
| 8   | 武蔵野<br>- 2   | 吉祥寺東町二丁目500番76<br>「吉祥寺東町2-24-32」  | 710,000            | 672,000            | 5.7              | 200      | 第2種中高層住居専用地域 |     |
| 8   | 三鷹<br>- 10   | 井の頭三丁目359番78<br>「井の頭3-25-5」       | 710,000            | 674,000            | 5.3              | 80       | 第1種低層住居専用地域  |     |
| 10  | 武蔵野<br>- 10  | 中町二丁目2925番5<br>「中町2-21-11」        | 705,000            | 668,000            | 5.5              | 100      | 第1種低層住居専用地域  |     |

## 令和7年地価公示 標準地価格高順位一覧表(商業地)

(区部)

| 順位 | 標準地<br>番号    | 標準地の所在地<br>「住居表示」              | 標準地価格              |                    | 変動率              | 容積率<br>% | 用途地域 | 備考 |
|----|--------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------|------|----|
|    |              |                                | 令和7年<br>(A)<br>円/㎡ | 令和6年<br>(B)<br>円/㎡ | (A/B-1)×100<br>% |          |      |    |
| 1  | 中央<br>5 - 22 | 銀座四丁目2番4<br>「銀座4 - 5 - 6」      | 60,500,000         | 55,700,000         | 8.6              | 800      | 商業地域 |    |
| 2  | 中央<br>5 - 41 | 銀座五丁目103番16<br>「銀座5 - 4 - 3」   | 51,700,000         | 47,600,000         | 8.6              | 800      | 商業地域 |    |
| 3  | 中央<br>5 - 29 | 銀座二丁目2番19外<br>「銀座2 - 6 - 7」    | 44,400,000         | 40,900,000         | 8.6              | 800      | 商業地域 |    |
| 4  | 中央<br>5 - 23 | 銀座七丁目1番2外<br>「銀座7 - 9 - 19」    | 43,100,000         | 39,900,000         | 8.0              | 800      | 商業地域 |    |
| 5  | 新宿<br>5 - 35 | 新宿三丁目807番1外<br>「新宿3 - 24 - 1」  | 40,000,000         | 38,000,000         | 5.3              | 900      | 商業地域 |    |
| 6  | 新宿<br>5 - 24 | 新宿三丁目30番13外<br>「新宿3 - 30 - 11」 | 38,600,000         | 36,900,000         | 4.6              | 800      | 商業地域 |    |
| 7  | 千代田<br>5 - 2 | 丸の内二丁目2番1外<br>「丸の内2 - 4 - 1」   | 37,100,000         | 36,800,000         | 0.8              | 1300     | 商業地域 |    |
| 8  | 渋谷<br>5 - 22 | 宇田川町77番14外<br>「宇田川町23 - 3」     | 33,500,000         | 31,300,000         | 7.0              | 800      | 商業地域 |    |
| 9  | 中央<br>5 - 18 | 銀座四丁目103番1外<br>「銀座4 - 2 - 15」  | 32,100,000         | 29,600,000         | 8.4              | 800      | 商業地域 |    |
| 10 | 中央<br>5 - 2  | 銀座六丁目4番13外<br>「銀座6 - 8 - 3」    | 30,800,000         | 29,300,000         | 5.1              | 700      | 商業地域 |    |

(多摩)

| 順 位 | 標 準 地<br>番 号  | 標 準 地 の 所 在<br>「 住 居 表 示 」        | 標 準 地 価 格          |                    | 変 動 率            | 容積率<br>% | 用 途 地 域 | 備 考 |
|-----|---------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------|---------|-----|
|     |               |                                   | 令和7年<br>(A)<br>円/㎡ | 令和6年<br>(B)<br>円/㎡ | (A/B-1)×100<br>% |          |         |     |
| 1   | 武蔵野<br>5 - 2  | 吉祥寺本町一丁目2071番42内<br>「吉祥寺本町1-9-12」 | 8,380,000          | 7,750,000          | 8.1              | 700      | 商業地域    |     |
| 2   | 立川<br>5 - 1   | 曙町二丁目91番6外<br>「曙町2-7-20」          | 5,850,000          | 5,570,000          | 5.0              | 600      | 商業地域    |     |
| 3   | 武蔵野<br>5 - 3  | 吉祥寺南町一丁目2728番9内<br>「吉祥寺南町1-5-5」   | 4,050,000          | 3,640,000          | 11.3             | 600      | 商業地域    |     |
| 4   | 三鷹<br>5 - 1   | 下連雀三丁目256番14<br>「下連雀3-26-10」      | 3,250,000          | 2,950,000          | 10.2             | 500      | 商業地域    |     |
| 5   | 町田<br>5 - 9   | 原町田六丁目782番5外<br>「原町田6-3-9」        | 2,970,000          | 2,850,000          | 4.2              | 700      | 商業地域    |     |
| 6   | 八王子<br>5 - 1  | 旭町18番3<br>「旭町2-6」                 | 2,840,000          | 2,710,000          | 4.8              | 600      | 商業地域    |     |
| 7   | 武蔵野<br>5 - 5  | 吉祥寺本町二丁目2017番107<br>「吉祥寺本町2-5-11」 | 2,400,000          | 2,200,000          | 9.1              | 600      | 商業地域    |     |
| 8   | 武蔵野<br>5 - 10 | 中町一丁目3088番38外<br>「中町1-13-3」       | 2,380,000          | 2,200,000          | 8.2              | 600      | 商業地域    |     |
| 9   | 立川<br>5 - 6   | 錦町二丁目101番<br>「錦町2-1-2」            | 2,220,000          | 2,030,000          | 9.4              | 400      | 商業地域    |     |
| 10  | 町田<br>5 - 1   | 原町田六丁目436番1<br>「原町田6-15-15」       | 2,210,000          | 2,050,000          | 7.8              | 600      | 商業地域    |     |

## 令和7年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

| 順位 | 標準地<br>番号  | 標準地の所在地<br>「住居の表示」         | 標準地価格              |                    | 変動率              | 容積率<br>% | 用途地域         | 備考 |
|----|------------|----------------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------|--------------|----|
|    |            |                            | 令和7年<br>(A)<br>円/㎡ | 令和6年<br>(B)<br>円/㎡ | (A/B-1)×100<br>% |          |              |    |
| 1  | 目黒<br>- 8  | 青葉台四丁目580番7<br>「青葉台4-6-19」 | 2,080,000          | 1,750,000          | 18.9             | 300      | 第1種住居地域      |    |
| 2  | 港<br>- 19  | 港南三丁目6番7<br>「港南3-7-23」     | 1,850,000          | 1,560,000          | 18.6             | 400      | 準工業地域        |    |
| 3  | 足立<br>- 21 | 綾瀬一丁目111番2外<br>「綾瀬1-32-3」  | 1,080,000          | 926,000            | 16.6             | 300      | 近隣商業地域       |    |
| 4  | 北<br>- 7   | 赤羽一丁目32番14<br>「赤羽1-32-12」  | 1,730,000          | 1,490,000          | 16.1             | 600      | 商業地域         |    |
| 5  | 目黒<br>- 22 | 青葉台三丁目503番3<br>「青葉台3-5-44」 | 3,150,000          | 2,720,000          | 15.8             | 600      | 商業地域         |    |
| 6  | 港<br>- 17  | 芝浦二丁目1番33<br>「芝浦2-3-27」    | 2,280,000          | 1,970,000          | 15.7             | 400      | 準工業地域        |    |
| 7  | 渋谷<br>- 13 | 渋谷四丁目3番5外<br>「渋谷4-2-23」    | 2,060,000          | 1,780,000          | 15.7             | 300      | 第2種中高層住居専用地域 |    |
| 8  | 新宿<br>- 20 | 市谷仲之町13番<br>「市谷仲之町2-7」     | 1,550,000          | 1,340,000          | 15.7             | 300      | 第2種中高層住居専用地域 |    |
| 9  | 北<br>- 22  | 滝野川五丁目6番4外<br>「滝野川5-6-4」   | 1,200,000          | 1,040,000          | 15.4             | 600      | 商業地域         |    |
| 10 | 目黒<br>- 18 | 目黒二丁目721番1外<br>「目黒2-1-18」  | 1,430,000          | 1,240,000          | 15.3             | 300      | 第1種住居地域      |    |

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

| 順位 | 標準地<br>番号    | 標準地の<br>所在地                 | 標準地価格              |                    | 変動率              | 容積率<br>% | 用途地域         | 備考 |
|----|--------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------|--------------|----|
|    |              |                             | 令和7年<br>(A)<br>円/㎡ | 令和6年<br>(B)<br>円/㎡ | (A/B-1)×100<br>% |          |              |    |
| 1  | 調布<br>- 34   | 小島町三丁目5番66                  | 480,000            | 432,000            | 11.1             | 80       | 第1種低層住居専用地域  |    |
| 2  | 立川<br>- 24   | 柴崎町二丁目167番11<br>「柴崎町2-22-4」 | 555,000            | 502,000            | 10.6             | 200      | 第1種中高層住居専用地域 |    |
| 3  | 調布<br>- 20   | 若葉町一丁目34番16外                | 440,000            | 400,000            | 10.0             | 80       | 第1種低層住居専用地域  |    |
| 4  | 立川<br>- 1    | 錦町三丁目78番1<br>「錦町3-12-23」    | 435,000            | 397,000            | 9.6              | 200      | 第1種中高層住居専用地域 |    |
| 5  | 東京府中<br>- 21 | 若松町三丁目25番17                 | 367,000            | 335,000            | 9.6              | 80       | 第1種低層住居専用地域  |    |
| 6  | 東京府中<br>- 11 | 白糸台一丁目49番15外                | 354,000            | 325,000            | 8.9              | 200      | 第2種中高層住居専用地域 |    |
| 7  | 東京府中<br>- 26 | 府中町一丁目40番3外                 | 593,000            | 545,000            | 8.8              | 200      | 第1種中高層住居専用地域 |    |
| 8  | 調布<br>- 1    | 布田六丁目3番13                   | 470,000            | 432,000            | 8.8              | 80       | 第1種低層住居専用地域  |    |
| 9  | 調布<br>- 16   | 布田四丁目8番9外                   | 690,000            | 635,000            | 8.7              | 200      | 第1種住居地域      |    |
| 10 | 調布<br>- 3    | 深大寺元町四丁目15番10               | 315,000            | 290,000            | 8.6              | 80       | 第1種低層住居専用地域  |    |

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

## 令和7年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

| 順位 | 標準地<br>番号  | 標準地の所在<br>「住居表示」              | 標準地価格              |                    | 変動率              | 容積率<br>% | 用途地域   | 備考 |
|----|------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------|--------|----|
|    |            |                               | 令和7年<br>(A)<br>円/㎡ | 令和6年<br>(B)<br>円/㎡ | (A/B-1)×100<br>% |          |        |    |
| 1  | 渋谷<br>5-13 | 桜丘町15番6外<br>「桜丘町14-6」         | 3,450,000          | 2,600,000          | 32.7             | 500      | 商業地域   |    |
| 2  | 台東<br>5-4  | 浅草一丁目16番14外<br>「浅草1-1-2」      | 7,170,000          | 5,560,000          | 29.0             | 700      | 商業地域   |    |
| 3  | 台東<br>5-5  | 西浅草二丁目66番2<br>「西浅草2-13-10」    | 2,580,000          | 2,050,000          | 25.9             | 700      | 商業地域   |    |
| 4  | 渋谷<br>5-9  | 神山町7番9<br>「神山町16-4」           | 1,840,000          | 1,480,000          | 24.3             | 300      | 近隣商業地域 |    |
| 5  | 台東<br>5-39 | 西浅草三丁目2番10<br>「西浅草3-4-2」      | 1,300,000          | 1,050,000          | 23.8             | 600      | 商業地域   |    |
| 6  | 中野<br>5-12 | 中野五丁目21番7<br>「中野5-67-5」       | 4,370,000          | 3,530,000          | 23.8             | 600      | 商業地域   |    |
| 7  | 中野<br>5-1  | 中野三丁目107番10外<br>「中野3-36-15」   | 6,670,000          | 5,390,000          | 23.7             | 600      | 商業地域   |    |
| 8  | 台東<br>5-28 | 浅草二丁目52番11<br>「浅草2-34-11」     | 2,010,000          | 1,630,000          | 23.3             | 700      | 商業地域   |    |
| 9  | 足立<br>5-1  | 千住二丁目57番3外                    | 5,050,000          | 4,100,000          | 23.2             | 600      | 商業地域   |    |
| 10 | 新宿<br>5-18 | 歌舞伎町二丁目438番11<br>「歌舞伎町2-21-6」 | 1,720,000          | 1,410,000          | 22.0             | 600      | 商業地域   |    |

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

| 順位 | 標準地<br>番号    | 標準地の所在<br>「住居表示」                 | 標準地価格              |                    | 変動率              | 容積率<br>% | 用途地域  | 備考 |
|----|--------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------|-------|----|
|    |              |                                  | 令和7年<br>(A)<br>円/㎡ | 令和6年<br>(B)<br>円/㎡ | (A/B-1)×100<br>% |          |       |    |
| 1  | 東京府中<br>5-1  | 府中町一丁目1番5外                       | 2,100,000          | 1,830,000          | 14.8             | 500      | 商業地域  |    |
| 2  | 東京府中<br>5-5  | 清水が丘一丁目9番28外                     | 790,000            | 690,000            | 14.5             | 500      | 商業地域  |    |
| 3  | 東京府中<br>5-10 | 八幡町二丁目21番9外                      | 681,000            | 595,000            | 14.5             | 400      | 商業地域  |    |
| 4  | 東京府中<br>5-3  | 宮町一丁目23番9                        | 1,050,000          | 920,000            | 14.1             | 500      | 商業地域  |    |
| 5  | 調布<br>5-1    | 小島町一丁目11番2                       | 2,020,000          | 1,780,000          | 13.5             | 500      | 商業地域  |    |
| 6  | 立川<br>5-2    | 曙町一丁目35番2外<br>「曙町1-12-23」        | 900,000            | 800,000            | 12.5             | 500      | 商業地域  |    |
| 7  | 東京府中<br>5-9  | 天神町三丁目9番3                        | 330,000            | 295,000            | 11.9             | 200      | 準住居地域 |    |
| 8  | 武蔵野<br>5-3   | 吉祥寺南町一丁目2728番9内<br>「吉祥寺南町1-5-5」  | 4,050,000          | 3,640,000          | 11.3             | 600      | 商業地域  |    |
| 9  | 国立<br>5-1    | 東一丁目6番19外                        | 1,400,000          | 1,270,000          | 10.2             | 600      | 商業地域  |    |
| 10 | 武蔵野<br>5-9   | 吉祥寺本町一丁目2143番34<br>「吉祥寺本町1-25-3」 | 1,510,000          | 1,370,000          | 10.2             | 600      | 商業地域  |    |

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

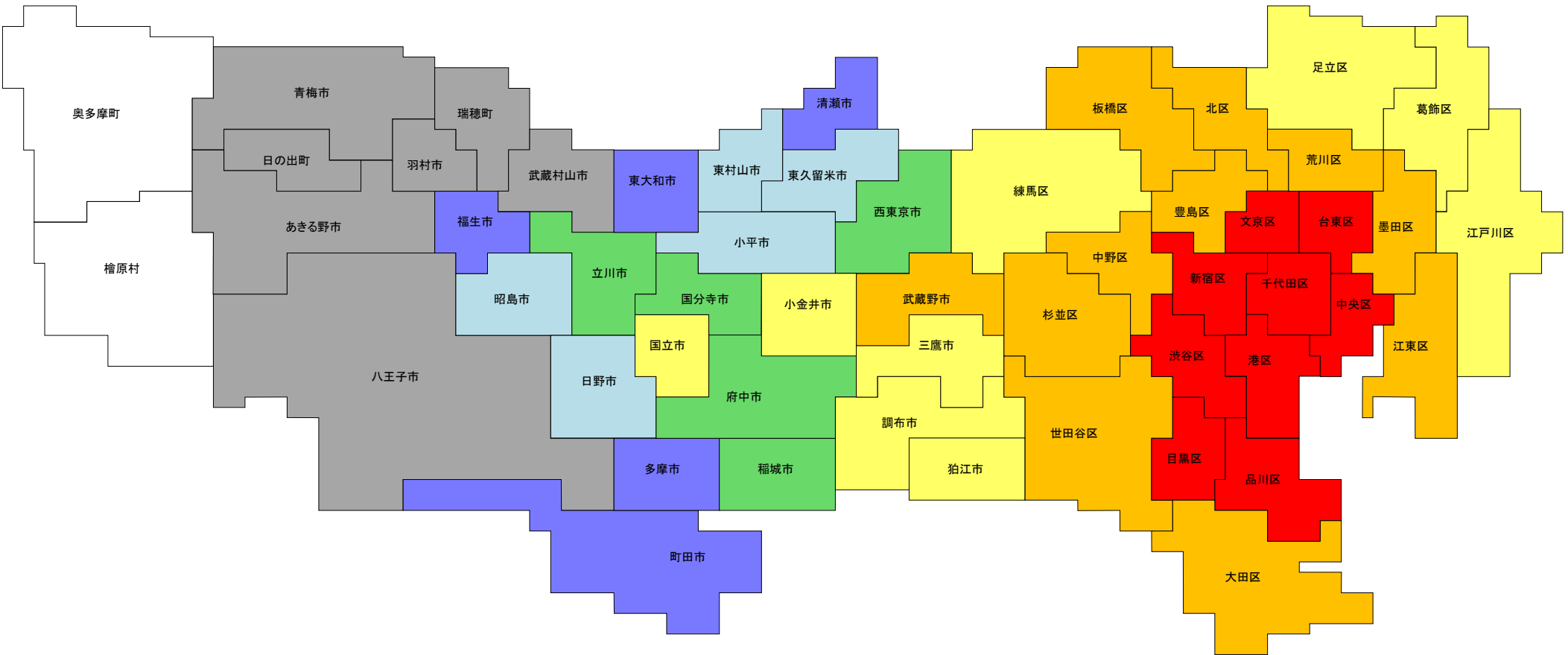
## 令和7年地価公示 標準地下落率順位一覧表(住宅地)

区部（住宅地・商業地）、多摩地区商業地は下落地点なし

(多摩)

| 順位 | 標準地<br>番号   | 標準地の<br>所在地     | 標準地価格              |                    | 変動率                       | 容積率<br>% | 用途地域        | 備考 |
|----|-------------|-----------------|--------------------|--------------------|---------------------------|----------|-------------|----|
|    |             |                 | 令和7年<br>(A)<br>円/㎡ | 令和6年<br>(B)<br>円/㎡ | $(A/B-1) \times 100$<br>% |          |             |    |
| 1  | 東村山<br>- 5  | 多摩湖町四丁目23番4     | 151,000            | 153,000            | ▲ 1.3                     | 100      | 第1種低層住居専用地域 |    |
| 2  | 八王子<br>- 63 | 戸吹町521番1外       | 36,000             | 36,100             | ▲ 0.3                     | 80       | 用途地域の定めなし   |    |
| 3  | 町田<br>- 73  | 小野路町字栗ヶ沢2572番20 | 54,000             | 54,100             | ▲ 0.2                     | 50       | 第1種低層住居専用地域 |    |

# 令和7年地価公示 住宅地 平均価格マップ



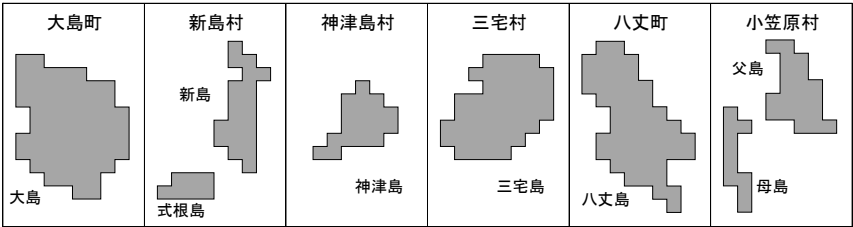
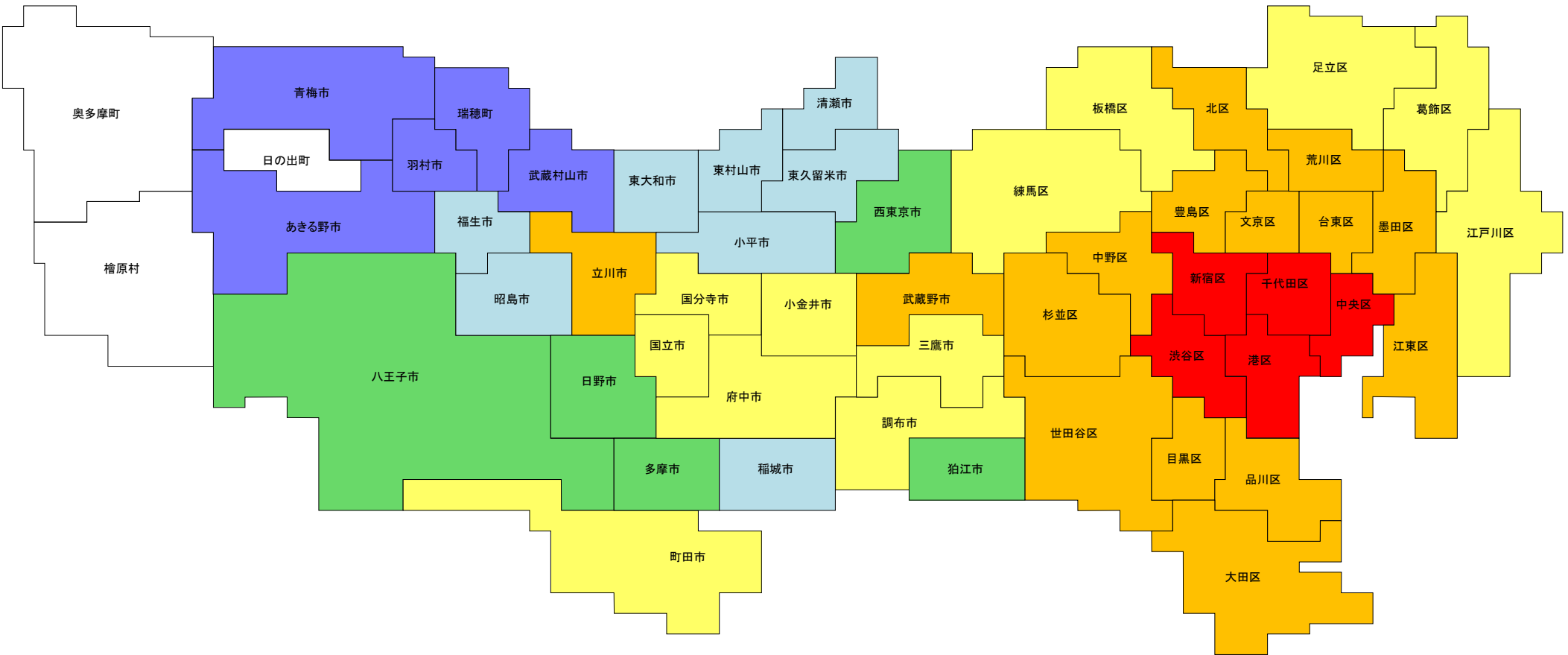
|     |           |      |     |     |          |
|-----|-----------|------|-----|-----|----------|
| 大島町 | 新島村       | 神津島村 | 三宅村 | 八丈町 | 小笠原村     |
|     |           |      |     |     |          |
| 大島  | 新島<br>式根島 | 神津島  | 三宅島 | 八丈島 | 父島<br>母島 |

(注)檜原村・奥多摩町には住宅地の地点はない。

- 100万円以上
- 50万円以上100万円未満
- 35万円以上50万円未満
- 25万円以上35万円未満
- 20万円以上25万円未満
- 15万円以上20万円未満
- 15万円未満

令和7年1月1日現在

# 令和7年地価公示 商業地 平均価格マップ

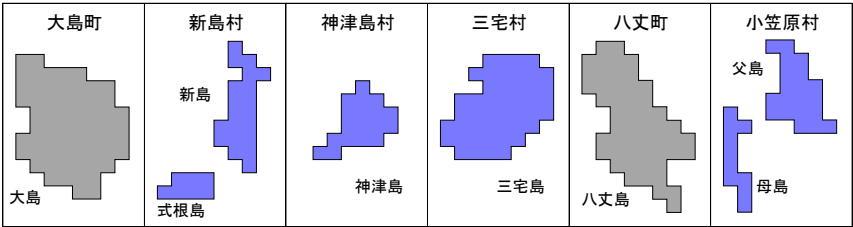
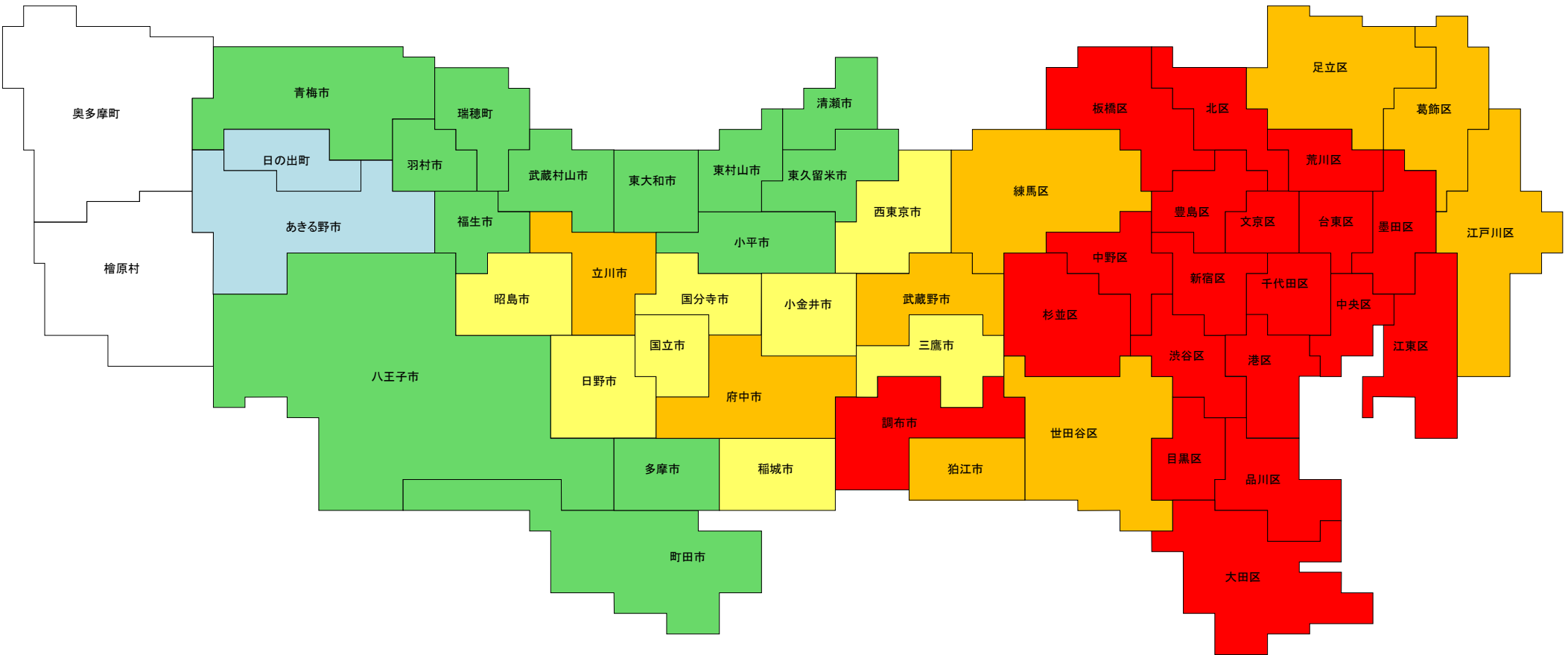


(注) 日の出町・檜原村・奥多摩町には商業地の地点はない。

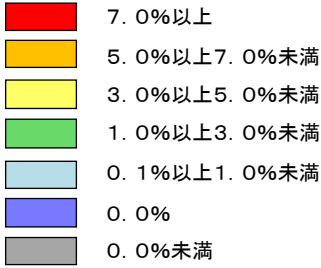


令和7年1月1日現在

# 令和7年地価公示 住宅地 平均変動率マップ

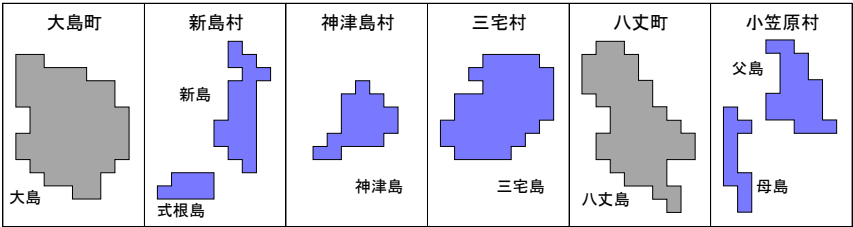
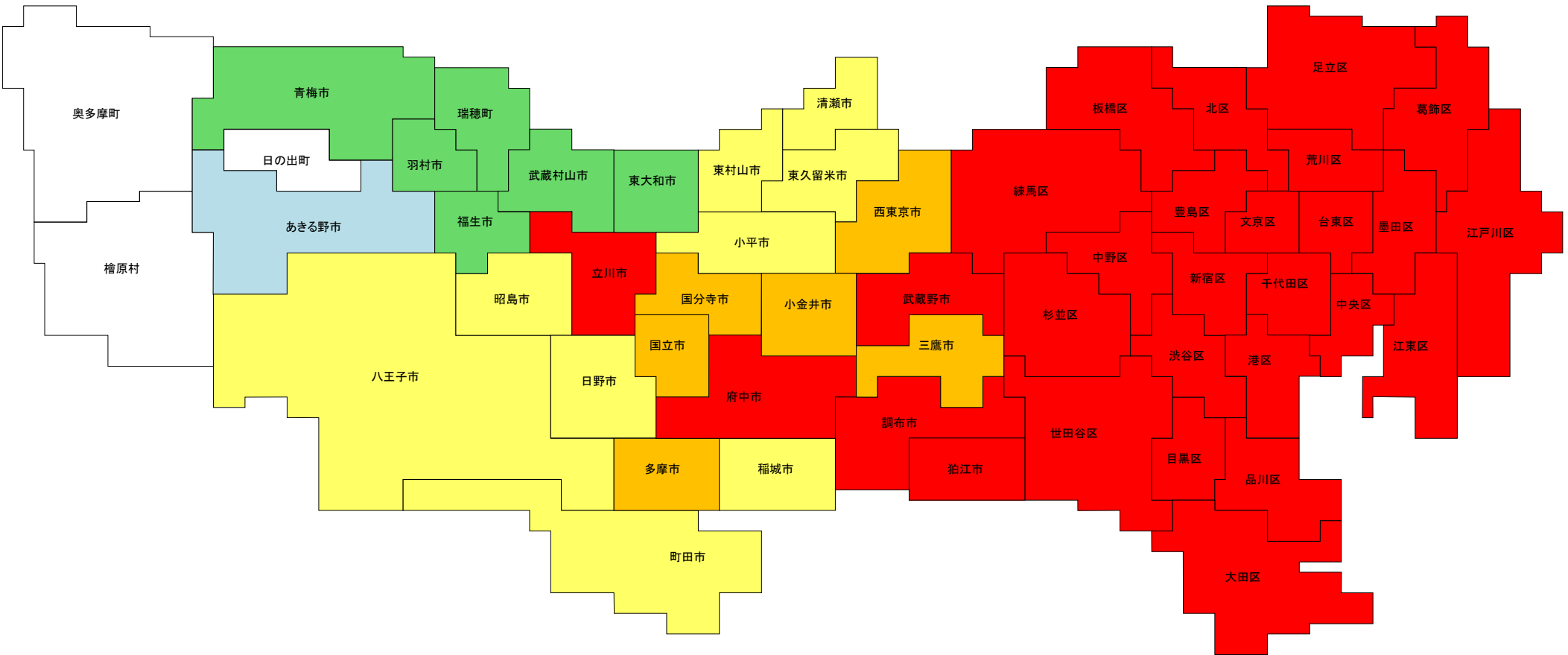


(注) 檜原村・奥多摩町には住宅地の地点はない。

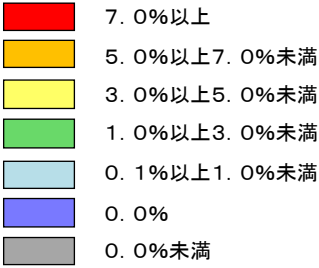


令和7年1月1日現在

# 令和7年地価公示 商業地 平均変動率マップ



(注)日の出町・檜原村・奥多摩町には商業地の地点はない。



令和7年1月1日現在