

平成 20 年東京都基準地価格



東 京 都

目 次

I 平成 20 年東京都地価調査について	1
1 平成 20 年基準地調査の概要	3
2 平成 20 年基準地調査にみる地価の状況	8
II 平成 20 年東京都基準地価格一覧	47

I 平成20年東京都地価調査について

- 1 平成20年基準地調査の概要
- 2 平成20年基準地調査にみる地価の状況

1 平成20年基準地調査の概要

(1) はじめに

基準地調査は、国土利用計画法施行令第9条の規定に基づいて、都知事が年1回基準地の標準価格(以下「基準地価格」という。)を判定するために、昭和50年以降、毎年実施しているものである。

この基準地価格は、国土利用計画法の規定に基づいて土地取引の価格規制を行う場合(規制区域を指定した場合における許可基準及び届出の場合における勧告基準等)の審査において、地価公示価格(地価公示法に基づいて国が毎年1回公示している価格)とともに「相当な価格」を判断する際の基準として使用される。

また、この価格を公表することによって、一般の土地取引価格の指標として利用されている。

平成20年における基準地価格は、「平成20年東京都基準地価格一覧」(47頁以下)のとおりである。

以下、この調査の概要及び地価の状況について若干の取りまとめを行った。

なお、取りまとめにあたって、東京都の地域の分類は東京駅を中心とした距離圏等を総合的に勘案し、第1表「地区別分類表」のとおりとした。

(2) 基準地の設定

ア 設定対象区域

基準地の設定対象区域は、東京都全域で面積は約2,187km²である。

都市計画法上の区分による面積では、都市計画区域が約1,744km²である。この内訳は、市街化区域約1,077km²、市街化調整区域約365km²、市街化区域及び市街化調整区域の区分がなされていない都市計画区域(以下「非線引都市計画区域」という。)約302km²となっている。都市計画区域以外の区域(以下「その他地域」という。)は、約443km²である。

イ 設定数

基準地の設定数は、宅地等(宅地及び宅地見込地)が1,257地点、林地が11地点の合計1,268地点である。

この内訳は、宅地等については、市街化区域1,209地点、市街化調整区域15地点、非線引都市計画区域25地点、その他地域8地点である。また林地については、市街化調整区域7地点、非線引都市計画区域2地点、その他地域2地点である。

第1表 地区別分類表

区部	中心区	千代田区、中央区、港区、文京区、台東区 (5区)
	内周区	新宿区、墨田区、江東区、品川区、目黒区、大田区、渋谷区、中野区、豊島区、北区、荒川区 (11区)
	外周区	世田谷区、杉並区、板橋区、練馬区、足立区、葛飾区、江戸川区 (7区)
多摩地区	北多摩地区	立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、国分寺市、国立市、狛江市、東大和市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、西東京市 (17市)
	南多摩地区	八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市 (5市)
	西多摩地区	青梅市、福生市、羽村市、あきる野市、瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町 (4市3町1村)
島部	大島町、新島村、神津島村、三宅村、八丈町、小笠原村 (2町4村)	

ウ 設定方針

設定数は、「東京都地価調査基準地設定方針」(以下「基準地設定方針」という。)に基づいて定めており、その内容は次のとおりである。

宅地等の場合は、市街化区域にあつては概ね1km² 当たり1地点を基本とし、各用途地域別には第一種住居地域等は1km²当たり1地点、商業地域等は0.3km²当たり1地点、準工業地域は1.5km²当たり1地点、工業地域等は7km²当たり1地点となっている。

市街化調整区域にあつてはおおむね20km²当たり1地点、非線引都市計画区域及びその他地域では、町の区域に5地点、村の区域に3地点を目途としている。

林地の場合は、市街化区域以外の区域で、都の林地の価格水準を的確に把握しうるように、林地の地域特性を配慮して配分することになっている。

また、基準地を具体的に設定するに当たっては、上記の基本的な方針によりつつ、なおかつ都の有する地域の特性に合致したものとするため、次の方針によった。

- (ア) 基準地設定対象区域の中で、基準地を設定する必要が認められない区域、例えば、学校、都市計画公園、飛行場、埋立地、住宅団地等の公的施設のうち、比較的大規模のものについては設定対象面積から除外した。
- (イ) 都市計画区域内には、すでに基準地数を上回る国の公示地が設定されているので、公示地と基準地を一体のものとして設定計画を立て、都全体の量的な均衡を図った。
- (ウ) 基準地の設定は、単に区域の面積比率によることなく、価格水準を等しくする地域のそれぞれの範囲に適切に分布させて設定できるよう、地域の状況に応じて密度差をつけた。
 - ① 住居地域の場合は、住宅地としての熟成の程度、人口密度、価格水準、近隣地域の相対的広狭の程度、都心部からの距離等の要因を基礎として設定した。
 - ② 商業地域については、面的広がりをもって形成されている高度商業地域、鉄道駅を中心として発展した地域中心型商業地域、周辺の住宅地を背後地として形成されている近隣商業地域または路線商業地域等に分類される。この中で、広域的に面的広がりをもつ高度商業地域は、価格水準を等しくする地域の範囲(近隣地域)が比較的広いため、基準面積に対してやや少なく設定し、近隣地域の範囲が比較的狭い地域中心型商業地域、さらにその傾向が著しい近隣商業地域にあつては、基準面積に対してやや多く基準地を設定した。
 - ③ 準工業地域のうち、江東区、大田区、足立区等広域的に準工業地域が指定されているところは、住・商・工が混在する典型的な準工業地域であり、近隣地域の範囲が狭いため、基準地を比較的多く設定した。これに対して、住居地域及び商業地域に隣接して局地的に指定されている準工業地域にあつては、これを取り巻く隣接地域に基準地が設定されているため、比較的少なく設定した。また、単一ないし少数の企業が所有する企業用地を対象に準工業地域が指定されているところには設定しないこととした。
 - ④ 工業地域については、地域別に個別に検討し、単一または少数の大規模企業用地を対象区域として工業地域が指定されている場合には、原則として設定しないこととした。
 - ⑤ 島部については、集落形成の状況、不動産取引の実情等を考慮して、大島町、新島村、神津島村、三宅村、八丈町及び小笠原村に基準地を設定した。

⑥ 林地については、基準地設定方針どおり設定した。

以上の方針に基づいて、基準地を行政区域別、用途別に設定した結果は、「平成20年東京都基準地設定一覧表」(資料1・16頁)のとおりである。

なお、地価公示の標準地と同一地点である基準地は、196 地点である。(160 頁以下)。

(3) 基準地の選定

ア 一般方針

基準地の選定については、「東京都地価調査事業事務取扱要領運用細則」(以下「運用細則」という。)に基づき、次の4原則に留意して選定を行った。

(ア) 代表性の原則

基準地は、区市町村の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。

(イ) 中庸性の原則

基準地は、当該近隣地域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。

(ウ) 安定性の原則

基準地は、できる限り土地の利用状況が安定した近隣地域内にあつて、当該近隣地域の一般的用途に適合したものであること。

(エ) 確定性の原則

基準地は、土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区別され、かつ容易に確認できるものであること。

イ 公示地との均衡

基準地を具体的に選定するに当たっては、国の定めた「運用細則」に基づいて、できるだけ良好な条件を具備した画地を選定するよう努力し、さらに公示地との位置的均衡及び地価水準等を基礎とする地域的均衡について十分配慮し、両者一体のものとして整合性が保てるようなものとした。

(4) 価格時点

平成20年7月1日現在の価格

(5) 基準地価格の性格

求める価格は、基準地の1平方メートル(林地は10アール)当たりの正常価格である。正常価格とは、市場性を有する不動産について、合理的な自由市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格をいうものである。

基準地に建物その他の定着物が存する場合、または土地に関して使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物や権利がないものとしての価格を求めることとなっている。

(6) 価格の判定

調査にあたっては、1基準地について1名の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査したうえ、東京都地価動向調査委員会への諮問を経て、知事がこれを判定した。

なお、本年の調査に従事した不動産鑑定士は402名である。

(7) 周知措置

この基準地価格は、9月19日付の東京都公報で告示するとともに、都民情報ルーム(都庁第一本庁舎3階北側)、区市町村の本庁及び図書館等において、閲覧できるようにしている。

また、東京都財務局ホームページ (<http://www.zaimu.metro.tokyo.jp/kijyunti/index.html>) にも掲載している。

2 平成20年基準地調査にみる地価の状況

(1) 全般的な傾向

第2表は、基準地価格の対前年変動率の推移を表したものである。

第2表 対前年変動率推移表

地区		昭和59	60	61	62	63	平成元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	区部	3.2	5.5	30.5	94.8	4.5	▼3.9	2.1	▼2.9	▼19.1	▼20.7	▼11.2	▼6.4	▼6.0	▼3.2	▼3.1	▼5.1	▼4.1	▼2.9	▼2.4	▼1.8	▼0.8	0.5	6.4	13.1	1.5
	多摩	2.4	2.3	8.1	95.4	12.5	▼4.8	1.3	▼2.2	▼11.1	▼12.9	▼5.1	▼2.2	▼3.4	▼1.9	▼4.1	▼9.0	▼7.0	▼6.3	▼6.8	▼6.0	▼4.4	▼1.9	1.4	7.7	2.2
	都全域	2.8	3.8	18.8	93.0	8.3	▼4.2	1.6	▼2.5	▼14.7	▼16.4	▼7.7	▼4.0	▼4.5	▼2.4	▼3.5	▼7.1	▼5.6	▼4.7	▼4.7	▼4.1	▼2.7	▼0.8	3.5	9.9	1.9
商業地	区部	8.8	14.2	40.5	70.3	2.8	▼0.2	2.3	▼1.4	▼15.3	▼24.8	▼23.7	▼21.7	▼18.6	▼11.1	▼7.2	▼8.8	▼7.0	▼5.3	▼4.4	▼3.1	▼1.3	0.6	8.3	20.0	5.0
	多摩	4.2	4.5	18.5	125.4	11.4	▼0.3	1.6	▼0.7	▼9.6	▼19.5	▼17.1	▼12.2	▼13.0	▼7.8	▼8.0	▼11.3	▼8.5	▼6.9	▼6.8	▼7.0	▼4.3	▼1.6	1.8	9.2	3.6
	都全域	7.6	11.6	34.4	79.0	4.3	▼0.2	2.1	▼1.2	▼14.1	▼23.5	▼21.9	▼19.6	▼17.1	▼10.2	▼7.2	▼9.2	▼7.2	▼5.6	▼4.9	▼3.9	▼2.0	0.1	6.7	17.2	4.6
全用途	区部	5.4	8.6	32.7	81.9	4.1	▼1.8	2.3	▼2.0	▼17.0	▼22.4	▼17.1	▼14.0	▼12.2	▼7.2	▼5.2	▼7.0	▼5.7	▼4.2	▼3.5	▼2.5	▼1.1	0.5	7.2	16.3	3.3
	多摩	2.7	2.7	9.4	95.3	14.5	▼3.6	1.4	▼1.8	▼10.2	▼13.5	▼6.9	▼3.8	▼4.9	▼2.9	▼4.9	▼9.6	▼7.5	▼6.6	▼7.0	▼6.6	▼4.7	▼2.0	1.4	7.8	2.4
	都全域	4.2	6.1	22.6	85.7	7.9	▼2.5	1.9	▼1.9	▼14.1	▼18.6	▼12.7	▼9.6	▼9.0	▼5.3	▼4.9	▼8.0	▼6.3	▼5.1	▼4.8	▼4.1	▼2.5	▼0.5	4.7	12.4	2.8

(注) 単位は%であり、▼はマイナスを示す。

昭和50年代末に都心部商業地から始まった地価の上昇は、その後東京都全域に波及するとともに、昭和62年にはどの地区においても高い対前年変動率を示した。

しかし、平成元年には、東京都全域の全用途の対前年変動率は、昭和50年の調査開始以来初めてマイナスとなり、平成2年にはおおむね安定的に推移したものの、平成3年以降は再びマイナス基調に転じ、いわゆるバブル経済の崩壊といわれる事態を反映して地価の下落が続いてきた。特に、平成5年の下落率は、調査開始以来最大であった。

平成 16 年まで続いた下落傾向は、平成 17 年にほぼ横ばいとなり、平成 18 年には上昇に転じ、翌 19 年には都内ほぼ全域で前年の上昇率を大きく上回った。

平成 20 年の基準地調査は、区部、多摩地区、都全域で、住宅地、商業地及び全用途について上昇はしたものの、前年の大幅な上昇から一転して緩やかな伸びとなった。

(2) 価格水準

ア 住宅地

(ア) 住宅地の地区別価格水準

基準地価格のうち、住宅地について地区別に平均価格を求めると、第3表「住宅地の地区別平均価格等」とおりである。

第3表 住宅地の地区別平均価格等

地区		地点数	平均価格(円/㎡)	指数	上位の価格(円/㎡)	下位の価格(円/㎡)
区部	中心区	23	1,354,300	313	3,400,000	543,000
	内周区	90	622,400	144	1,430,000	325,000
	外周区	188	432,800	100	800,000	192,000
	全域	301	559,900	—	3,400,000	192,000
多摩地区	北多摩地区	186	280,800	65	640,000	120,000
	南多摩地区	148	165,500	38	300,000	67,000
	西多摩地区	44	116,700	27	208,000	26,000
	全域	378	216,500	—	640,000	26,000
島部		16	11,600	3	26,200	5,400
東京都全域		695	360,500	—	3,400,000	5,400

(注) 価格は円単位(100円未満は四捨五入)

平均価格は、中心区がもっとも高く、以下内周区、外周区、多摩地区、島部の順となっており、この傾向は従来から変化がみられない。

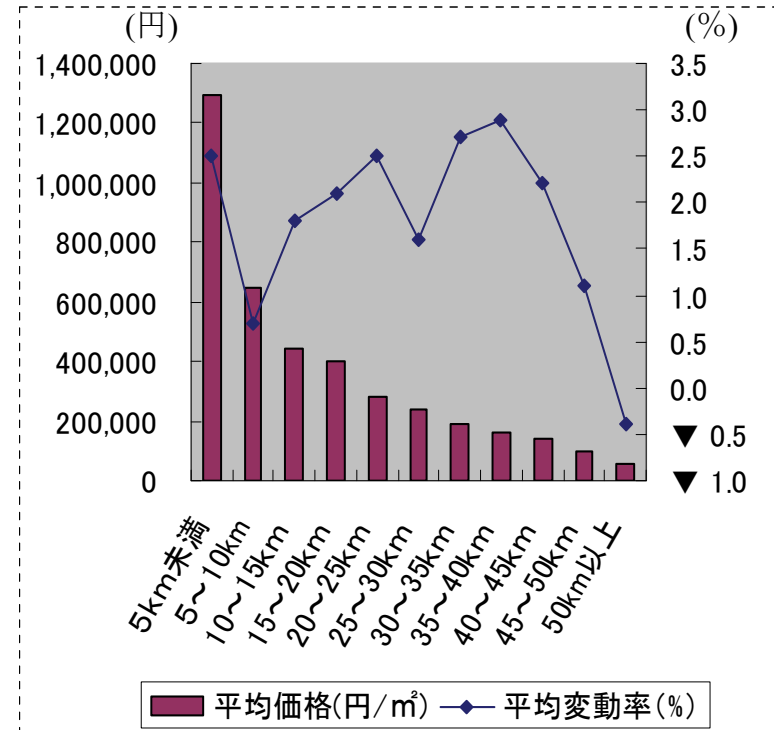
外周区の平均価格を100とすると、中心区の指数は313、内周区は144、北多摩地区は65、南多摩地区は38、西多摩地区は27、島部3となっている。

(イ) 住宅地の距離圏別平均価格

東京駅を中心とする距離圏別平均価格の分布状況は、第4表のとおりであり、都心からの距離が遠くなるにしたがって平均価格は順次低くなっている。

第4表 住宅地の距離圏別平均価格及び変動率

距離圏	平均価格(円/㎡)	平均変動率 (%)
5 km未満	1,295,300	2.5
5～10km	646,300	0.7
10～15 km	446,200	1.8
15～20 km	399,400	2.1
20～25 km	280,900	2.5
25～30 km	242,300	1.6
30～35 km	193,300	2.7
35～40 km	164,200	2.9
40～45 km	137,400	2.2
45～50 km	100,500	1.1
50km 以上	53,100	▼ 0.4



(注) 距離は東京駅からの直線距離である。
島部は除いてある。

(ウ) 住宅地の行政区域別価格分布

住宅地における基準地価格を区市町村別にまとめると、「区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地」(資料2・20頁)及び「住宅地の平均価格マップ」(資料4-1・25頁)のとおりであり、価格分布を図にしたものが「住宅地の区市町村別価格帯分布図」(資料3・23頁)である。

行政区域別に価格分布の状況を見ると、価格群の中で飛び抜けて上位に位置する基準地がみられる。それらは当該区域にあつて、利便性や周辺の環境等において、個別的に優れた要因が寄与しているもの考えられる。

(エ) 沿線別駅周辺住宅地の価格水準

「沿線別駅周辺住宅地の基準地価格」(資料6・29頁)は、駅からの距離が1km 以内の範囲内にある住宅地の基準地を抽出し、複数の場合はそれらの平均価格を、1 地点のみの場合はその基準地価格をもって表示したものである。

この図を同一沿線についてみると、価格水準は都心から遠くなるにしたがって順次低下する傾向が認められることは第3表及び第4表の説明と同様である。しかし、急行停車駅であることや良好な住環境を備えていることなどにより、価格が逆転しているところもある。

また、沿線別にみると、中央線、東横線、小田急線、京王線、田園都市線の駅周辺は価格水準が高く、常磐線、東武伊勢崎線、京成線の駅周辺で価格水準が低いという「西高東低」の傾向を依然として示している。

(オ) 住宅地の価格高順位

「平成20年基準地価格高順位一覧表(住宅地)」(資料7・30頁)のとおりである。

イ 商業地

(ア) 商業地の価格水準

- ① 東京都の商業地の価格は、広く国内全体を商圏とする都心部の高度商業地域(銀座、八重洲、有楽町、丸の内、日本橋、新橋、赤坂、虎ノ門等)、環状線主要ターミナル駅地区の高度商業地域(新宿、渋谷、池袋、上野等)、地域中心的な商業地域(吉祥寺等)及び近隣商業地域等、それぞれの地域特性、商圏の大きさなどに応じて形成されている。

② 各商業地域ごとに価格上位の基準地を見てみると、都心部の高度商業地域では、中央5-13(銀座二丁目)が3,000万円、千代田5-1(丸の内三丁目)が2,590万円であり、ターミナル高度商業地域では、新宿5-4(西新宿一丁目)が1,680万円、渋谷5-3(神南一丁目)が1,070万円、台東5-18(上野六丁目)が776万円、豊島5-7(西池袋一丁目)が665万円である。地域中心型商業地域では、武蔵野5-2(吉祥寺本町一丁目)が468万円となっている。

なお、これらの基準地価格は、公示地の位置との関係などにより、必ずしも地域の最高価格水準を示すものとはなっていない。

(イ) 商業地の区市町村別価格分布

商業地における基準地価格を区市町村別にまとめると、「区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地」(資料2・20頁)及び「商業地の平均価格マップ」(資料4・2・26頁)のとおりである。

(ウ) 商業地の価格高順位

「平成20年基準地価格高順位一覧表(商業地)」(資料8・32頁)のとおりである。

(3) 対前年変動率

ア 概況

基準地価格の対前年変動率は、「平成20年基準地価格用途別対前年変動率」(資料9・34頁)及び「平成20年基準地価格区市町村別用途別対前年変動率」(資料10・35頁)並びに「住宅地の平均変動率マップ」(資料5-1・27頁)及び「商業地の平均変動率マップ」(資料5-2・28頁)のとおりである。

(ア) 東京都全域の全用途の平均変動率はプラス2.8%であり、上昇傾向にはあるものの、上昇率は昨年と比較して下回っている。

(イ) 区部では、全用途の平均変動率はプラス3.3%であり、中心区はプラス5.3%、内周区はプラス3.1%、外周区はプラス2.5%である。

中心区、内周区、外周区いずれの地区においても、平均変動率は前年を大きく下回り、中心区の準工業地が下落に転じたほか、用途により微増からほぼ横ばいの状況である。

(ウ) 多摩地区では、全用途の平均変動率はプラス2.4%で、北多摩地区はプラス2.5%、南多摩地区はプラス2.7%、西多摩地区もプラス1.1%と前年の上昇率を下回り、区部同様、各用途共に微増からほぼ横ばいの状況である。

(エ) 島部では、全用途の平均変動率はマイナス0.3%となっている。

イ 用途別対前年変動率

東京都全域の変動率を用途別にみると、住宅地がプラス1.9%、商業地がプラス4.6%、準工業地がプラス2.3%、工業地がプラス3.1%、宅地見込地が0.0%、市街化調整区域内宅地がプラス0.3%となっている。

(ア) 住宅地

住宅地の変動率は、地区別にみると、中心区がプラス0.9%、内周区がプラス0.8%、外周区がプラス1.9%、北多摩地区がプラス2.2%、南多摩地区がプラス2.5%、西多摩地区がプラス1.0%、島部が0.0%となっている。

(イ) 商業地

商業地の変動率は、地区別にみると、中心区がプラス6.3%、内周区がプラス4.7%、外周区がプラス3.9%、北多摩地区がプラス3.6%、南多摩地区がプラス4.4%、西多摩地区がプラス1.4%、島部がマイナス0.8%となっている。

(ウ) 準工業地

準工業地の変動率は、地区別にみると、中心区がマイナス1.3%、内周区がプラス2.6%、外周区がプラス2.0%、北多摩地区がプラス2.5%、南多摩地区がプラス2.3%、西多摩地区がプラス2.9%となっている。

(エ) 工業地

工業地の変動率は、地区別にみると、内周区がプラス3.7%、外周区がプラス1.3%、西多摩地区がプラス4.3%となっている。

(オ) 宅地見込地

宅地見込地の変動率は、地区別にみると、南多摩地区が0.0%、島部が0.0%となっている。

(カ) 市街化調整区域内宅地

市街化調整区域内宅地は多摩地区に設定されており、北多摩地区が0.0%、南多摩地区がプラス0.7%、西多摩地区がマイナス0.1%となっている。

ウ 変動の推移

価格水準の変動の推移をみるため、昭和58年7月1日の基準地価格を100とした指数で表すと、「平均価格推移(指数)(用途別・地区別)」(資料11・36頁)のようになる。

これによると、平成20年の区部の住宅地の指数は160.7、多摩地区の住宅地の指数は111.8、区部の商業地の指数は169.2、多摩地区の商業地の指数は107.5となっている。

なお、区部の消費者物価指数は、昭和58年を100とすると、平成20年は120.5となっている。（※消費者物価指数は、平成17年の物価を基準年として算出されているが、それを昭和58年を100とする形で再計算しなおしている。）

エ 住宅地の価格水準別対前年変動率

市街化区域内の住宅地の平均変動率を価格水準別にみると「住宅地の価格水準別対前年変動率」（資料12・37頁）のとおりである。

昨年は価格帯の高い住宅地であるほど、平均変動率が大幅に上昇する傾向にあったが、今年は、一転して、概ね90万円～100万円台の価格帯で平均変動率が下落している。一方で、90万円未満の価格帯では、区部、多摩地区共に概ね微増から横ばい傾向となっている。

オ 住宅地の距離圏別対前年変動率

市街化区域内の住宅地の平均変動率を東京駅を中心とした距離圏別に見ると、前出の第4表「住宅地の距離圏別平均価格及び変動率」（10頁）のとおりである。都心からの距離に関係なく、昨年的大幅な上昇傾向から一転して、概ね微増から横ばいとなった。なお、50km以上はマイナスに転じている。

カ 変動率順位表

（ア）上昇率順位一覧表（資料13・38頁及び資料14・40頁）

住宅地は、区部・多摩地区共に上位の上昇率は、一桁台である。商業地については、区部・多摩地区ともに上位の上昇率が、大幅に低下している。

（イ）下落率順位一覧表（資料15・42頁及び資料16・44頁）

住宅地・商業地共に、区部で2年ぶりに、多摩地区の市部で1年ぶりに下落地点が出た。

住宅地においては、区部では港区、品川区、渋谷区という比較的高額な価格帯の地域の下落率が上位となっている。また、多摩地区では、昨年下落地点である檜原村に加え、国立市、東大和市、三鷹市の下落率が上位となっている。

商業地においては、区部では渋谷区、港区、目黒区の下落率が上位となった。また、多摩地区では、昨年下落地点である檜原村、奥多摩町に続き、東大和市、小平市、稲城市が下落地点となっている。

関 連 資 料

資料 1	平成20年東京都基準地設定一覧表	16
資料 2	区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地	20
資料 3	住宅地の区市町村別価格帯分布図	23
資料 4-1	住宅地の平均価格マップ	25
資料 4-2	商業地の平均価格マップ	26
資料 5-1	住宅地の平均変動率マップ	27
資料 5-2	商業地の平均変動率マップ	28
資料 6	沿線別駅周辺住宅地の基準地価格	29
資料 7	平成20年基準地価格高順位一覧表(住宅地)	30
資料 8	平成20年基準地価格高順位一覧表(商業地)	32
資料 9	平成20年基準地価格用途別対前年変動率	34
資料 10	平成20年基準地価格区市町村別用途別対前年変動率	35
資料 11	基準地平均価格推移(指数)(用途別・地区別)	36
資料 12	住宅地の価格水準別対前年変動率	37
資料 13	平成20年基準地上昇率順位一覧表(住宅地)	38
資料 14	平成20年基準地上昇率順位一覧表(商業地)	40
資料 15	平成20年基準地下落率順位一覧表(住宅地)	42
資料 16	平成20年基準地下落率順位一覧表(商業地)	44

平成20年東京都基準地設定一覧表

資料 1

	宅 地 及 び 宅 地 見 込 地														林 地				総合計						
	(市 街 化 区 域)					調区	(非 線 引 都 計 区)					都計区内計	(その他の区域)				合計	都市近郊林地		農村林地	林業本場林地	農村奥地林地	小計		
	住宅	宅見	商業	準工	工業		小計	住宅	宅見	商業	準工		工業	小計	住宅	商業								工業	小計
中心区	23		112	3		138							138												138
内周区	90		143	38	4	275							275												275
外周区	188		89	20	2	299							299												299
区部計	301		344	61	6	712							712												712
北多摩地区	186		53	8		247	1						248												248
南多摩地区	148	4	35	7		194	7						201					2						2	203
西多摩地区	40		12	3	1	56	7						63	4	3		7	70		7				7	77
多摩計	374	4	100	18	1	497	15						512	4	3		7	519	2	7				9	528
島 部								15	2	8			25	25	1		1	26		2				2	28
総 計	675	4	444	79	7	1,209	15	15	2	8			25	1,249	5	3	8	1,257	2	9				11	1,268

(内訳表)

区市町村名	宅 地 及 び 宅 地 見 込 地																林 地				総合計				
	(市 街 化 区 域)						調区	(非 線 引 都 計 区)						都計区内計	(その他の区域)				合計	都市近郊林地		農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	小計
	住宅	宅見	商業	準工	工業	小計		調区	住宅	宅見	商業	準工	工業		小計	住宅	商業	工業							
千代田区	4		27			31							0	31				0	31					0	31
中央区	2		27			29							0	29				0	29					0	29
港区	8		26	2		36							0	36				0	36					0	36
新宿区	12		27	1		40							0	40				0	40					0	40
文京区	7		10	1		18							0	18				0	18					0	18
台東区	2		22			24							0	24				0	24					0	24
墨田区	1		14	4		19							0	19				0	19					0	19
江東区	5		11	9	2	27							0	27				0	27					0	27
品川区	7		12	4		23							0	23				0	23					0	23
目黒区	9		6	1		16							0	16				0	16					0	16
大田区	16		16	11	1	44							0	44				0	44					0	44
世田谷区	44		16	1		61							0	61				0	61					0	61
渋谷区	10		16			26							0	26				0	26					0	26
中野区	11		10			21							0	21				0	21					0	21
杉並区	25		13	1		39							0	39				0	39					0	39
豊島区	8		13	1		22							0	22				0	22					0	22
北区	9		11	3	1	24							0	24				0	24					0	24
荒川区	2		7	4		13							0	13				0	13					0	13
板橋区	15		13	4		32							0	32				0	32					0	32
練馬区	36		12	1		49							0	49				0	49					0	49
足立区	26		17	5	1	49							0	49				0	49					0	49
葛飾区	16		8	4	1	29							0	29				0	29					0	29
江戸川区	26		10	4		40							0	40				0	40					0	40
小計	301	0	344	61	6	712	0	0	0	0	0	0	0	712	0	0	0	0	712	0	0	0	0	0	712

(内訳表)

区市町村名	宅 地 及 び 宅 地 見 込 地																林 地				総合計				
	(市 街 化 区 域)						調区	(非 線 引 都 計 区)						都計区内計	(その他の区域)				合計	都市近郊林地		農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	小計
	住宅	宅見	商業	準工	工業	小計		住宅	宅見	商業	準工	工業	小計		住宅	商業	工業	小計							
八王子市	65	2	14	4		85	5						0	90				0	90	2				2	92
立川市	15		5	1		21							0	21				0	21					0	21
武蔵野市	8		7			15							0	15				0	15					0	15
三鷹市	13		3			16							0	16				0	16					0	16
青梅市	13		4	1	1	19	3						0	22				0	22		2			2	24
府中市	18		7	1		26							0	26				0	26					0	26
昭島市	9		3	2		14							0	14				0	14					0	14
調布市	15		5	1		21							0	21				0	21					0	21
町田市	41	2	10	1		54	2						0	56				0	56					0	56
小金井市	9		2			11							0	11				0	11					0	11
小平市	16		3			19							0	19				0	19					0	19
日野市	16		2	1		19							0	19				0	19					0	19
東村山市	12		3			15							0	15				0	15					0	15
国分寺市	9		2			11							0	11				0	11					0	11
国立市	6		1			7							0	7				0	7					0	7
福生市	5		3			8							0	8				0	8					0	8
狛江市	5		1			6							0	6				0	6					0	6
東大和市	10		2			12							0	12				0	12					0	12
清瀬市	9		2	1		12							0	12				0	12					0	12
東久留米市	10		2	1		13							0	13				0	13					0	13
武蔵村山市	9		1			10	1						0	11				0	11					0	11
多摩市	14		6			20							0	20				0	20					0	20
稲城市	12		3	1		16							0	16				0	16					0	16
羽村市	5		2	1		8							0	8				0	8					0	8

(内訳表)

区市町村名	宅 地 及 び 宅 地 見 込 地																林 地				総合計				
	(市 街 化 区 域)						調区	(非 線 引 都 計 区)						都計区 内計	(その他の区域)				合計	都市 近郊 林地		農村 林地	林業 本場 林地	山村 奥地 林地	小計
	住宅	宅見	商業	準工	工業	小 計	調区	住宅	宅見	商業	準工	工業	小 計	内計	住宅	商業	工業	小 計							
あきる野市	9		2			11	2						0	13				0	13		2			2	15
西東京市	13		4	1		18							0	18				0	18					0	18
瑞穂町	5		1	1		7	1						0	8				0	8					0	8
日の出町	3					3	1						0	4				0	4		1			1	5
檜原村						0							0	0	2	1		3	3		1			1	4
奥多摩町						0							0	0	2	2		4	4		1			1	5
小 計	374	4	100	18	1	497	15	0	0	0	0	0	0	512	4	3	0	7	519	2	7	0	0	9	528
大島町						0		3		2			5	5				0	5					0	5
新島村						0		1		1			2	2	1			1	3					0	3
神津島村						0		2		1			3	3				0	3					0	3
三宅村						0		2		1			3	3				0	3					0	3
八丈町						0		2		2			4	4				0	4					0	4
小笠原村						0		5	2	1			8	8				0	8		2			2	10
小 計	0	0	0	0	0	0	0	15	2	8	0	0	25	25	1	0	0	1	26	0	2	0	0	2	28
合 計	675	4	444	79	7	1,209	15	15	2	8	0	0	25	1,249	5	3	0	8	1,257	2	9	0	0	11	1,268

区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地

資料 2

価格時点 平成20年7月1日

地区別		住 宅 地				商 業 地（平均価格及び価格上位の基準地）				
		地点数	平均価格（円）	上位の価格（円）	下位の価格（円）	地点数	平均価格（円）	基準地番号	上位の価格（円）	備 考
区 部	中心区	23	1,354,300	3,400,000	543,000	112	3,904,300	中央5-13	30,000,000	銀座二丁目
	内周区	90	622,400	1,430,000	325,000	143	1,811,200	新宿5-4	16,800,000	西新宿一丁目
	外周区	188	432,800	800,000	192,000	89	672,600	世田谷5-3	1,760,000	玉川二丁目
	全 域	301	559,900	3,400,000	192,000	344	2,198,100	中央5-13	30,000,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北多摩地区	186	280,800	640,000	120,000	53	711,500	武蔵野5-2	4,680,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	148	165,500	300,000	67,000	35	439,000	町田5-8	2,400,000	原町田六丁目
	西多摩地区	44	116,700	208,000	26,000	15	183,700	福生5-1	401,000	大字福生字奈賀
	全 域	378	216,500	640,000	26,000	103	542,000	武蔵野5-2	4,680,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,600	26,200	5,400	8	26,400	小笠原5-1	57,000	父島字東町
東 京 都 全 域		695	360,500	3,400,000	5,400	455	1,785,000	中央5-13	30,000,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

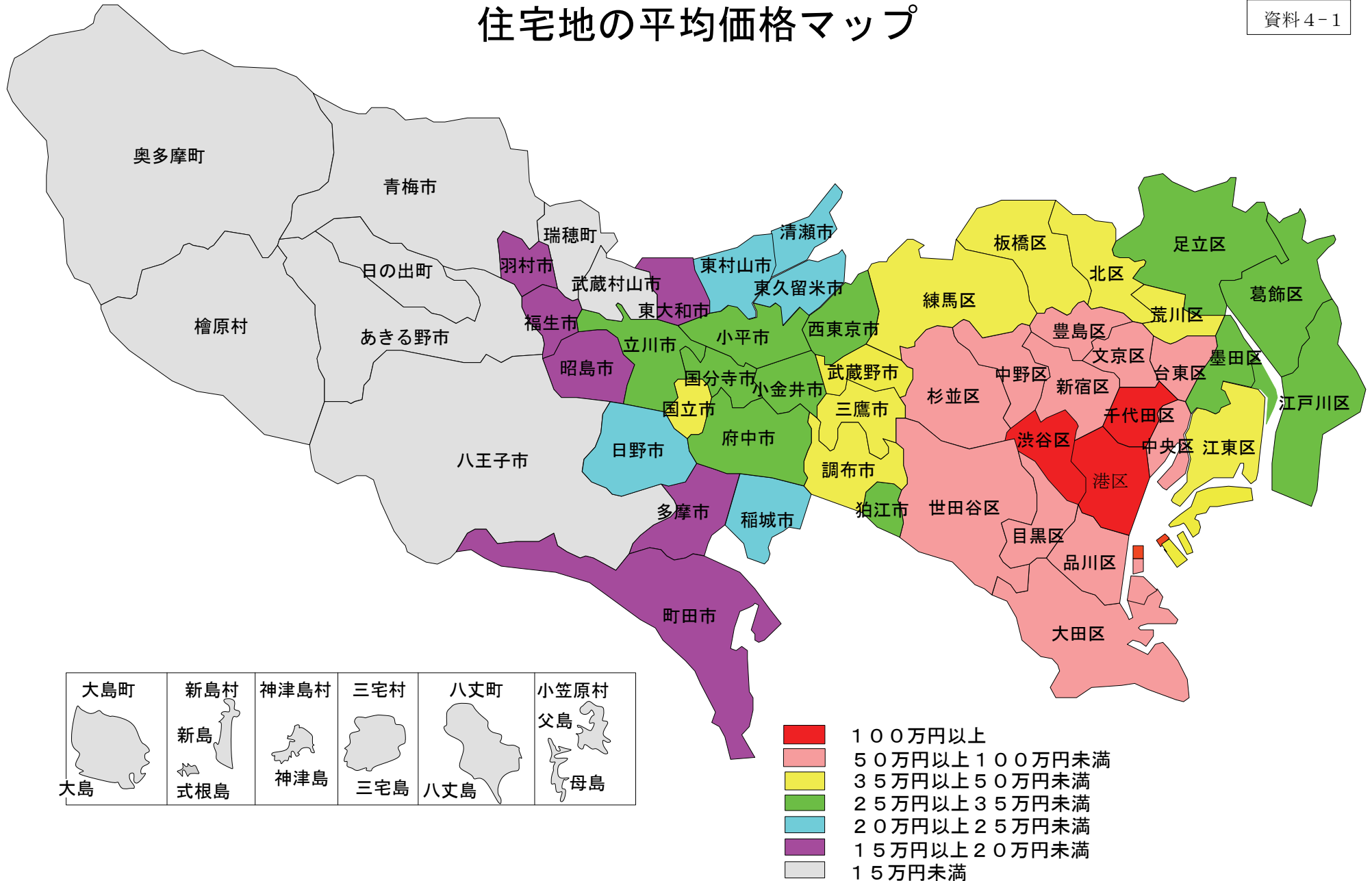
地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
中心区	千代田区	4	2,555,000	3,400,000	2,030,000	27	5,158,100	千代田5-1	25,900,000	丸の内三丁目
	中央区	2	805,000	820,000	790,000	27	5,437,000	中央5-13	30,000,000	銀座二丁目
	港区	8	1,458,800	2,050,000	1,110,000	26	4,208,100	港5-5	13,000,000	新橋一丁目
	文京区	7	898,100	1,080,000	780,000	10	1,335,000	文京5-2	1,990,000	小石川一丁目
	台東区	2	681,500	820,000	543,000	22	1,293,000	台東5-18	7,760,000	上野六丁目
内 周 区	新宿区	12	647,600	886,000	490,000	27	4,003,300	新宿5-4	16,800,000	西新宿一丁目
	墨田区	1	325,000	325,000	325,000	14	585,900	墨田5-5	985,000	江東橋一丁目
	江東区	5	391,800	467,000	340,000	11	710,500	江東5-5	1,560,000	門前仲町二丁目
	品川区	7	685,700	1,080,000	555,000	12	1,055,100	品川5-10	3,100,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	729,700	810,000	660,000	6	1,559,500	目黒5-3	3,470,000	下目黒一丁目
	大田区	16	508,400	780,000	385,000	16	680,600	大田5-2	1,100,000	蒲田四丁目
	渋谷区	10	1,116,000	1,430,000	610,000	16	3,340,300	渋谷5-3	10,700,000	神南一丁目
	中野区	11	547,300	707,000	467,000	10	1,081,900	中野5-7	3,350,000	中野五丁目
	豊島区	8	552,600	661,000	460,000	13	1,868,600	豊島5-7	6,650,000	西池袋一丁目
	北区	9	440,700	564,000	366,000	11	799,800	北5-10	1,980,000	王子一丁目
荒川区	2	448,000	530,000	366,000	7	662,000	荒川5-4	1,160,000	西日暮里二丁目	
外 周 区	世田谷区	44	611,300	800,000	387,000	16	919,800	世田谷5-3	1,760,000	玉川二丁目
	杉並区	25	514,500	640,000	446,000	13	795,100	杉並5-1	1,720,000	高円寺北二丁目
	板橋区	15	405,800	523,000	356,000	13	692,900	板橋5-1	1,100,000	板橋一丁目
	練馬区	36	385,300	472,000	265,000	12	653,300	練馬5-6	1,190,000	豊玉北六丁目
	足立区	26	300,900	453,000	208,000	17	474,400	足立5-4	803,000	千住三丁目
	葛飾区	16	317,500	380,000	192,000	8	483,400	葛飾5-2	650,000	新小岩二丁目
	江戸川区	26	336,700	463,000	267,000	10	602,900	江戸川5-3	1,430,000	西葛西六丁目
北 多 摩 地 区	立川市	15	250,100	338,000	170,000	5	822,600	立川5-2	1,530,000	錦町二丁目
	武蔵野市	8	454,400	640,000	329,000	7	1,610,000	武蔵野5-2	4,680,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	379,600	610,000	250,000	3	1,300,000	三鷹5-3	2,180,000	下連雀三丁目
	府中市	18	308,300	445,000	248,000	7	534,900	府中5-1	965,000	宮西町二丁目
	昭島市	9	184,800	235,000	146,000	3	344,300	昭島5-3	448,000	昭和町五丁目
	調布市	15	370,600	480,000	267,000	5	480,400	調布5-1	630,000	西つつじヶ丘三丁目

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	335,700	374,000	292,000	2	799,500	小金井5-1	1,110,000	本町一丁目
	小平市	16	253,600	330,000	195,000	3	353,700	小平5-1	394,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	205,400	270,000	177,000	3	380,700	東村山5-3	452,000	本町二丁目
	国分寺市	9	307,800	362,000	235,000	2	1,225,000	国分寺5-1	1,300,000	本町二丁目
	国立市	6	375,700	500,000	237,000	1	439,000	国立5-1	439,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	341,800	364,000	316,000	1	479,000	狛江5-1	479,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	183,900	225,000	127,000	2	210,500	東大和5-2	230,000	南街一丁目
	清瀬市	9	215,000	298,000	169,000	2	480,500	清瀬5-1	490,000	元町一丁目
	東久留米市	10	206,600	320,000	176,000	2	404,500	東久留米5-2	539,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	138,700	170,000	120,000	1	170,000	武蔵村山5-1	170,000	大南一丁目
	西東京市	13	289,600	351,000	247,000	4	428,500	西東京5-3	472,000	ひばりが丘北四丁目
南 多 摩 地 区	八王子市	65	142,000	300,000	67,000	14	396,600	八王子5-1	1,700,000	明神町三丁目
	町田市	41	163,500	290,000	91,700	10	578,000	町田5-8	2,400,000	原町田六丁目
	日野市	16	206,500	255,000	128,000	2	395,000	日野5-1	490,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	197,400	282,000	160,000	6	402,500	多摩5-1	793,000	関戸二丁目
	稲城市	12	207,400	252,000	162,000	3	276,000	稲城5-1	309,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	13	119,000	194,000	57,800	4	196,300	青梅5-2	224,000	野上町四丁目
	福生市	5	178,600	192,000	161,000	3	256,300	福生5-1	401,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	162,200	208,000	123,000	2	334,000	羽村5-2	345,000	小作台一丁目
	あきる野市	9	109,800	151,000	65,000	2	142,500	あきる野5-1	167,000	油平字北蛙山
	瑞穂町	5	106,000	122,000	83,000	1	116,000	瑞穂5-1	116,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	3	82,100	87,000	74,800	—	—	—	—	—
	檜原村	2	26,500	27,000	26,000	1	35,000	檜原5-1	35,000	字上元郷
奥多摩町	2	34,000	36,100	31,900	2	48,600	奥多摩5-2	52,400	氷川字南氷川	
島 部	大島町	3	7,800	8,200	7,100	2	33,900	大島5-2	53,500	元町四丁目
	新島村	2	6,500	7,500	5,400	1	10,300	新島5-1	10,300	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島5-1	9,700	神津島村
	三宅村	2	7,900	8,700	7,000	1	13,500	三宅5-1	13,500	坪田
	八丈町	2	12,800	18,500	7,000	2	26,500	八丈5-1	32,000	大賀郷
	小笠原村	5	18,800	26,200	12,100	1	57,000	小笠原5-1	57,000	父島字東町

住宅地の平均価格マップ

資料 4-1



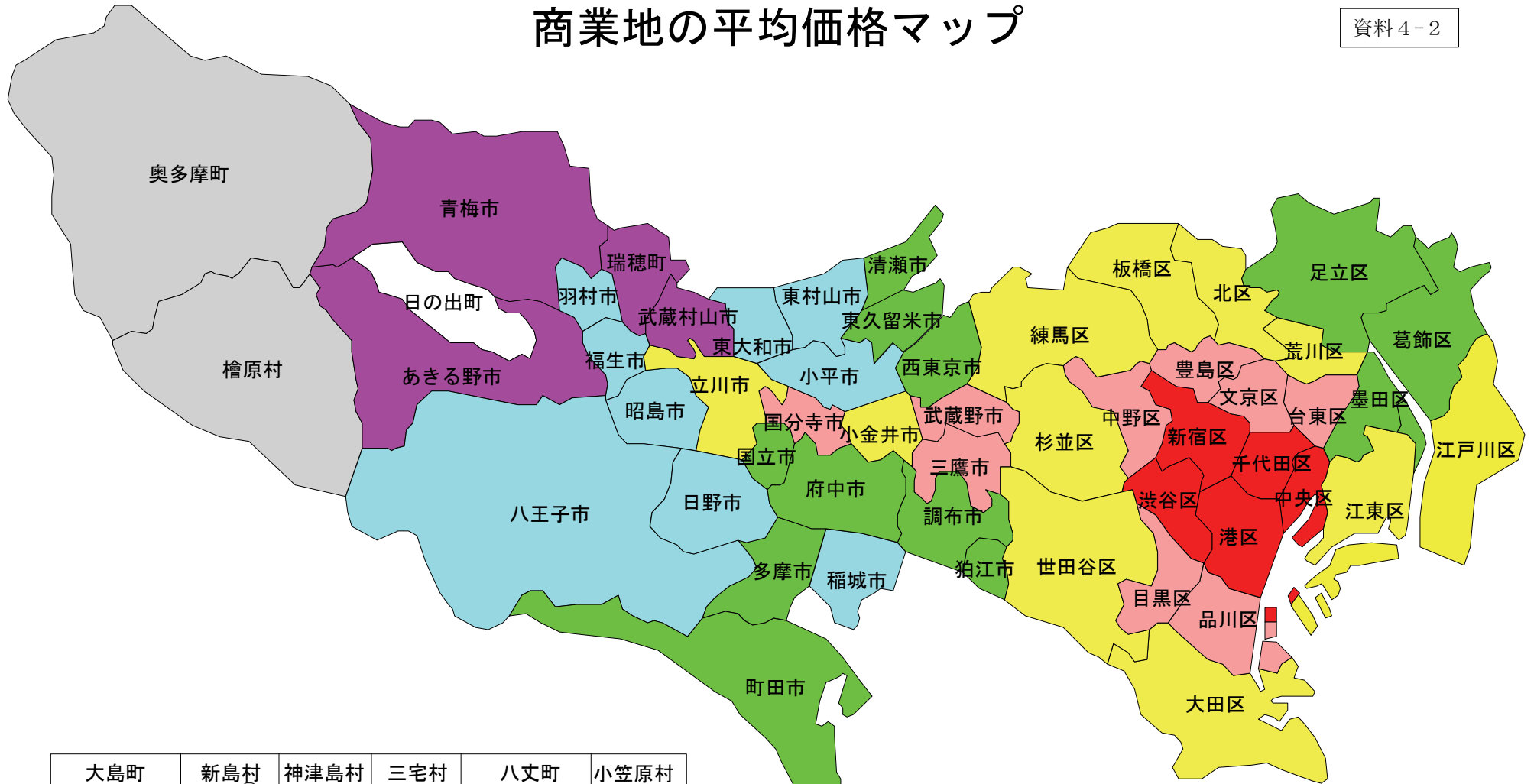
大島町	新島村	神津島村	三宅村	八丈町	小笠原村
大島	新島 式根島	神津島	三宅島	八丈島	父島 母島

- 100万円以上
- 50万円以上 100万円未満
- 35万円以上 50万円未満
- 25万円以上 35万円未満
- 20万円以上 25万円未満
- 15万円以上 20万円未満
- 15万円未満

平成20年7月1日調査

商業地の平均価格マップ

資料4-2



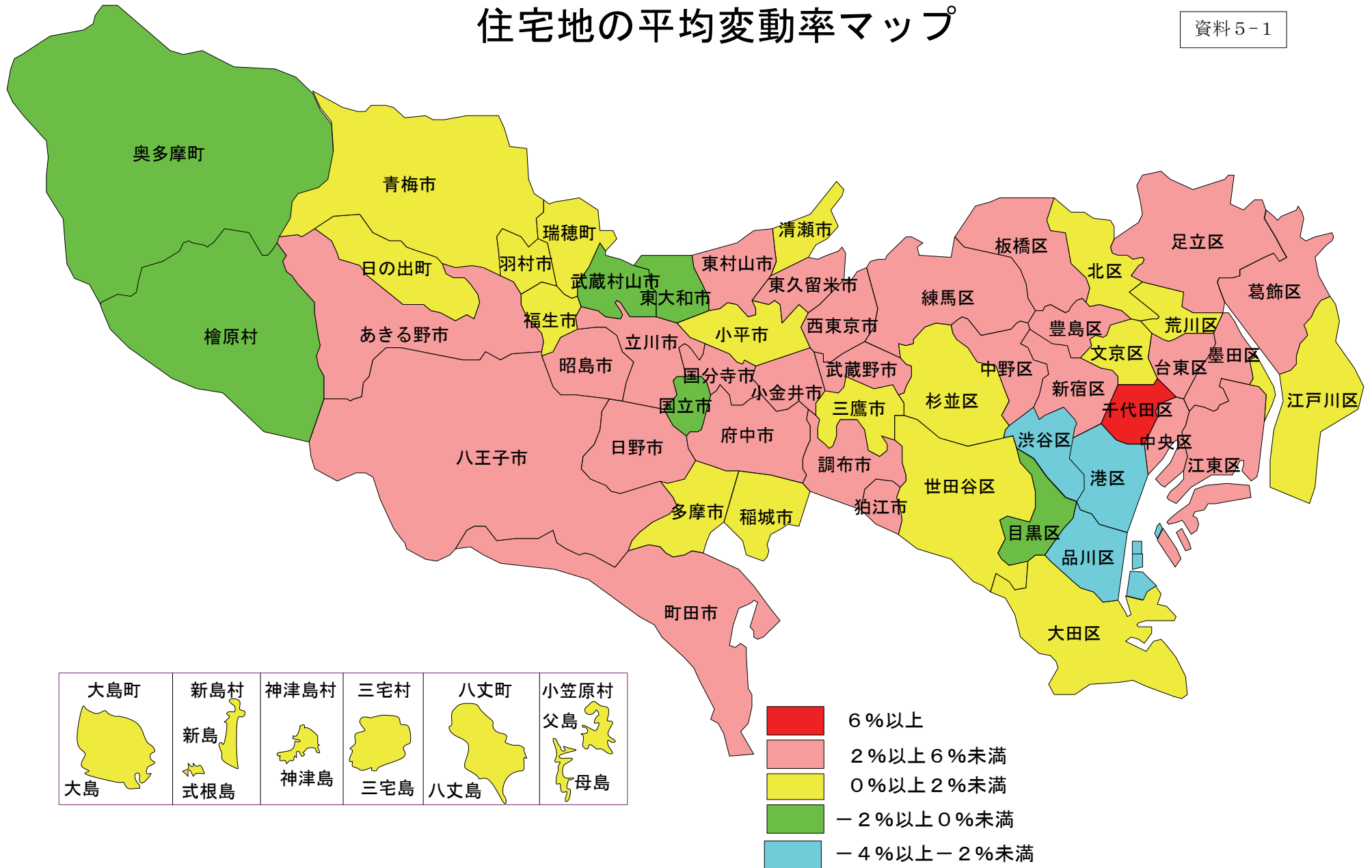
大島町 大島	新島村 新島 式根島	神津島村 神津島	三宅村 三宅島	八丈町 八丈島	小笠原村 父島 母島
-----------	------------------	-------------	------------	------------	------------------

(注) 日の出町には商業地の地点はない

- 300万円以上
- 100万円以上300万円未満
- 60万円以上100万円未満
- 40万円以上60万円未満
- 20万円以上40万円未満
- 10万円以上20万円未満
- 10万円未満

住宅地の平均変動率マップ

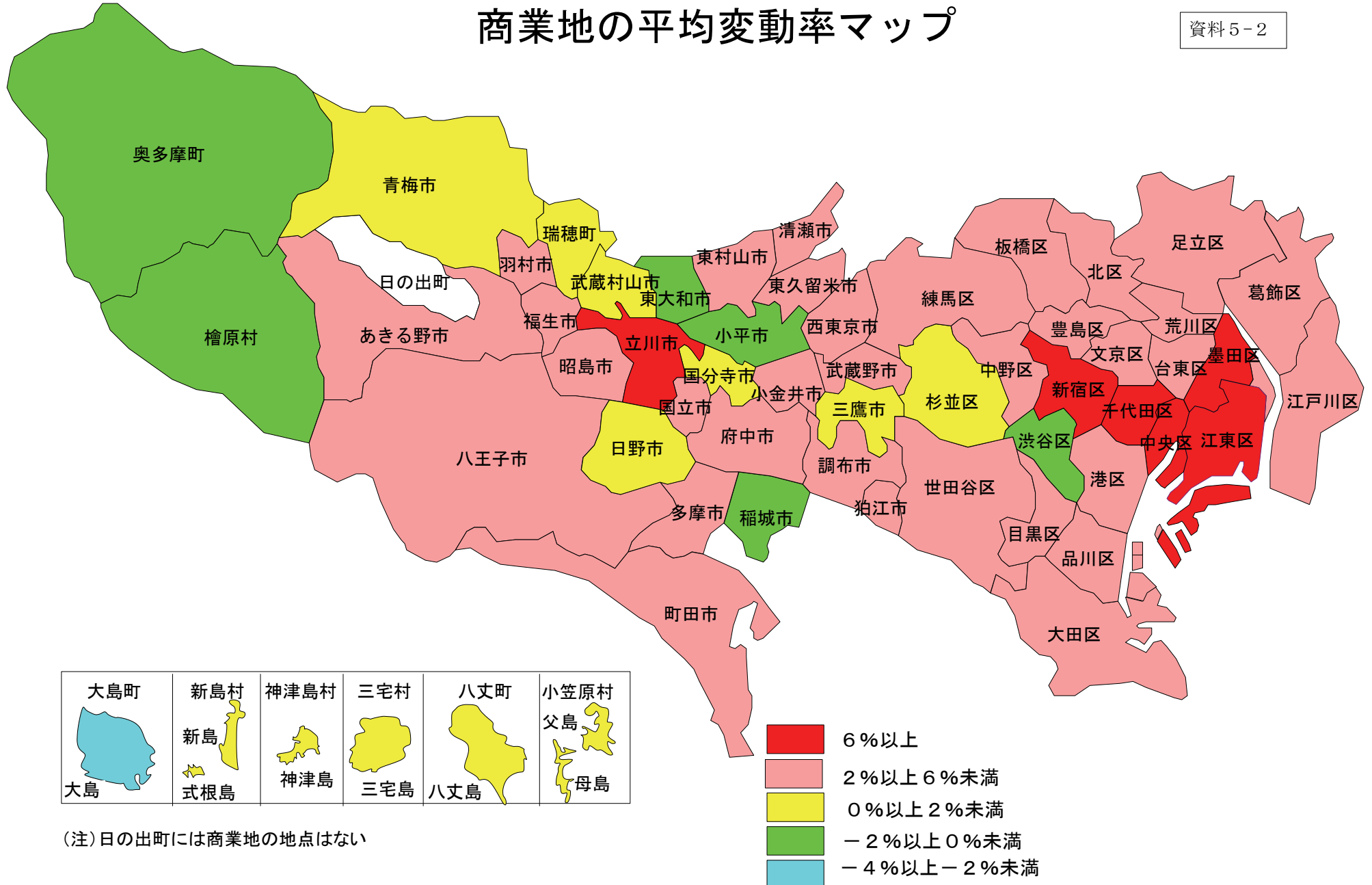
資料 5-1



平成20年7月1日調査

商業地の平均変動率マップ

資料5-2

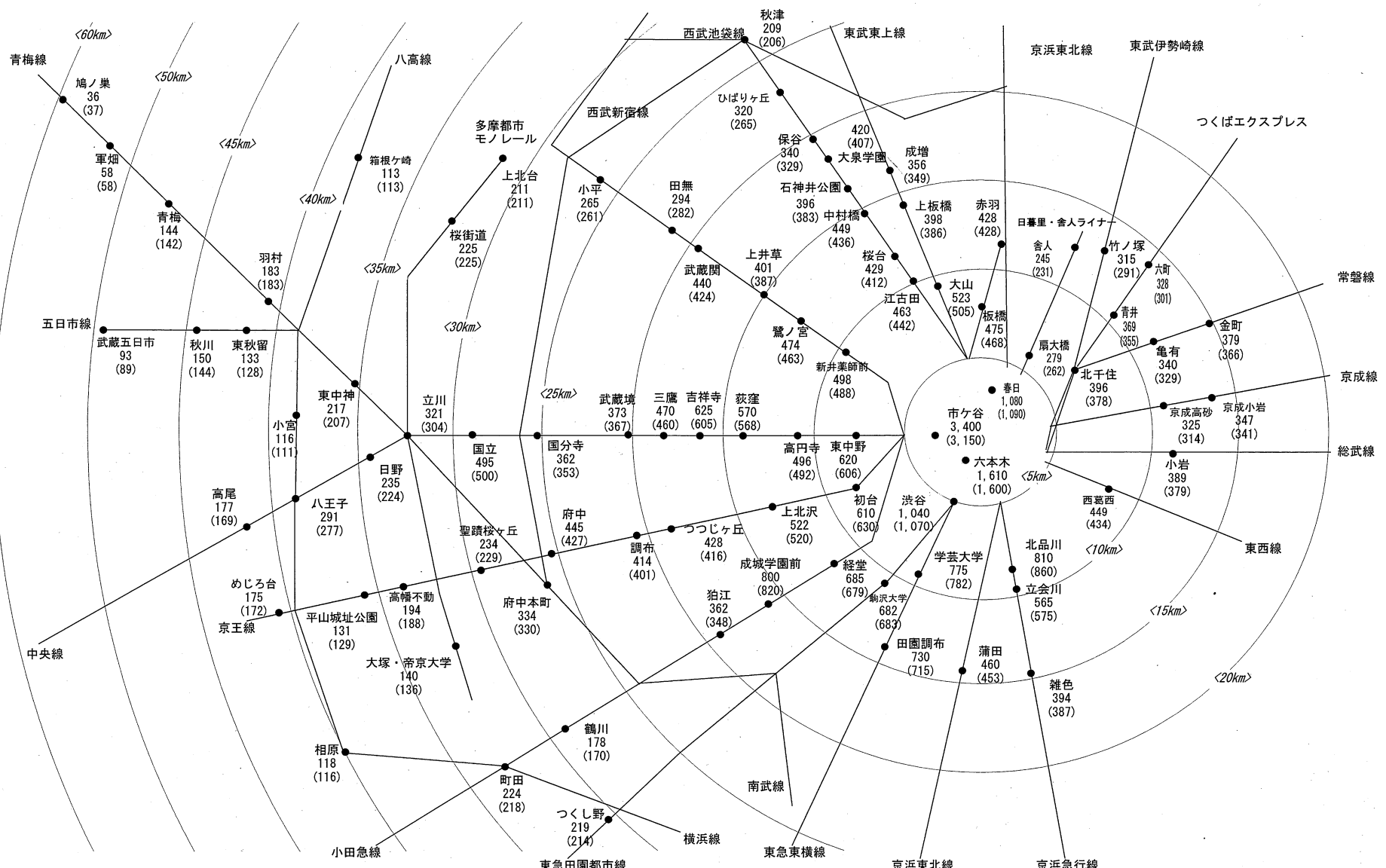


大島町	新島村	神津島村	三宅村	八丈町	小笠原村
大島	新島 式根島	神津島	三宅島	八丈島	父島 母島

(注) 日の出町には商業地の地点はない

平成20年7月1日調査

沿線別駅周辺住宅地の基準地価格



1. 表示の地価は、駅から1km以内にある基準地の1平方メートル当たりの平均価格(単位千円)を示す。
 2. 上段の価格は、20年の地価を示す。()内下段の価格は、19年の地価を示す。
 3. <○km>は、東京駅からの直線距離を示す。

平成20年基準地価格高順位一覧表（住宅地）

資料 7

（区部）

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡				
1	千代田 -1	五番町12番6	3,400,000	3,150,000	7.9	400	第2種住居地域	
2	千代田 -2	三番町9番4	2,400,000	2,230,000	7.6	400	第1種住居地域	
3	千代田 -4	麴町二丁目10番4外1筆	2,390,000	2,220,000	7.7	400	第2種住居地域	
4	港 -6	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	2,050,000	2,050,000	0.0	300	第2種中高層住居専用地域	
5	千代田 -3	二番町12番10	2,030,000	—	—	400	第2種住居地域	選定替
6	港 -3	西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	1,610,000	1,600,000	0.6	200	第1種中高層住居専用地域	
7	港 -4	南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	1,580,000	1,580,000	0.0	300	第1種中高層住居専用地域	
8	港 -5	南青山七丁目274番 「南青山7-13-5」	1,530,000	1,550,000	▼ 1.3	200	第1種中高層住居専用地域	
9	渋谷 -1	神宮前三丁目16番14 「神宮前3-16-6」	1,430,000	1,430,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
10	港 -7	東麻布三丁目4番23 「東麻布3-4-9」	1,370,000	1,400,000	▼ 2.1	300	第1種住居地域	
10	渋谷 -3	猿楽町18番29 「猿楽町15-3」	1,370,000	1,450,000	▼ 5.5	200	第2種低層住居専用地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 -7	吉祥寺本町四丁目1836番34 「吉祥寺本町4-19-5」	640,000	620,000	3.2	100	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 -3	吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	610,000	610,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
2	三鷹 -1	井の頭四丁目424番20 「井の頭4-19-7」	610,000	590,000	3.4	80	第1種低層住居専用地域	
4	国立 -1	東一丁目16番3	500,000	515,000	▼ 2.9	200	第2種中高層住居専用地域	
5	武蔵野 -8	吉祥寺東町四丁目41番44 「吉祥寺東町4-11-17」	490,000	490,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
5	国立 -2	中一丁目11番3	490,000	485,000	1.0	100	第1種低層住居専用地域	
7	調布 -2	西つつじヶ丘二丁目11番5	480,000	480,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
8	三鷹 -10	下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	470,000	460,000	2.2	100	第1種低層住居専用地域	
9	調布 -9	調布ヶ丘一丁目28番4	459,000	445,000	3.1	100	第1種低層住居専用地域	
10	府中 -16	緑町一丁目18番13	445,000	427,000	4.2	200	第1種住居地域	

平成20年基準地価格高順位一覧表（商業地）

資料 8

（区部）

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	基準地のビル名 又は店舗名	備考
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡					
1	中央 5-13	銀座二丁目2番19外1筆 「銀座2-6-7」	30,000,000	25,300,000	18.6	800	商業地域	明治屋 銀座ビル	
2	千代田 5-1	丸の内三丁目14番1 「丸の内3-2-2」	25,900,000	22,800,000	13.6	1,300	商業地域	東京商工会議所 ビルディング	
3	千代田 5-24	大手町一丁目1番3 「大手町1-2-4」	24,600,000	21,900,000	12.3	1,300	商業地域	大手町 パルビル	
4	中央 5-14	銀座八丁目109番1 「銀座8-6-25」	17,700,000	15,600,000	13.5	700	商業地域	河北ビル	
5	新宿 5-4	西新宿一丁目18番2 「西新宿1-18-2」	16,800,000	15,000,000	12.0	1,000	商業地域	新宿第10 大京ビル	
6	中央 5-8	京橋三丁目1番1外2筆 「京橋3-1-1」	15,800,000	13,400,000	17.9	800	商業地域	東京大栄ビル	
7	新宿 5-2	新宿三丁目802番6外2筆 「新宿3-18-5」	14,400,000	12,500,000	15.2	900	商業地域	猪山興業ビル	
8	中央 5-6	日本橋室町一丁目8番2 「日本橋室町1-5-3」	14,000,000	12,000,000	16.7	800	商業地域	福島ビル	
9	港 5-5	新橋一丁目103番4 「新橋1-18-16」	13,000,000	—	—	800	商業地域	日本生命 新橋ビル	選定替
10	港 5-1	虎ノ門一丁目1番34外5筆 「虎ノ門1-3-2」	12,600,000	11,800,000	6.8	800	商業地域	勸銀不二屋 ビルディング	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	基準地のビル名 又は店舗名	備考
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡					
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2073番2の内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,680,000	4,520,000	3.5	700	商業地域	エビス会館	
2	町田 5-8	原町田六丁目782番5外7筆 「原町田6-3-9」	2,400,000	2,180,000	10.1	700	商業地域	野村証券	
3	武蔵野 5-7	吉祥寺南町一丁目2728番9の内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,300,000	2,250,000	2.2	600	商業地域	炭屋ビル	
4	三鷹 5-3	下連雀三丁目256番5 「下連雀3-35-6」	2,180,000	2,100,000	3.8	600	商業地域	セブ ン チ ュ リ ー ザ	
5	八王子 5-1	明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,700,000	1,570,000	8.3	600	商業地域	K S ビル	
6	立川 5-2	錦町二丁目86番1 「錦町2-1-2」	1,530,000	1,360,000	12.5	400	商業地域	フコク生命館	
7	武蔵野 5-4	中町一丁目3068番12 「中町1-10-6」	1,300,000	1,250,000	4.0	600	商業地域	イ タ リ ア ン ル ビ	
7	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,300,000	1,290,000	0.8	500	商業地域	近藤ビル	
9	国分寺 5-2	南町三丁目2700番32 「南町3-18-17」	1,150,000	1,150,000	0.0	500	商業地域	森ビル	
10	町田 5-1	森野一丁目1378番3 「森野1-37-11」	1,110,000	1,040,000	6.7	600	商業地域	フ ラ ワ ー ル 吉 田 ビ ル	
10	小金井 5-1	本町一丁目1863番27外1筆 「本町1-18-7」	1,110,000	1,060,000	4.7	500	商業地域	エ イ ブ ル 武 蔵 小 金 井 店	

平成20年基準地価格 区市町村別用途別対前年変動率

資料 10

区分 地区	区分					区分 地区	区分					区分 地区	区分					区分 地区	区分				
	住宅地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	調整区 域内宅 地		全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地		工業地	調整区 域内宅 地	全用途		
千代田区	7.7	7.9			7.8	立川市	4.7		7.3	4.2		5.3	青梅市	1.1		0.9	3.8	4.3	▼0.3	1.1			
中央区	2.9	10.4			9.9	武蔵野市	2.0		4.1			3.0	福生市	1.1		2.3				1.6			
港区	▼2.3	3.1	▼1.3		1.6	三鷹市	0.0		1.3			0.2	羽村市	0.0		4.4	3.8			1.6			
文京区	0.1	2.9	▼1.3		1.6	府中市	3.6		4.4	2.5		3.7	あきる野市	3.3		2.7			0.0	2.7			
台東区	3.9	4.8			4.7	昭島市	4.2		3.4	2.2		3.8	瑞穂町	0.0		0.0	1.2		0.0	0.2			
中心区	0.9	6.3	▼1.3		5.3	調布市	2.9		4.3	3.1		3.3	日の出町	0.0					0.0	0.0			
新宿区	2.3	8.7	7.6		6.6	小金井市	3.2		4.4			3.4	檜原村	▼1.9		▼1.4				▼1.7			
墨田区	2.2	6.0	4.0		5.4	小平市	0.5		▼0.2			0.4	奥多摩町	▼1.2		▼1.1				▼1.1			
江東区	3.0	6.8	5.5	5.9	5.6	東村山市	2.3		2.8			2.4	西多摩	1.0		1.4	2.9	4.3	▼0.1	1.1			
品川区	▼2.6	2.8	▼0.9		0.5	国分寺市	2.3		0.4			1.9											
目黒区	▼1.1	3.8	▼2.9		0.7	国立市	▼0.3		4.5			0.4	多摩全域	2.2	0.0	3.6	2.5	4.3	0.3	2.4			
大田区	1.3	3.1	1.4	2.3	2.0	狛江市	3.0		3.9			3.2											
渋谷区	▼3.7	▼0.7			▼1.9	東大和市	▼0.4		▼1.0			▼0.5											
中野区	2.1	5.6			3.8	清瀬市	1.8		4.6	1.9		2.2											
豊島区	4.6	5.9	3.9		5.3	東久留米市	2.6		3.5	1.7		2.7											
北区	1.3	3.3	1.4	0.7	2.2	武蔵村山市	▼0.1		0.0		0.0	▼0.1											
荒川区	1.0	3.3	1.9		2.5	西東京市	3.8		4.7	2.4		3.9	大島町	0.0		▼3.3				▼1.3			
内周区	0.8	4.7	2.6	3.7	3.1	北多摩	2.2		3.6	2.5	0.0	2.5	新島村	0.0		0.0				0.0			
世田谷区	0.6	5.0	1.4		1.8	八王子市	2.7	0.0	5.4	3.4	1.0	3.0	神津島村	0.0		0.0				0.0			
杉並区	0.1	0.0	0.0		0.1	町田市	2.9	0.0	5.4	1.6	0.0	3.1	三宅村	0.0		0.0				0.0			
板橋区	2.8	4.1	1.7		3.2	日野市	3.5		1.8	2.0		3.2	八丈町	0.0		0.0				0.0			
練馬区	3.4	5.7	4.0		4.0	多摩市	1.6		3.8			2.3	小笠原村	0.0	0.0	0.0				0.0			
足立区	4.0	4.3	3.9	2.6	4.0	稲城市	0.1		▼0.1	▼0.6		0.0	島部	0.0	0.0	▼0.8				▼0.3			
葛飾区	2.3	4.7	2.5	0.0	2.9	南多摩	2.5	0.0	4.4	2.3	0.7	2.7											
江戸川区	1.1	3.4	0.0		1.6																		
外周区	1.9	3.9	2.0	1.3	2.5																		
区部全域	1.5	5.0	2.2	2.9	3.3								東京都全域	1.9	0.0	4.6	2.3	3.1	0.3	2.8			

(注)単位%、▼印はマイナスを示す。

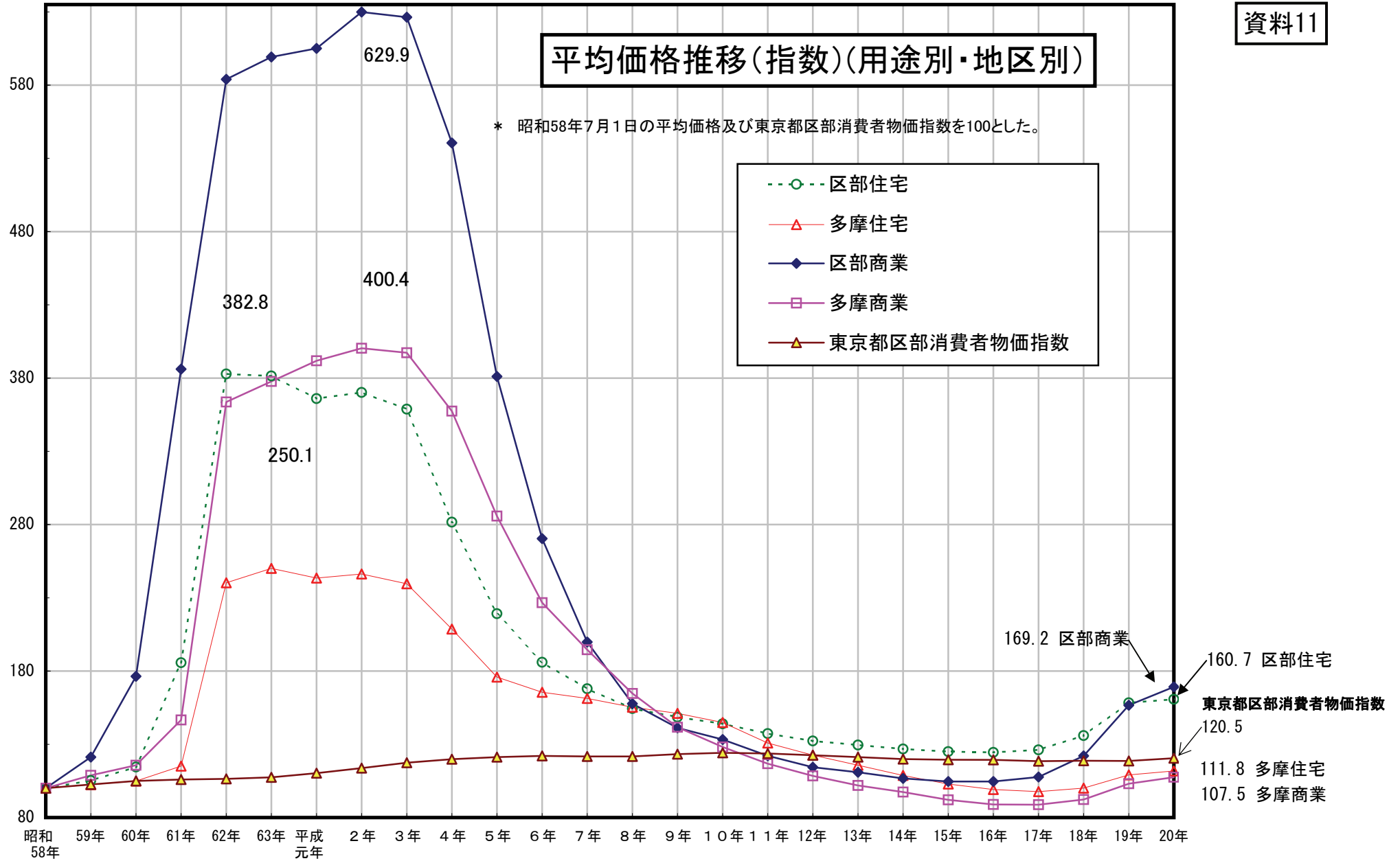
平成20年基準地価格用途別対前年変動率

資料 9

項目 地区		全 地 域													
		住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途	
		20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年
部 区	中心区	% 0.9	% 22.5	%	%	% 6.3	% 24.4	▼ 1.3	% 23.1	%	%	%	%	% 5.3	% 24.1
	区内周区	0.8	14.7			4.7	20.3	2.6	12.0	3.7	6.5			3.1	17.2
	部外周区	1.9	11.2			3.9	13.9	2.0	10.7	1.3	7.0			2.5	11.9
	全域	1.5	13.1			5.0	20.0	2.2	12.2	2.9	6.7			3.3	16.3
多 摩 地 区	北多摩地区	2.2	9.5			3.6	10.8	2.5	8.5			0.0	3.0	2.5	9.7
	南多摩地区	2.5	6.5	0.0	2.0	4.4	8.8	2.3	5.1			0.7	1.1	2.7	6.6
	西多摩地区	1.0	4.6			1.4	4.5	2.9	5.9	4.3	7.7	▼ 0.1	0.4	1.1	4.2
	全域	2.2	7.7	0.0	2.0	3.6	9.2	2.5	6.9	4.3	7.7	0.3	0.9	2.4	7.8
島 部	0.0	0.0	0.0	0.0	▼ 0.8	▼ 0.3								▼ 0.3	▼ 0.1
東京都全域		1.9	9.9	0.0	1.4	4.6	17.2	2.3	11.0	3.1	6.8	0.3	0.9	2.8	12.4

(注) 1. 林地は集計から除外した。
2. ▼印はマイナスを示す。

資料11



住宅地の価格水準別対前年変動率

資料 12

(市街化区域内の住宅地)

価 格 (1 m ² 当 たり 円)	全 域		区 部				多 摩 地 区			
	平均変動率	地点数	区部平均	中心区	内周区	外周区	多摩地区平均	北多摩	南多摩	西多摩
20万未満	1.9	189	0.0			0.0	1.9	1.6	2.3	1.3
20万以上30万未満	2.7	137	2.7			2.7	2.7	2.4	3.2	0.0
30万以上40万未満	2.5	120	2.2		1.9	2.3	2.8	2.7	5.3	
40万以上50万未満	2.1	87	2.2		1.6	2.5	1.9	1.9		
50万以上60万未満	0.9	47	1.0	2.6	1.5	0.4	▼ 2.9	▼ 2.9		
60万以上70万未満	1.2	37	1.1		1.6	0.9	2.2	2.2		
70万以上80万未満	0.8	16	0.8	2.0	0.2	1.1				
80万以上90万未満	0.7	12	0.7	1.5	0.4	▼ 2.4				
90万以上100万未満	▼ 1.5	2	▼ 1.5	0.0	▼ 3.0					
100万以上110万未満	▼ 3.6	5	▼ 3.6	▼ 0.9	▼ 4.3					
110万以上120万未満	▼ 5.5	3	▼ 5.5	▼ 5.9	▼ 5.3					
120万以上130万未満	▼ 4.7	2	▼ 4.7	▼ 4.7						
130万以上140万未満	▼ 3.3	3	▼ 3.3	▼ 2.1	▼ 3.9					
140万以上150万未満	0.0	1	0.0		0.0					
150万以上160万未満	▼ 0.7	2	▼ 0.7	▼ 0.7						
160万以上170万未満	0.6	1	0.6	0.6						
170万以上180万未満										
180万以上190万未満										
190万以上200万未満										
200万以上300万未満	5.1	3	5.1	5.1						
300万以上400万未満	7.9	1	7.9	7.9						
400万以上500万未満										
500万以上										

平成20年 基準地 上昇率順位一覧表(住宅地)

資料 13

(区部)

順位	基準地 番号	基準地 の 所 在 「 住 居 表 示 」	基 準 地 価 格		変 動 率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用 途 区 分	備 考
			20 年 (A) 円/㎡	19 年 (B) 円/㎡				
1	千代田 -1	五番町12番6	3,400,000	3,150,000	7.9	400	第2種住居地域	
2	豊島 -7	高田二丁目1371番15 「高田2-17-29」	615,000	570,000	7.9	300	第1種中高層住居専用地域	
3	千代田 -4	麴町二丁目10番4外1筆	2,390,000	2,220,000	7.7	400	第2種住居地域	
4	千代田 -2	三番町9番4	2,400,000	2,230,000	7.6	400	第1種住居地域	
5	豊島 -8	北大塚一丁目26番3 「北大塚1-24-3」	605,000	565,000	7.1	300	第1種中高層住居専用地域	
6	足立 -13	鹿浜六丁目10番21 「鹿浜6-10-15」	240,000	225,000	6.7	200	第1種住居地域	
7	足立 -1	扇二丁目3952番2外1筆 「扇2-29-19」	279,000	262,000	6.5	200	第1種中高層住居専用地域	
8	足立 -20	舎人一丁目1番2 「舎人1-1-18」	245,000	231,000	6.1	200	第1種中高層住居専用地域	
9	台東 -1	上野桜木一丁目16番6 「上野桜木1-1-5」	820,000	780,000	5.1	300	第1種中高層住居専用地域	
10	練馬 -14	豊玉中三丁目26番4 「豊玉中3-26-6」	438,000	417,000	5.0	200	第1種低層住居専用地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途区分	備考
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	立川 -8	柏町四丁目65番26	272,000	255,000	6.7	200	第1種中高層住居専用地域	
2	府中 -13	幸町一丁目25番3	347,000	327,000	6.1	100	第1種低層住居専用地域	
3	稲城 -9	大字矢野口字中島3750番45外1筆	245,000	231,000	6.1	200	第2種中高層住居専用地域	
4	町田 -18	玉川学園三丁目3690番65 「玉川学園3-21-2」	194,000	183,000	6.0	80	第1種低層住居専用地域	
5	町田 -25	玉川学園四丁目3927番3 「玉川学園4-2-3」	212,000	200,000	6.0	80	第1種低層住居専用地域	
6	町田 -30	玉川学園四丁目3583番96 「玉川学園4-20-27」	196,000	185,000	5.9	80	第1種低層住居専用地域	
7	八王子 -49	東浅川町1番40	145,000	137,000	5.8	200	第1種住居地域	
8	日野 -9	万願寺二丁目10番8	218,000	206,000	5.8	100	第1種低層住居専用地域	
9	八王子 -53	初沢町1293番1	203,000	192,000	5.7	200	第1種住居地域	
10	立川 -9	柏町一丁目10番16	243,000	230,000	5.7	80	第1種低層住居専用地域	

平成20年 基準地 上昇率順位一覧表(商業地)

資料 14

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地 価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡				
1	新宿 5-10	新宿三丁目5番2外2筆 「新宿3-5-4」	12,500,000	10,400,000	20.2	800	商業地域	
2	中央 5-13	銀座二丁目2番19外1筆 「銀座2-6-7」	30,000,000	25,300,000	18.6	800	商業地域	
3	中央 5-15	銀座三丁目101番14外1筆 「銀座3-2-9」	11,500,000	9,750,000	17.9	800	商業地域	
4	中央 5-8	京橋三丁目1番1外2筆 「京橋3-1-1」	15,800,000	13,400,000	17.9	800	商業地域	
5	中央 5-7	日本橋二丁目3番8外2筆 「日本橋2-3-18」	9,750,000	8,300,000	17.5	700	商業地域	
6	中央 5-6	日本橋室町一丁目8番2 「日本橋室町1-5-3」	14,000,000	12,000,000	16.7	800	商業地域	
7	千代田 5-4	外神田四丁目83番外4筆 「外神田4-1-1」	9,900,000	8,500,000	16.5	700	商業地域	
8	新宿 5-2	新宿三丁目802番6外2筆 「新宿3-18-5」	14,400,000	12,500,000	15.2	900	商業地域	
9	中央 5-24	晴海三丁目3番6 「晴海3-3-3」	1,480,000	1,300,000	13.8	500	商業地域	
10	千代田 5-1	丸の内三丁目14番1 「丸の内3-2-2」	25,900,000	22,800,000	13.6	1300	商業地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途区分	備考
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	立川 5-2	錦町二丁目86番1 「錦町2-1-2」	1,530,000	1,360,000	12.5	400	商業地域	
2	武蔵野 5-3	吉祥寺本町二丁目1975番1外1筆 「吉祥寺本町2-17-2」	1,000,000	900,000	11.1	200	近隣商業地域	
3	町田 5-8	原町田六丁目782番5外7筆 「原町田6-3-9」	2,400,000	2,180,000	10.1	700	商業地域	
4	八王子 5-3	子安町四丁目95番3 「子安町4-10-15」	528,000	480,000	10.0	300	近隣商業地域	
5	立川 5-1	柴崎町二丁目201番3 「柴崎町2-2-9」	745,000	685,000	8.8	400	商業地域	
6	八王子 5-1	明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,700,000	1,570,000	8.3	600	商業地域	
7	八王子 5-6	八幡町14番16 「八幡町1-18」	307,000	284,000	8.1	600	商業地域	
8	町田 5-9	森野六丁目358番3外1筆	211,000	197,000	7.1	200	準住居地域	
9	八王子 5-4	寺町29番2	292,000	273,000	7.0	300	近隣商業地域	
9	八王子 5-5	新町43番5 「新町7-11」	292,000	273,000	7.0	300	近隣商業地域	

平成20年 基準地 下落率順位一覧表(住宅地)

資料 15

(区部)

順位	基準地 番号	基準地 の 所 在 「 住 居 表 示 」	基準地 価 格		変 動 率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用 途 区 分	備 考
			20 年 (A) 円/㎡	19 年 (B) 円/㎡				
1	港 -1	高輪三丁目2番81 「高輪3-5-12」	1,110,000	1,180,000	▼5.9	300	第1種住居地域	
2	品川 -2	北品川五丁目718番57 「北品川5-14-10」	810,000	860,000	▼5.8	150	第1種低層住居専用地域	
3	渋谷 -6	大山町1067番41外1筆 「大山町34-9」	1,170,000	1,240,000	▼5.6	150	第1種低層住居専用地域	
4	渋谷 -3	猿楽町18番29 「猿楽町15-3」	1,370,000	1,450,000	▼5.5	200	第2種低層住居専用地域	
5	港 -8	高輪一丁目701番61 「高輪1-9-5」	1,200,000	1,270,000	▼5.5	300	第1種中高層住居専用地域	
6	渋谷 -7	西原三丁目41番11 「西原3-41-7」	1,070,000	1,130,000	▼5.3	150	第1種低層住居専用地域	
7	渋谷 -9	恵比寿南二丁目7番10 「恵比寿南2-7-6」	1,160,000	1,220,000	▼4.9	300	第1種住居地域	
8	渋谷 -4	代々木三丁目6番5 「代々木3-6-4」	1,030,000	1,080,000	▼4.6	300	第2種中高層住居専用地域	
9	品川 -7	東五反田三丁目191番92 「東五反田3-16-26」	1,080,000	1,130,000	▼4.4	150	第1種低層住居専用地域	
10	港 -2	白金台五丁目256番8 「白金台5-4-14」	1,220,000	1,270,000	▼3.9	300	第1種中高層住居専用地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡				
1	国立 -1	東一丁目16番3	500,000	515,000	▼2.9	200	第2種中高層住居専用地域	
2	東大和 -4	湖畔二丁目1044番82	127,000	130,000	▼2.3	60	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹 -7	中原二丁目107番10 「中原2-11-10」	308,000	315,000	▼2.2	80	第1種低層住居専用地域	
4	檜原 -2	字三都郷3297番1	26,000	26,500	▼1.9	-		(都市計画区域外)
5	檜原 -1	字南郷836番1	27,000	27,500	▼1.8	-		(都市計画区域外)
6	三鷹 -6	新川五丁目400番10 「新川5-17-3」	310,000	315,000	▼1.6	200	第1種中高層住居専用地域	
7	三鷹 -8	大沢六丁目512番5 「大沢6-10-2」	250,000	254,000	▼1.6	80	第1種低層住居専用地域	
8	三鷹 -4	北野二丁目2341番7外1筆 「北野2-5-7」	317,000	322,000	▼1.6	80	第1種低層住居専用地域	
9	八王子 -36	川口町1890番16	67,000	68,000	▼1.5	80	第1種低層住居専用地域	
9	八王子 -56	下恩方町566番29	67,000	68,000	▼1.5	80	第1種低層住居専用地域	

平成20年 基準地 下落率順位一覧表(商業地)

資料 16

(区部)

順位	基準地 番号	基準地 の 所 在 「 住 居 表 示 」	基準地 価 格		変 動 率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用 途 区 分	備 考
			20 年 (A) 円/㎡	19 年 (B) 円/㎡				
1	渋谷 5-13	西原三丁目2番9外1筆 「西原3-2-5」	1,160,000	1,200,000	▼3.3	300	近隣商業地域	
2	渋谷 5-11	渋谷三丁目20番19 「渋谷3-29-20」	4,200,000	4,300,000	▼2.3	600	商業地域	
3	港 5-21	元麻布三丁目27番1外2筆 「元麻布3-1-38」	2,500,000	2,550,000	▼2.0	400	近隣商業地域	
4	渋谷 5-4	本町二丁目3番17 「本町2-3-12」	835,000	850,000	▼1.8	300	近隣商業地域	
5	渋谷 5-5	渋谷二丁目9番3 「渋谷2-9-9」	5,900,000	6,000,000	▼1.7	700	商業地域	
6	渋谷 5-10	円山町86番2外1筆 「円山町22-16」	1,220,000	1,240,000	▼1.6	500	商業地域	
7	目黒 5-1	柿の木坂一丁目287番2 「柿の木坂1-30-6」	1,250,000	1,270,000	▼1.6	400	商業地域	
8	渋谷 5-6	道玄坂一丁目29番14 「道玄坂1-19-12」	4,650,000	4,720,000	▼1.5	800	商業地域	
9	渋谷 5-15	代々木一丁目44番1 「代々木1-44-12」	1,390,000	1,410,000	▼1.4	400	近隣商業地域	
10	渋谷 5-14	富ヶ谷一丁目1554番8外1筆 「富ヶ谷1-51-4」	1,450,000	1,470,000	▼1.4	400	近隣商業地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途区分	備考
			20年 (A) 円/m ²	19年 (B) 円/m ²	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	檜原 5-1	字上元郷421番	35,000	35,500	▼1.4	-		(都市計画区域外)
2	奥多摩 5-2	氷川字南氷川1417番1	52,400	53,000	▼1.1	-		(都市計画区域外)
3	奥多摩 5-1	小丹波字南ノ原79番1	44,700	45,200	▼1.1	-		(都市計画区域外)
4	東大和 5-1	狭山四丁目1373番3外1筆	191,000	193,000	▼1.0	200	近隣商業地域	
5	東大和 5-2	南街一丁目11番14	230,000	232,000	▼0.9	300	近隣商業地域	
6	小平 5-2	小川西町四丁目2217番111 「小川西町4-28-5」	309,000	310,000	▼0.3	400	商業地域	
6	稲城 5-1	大字東長沼四号1040番4	309,000	310,000	▼0.3	300	近隣商業地域	
8	小平 5-3	学園西町一丁目1231番2外2筆 「学園西町1-21-17」	358,000	359,000	▼0.3	400	商業地域	

Ⅱ 平成20年東京都基準地価格一覧

平成20年東京都基準地の標準価格は、平成20年7月1日
を価格判定の基準日として知事が判定したものである。

平成20年東京都基準地価格一覧の区市町村別目次

千代田区	50 頁	八王子市	110 頁	羽村市	148 頁
中央区	52	立川市	117	あきる野市	149
港区	55	武蔵野市	119	西東京市	150
新宿区	58	三鷹市	120	瑞穂町	151
文京区	61	青梅市	121	日の出町	152
台東区	62	府中市	123	檜原村	152
墨田区	64	昭島市	125	奥多摩町	152
江東区	66	調布市	127	大島町	153
品川区	68	町田市	128	新島村	153
目黒区	70	小金井市	133	神津島村	153
大田区	71	小平市	134	三宅村	154
世田谷区	75	日野市	135	八丈町	154
渋谷区	80	東村山市	137	小笠原村	154
中野区	82	国分寺市	138	林地	156
杉並区	84	国立市	139	備考	157
豊島区	87	福生市	140		
北区	89	狛江市	140		
荒川区	91	東大和市	141		
板橋区	92	清瀬市	142		
練馬区	95	東久留米市	143		
足立区	99	武蔵村山市	144	地価公示の標準地と同一 地点である基準地の価格 一覧	160
葛飾区	103	多摩市	145		
江戸川区	106	稲城市	147		

宅地及び宅地見込地（区部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
千代田 * (都) - 1	千代田区 五番町12番6	3,400,000 (3,150,000)	819	長方形 1:1.2	共同住宅 RC9F2B	中高層マンション、事務所が混在する住宅地 域	南東 区道 北東 側道	15m 水道 ガス 下水	東日本市ケ谷 320m	2住居 (60,400) 防火
千代田 (都) - 2	千代田区 三番町9番4	2,400,000 (2,230,000)	2,422	不整形 1:2.5	共同住宅 RC13F2B	中高層のマンションが多い住宅地 域	南東 区道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄半蔵門 370m	1住居 (60,400) 防火
千代田 (都) - 3	千代田区 二番町12番10	2,030,000 (選定替)	436	長方形 1:1.2	住宅 W2	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地 域	北西 区道	7.5m 水道 ガス 下水	地下鉄麹町 190m	2住居 (60,400) 防火
千代田 (都) - 4	千代田区 麹町二丁目10番4外1筆	2,390,000 (2,220,000)	227	正方形	共同住宅 RC6	中高層マンション、事務所等が混在する駅に 近い住宅地域	西 区道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄半蔵門 200m	2住居 (60,400) 防火
千代田 * (都) 5- 1	千代田区 丸の内三丁目14番1 「丸の内3-2-2」	25,900,000 (22,800,000)	2,308	正方形	事務所 SRC8F3B	高層事務所ビルが建ち並ぶオフィス街	北西 国道 北東 側道	36m 水道 ガス 下水	東日本東京 580m	商業 (80,1300) 防火
千代田 (都) 5- 2	千代田区 九段南三丁目17番18 「九段南3-2-15」	1,800,000 (1,710,000)	86	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC7	低中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地 域	南東 区道 背面道	11m 水道 ガス 下水	東日本市ケ谷 800m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 3	千代田区 霞が関三丁目8番6 「霞が関3-3-3」	7,350,000 (6,630,000)	860	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC8F1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶオフィス街	北西 都道	44m 水道 ガス 下水	地下鉄虎ノ門 320m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5- 4	千代田区 外神田四丁目83番外4筆 「外神田4-1-1」	9,900,000 (8,500,000)	1,027	長方形 1:1.2	店舗 SRC7F1B	中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地 域	西 都道 四方路	37m 水道 ガス 下水	東日本秋葉原 250m	商業 (80,700) 防火
千代田 * (都) 5- 5	千代田区 内神田一丁目6番1外1筆 「内神田1-15-10」	3,710,000 (3,500,000)	349	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC9F2B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地 域	北 区道 三方路	22m 水道 ガス 下水	地下鉄小川町 250m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5- 6	千代田区 岩本町一丁目44番9 「岩本町1-3-4」	2,050,000 (1,920,000)	95	長方形 1:1.2	店舗、事務所兼住 宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地 域	北西 区道	22m 水道 ガス 下水	東日本神田 500m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5- 7	千代田区 岩本町三丁目9番3 「岩本町3-7-13」	1,060,000 (980,000)	182	長方形 1.2:1	店舗、事務所兼住 宅 RC5	卸売店舗、事務所等が混在する商業地 域	北東 区道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄岩本町 240m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 8	千代田区 神田須田町一丁目26番2	4,900,000 (4,600,000)	114	長方形 1:1.5	店舗、事務所兼住 宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地 域	北東 国道	27m 水道 ガス 下水	地下鉄神田 70m	商業 (80,800) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
千代田 (都) 5- 9	千代田区 神田岩本町1番7外2筆	2,000,000 (選定替)	137	不整形 1:2	店舗・事務所 S9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区 道 西 側 道	15m 水道 ガス 下水	地下鉄秋葉原 100m	商業 (80, 800) 防火
千代田 (都) 5- 10	千代田区 外神田三丁目10番1外3筆 「外神田3-14-9」	6,250,000 (5,700,000)	165	正方形	店舗兼事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 都 道	36m 水道 ガス 下水	東日本秋葉原 350m	商業 (80, 700) 防火
千代田 (都) 5- 11	千代田区 西神田一丁目4番2外2筆 「西神田1-3-6」	3,900,000 (3,650,000)	206	長方形 1:2	事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル、大学、各種学校等が建ち並ぶ商業地域	南 西 都 道 北 西 側 道	27m 水道 ガス 下水	東日本水道橋 300m	商業 (80, 700) 防火
千代田 (都) 5- 12	千代田区 内神田二丁目23番6 「内神田2-11-6」	4,560,000 (4,300,000)	194	長方形 1:1.5	事務所兼駐車場 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ外堀通り沿いの商業地域	西 都 道	22m 水道 ガス 下水	東日本神田 320m	商業 (80, 700) 防火
千代田 (都) 5- 13	千代田区 神田駿河台一丁目8番3外1筆	4,550,000 (4,250,000)	122	長方形 1:1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 西 区 道	22m 水道 ガス 下水	東日本御茶ノ水 240m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 14	千代田区 神田美倉町10番1外2筆	1,730,000 (1,630,000)	514	長方形 1.5:1	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 区 道 背 面 道	11m 水道 ガス 下水	東日本神田 450m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 15	千代田区 神田小川町三丁目6番5外1筆	6,000,000 (5,600,000)	222	長方形 1:2	店舗兼住宅 SRC8F1B	中高層のスポーツ用品専門店、事務所等が建ち並ぶ繁華な商業地域	南 西 都 道	36m 水道 ガス 下水	地下鉄小川町 300m	商業 (80, 700) 防火
千代田 (都) 5- 16	千代田区 神田和泉町1番292	940,000 (900,000)	120	長方形 1:2	倉庫、事務所兼住宅 RC6	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 区 道	7m 水道 ガス 下水	東日本秋葉原 400m	商業 (80, 500) 防火
千代田 * (都) 5- 17	千代田区 神田錦町三丁目22番8	2,150,000 (2,000,000)	164	長方形 1.5:1	事務所兼住宅 SRC7F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区 道 東 側 道	16m 水道 ガス 下水	地下鉄神保町 200m	商業 (80, 600) 防火
千代田 * (都) 5- 18	千代田区 麴町四丁目4番2	6,640,000 (6,250,000)	380	長方形 1:2	事務所、車庫兼住宅 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 国 道 背 面 道	33m 水道 ガス 下水	地下鉄麴町 160m	商業 (80, 800) 防火
千代田 (都) 5- 19	千代田区 平河町一丁目11番11 「平河町1-8-3」	3,100,000 (2,900,000)	165	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗兼事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 区 道	16m 水道 ガス 下水	地下鉄半蔵門 170m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 20	千代田区 富士見二丁目2番4外1筆 「富士見2-2-6」	2,050,000 (1,900,000)	297	ほぼ長方形 1:2	店舗、事務所兼住宅 RC5	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 西 区 道	11m 水道 ガス 下水	東日本飯田橋 160m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
千代田 (都) 5- 21	千代田区 飯田橋二丁目20番1 「飯田橋2-10-6」	1,310,000 (1,240,000)	203	長方形 1:3	事務所兼作業所 RC5	中小規模の事務所ビルが多い、再開発が完了した地区に近い商業地域	北西 区道 南西 側道	8m 水道 ガス 下水	東日本飯田橋 400m	商業 (80, 500) 防火
千代田 (都) 5- 22	千代田区 神田富山町22番1外2筆	2,490,000 (2,350,000)	179	正方形	店舗兼事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道	22m 水道 ガス 下水	東日本神田 230m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 23	千代田区 神田神保町二丁目20番2外1筆	1,230,000 (1,150,000)	661	長方形 1.2:1	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道	6m 水道 ガス 下水	地下鉄神保町 150m	商業 (80, 500) 防火
千代田 (都) 5- 24	千代田区 大手町一丁目1番3 「大手町1-2-4」	24,600,000 (21,900,000)	2,760	長方形 1:1.5	事務所 SRC9F3B	高層の銀行、事務所ビルが建ち並ぶオフィス街	東 都道 南 側道	35m 水道 ガス 下水	地下鉄大手町 駅近接	商業 (80,1300) 防火
千代田 (都) 5- 25	千代田区 神田小川町二丁目1番8	4,650,000 (4,350,000)	191	長方形 1:3	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 都道	33m 水道 ガス 下水	地下鉄小川町 駅近接	商業 (80, 800) 防火
千代田 (都) 5- 26	千代田区 神田司町二丁目14番1	1,300,000 (1,200,000)	136	長方形 1.2:1	事務所、作業所兼住 宅 RC5F2B	中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域	南西 区道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄淡路町 210m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 27	千代田区 神田松永町13番	3,150,000 (2,900,000)	235	長方形 1:1.2	店舗、事務所兼倉庫 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 国道 南 側道	44m 水道 ガス 下水	地下鉄秋葉原 140m	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) - 1	中央区 佃一丁目20番1外1筆 「佃1-5-7」	790,000 (765,000)	72	長方形 1.2:1	事務所兼住宅 S4	小規模な一般住宅等が密集する既存住宅地域	南 区道	10m 水道 ガス 下水	地下鉄月島 420m	2住居 (80, 400) 防火
中央 * (都) - 2	中央区 月島二丁目1618番 「月島2-16-9」	820,000 (800,000)	82	長方形 1:1.5	事務所、作業所兼住 宅 RC5	一般住宅、中高層店舗兼共同住宅が混在する住宅地 域	北西 区道	10.9m 水道 ガス 下水	地下鉄月島 150m	2住居 (80, 400) 防火
中央 (都) 5- 1	中央区 日本橋馬喰町一丁目102番19外2筆 「日本橋馬喰町1-6-5」	2,750,000 (2,560,000)	331	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 SRC8	繊維問屋、銀行等の中高層の店舗、事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域	北西 国道	27m 水道 ガス 下水	東日本馬喰町 60m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 2	中央区 月島三丁目1009番外1筆 「月島3-10-4」	1,640,000 (1,500,000)	84	長方形 1:1.2	店舗、事務所兼共同 住宅 RC5	中高層の店舗、事務所、マンションのほか低層店舗 も混在する商業地域	南東 都道	36m 水道 ガス 下水	地下鉄月島 駅近接	商業 (80, 600) 防火
中央 (都) 5- 3	中央区 日本橋堀留町一丁目1番22 「日本橋堀留町1-2-15」	1,780,000 (1,630,000)	268	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 SRC8F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	南 区道	16m 水道 ガス 下水	地下鉄小伝馬町 400m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中央 * (都) 5- 4	中央区 日本橋本町四丁目15番3 「日本橋本町4-1-11」	5,380,000 (5,000,000)	330	正方形	店舗兼事務所 SRC9F1B	高層の店舗、事務所ビルが多い既存商業地域	南東 国道 27m	水道 ガス 下水	東日本新日本橋 駅近接	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 5	中央区 銀座七丁目5番2外1筆 「銀座7-1-1-14」	6,800,000 (6,100,000)	159	長方形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	北西 区道 13m	水道 ガス 下水	地下鉄銀座 360m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 6	中央区 日本橋室町一丁目8番2 「日本橋室町1-5-3」	14,000,000 (12,000,000)	730	長方形 1:2	店舗兼事務所 SRC9F3B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	西 国道 27m	水道 ガス 下水	地下鉄三越前 駅近接	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 7	中央区 日本橋二丁目3番8外2筆 「日本橋2-3-18」	9,750,000 (8,300,000)	278	ほぼ長方形 1:1.5	店舗 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄日本橋 150m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 8	中央区 京橋三丁目1番1外2筆 「京橋3-1-1」	15,800,000 (13,400,000)	1,427	正方形	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 区道 33m 三方路	水道 ガス 下水	地下鉄京橋 70m	商業 (80, 800) 防火
中央 * (都) 5- 9	中央区 新富二丁目2番8 「新富2-4-4」	1,940,000 (1,780,000)	96	長方形 1:1.2	事務所兼住宅 SRC9	中小規模の事務所ビル、店舗が建ち並ぶ商業地域	東 区道 18m	水道 ガス 下水	地下鉄新富町 70m	商業 (80, 600) 防火
中央 (都) 5- 10	中央区 築地三丁目903番1 「築地3-9-10」	2,180,000 (1,940,000)	257	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の中規模店舗、事務所ビルが建ち並ぶ幹線通 り沿いの商業地域	北西 都道 33m 北東 側道	水道 ガス 下水	地下鉄築地 70m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 11	中央区 日本橋箱崎町35番2 「日本橋箱崎町35-3」	750,000 (733,000)	169	長方形 1:2	事務所兼住宅 RC7F1B	中高層事務所ビル、マンション等が混在する商業地 域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄水天宮前 250m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 12	中央区 八丁堀二丁目6番14 「八丁堀2-2-1-11」	1,800,000 (1,680,000)	171	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中に低層店舗 も介在する商業地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄八丁堀 100m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 13	中央区 銀座二丁目2番19外1筆 「銀座2-6-7」	30,000,000 (25,300,000)	353	ほぼ正方形	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層の専門店を主に、銀行、事務所等が建ち並ぶ 繁華な商業地域	南東 国道 27m	水道 ガス 下水	地下鉄銀座一丁目 駅近接	商業 (80, 800) 防火
中央 * (都) 5- 14	中央区 銀座八丁目109番1 「銀座8-6-25」	17,700,000 (15,600,000)	141	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC9F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 区道 14.5m 北西 側道	水道 ガス 下水	東日本新橋 400m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 15	中央区 銀座三丁目101番14外1筆 「銀座3-2-9」	11,500,000 (9,750,000)	147	長方形 1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル・店舗兼事務所ビルが連担する既 成の商業地域	南東 区道 14.5m	水道 ガス 下水	地下鉄銀座 180m	商業 (80, 800) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中央 (都) 5- 16	中央区 京橋二丁目6番28 「京橋2-6-14」	2,350,000 (2,100,000)	308	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄京橋 120m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 17	中央区 銀座二丁目203番17 「銀座2-12-14」	6,000,000 (5,500,000)	319	長方形 1:1.2	事務所 SRC10F1B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 都道 44m	水道 ガス 下水	地下鉄東銀座 120m	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 18	中央区 八重洲二丁目10番12 「八重洲2-10-5」	1,850,000 (1,680,000)	167	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 RC5	中小規模の中層事務所ビルが建ち並ぶ幹線道路背後の商業地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄京橋 250m	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 19	中央区 日本橋蛸殻町一丁目26番10外1筆 「日本橋蛸殻町1-26-6」	1,060,000 (1,020,000)	117	長方形 1.2:1	事務所 SRC7	中高層の事務所ビルが多い中に低層店舗等も介在する商業地域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄水天宫前 210m	商業 (80, 500) 防火
中央 * (都) 5- 20	中央区 日本橋人形町二丁目21番10 「日本橋人形町2-21-10」	1,370,000 (1,270,000)	147	長方形 1:2	店舗、事務所兼住宅 S7	中層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	南東 区道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄人形町 160m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 21	中央区 築地七丁目3番14 「築地7-10-11」	1,330,000 (1,230,000)	133	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層の店舗、事務所のほか低層事務所、住宅が混在する商業地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄築地 400m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 22	中央区 東日本橋二丁目12番23外2筆 「東日本橋2-23-4」	880,000 (850,000)	94	長方形 1:1.5	事務所 RC6F1B	中小規模の事務所ビルが多い古くからの商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄東日本橋 250m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 23	中央区 新川二丁目2番2外1筆 「新川2-20-5」	1,360,000 (1,250,000)	341	長方形 1:1.5	事務所 SRC8	中規模の中高層事務所のほかホテル等も見受けられる商業地域	北東 区道 18m	水道 ガス 下水	地下鉄八丁堀 390m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 24	中央区 晴海三丁目3番6 「晴海3-3-3」	1,480,000 (1,300,000)	1,882	ほぼ長方形 1.5:1	事務所 S9	中高層の事務所ビル、営業所等が区画整然と建ち並ぶ商業地域	南東 区道 50m 四方法	水道 ガス 下水	地下鉄勝どき 680m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 25	中央区 日本橋本町二丁目2番2外1筆 「日本橋本町2-6-3」	2,960,000 (2,650,000)	499	長方形 1:1.2	事務所 SRC9F2B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	西 都道 44m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄三越前 270m	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 26	中央区 日本橋浜町二丁目54番1 「日本橋浜町2-24-8」	1,270,000 (1,160,000)	144	長方形 2:1	店舗兼住宅 SRC10	中低層の店舗、中高層の店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 27m 北東 側道	水道 ガス 下水	地下鉄浜町 240m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 27	中央区 湊一丁目16番2 「湊1-2-7」	1,120,000 (1,070,000)	127	長方形 1:2	店舗兼事務所 SRC8	中層店舗、事務所ビルと低層事務所が混在する商業地域	南 区道 15m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄八丁堀 250m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
港 (都) - 1	港区 高輪三丁目2番81 「高輪3-5-12」	1,110,000 (1,180,000)	411	長方形 1:1.2	共同住宅、車庫 RC3	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	地下鉄高輪台 240m	1住居 (60,300) 準防高度
港 (都) - 2	港区 白金台五丁目256番8 「白金台5-4-14」	1,220,000 (1,270,000)	601	長方形 1:1.5	共同住宅 RC3F1B	マンションの多い閑静な住宅地域	南西 区道 4.4m	水道 ガス 下水	地下鉄白金台 700m	1中専 (60,300) 準防高度
港 (都) - 3	港区 西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	1,610,000 (1,600,000)	321	長方形 1:1.5	共同住宅 S3	中規模の一般住宅のほかにマンションが見られる閑 静な住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	地下鉄六本木 850m	1中専 (60,200) 準防高度
港 (都) - 4	港区 南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	1,580,000 (1,580,000)	183	長方形 1:1.2	事務所兼住宅 RC3F1B	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	地下鉄表参道 560m	1中専 (60,300) 準防高度
港 (都) - 5	港区 南青山七丁目274番 「南青山7-13-5」	1,530,000 (1,550,000)	652	長方形 1:1.5	共同住宅 RC5	一般住宅のほかにマンションが建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 5.6m	水道 ガス 下水	地下鉄表参道 1.1km	1中専 (60,200) 準防高度
港 * (都) - 6	港区 六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	2,050,000 (2,050,000)	365	長方形 1:1.5	共同住宅 RC4F1B	マンションのほかに大使館等も見られる閑静な住宅 地域	北 区道 8.5m 西 側道	水道 ガス 下水	地下鉄麻布十番 400m	2中専 (60,300) 準防高度
港 (都) - 7	港区 東麻布三丁目4番23 「東麻布3-4-9」	1,370,000 (1,400,000)	160	長方形 1.2:1	事務所兼住宅 S4	マンション、一般住宅のほかに事務所等も混在する 住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄麻布十番 250m	1住居 (60,300) 準防高度
港 * (都) - 8	港区 高輪一丁目701番61 「高輪1-9-5」	1,200,000 (1,270,000)	151	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6.5m	水道 ガス 下水	地下鉄白金高輪 400m	1中専 (60,300) 準防高度
港 (都) 5- 1	港区 虎ノ門一丁目1番34外5筆 「虎ノ門1-3-2」	12,600,000 (11,800,000)	807	長方形 2:1	事務所兼車庫 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	北 都道 33m 背 面道	水道 ガス 下水	地下鉄虎ノ門 駅近接	商業 (80,800) 防火
港 (都) 5- 2	港区 赤坂三丁目1114番外1筆 「赤坂3-11-19」	2,900,000 (2,700,000)	200	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 RC5F1B	中層の店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 8.1m 北 西 側道	水道 ガス 下水	地下鉄赤坂見附 220m	商業 (80,500) 防火
港 (都) 5- 3	港区 虎ノ門一丁目224番7 「虎ノ門1-16-8」	2,940,000 (2,840,000)	150	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄虎ノ門 240m	商業 (80,700) 防火
港 * (都) 5- 4	港区 高輪二丁目1番9 「高輪2-19-19」	2,600,000 (2,430,000)	737	長方形 1:2.5	事務所 RC6F1B	中高層の事務所、店舗等が混在する路線商業地域	北西 国道 33m	水道 ガス 下水	地下鉄泉岳寺 駅近接	商業 (80,600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
港 * (都) 5- 5	港区 新橋一丁目103番4 「新橋1-18-16」	13,000,000 (選定替)	1,176	長方形 1.2:1	店舗、事務所兼駐 車場 SRC9F3B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的な商業 地域	南西 都道 33m	水道 ガス 下水	地下鉄内幸町 駅近接	商業 (80, 800) 防火
港 (都) 5- 6	港区 港南二丁目7番1外2筆 「港南2-13-37」	3,350,000 (3,300,000)	2,479	長方形 1.2:1	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビル、配送センターが混在する商業 地域	西 都道 27m	水道 ガス 下水	東日本品川 650m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 7	港区 浜松町一丁目125番10外1筆 「浜松町1-30-11」	5,100,000 (4,850,000)	271	長方形 1:2	店舗 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域	南 区道 27m 西 側道	水道 ガス 下水	東日本浜松町 90m	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 8	港区 新橋五丁目2番3外1筆 「新橋5-14-4」	3,900,000 (3,800,000)	259	不整形 1:2	事務所兼駐 車場 RC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 国道 36m 背 面道	水道 ガス 下水	東日本新橋 480m	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 9	港区 新橋六丁目7番1外4筆 「新橋6-17-1」	5,650,000 (5,500,000)	528	ほぼ長方形 1:3	店舗、事務所兼駐 車場 SRC9F1B	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西 都道 33m 三 方路	水道 ガス 下水	地下鉄御成門 80m	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 10	港区 三田三丁目538番5 「三田3-1-5」	2,450,000 (2,400,000)	198	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC5	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 国道 27m	水道 ガス 下水	東日本田町 520m	商業 (80, 500) 防火
港 (都) 5- 11	港区 六本木二丁目55番1外4筆 「六本木2-4-5」	5,400,000 (4,970,000)	792	不整形 1:1.5	事務所兼駐 車場 SRC10F1B	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 47m 背 面道	水道 ガス 下水	地下鉄六本木一 丁目 290m	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 12	港区 南青山一丁目50番3 「南青山1-15-9」	4,150,000 (3,880,000)	1,427	長方形 1.5:1	事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	東 都道 18m	水道 ガス 下水	地下鉄乃木坂 170m	商業 (80, 500) 防火
港 (都) 5- 13	港区 南麻布二丁目4番50外3筆 「南麻布2-4-2」	1,920,000 (1,900,000)	453	長方形 1.5:1	事務所・車庫 SRC9F1B	中層の事務所、店舗のほかにもマンションが見られる 商業地域	東 都道 40m 背 面道	水道 ガス 下水	地下鉄麻布十番 550m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 14	港区 南青山五丁目25番 「南青山5-1-27」	11,500,000 (11,500,000)	133	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 国道 40m	水道 ガス 下水	地下鉄表参道 駅近接	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 15	港区 南青山二丁目366番 「南青山2-14-15」	2,350,000 (2,300,000)	168	正方形	店舗、事務所兼住 宅 RC4F1B	中層の店舗兼事務所ビル及びマンション等の建ち並 ぶ商業地域	南西 区道 9m	水道 ガス 下水	地下鉄外苑前 180m	近商 (80, 400) 防火
港 (都) 5- 16	港区 西麻布三丁目23番23外1筆 「西麻布3-1-18」	2,980,000 (3,020,000)	113	長方形 1:1.2	店舗、事務所、倉庫 兼共同住宅 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 40m	水道 ガス 下水	地下鉄六本木 400m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設 及び下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
港 (都) 5- 17	港区 六本木六丁目311番2 「六本木6-1-5」	3,400,000 (3,300,000)	67	長方形 1.2:1	店舗、事務所兼住宅 RC5F1B	小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄六本木 85m	商業 (80, 500) 防火
港 * (都) 5- 18	港区 赤坂二丁目1301番5外1筆 「赤坂2-13-23」	5,060,000 (4,650,000)	129	長方形 1.2:1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄赤坂 90m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 19	港区 東麻布一丁目16番6 「東麻布1-16-9」	1,400,000 (1,400,000)	89	長方形 1:1.5	住宅、店舗兼共同住 宅 RC5	小規模の店舗兼共同住宅のほか中層の事務所ビル等 が混在する商業地域	西 区道 9.7m	水道 ガス 下水	地下鉄赤羽橋 300m	近商 (80, 400) 防火
港 (都) 5- 20	港区 麻布十番二丁目5番2外2筆 「麻布十番2-5-3」	2,750,000 (2,700,000)	101	長方形 1:2.5	店舗兼共同住宅 RC6	小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ周辺地域における中 心的な商業地域	北東 区道 11.5m	水道 ガス 下水	地下鉄麻布十番 300m	商業 (80, 500) 防火
港 (都) 5- 21	港区 元麻布三丁目27番1外2筆 「元麻布3-1-38」	2,500,000 (2,550,000)	327	長方形 1.2:1	事務所兼共同住宅 SRC7F1B	中高層のマンション、店舗事務所ビルが建ち並ぶ商 業地域	北西 区道 12m 北東 側道	水道 ガス 下水	地下鉄六本木 520m	近商 (80, 400) 防火
港 (都) 5- 22	港区 南麻布五丁目66番1 「南麻布5-15-25」	2,890,000 (2,900,000)	671	台形 2:1	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄広尾 80m	商業 (80, 500) 防火
港 * (都) 5- 23	港区 芝大門二丁目201番1外3筆 「芝大門2-11-1」	2,100,000 (1,980,000)	400	長方形 1.2:1	事務所兼車庫 SRC8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 11m 東 側道	水道 ガス 下水	地下鉄大門 220m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 24	港区 東麻布一丁目10番13 「東麻布1-10-12」	2,880,000 (2,910,000)	157	長方形 1:2	事務所、住宅兼車庫 SRC9	中高層の営業所、事務所ビル、マンションが混在する 商業地域	南西 国道 30m	水道 ガス 下水	地下鉄赤羽橋 260m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 25	港区 高輪一丁目71番1 「高輪1-21-3」	1,340,000 (1,350,000)	100	ほぼ正方形	店舗兼共同住宅 S4	店舗併用住宅、小売店舗、マンション等が混在する 近隣商業地域	南東 区道 13m	水道 ガス 下水	地下鉄白金高輪 500m	近商 (80, 400) 防火
港 (都) 5- 26	港区 芝浦三丁目1番66 「芝浦3-12-3」	2,300,000 (2,200,000)	81	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 RC5	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北東 区道 18m	水道 ガス 下水	東日本田町 300m	商業 (80, 500) 防火
港 (都) 7- 1	港区 芝浦四丁目1番19 「芝浦4-5-11」	1,260,000 (1,280,000)	446	長方形 1:2	事務所 SRC8	マンション、事務所が混在する地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	東日本田町 700m	準工 (60, 400) 防火
港 (都) 7- 2	港区 海岸三丁目1番26 「海岸3-19-8」	970,000 (980,000)	2,181	長方形 1:1.2	倉庫兼事務所 SRC5	中高層の事務所ビル、倉庫、マンション等が混在する 地域	西 区道 18m 背面道	水道 ガス 下水	ゆりかもめ芝浦ふ 頭 300m	準工 (60, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
新宿 (都) - 1	新宿区 市谷甲良町35番2外1筆 「市谷甲良町1-5」	865,000 (835,000)	219	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域	南区道 5.7m	水道 ガス 下水	地下鉄牛込柳町 320m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 2	新宿区 新宿七丁目93番2外1筆 「新宿7-22-19」	580,000 (570,000)	95	台形 1:1.2	住宅 RC3	中規模一般住宅のほか中低層のマンション、共同住宅が混在する地域	東区道 3.2m	水道 ガス 下水	地下鉄東新宿 400m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 3	新宿区 百人町二丁目330番4 「百人町2-20-21」	648,000 (634,000)	112	正方形	診療所兼住宅 RC3	中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域	東区道 3.6m	水道 ガス 下水	東日本大久保 240m	1住居 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 4	新宿区 高田馬場三丁目309番9 「高田馬場3-20-8」	560,000 (545,000)	102	長方形 1:1.5	住宅 RC3F1B	小規模一般住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	北区道 3.7m	水道 ガス 下水	東日本高田馬場 750m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 5	新宿区 上落合三丁目830番6 「上落合3-20-15」	490,000 (485,000)	155	正方形	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西区道 2.7m	水道 ガス 下水	地下鉄中井 400m	1住居 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 6	新宿区 南榎町70番2	587,000 (573,000)	115	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅・アパート等が混在する従前からの住宅地域	北東区道 3.1m	水道 ガス 下水	地下鉄牛込柳町 450m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 7	新宿区 中落合三丁目1586番4 「中落合3-26-18」	542,000 (530,000)	204	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東区道 3.5m	水道 ガス 下水	地下鉄落合南長崎 350m	1低専 (50,100) 準防高度
新宿 (都) - 8	新宿区 北新宿二丁目458番13 「北新宿2-12-5」	550,000 (540,000)	132	台形 1:2	共同住宅 S3	中小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄西新宿 800m	1住居 (60,300) 準防高度
新宿 * (都) - 9	新宿区 高田馬場一丁目182番32外1筆 「高田馬場1-21-21」	670,000 (655,000)	205	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北区道 3.8m	水道 ガス 下水	東日本高田馬場 480m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 10	新宿区 戸山一丁目43番260 「戸山1-7-4」	588,000 (577,000)	99	長方形 1:1.2	住宅 S3	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄若松河田 480m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 11	新宿区 若宮町26番17外1筆	886,000 (860,000)	196	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	北東区道 5.3m	水道 ガス 下水	東日本飯田橋 450m	1住居 (60,300) 準防高度
新宿 * (都) - 12	新宿区 大京町6番8	805,000 (785,000)	201	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	北区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄四谷三丁目 300m	1中専 (60,300) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設 及び下水道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
新宿 (都) 5- 1	新宿区 歌舞伎町一丁目18番10 「歌舞伎町1-18-10」	7,000,000 (6,600,000)	89	長方形 1:2.5	店舗 SRC6F1B	中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域	東区道 18m 背面道	水道 ガス 下水	東日本新宿 400m	商業 (80,900) 防火
新宿 (都) 5- 2	新宿区 新宿三丁目802番6外2筆 「新宿3-18-5」	14,400,000 (12,500,000)	488	長方形 1.2:1	店舗 SRC10F2B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	北西区道 22m 北東側道	水道 ガス 下水	東日本新宿 200m	商業 (80,900) 防火
新宿 (都) 5- 3	新宿区 新宿三丁目102番10外3筆 「新宿3-33-10」	7,900,000 (7,000,000)	322	長方形 1.2:1	事務所、店舗兼劇場 SRC8F2B	中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	北区道 15m 東側道	水道 ガス 下水	地下鉄新宿三丁目 120m	商業 (80,800) 防火
新宿 (都) 5- 4	新宿区 西新宿一丁目18番2 「西新宿1-18-2」	16,800,000 (15,000,000)	235	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅近接の高度商業地域	東都道 36m	水道 ガス 下水	東日本新宿 170m	商業 (80,1000) 防火
新宿 (都) 5- 5	新宿区 揚場町3番4外1筆 「揚場町2-19」	2,050,000 (1,920,000)	127	台形 1:1.5	事務所、住宅兼店舗 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北都道 16m	水道 ガス 下水	東日本飯田橋 200m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 6	新宿区 市谷柳町24番3	1,420,000 (1,320,000)	160	長方形 1:2.5	店舗兼共同住宅 RC5	中低層の店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西都道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄牛込柳町 160m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 7	新宿区 歌舞伎町二丁目435番15 「歌舞伎町2-19-13」	1,950,000 (1,780,000)	188	長方形 1:2	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北都道 30m	水道 ガス 下水	地下鉄東新宿 200m	商業 (80,600) 防火
新宿 (都) 5- 8	新宿区 高田馬場四丁目153番8外1筆 「高田馬場4-8-4」	3,300,000 (3,030,000)	277	長方形 1:2	店舗兼事務所 SRC10	金融機関、飲食店等の中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北都道 16m 西側道	水道 ガス 下水	東日本高田馬場 駅近接	商業 (80,700) 防火 高度
新宿 (都) 5- 9	新宿区 新宿一丁目4番5外3筆 「新宿1-4-12」	3,620,000 (3,300,000)	484	長方形 1:1.2	事務所 S9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北区道 22m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄新宿御苑前 駅近接	商業 (80,700) 防火
新宿 * (都) 5- 10	新宿区 新宿三丁目5番2外2筆 「新宿3-5-4」	12,500,000 (10,400,000)	972	長方形 1.5:1	建築中	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西都道 22m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄新宿三丁目 駅近接	商業 (80,800) 防火
新宿 * (都) 5- 11	新宿区 百人町一丁目193番5 「百人町1-16-14」	1,950,000 (1,800,000)	148	台形 1:1.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北都道 16m	水道 ガス 下水	東日本新大久保 170m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 12	新宿区 中落合一丁目1859番64 外1筆 「中落合1-17-8」	760,000 (選定替)	130	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC7	中低層の店舗兼共同住宅・店舗兼居宅等が混在する商業地域	北区道 7.2m	水道 ガス 下水	西武中井 150m	商業 (80,400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
新宿 (都) 5- 13	新宿区 細工町27番4 「細工町3-16」	1,120,000 (1,040,000)	104	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC5	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 16m	水道 ガス 下水	地下鉄牛込神楽坂 160m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 14	新宿区 山吹町261番1外1筆	1,290,000 (1,200,000)	207	不整形 1:2	銀行 RC3F1B	中高層の事務所ビル、店舗付マンション等が見られる路線商業地域	西 区道 22.5m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄江戸川橋 200m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 * (都) 5- 15	新宿区 四谷三丁目1番8	4,000,000 (3,680,000)	533	長方形 1:1.5	事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 国道 40m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄四谷三丁目 170m	商業 (80, 700) 防火 高度
新宿 (都) 5- 16	新宿区 西新宿三丁目141番3外1筆 「西新宿3-2-5」	5,820,000 (5,420,000)	808	長方形 1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 国道 40m	水道 ガス 下水	東日本新宿 640m	商業 (80, 800) 防火
新宿 * (都) 5- 17	新宿区 北新宿一丁目353番61 「北新宿1-12-12」	1,010,000 (965,000)	177	長方形 1:2	事務所兼住宅等 SRC8	中層店舗、事務所と低層店舗が混在する商業地域	北 都道 11m	水道 ガス 下水	東日本大久保 320m	近商 (80, 400) 防火 高度
新宿 (都) 5- 18	新宿区 西早稲田二丁目662番1 「西早稲田2-20-9」	1,520,000 (1,400,000)	810	正方形	店舗兼事務所 SRC9F2B	中高層マンション、事務所ビルが多い路線商業地域	西 都道 22m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄西早稲田 100m	商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 * (都) 5- 19	新宿区 原町三丁目34番1	1,400,000 (1,280,000)	175	長方形 1:2.5	銀行 RC4F1B	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南 都道 16.6m	水道 ガス 下水	地下鉄若松河田 300m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 20	新宿区 新宿五丁目1017番 「新宿5-15-6」	3,200,000 (2,920,000)	348	正方形	店舗兼共同住宅 SRC11	中高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	西 都道 35m	水道 ガス 下水	地下鉄新宿三丁目 420m	商業 (80, 800) 防火
新宿 (都) 5- 21	新宿区 新宿一丁目34番18 「新宿1-34-15」	2,200,000 (2,080,000)	216	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 32.5m	水道 ガス 下水	地下鉄新宿御苑前 370m	商業 (80, 700) 防火
新宿 (都) 5- 22	新宿区 北新宿一丁目351番22 「北新宿1-7-20」	2,370,000 (2,200,000)	106	長方形 1:1.5	事務所 SRC9	中高層の店舗付マンション、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 区道 16m	水道 ガス 下水	東日本大久保 200m	商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 (都) 5- 23	新宿区 西新宿七丁目118番11 「西新宿7-18-19」	1,390,000 (1,300,000)	200	長方形 1:2.5	店舗、事務所兼住宅 RC5	低層の店舗及び中高層のビルが建ち並ぶ商業地域	東 区道 6.5m	水道 ガス 下水	地下鉄新宿西口 300m	商業 (80, 600) 防火
新宿 (都) 5- 24	新宿区 西新宿七丁目122番1外4筆 「西新宿7-21-22」	4,800,000 (4,420,000)	574	ほぼ長方形 1:1.5	店舗、銀行兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 都道 30m 南東 側道	水道 ガス 下水	地下鉄西新宿 190m	商業 (80, 700) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
新宿 (都) 5- 25	新宿区 新宿区西新宿五丁目531番3 「西新宿5-7-1」	2,020,000 (選定替)	102	長方形 1:1.2	事務所 S9F1B	中高層の事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	東都道 北側道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄西新宿五丁目 390m	商業 (80, 700) 防火
新宿 * (都) 5- 26	新宿区 新宿一丁目31番28 「新宿1-31-16」	1,500,000 (1,450,000)	113	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄新宿御苑前 200m	商業 (80, 600) 防火
新宿 (都) 5- 27	新宿区 中落合二丁目1113番4 「中落合2-8-9」	800,000 (775,000)	193	台形 1:2	事務所兼共同住宅 SRC10F1B	中層の共同住宅、事務所ビル等の混在する路線商業地域	南都道 背面道 25m	水道 ガス 下水	西武下落合 230m	近商 (80, 400) 防火 高度
新宿 (都) 7- 1	新宿区 東五軒町15番1外2筆 「東五軒町3-28」	915,000 (850,000)	661	長方形 1:1.5	事務所 RC5F1B	事務所、共同住宅等が混在する地域	南区道 8m	水道 ガス 下水	東日本飯田橋 630m	準工 (60, 300) 準防 高度
文京 (都) - 1	文京区 大塚四丁目41番71 「大塚4-13-13」	892,000 (893,000)	412	長方形 1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南区道 5m	水道 ガス 下水	地下鉄新大塚 600m	1中専 (60, 200) 準防 高度
文京 * (都) - 2	文京区 西片一丁目10番272 「西片1-11-5」	1,080,000 (1,090,000)	153	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南区道 5.4m	水道 ガス 下水	地下鉄春日 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度
文京 (都) - 3	文京区 千石三丁目30番3外1筆 「千石3-18-6」	780,000 (775,000)	246	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄千石 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
文京 (都) - 4	文京区 千駄木一丁目50番113 「千駄木1-11-8」	875,000 (875,000)	163	台形 1:1.2	住宅 RC3	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西区道 6.5m	水道 ガス 下水	地下鉄千駄木 550m	1中専 (60, 200) 準防 高度
文京 * (都) - 5	文京区 白山四丁目310番16 「白山4-29-9」	815,000 (810,000)	289	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	北西区道 4.7m	水道 ガス 下水	地下鉄白山 500m	1低専 (60, 150) 準防 高度
文京 (都) - 6	文京区 小石川五丁目11番5 「小石川5-11-3」	895,000 (890,000)	258	長方形 1:1.2	住宅 S3	中規模一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄茗荷谷 500m	2中専 (60, 300) 準防 高度
文京 * (都) - 7	文京区 小石川二丁目19番19 「小石川2-9-13」	950,000 (950,000)	335	台形 1:2	共同住宅 RC3F1B	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	東区道 8.2m	水道 ガス 下水	地下鉄後楽園 270m	1中専 (60, 300) 準防 高度
文京 (都) 5- 1	文京区 関口一丁目44番16 「関口1-44-5」	1,160,000 (1,140,000)	122	長方形 1:2	事務所、店舗兼共同住宅 RC5	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	北都道 35m	水道 ガス 下水	地下鉄江戸川橋 230m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
文京 * (都) 5- 2	文京区 小石川一丁目2番5外5筆 「小石川1-3-21」	1,990,000 (1,900,000)	778	長方形 2:1	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	東 都道 北 側道	40m 水道 ガス 下水	地下鉄春日 駅近接	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 5- 3	文京区 大塚三丁目5番3 「大塚3-5-2」	1,180,000 (1,150,000)	105	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い路線商業地域	南西 国道	27m 水道 ガス 下水	地下鉄茗荷谷 270m	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 5- 4	文京区 本駒込五丁目4番7 「本駒込5-4-6」	1,160,000 (1,120,000)	339	正方形	店舗兼共同住宅 SRC12	低層店舗のほか中高層建物もある路線商業地域	北西 都道	25m 水道 ガス 下水	東日本駒込 500m	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 5- 5	文京区 本郷四丁目304番3外1筆 「本郷4-1-3」	1,860,000 (1,780,000)	159	長方形 1:2.5	店舗、事務所兼住宅 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 国道	22m 水道 ガス 下水	地下鉄本郷三丁目 120m	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 5- 6	文京区 湯島一丁目304番3 「湯島1-11-10」	1,420,000 (1,400,000)	129	長方形 1:1.5	店舗、事務所兼共同 住宅 RC8F1B	中高層事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	北 区道	26.9m 水道 ガス 下水	東日本御茶ノ水 450m	商業 (80, 600) 防火
文京 * (都) 5- 7	文京区 千駄木三丁目176番4外2筆 「千駄木3-46-2」	1,070,000 (1,050,000)	190	台形 1:1.2	事務所 SRC9	中層の店舗併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南西 都道 北西 側道	16.5m 水道 ガス 下水	地下鉄千駄木 360m	商業 (80, 500) 防火
文京 (都) 5- 8	文京区 本駒込二丁目28番86 「本駒込2-9-5」	900,000 (889,000)	92	長方形 1:1.5	事務所兼住宅 RC4F1B	小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道	17m 水道 ガス 下水	地下鉄千石 130m	近商 (80, 400) 防火
文京 (都) 5- 9	文京区 小石川五丁目3番22 「小石川5-3-4」	1,400,000 (1,360,000)	143	長方形 1:2	店舗・事務所 S9	中高層の店舗兼事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西 国道	27m 水道 ガス 下水	地下鉄茗荷谷 220m	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 5- 10	文京区 本駒込一丁目16番4 「本駒込1-1-24」	1,210,000 (1,160,000)	79	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 都道	18m 水道 ガス 下水	地下鉄本駒込 100m	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 7- 1	文京区 小石川五丁目31番10 「小石川5-31-8」	760,000 (770,000)	104	長方形 1:2	事務所兼倉庫 S3	製本関係の作業所、事務所、小売店舗、マンション等が混在する地域	北東 都道	19m 水道 ガス 下水	地下鉄茗荷谷 530m	準工 (60, 400) 防火 高度
台東 * (都) - 1	台東区 上野桜木一丁目16番6 「上野桜木1-1-5」	820,000 (780,000)	147	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	北西 区道	5.3m 水道 ガス 下水	東日本鶯谷 640m	1 中専 (60, 300) 準防 高度
台東 (都) - 2	台東区 根岸五丁目102番10 「根岸5-10-15」	543,000 (529,000)	191	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、事業所が混在する住宅地域	南東 区道	3.5m 水道 ガス 下水	地下鉄三ノ輪 430m	1 住居 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設 及び下水道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制限 で主要なもの
台東 (都) 5- 1	台東区 浅草一丁目33番5 「浅草1-28-1」	1,220,000 (1,120,000)	46	ほぼ長方形 1:2	店舗 W2	各種店舗が建ち並ぶ繁華なアーケード商店街	南区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄浅草 370m	商業 (80,600) 防火
台東 (都) 5- 2	台東区 元浅草一丁目46番2 「元浅草1-6-12」	1,000,000 (選定替)	168	長方形 1:3	事務所 SRC8	中高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ清洲橋通り沿いの商業地域	西区道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄新御徒町 110m	商業 (80,600) 防火
台東 (都) 5- 3	台東区 寿一丁目8番7 「寿1-14-8」	560,000 (525,000)	100	長方形 1:2	事務所兼住宅等 RC5	事務所、作業所、住宅等が混在する商業地域	北区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄田原町 300m	商業 (80,500) 防火
台東 (都) 5- 4	台東区 浅草七丁目51番2 「浅草7-2-7」	655,000 (630,000)	132	台形 1:2.5	店舗、事務所、倉庫 兼住宅 RC5	皮革関係の卸問屋ビル、低層店舗、マンション等が混在する商業地域	西都道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄浅草 740m	商業 (80,500) 防火 高度
台東 (都) 5- 5	台東区 駒形一丁目5番5 「駒形1-4-15」	1,000,000 (990,000)	219	台形 1:1.5	事務所兼車庫 SRC6	中高層の事務所ビルが多い商業地域	南東 国道 27m	水道 ガス 下水	地下鉄浅草 190m	商業 (80,700) 防火
台東 (都) 5- 6	台東区 浅草六丁目104番1 「浅草6-41-3」	545,000 (545,000)	93	長方形 1:2	事務所兼倉庫 S7	中低層の店舗ビルと靴関係の卸問屋が多い商業地域	西区道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄浅草 1km	商業 (80,500) 防火
台東 (都) 5- 7	台東区 三ノ輪一丁目181番1外1筆 「三ノ輪1-28-10」	907,000 (845,000)	412	不整形 1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ駅至近の商業地域	北西 国道 33m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄三ノ輪 60m	商業 (80,700) 防火
台東 * (都) 5- 8	台東区 浅草橋一丁目22番2 「浅草橋1-18-10」	2,280,000 (2,250,000)	198	長方形 1:3	店舗兼事務所 SRC9	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東 国道 33m	水道 ガス 下水	東日本浅草橋 駅近接	商業 (80,700) 防火
台東 (都) 5- 9	台東区 上野五丁目76番2 「上野5-15-13」	2,180,000 (2,030,000)	136	長方形 1:2	店舗、倉庫兼事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所が建ち並び低層の店舗も散見される商業地域	東 国道 44m	水道 ガス 下水	地下鉄仲御徒町 駅近接	商業 (80,800) 防火
台東 (都) 5- 10	台東区 松が谷三丁目400番2 「松が谷3-11-3」	590,000 (562,000)	119	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	中小規模の作業所、住宅、事務所等が混在する地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄入谷 620m	商業 (80,500) 防火
台東 (都) 5- 11	台東区 東上野三丁目106番 「東上野3-33-9」	1,520,000 (1,450,000)	159	長方形 1:2	事務所兼共同住宅 SRC9	仏具店のほか店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 33m	水道 ガス 下水	地下鉄福荷町 駅近接	商業 (80,700) 防火
台東 (都) 5- 12	台東区 柳橋一丁目23番4 「柳橋1-6-2」	750,000 (730,000)	122	長方形 1:2	事務所兼共同住宅 RC6	料理飲食店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	東日本浅草橋 180m	商業 (80,500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
台東 (都) 5- 13	台東区 浅草橋一丁目2番7外1筆 「浅草橋1-27-4」	795,000 (775,000)	79	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 S5	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地 域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	東日本浅草橋 150m	商業 (80, 500) 防火
台東 (都) 5- 14	台東区 根岸三丁目1番6番3 「根岸3-6-3」	735,000 (687,000)	68	台形 1:1	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗、事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地 域	南西 都道 35m	水道 ガス 下水	東日本鶯谷 320m	商業 (80, 600) 防火
台東 (都) 5- 15	台東区 清川二丁目2番6 「清川2-2-6」	389,000 (384,000)	155	長方形 1:4	作業所、倉庫兼共同 住宅 RC5	小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地 域	南 区道 15m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄南千住 900m	近商 (80, 400) 防火
台東 (都) 5- 16	台東区 下谷一丁目1番1外1筆 「下谷1-4-10」	1,070,000 (1,030,000)	227	長方形 1:2	事務所兼住宅 SRC10	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地 域	南東 国道 44m	水道 ガス 下水	地下鉄入谷 230m	商業 (80, 700) 防火
台東 * (都) 5- 17	台東区 西浅草二丁目6番2 「西浅草2-13-10」	1,200,000 (1,090,000)	110	長方形 1:3.5	店舗兼共同住宅 SRC7	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地 域	東 都道 34m	水道 ガス 下水	つくばエクスプレ ス浅草 160m	商業 (80, 700) 防火
台東 (都) 5- 18	台東区 上野六丁目10番1 「上野6-14-7」	7,760,000 (7,200,000)	166	長方形 1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地 域	北 都道 33m 東 側道	水道 ガス 下水	東日本上野 駅近接	商業 (80, 800) 防火
台東 (都) 5- 19	台東区 東浅草二丁目3番25 「東浅草2-17-16」	400,000 (390,000)	105	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S5	低層店舗、事業所、中層ビルが混在する地 域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄南千住 850m	商業 (80, 500) 防火 高度
台東 (都) 5- 20	台東区 根岸五丁目1番24外1筆 「根岸5-12-12」	730,000 (685,000)	201	長方形 1:1.5	事務所、倉庫兼住宅 SRC7	各種卸関係事務所ビル、倉庫、店舗、マンション等 が混在する商業地域	南東 区道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄入谷 630m	商業 (80, 500) 防火
台東 * (都) 5- 21	台東区 蔵前二丁目8番4外1筆 「蔵前2-4-5」	1,120,000 (1,090,000)	254	長方形 1:2.5	店舗兼事務所等 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地 域	北西 国道 27m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄蔵前 駅近接	商業 (80, 700) 防火
台東 * (都) 5- 22	台東区 東上野一丁目15番13 「東上野1-7-13」	1,040,000 (968,000)	151	長方形 1:2	店舗、事務所兼住宅 RC8	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地 域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄新御徒町 150m	商業 (80, 500) 防火
墨田 * (都) - 1	墨田区 立花一丁目15番4 「立花1-25-2」	325,000 (318,000)	88	長方形 1:1.5	住宅兼倉庫 S3	小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地 域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	東武東あずま 340m	1住居 (60, 300) 防火 高度
墨田 (都) 5- 1	墨田区 亀沢一丁目2番6 「亀沢1-7-3」	767,000 (710,000)	321	長方形 1:2	事務所、診療所兼車 庫 S6	中高層の事務所ビルが見られる路線商業地 域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄両国 80m	商業 (80, 500) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
墨田 (都) 5- 2	墨田区 緑一丁目9番13 「緑1-22-5」	544,000 (510,000)	267	長方形 1:1.5	事務所兼共同住宅 RC6	中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 区 道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄両国 250m	商業 (80, 400) 防火
墨田 (都) 5- 3	墨田区 千歳三丁目8番5 「千歳3-12-6」	618,000 (586,000)	104	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 RC6	店舗、事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	東 都 道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄森下 230m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 4	墨田区 文花一丁目35番3 「文花1-2-2」	427,000 (412,000)	93	長方形 1:2	事務所兼住宅 S3	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 区 道 14.5m	水道 ガス 下水	京成押上 600m	近商 (80, 300) 防火 高度
墨田 (都) 5- 5	墨田区 江東橋一丁目5番7 「江東橋1-11-8」	985,000 (911,000)	172	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の中規模事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 国 道 40m	水道 ガス 下水	東日本錦糸町 380m	商業 (80, 700) 防火
墨田 (都) 5- 6	墨田区 東駒形三丁目9番7 「東駒形3-18-8」	628,000 (583,000)	164	ほぼ長方形 1:2.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所等が混在する路線商業地域	東 都 道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄本所吾妻橋 190m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 7	墨田区 文花三丁目131番8 「文花3-23-7」	427,000 (412,000)	112	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 都 道 22m	水道 ガス 下水	東武小村井 110m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 8	墨田区 東向島二丁目36番2 「東向島2-11-16」	477,000 (451,000)	161	ほぼ長方形 2:1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、営業所、共同住宅等が混在する商業地域	南東 区 道 18m	水道 ガス 下水	東武曳舟 350m	商業 (80, 400) 防火
墨田 (都) 5- 9	墨田区 石原二丁目1番3 「石原2-17-14」	614,000 (578,000)	92	長方形 1:2.5	事務所兼住宅 RC5	小売店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	南 都 道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄両国 750m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 10	墨田区 京島三丁目62番24 「京島3-20-10」	431,000 (417,000)	71	ほぼ長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が多い路線商業地域	北東 都 道 22m	水道 ガス 下水	京成京成曳舟 520m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 11	墨田区 東向島二丁目78番11 「東向島2-23-4」	470,000 (448,000)	112	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 国 道 22m	水道 ガス 下水	東武曳舟 330m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 12	墨田区 墨田三丁目178番8外1筆 「墨田3-31-13」	430,000 (415,000)	111	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 W3	日用品店舗が連なる駅前路線商業地域	北東 区 道 8m	水道 ガス 下水	東武鐘ヶ淵 160m	商業 (80, 400) 防火
墨田 * (都) 5- 13	墨田区 緑二丁目3番4外1筆 「緑2-15-14」	685,000 (635,000)	196	長方形 1:1.2	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、事務所、マンション等が多い路線商業地域	南 国 道 27m	水道 ガス 下水	地下鉄両国 500m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
墨田 (都) 5- 14	墨田区 業平一丁目6番6 「業平1-12-5」	700,000 (643,000)	83	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	北都道 33m	水道 ガス 下水	京成押上 270m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 7- 1	墨田区 菊川三丁目13番17 「菊川3-21-8」	500,000 (470,000)	368	ほぼ長方形 1:2	事務所兼倉庫 S3	事業所、住宅、マンション等の混在する地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄菊川 330m	準工 (60, 300) 防火 高度
墨田 (都) 7- 2	墨田区 押上三丁目22番4外1筆 「押上3-27-15」	360,000 (350,000)	161	長方形 1:3	作業所兼住宅 S3	一般住宅、共同住宅、作業所等が混在する地域	南東 区道 4.2m 背面道	水道 ガス 下水	京成押上 500m	準工 (80, 200) 準防 高度
墨田 (都) 7- 3	墨田区 向島三丁目17番5外1筆 「向島3-14-6」	440,000 (425,000)	127	長方形 1:1.2	事務所、作業所兼共 同住宅 RC4	事務所、店舗、作業所、住宅等が混在する地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	東武業平橋 350m	準工 (60, 300) 防火 高度
墨田 (都) 7- 4	墨田区 東向島三丁目208番8 「東向島3-16-17」	340,000 (330,000)	155	長方形 1:1.5	事務所兼住宅 S3	住宅、事務所、小工場が混在する地域	南西 区道 4.4m	水道 ガス 下水	東武東向島 500m	準工 (80, 200) 準防 高度
江東 (都) - 1	江東区 東砂八丁目2220番111 「東砂8-8-13」	340,000 (330,000)	63	長方形 1:1.5	住宅 S3	小規模一般住宅が多い住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄南砂町 1.1km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 2	江東区 住吉二丁目12番31 「住吉2-27-2」	467,000 (447,000)	94	長方形 1:2	住宅兼車庫 S3	小規模一般住宅が多い住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	地下鉄住吉 100m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 3	江東区 大島五丁目215番41 「大島5-28-18」	385,000 (376,000)	53	長方形 1:1.5	事務所兼住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	地下鉄大島 380m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 * (都) - 4	江東区 南砂二丁目43番28 「南砂2-16-6」	366,000 (357,000)	47	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 道路 3.6m	水道 ガス 下水	地下鉄東陽町 1km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 5	江東区 南砂三丁目11番49 「南砂3-8-26」	401,000 (390,000)	90	長方形 1:2	住宅 S3	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東 私道 5.8m	水道 ガス 下水	地下鉄南砂町 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 1	江東区 亀戸七丁目64番10 「亀戸7-41-11」	562,000 (530,000)	259	ほぼ長方形 1:2.5	共同住宅兼車庫 SRC9	店舗、中高層マンションの中に営業所等が見られる 路線商業地域	北 国道 30m	水道 ガス 下水	東日本亀戸 900m	商業 (80, 500) 防火
江東 (都) 5- 2	江東区 亀戸二丁目28番2 「亀戸2-28-2」	603,000 (565,000)	273	長方形 1:2.5	事務所 RC5	事務所、営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本亀戸 350m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
江東 (都) 5- 3	江東区 大島一丁目256番5 「大島1-33-15」	650,000 (613,000)	105	長方形 1:2	診療所兼住宅 RC4	低中層の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄西大島 100m	商業 (80, 500) 防火
江東 (都) 5- 4	江東区 北砂四丁目1370番17 「北砂4-24-4」	569,000 (541,000)	79	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	地下鉄大島 1.3km	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 5	江東区 門前仲町二丁目1番2外2筆 「門前仲町2-5-11」	1,560,000 (1,430,000)	317	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 SRC6	中高層店舗、事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	南西 都道 33m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄門前仲町 駅近接	商業 (80, 600) 防火
江東 (都) 5- 6	江東区 亀戸五丁目35番6 「亀戸5-19-6」	455,000 (430,000)	86	長方形 1:4	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 区道 7.3m	水道 ガス 下水	東日本亀戸 550m	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 7	江東区 扇橋三丁目1番7 「扇橋3-15-10」	562,000 (530,000)	78	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 S5	店舗、事務所等併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南 都道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄住吉 580m	商業 (80, 400) 防火
江東 * (都) 5- 8	江東区 亀戸一丁目8番14外1筆 「亀戸1-8-4」	703,000 (640,000)	209	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	マンション、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 40m	水道 ガス 下水	東日本亀戸 500m	商業 (80, 700) 防火
江東 (都) 5- 9	江東区 亀戸二丁目7番16 「亀戸2-7-7」	559,000 (525,000)	103	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S5	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 27m	水道 ガス 下水	東日本亀戸 900m	商業 (80, 500) 防火
江東 (都) 5- 10	江東区 東陽五丁目18番20 「東陽5-16-3」	512,000 (485,000)	66	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S4	小規模店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄木場 430m	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 11	江東区 富岡一丁目12番38 「富岡1-26-13」	1,080,000 (1,000,000)	198	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC9	中高層店舗、住宅ビルと低層店舗等が混在する地域	北 都道 33m	水道 ガス 下水	地下鉄門前仲町 280m	商業 (80, 600) 防火
江東 (都) 7- 1	江東区 有明一丁目5番9外2筆 「有明1-3-17」	537,000 (492,000)	3,343	長方形 1:1.5	建築中	物流センター、倉庫等が連なり、マンション進出も一部みられる地域	南 区道 20m	水道 ガス 下水	ゆりかもめ有明テ ニスの森 350m	準工 (60, 300) 準防
江東 (都) 7- 2	江東区 大島三丁目80番10 「大島3-3-7」	385,000 (370,000)	131	長方形 1:2.5	住宅兼車庫 S3	中小工場、小規模住宅、アパートが混在する地域	北 私道 3.8m	水道 ガス 下水	地下鉄西大島 320m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) 7- 3	江東区 東陽五丁目28番7 「東陽5-26-7」	507,000 (480,000)	296	長方形 1:2	事務所兼共同住宅 RC5	一般住宅、事務所、マンション等が混在する地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄東陽町 370m	準工 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江東 (都) 7- 4	江東区 猿江二丁目2番4 「猿江2-9-4」	528,000 (504,000)	148	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S3	マンション、アパート等が混在する地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄住吉 90m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) 7- 5	江東区 南砂一丁目2番2外1筆 「南砂1-3-17」	418,000 (404,000)	98	長方形 1:1.2	倉庫兼住宅 S3	作業所、倉庫、共同住宅が混在する地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄東陽町 1.6km	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) 7- 6	江東区 東砂三丁目4番2 「東砂3-16-27」	440,000 (420,000)	349	長方形 1:2.5	店舗兼共同住宅 S R C11	店舗兼マンション、一般住宅、事務所ビル等が混在する地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄東大島 1.1km	準工 (60, 400) 防火
江東 (都) 7- 7	江東区 亀戸七丁目3番8外1筆 「亀戸7-3-5」	406,000 (395,000)	94	長方形 1:1.2	車庫兼住宅 S3	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本亀戸 880m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) 7- 8	江東区 永代二丁目2番2 「永代2-8-8」	525,000 (495,000)	128	長方形 1:2	倉庫 S3	印刷関連の事業所に一般住宅も存する地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄門前仲町 420m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) 7- 9	江東区 東雲一丁目11番25 「東雲1-5-17」	610,000 (560,000)	2,739	長方形 1:1.5	倉庫兼事務所 S6	倉庫、配送センター、マンション予定地等が連なる地域	東 都道 40m	水道 ガス 下水	地下鉄豊洲 820m	準工 (60, 400) 防火
江東 (都) 9- 1	江東区 新砂二丁目6番3外3筆 「新砂2-3-2」	370,000 (350,000)	3,773	台形 1.5:1	倉庫兼事務所 S3	大規模の物流センター、工場、倉庫等が建ち並ぶ工業専用地域	西 都道 30m	水道 ガス 下水	地下鉄東陽町 1.4km	工専 (60, 300) 防火
江東 (都) 9- 2	江東区 新木場四丁目12番12	265,000 (250,000)	4,695	長方形 1:1.5	工場、研究所兼事務所 S3	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	西 道路 12m	水道 ガス 下水	東日本新木場 1.3km	工専 (60, 200) 準防
品川 (都) - 1	品川区 荏原二丁目2番3外1筆 「荏原2-11-8」	585,000 (588,000)	144	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 S3	一般住宅、アパート、寮等が混在する住宅地域	南西 区道 3.6m	水道 ガス 下水	東急武蔵小山 720m	1住居 (60, 300) 準防 高度
品川 * (都) - 2	品川区 北品川五丁目7番57 「北品川5-14-10」	810,000 (860,000)	297	長方形 1:2	住宅 R C3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	京急北品川 650m	1低専 (60, 150) 準防 高度
品川 (都) - 3	品川区 東大井六丁目12番3外1筆 「東大井6-13-11」	565,000 (575,000)	98	台形 1:2	住宅 W3F1B	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南西 区道 3.5m	水道 ガス 下水	京急立会川 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度
品川 (都) - 4	品川区 豊町四丁目2番8番3 「豊町4-7-12」	555,000 (565,000)	132	長方形 1:1.5	工場、事務所兼住宅 R C3	一般住宅、アパート、小工場等が混在する地域	北西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	東急戸越公園 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
品川 * (都) - 5	品川区 西中延二丁目174番5 「西中延2-12-2」	565,000 (575,000)	221	長方形 1:2	住宅 S2	一般住宅の中に社宅等が見られる住宅地域	北 区 道 6m	水道 ガス 下水	東急荏原中延 440m	1中専 (60, 200) 準防高度
品川 (都) - 6	品川区 旗の台六丁目1062番2 「旗の台6-21-22」	640,000 (656,000)	325	長方形 1:1.2	住宅 RC2F1B	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 区 道 4.5m	水道 ガス 下水	東急旗の台 500m	1低専 (50, 100) 準防高度
品川 (都) - 7	品川区 東五反田三丁目191番92 「東五反田3-16-26」	1,080,000 (1,130,000)	284	長方形 1:1.5	住宅 RC4	中規模以上の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 区 道 7.1m	水道 ガス 下水	東日本五反田 600m	1低専 (60, 150) 準防高度
品川 (都) 5- 1	品川区 小山六丁目374番1 「小山6-5-6」	815,000 (800,000)	110	長方形 1:3	店舗、事務所兼共同 住宅 RC5F1B	低層店舗、中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近隣 商業地域	南東 区 道 6m	水道 ガス 下水	東急西小山 130m	商業 (80, 400) 防火
品川 (都) 5- 2	品川区 旗の台三丁目964番5 「旗の台3-14-2」	846,000 (830,000)	86	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等の集まる駅前商業地域	西 区 道 4.7m	水道 ガス 下水	東急旗の台 60m	近商 (80, 400) 防火
品川 (都) 5- 3	品川区 西五反田五丁目484番4 「西五反田5-11-13」	875,000 (850,000)	104	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 RC4	中小規模の小売店、飲食店等が建ち並ぶ駅前商店街	北西 区 道 7.1m	水道 ガス 下水	東急不動前 70m	近商 (80, 300) 準防高度
品川 (都) 5- 4	品川区 中延二丁目314番32外1筆 「中延2-8-6」	812,000 (800,000)	125	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗兼住宅が建ち並ぶ駅前商店街	南西 区 道 6.3m	水道 ガス 下水	東急荏原中延 70m	近商 (80, 400) 防火
品川 (都) 5- 5	品川区 戸越六丁目64番2 「戸越6-7-25」	800,000 (785,000)	183	ほぼ台形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	低層及び中層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前近隣商業 地域	西 区 道 6m	水道 ガス 下水	東急戸越公園 70m	近商 (80, 400) 防火
品川 (都) 5- 6	品川区 大崎二丁目235番2 「大崎2-6-13」	840,000 (800,000)	178	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S3	中層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	南 区 道 11m	水道 ガス 下水	東日本大崎 500m	近商 (80, 300) 準防高度
品川 (都) 5- 7	品川区 南品川三丁目434番1外1筆 「南品川3-5-5」	935,000 (895,000)	141	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 S3	中層及び低層の各種の小売店舗、店舗兼住宅が建ち 並ぶ商業地域	北西 都 道 16m	水道 ガス 下水	京急青物横丁 80m	近商 (80, 300) 防火高度
品川 (都) 5- 8	品川区 中延五丁目945番5 「中延5-2-8」	855,000 (840,000)	80	長方形 1:2	店舗兼事務所 RC3	中層及び低層の各種店舗が集まる駅に近い商業地域	南 区 道 6.8m	水道 ガス 下水	東急荏原町 120m	近商 (80, 400) 防火
品川 (都) 5- 9	品川区 戸越三丁目917番5外1筆 「戸越3-1-12」	1,120,000 (1,090,000)	159	台形 1.5:1	店舗兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼共同住宅事務所ビル等が建ち並ぶ路 線商業地域	西 国 道 25m 南 側 道	水道 ガス 下水	地下鉄戸越 駅近接	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
品川 * (都) 5- 10	品川区 上大崎二丁目561番1 「上大崎2-13-35」	3,100,000 (2,900,000)	275	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所、共同住宅が多い商業地域	南都道 西側道 30m	水道 ガス 下水	東日本目黒 200m	商業 (80, 600) 防火
品川 (都) 5- 11	品川区 二葉一丁目463番11 「二葉1-16-19」	723,000 (710,000)	82	長方形 1:1.2	店舗兼共同住宅 S4	中小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 7.3m	水道 ガス 下水	東急下神明 280m	近商 (80, 300) 準防 高度
品川 * (都) 5- 12	品川区 大井三丁目4149番6外1筆 「大井3-4-8」	940,000 (930,000)	219	長方形 2:1	店舗兼住宅 RC4F1B	高層店舗併用マンションが進出している商業地域	東 都道 21m	水道 ガス 下水	東日本大井町 450m	近商 (80, 400) 防火
品川 (都) 7- 1	品川区 北品川五丁目628番2外2筆 「北品川5-9-28」	837,000 (850,000)	1,353	不整形 1:2	共同住宅 SRC11	中規模の中高層マンションのほかにも事務所等も見られる混在地域	南西 区道 8.1m	水道 ガス 下水	東日本大崎 530m	準工 (60, 300) 準防
品川 (都) 7- 2	品川区 東品川三丁目39番1 「東品川3-18-3」	770,000 (765,000)	603	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 RC5	倉庫、事務所、店舗、集合住宅等が建ち並ぶ準幹線街路沿いの混在地域	東 区道 北 側道 18m	水道 ガス 下水	りんかい品川シー サイド 370m	準工 (60, 300) 準防 高度
品川 (都) 7- 3	品川区 南大井四丁目1637番2外2筆 「南大井4-9-3」	570,000 (586,000)	396	台形 1:1.5	工場、事務所兼住宅 RC3	小規模店舗、小工場、共同住宅等の混在する地域	北 区道 5.7m	水道 ガス 下水	京急立会川 400m	準工 (60, 200) 準防 高度
品川 (都) 7- 4	品川区 平塚三丁目773番43 「平塚3-8-11」	580,000 (580,000)	87	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート、小工場が混在する地域	南西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東急戸越銀座 430m	準工 (60, 200) 準防 高度
目黒 * (都) - 1	目黒区 八雲四丁目99番6外1筆 「八雲4-5-20」	810,000 (820,000)	423	長方形 1:1.5	共同住宅 RC3	中規模以上の一般住宅が多い住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	東急都立大学 750m	1低専 (50, 100) 準防 高度
目黒 (都) - 2	目黒区 下目黒三丁目663番17 「下目黒3-5-19」	685,000 (690,000)	114	ほぼ長方形 1:2	住宅 RC3	中小規模の一般住宅と低層アパートの混在する住宅地域	北西 区道 5m	水道 ガス 下水	東日本目黒 850m	1中専 (60, 200) 準防 高度
目黒 (都) - 3	目黒区 碑文谷一丁目7番23 「碑文谷1-12-20」	698,000 (700,000)	281	台形 1:1	共同住宅 RC4	中小規模の中低層共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	東急学芸大学 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
目黒 (都) - 4	目黒区 碑文谷六丁目125番8 「碑文谷6-8-12」	775,000 (782,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	西 区道 5.2m	水道 ガス 下水	東急学芸大学 500m	1低専 (60, 150) 準防 高度
目黒 * (都) - 5	目黒区 祐天寺一丁目2153番22 「祐天寺1-25-4」	745,000 (750,000)	203	長方形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 4.6m	水道 ガス 下水	東急祐天寺 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
目黒 (都) - 6	目黒区 駒場二丁目730番71 「駒場2-15-7」	745,000 (748,000)	169	長方形 1:1.2	住宅 S3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区 道 4m	水道 ガス 下水	京王駒場東大前 300m	1中専 (60, 200) 準防高度
目黒 (都) - 7	目黒区 緑が丘二丁目2501番13 「緑が丘2-3-2」	735,000 (740,000)	161	長方形 1:1.5	住宅 S3	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	東 区 道 6m	水道 ガス 下水	東急緑が丘 600m	1低専 (60, 150) 準防高度
目黒 (都) - 8	目黒区 東が丘二丁目16番45 「東が丘2-13-20」	714,000 (728,000)	128	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区 道 5m	水道 ガス 下水	東急駒沢大学 600m	1低専 (60, 150) 準防高度
目黒 (都) - 9	目黒区 原町一丁目1216番44 「原町1-23-6」	660,000 (680,000)	76	長方形 1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区 道 6m	水道 ガス 下水	東急西小山 450m	1住居 (60, 200) 準防高度
目黒 (都) 5- 1	目黒区 柿の木坂一丁目287番2 「柿の木坂1-30-6」	1,250,000 (1,270,000)	71	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 S8	銀行、店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 都 道 25m	水道 ガス 下水	東急都立大学 120m	商業 (80, 400) 防火
目黒 (都) 5- 2	目黒区 洗足二丁目1462番6 「洗足2-26-1」	825,000 (815,000)	166	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東 区 道 12.7m	水道 ガス 下水	東急洗足 70m	近商 (80, 300) 準防高度
目黒 * (都) 5- 3	目黒区 下目黒一丁目120番1外1筆 「下目黒1-1-15」	3,470,000 (3,150,000)	185	ほぼ長方形 1.2:1	遊技場兼事務所 S5F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 都 道 東 側 道 22m	水道 ガス 下水	東日本目黒 150m	商業 (80, 600) 防火
目黒 (都) 5- 4	目黒区 上目黒二丁目1965番73 「上目黒2-13-4」	1,210,000 (1,140,000)	89	長方形 1:2.5	店舗兼共同住宅 RC5F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 区 道 7.3m	水道 ガス 下水	東急中目黒 250m	商業 (80, 400) 防火
目黒 * (都) 5- 5	目黒区 祐天寺二丁目1138番17 「祐天寺2-3-11」	902,000 (900,000)	142	台形 1:1.5	店舗兼事務所 RC3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	南西 区 道 6.9m	水道 ガス 下水	東急祐天寺 100m	近商 (80, 300) 準防高度
目黒 (都) 5- 6	目黒区 大橋二丁目665番4 「大橋2-22-8」	1,700,000 (1,590,000)	674	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	都心外周部の国道沿いに中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 国 道 40m	水道 ガス 下水	東急池尻大橋 140m	商業 (80, 500) 防火
目黒 (都) 7- 1	目黒区 青葉台一丁目163番1 「青葉台1-16-10」	1,020,000 (1,050,000)	244	長方形 1:2	店舗兼事務所 S4	小規模マンションと店舗、事務所等が混在する地域	南西 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	東急中目黒 480m	準工 (60, 200) 準防高度
大田 (都) - 1	大田区 北千束一丁目790番15 「北千束1-39-21」	613,000 (600,000)	380	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	東急大岡山 300m	1低専 (50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大田 (都) - 2	大田区 西嶺町138番23 「西嶺町16-13」	495,000 (495,000)	147	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅、共同住宅の中に駐車場が混在する住宅地 域	東 区 道 6m	水道 ガス 下水	東急久が原 550m	1低専 (50, 100) 準防高度
大田 (都) - 3	大田区 下丸子一丁目43番2 「下丸子1-9-21」	434,000 (434,000)	175	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地 域	北西 区 道 8m	水道 ガス 下水	東急武蔵新田 320m	1住居 (60, 200) 準防高度
大田 (都) - 4	大田区 上池台四丁目175番4 「上池台4-25-4」	530,000 (530,000)	177	台形 1:1	住宅 W2F1B	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地 域	北 区 道 7m	水道 ガス 下水	東急長原 600m	1低専 (50, 100) 準防高度
大田 * (都) - 5	大田区 田園調布四丁目28番5 「田園調布4-28-23」	780,000 (760,000)	555	長方形 1:1.5	住宅 RC2F1B	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地 域	北 区 道 7m	水道 ガス 下水	東急田園調布 600m	1低専 (40, 80) 準防高度
大田 (都) - 6	大田区 蒲田三丁目15番3 「蒲田3-3-14」	440,000 (430,000)	132	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地 域	南 区 道 4m	水道 ガス 下水	東日本蒲田 600m	1住居 (60, 300) 準防高度
大田 (都) - 7	大田区 山王一丁目2850番16 「山王1-35-4」	569,000 (560,000)	344	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地 域	南東 区 道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本大森 1km	1低専 (60, 150) 準防高度
大田 * (都) - 8	大田区 西馬込二丁目34番7 「西馬込2-25-13」	470,000 (460,000)	165	正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパートが混在する住宅地 域	北 区 道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄西馬込 380m	1中専 (60, 150) 準防高度
大田 (都) - 9	大田区 南馬込一丁目770番3 「南馬込1-48-8」	470,000 (460,000)	161	ほぼ正方形	住宅 S2	一般住宅、アパート、店舗、営業所等が混在する住 宅地域	南東 区 道 7m	水道 ガス 下水	地下鉄馬込 870m	1低専 (50, 100) 準防高度
大田 (都) - 10	大田区 田園調布五丁目53番11 「田園調布5-53-15」	474,000 (467,000)	166	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地 域	北西 区 道 4m	水道 ガス 下水	東急田園調布 1.1km	1低専 (40, 100) 準防高度
大田 * (都) - 11	大田区 久が原四丁目689番10 「久が原4-42-4」	580,000 (580,000)	173	長方形 1:2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地 域	北 区 道 7m	水道 ガス 下水	東急千鳥町 750m	1低専 (50, 100) 準防高度
大田 (都) - 12	大田区 田園調布一丁目16番7 「田園調布1-16-18」	595,000 (582,000)	129	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅にアパートも見られる住宅地 域	北 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	東急多摩川 740m	1低専 (50, 100) 準防高度
大田 (都) - 13	大田区 池上二丁目238番1外2筆 「池上2-19-9」	480,000 (475,000)	190	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地 域	北東 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	東急池上 700m	1住居 (60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大田 (都) - 14	大田区 羽田五丁目25番18 「羽田5-25-16」	385,000 (380,000)	85	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗、小規模工場が混在する住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京急穴守稲荷 500m	1住居 (60, 200) 準防高度
大田 (都) - 15	大田区 仲六郷一丁目19番8 「仲六郷1-34-8」	394,000 (387,000)	165	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	南西 区道 4.2m	水道 ガス 下水	京急雑色 550m	1住居 (60, 200) 準防高度
大田 * (都) - 16	大田区 新蒲田二丁目120番3 「新蒲田2-23-15」	425,000 (425,000)	121	長方形 1:2	住宅 S2	一般住宅のほかアパートもある住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	東急連沼 700m	1住居 (60, 200) 準防高度
大田 (都) 5- 1	大田区 下丸子三丁目512番6外1筆 「下丸子3-8-9」	520,000 (520,000)	231	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店等の建ち並ぶ商業地域	北東 区道 6m 北西 側道	水道 ガス 下水	東急下丸子 80m	近商 (80, 300) 準防高度
大田 (都) 5- 2	大田区 蒲田四丁目22番10 「蒲田4-22-2」	1,100,000 (1,050,000)	148	長方形 1:1.2	事務所 SRC7	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北西 区道 20m	水道 ガス 下水	東日本蒲田 400m	商業 (80, 700) 防火
大田 (都) 5- 3	大田区 山王三丁目1487番17 「山王3-30-8」	820,000 (789,000)	176	長方形 1:2.5	店舗兼共同住宅 S4	低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 15m	水道 ガス 下水	東日本大森 400m	商業 (80, 400) 防火
大田 (都) 5- 4	大田区 上池台二丁目1120番4 「上池台2-37-2」	585,000 (585,000)	228	ほぼ正方形	店舗兼共同住宅 RC5	中層店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	北東 区道 6.9m	水道 ガス 下水	東急洗足池 200m	近商 (80, 200) 準防高度
大田 (都) 5- 5	大田区 北千束三丁目392番9 「北千束3-28-17」	850,000 (800,000)	163	長方形 1:3	店舗 RC5	中層の店舗事務所ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 区道 10m	水道 ガス 下水	東急大岡山 50m	近商 (80, 400) 防火
大田 (都) 5- 6	大田区 南雪谷二丁目601番14 「南雪谷2-19-1」	630,000 (610,000)	353	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗付共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	東急雪が谷大塚 330m	近商 (80, 300) 防火高度
大田 * (都) 5- 7	大田区 南久が原二丁目4番8 「南久が原2-7-7」	600,000 (580,000)	74	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	東急久が原 70m	近商 (80, 300) 準防高度
大田 * (都) 5- 8	大田区 南蒲田三丁目1461番6 「南蒲田3-3-6」	645,000 (620,000)	107	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	住宅、店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 都道 30m	水道 ガス 下水	京急糀谷 200m	近商 (80, 400) 防火
大田 (都) 5- 9	大田区 大森西六丁目15番7 「大森西6-15-18」	680,000 (657,000)	85	長方形 1:3	店舗兼事務所 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 区道 6.7m	水道 ガス 下水	京急梅屋敷 90m	商業 (80, 400) 防火高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大田 (都) 5- 10	大田区 上池台一丁目 1 3 4 番 1 4 「上池台 1-15-9」	605,000 (605,000)	109	ほぼ長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	東急長原 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 (都) 5- 11	大田区 矢口一丁目 2 7 2 番 4 外 1 筆 「矢口 1-15-13」	613,000 (580,000)	99	ほぼ長方形 1.2:1	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	東急武蔵新田 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 (都) 5- 12	大田区 中馬込三丁目 5 番 1 3 「中馬込 3-26-13」	550,000 (530,000)	56	長方形 1:3	店舗、作業所兼住宅 S3F1B	店舗兼住宅、共同住宅等の混在する近隣商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄馬込 430m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 * (都) 5- 13	大田区 西蒲田七丁目 2 5 番 2 外 2 筆 「西蒲田 7-25-7」	870,000 (840,000)	389	長方形 1:2.5	事務所兼共同住宅 S R C7	中高層の事務所、店舗、共同住宅が多い商業地域	東 区道 12m	水道 ガス 下水	東日本蒲田 370m	商業 (80, 500) 防火
大田 (都) 5- 14	大田区 池上六丁目 7 3 番 1 0 外 1 筆 「池上 6-3-8」	898,000 (880,000)	134	長方形 1.2:1	店舗兼事務所 R C5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 区道 7.3m	水道 ガス 下水	東急池上 駅近接	商業 (80, 500) 防火
大田 (都) 5- 15	大田区 大森南二丁目 3 9 1 番 4 外 1 筆 「大森南 2-7-2」	374,000 (374,000)	74	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	中小工場が多い準工業地域に囲まれた小売店舗地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	京急大鳥居 1.6km	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 * (都) 5- 16	大田区 大森西五丁目 4 番 4 「大森西 5-9-3」	550,000 (520,000)	171	長方形 1:2.5	店舗、居宅兼共同住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6.4m	水道 ガス 下水	京急大森町 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 (都) 7- 1	大田区 平和島三丁目 1 3 番 3 「平和島 3-1-11」	376,000 (368,000)	826	ほぼ正方形	工場兼事務所 S4	工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	東 区道 15m	水道 ガス 下水	モノレール流通セ ンター 540m	準工 (60, 300) 準防
大田 (都) 7- 2	大田区 北糺谷二丁目 2 4 7 1 番 1 2 「北糺谷 2-6-1」	386,000 (380,000)	89	長方形 1:2	工場、作業所兼事務 所 S3	一般住宅、小工場、マンション等の混在する地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京急梅屋敷 900m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 3	大田区 多摩川二丁目 6 9 4 番 1 0 「多摩川 2-18-6」	396,000 (396,000)	196	正方形	工場兼住宅 S3	中小工場、寮、小規模住宅が混在する住宅地域	東 区道 10.2m	水道 ガス 下水	東急矢口渡 650m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 4	大田区 大森東五丁目 4 9 8 4 番 4 「大森東 5-32-4」	357,000 (357,000)	158	長方形 1:1.2	住宅兼工場 R C3	中小規模の一般住宅、アパート、工場が混在する住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	京急大森町 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 5	大田区 西六郷一丁目 7 番 2 9 「西六郷 1-12-15」	368,000 (368,000)	186	長方形 1:1.2	工場兼住宅 W2	一般住宅、アパート、マンション、店舗、工場等が混在する住宅地域	北西 区道 5.1m	水道 ガス 下水	京急雑色 900m	準工 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大田 (都) 7- 6	大田区 大森西七丁目 2 5 6 番 1 1 外 1 筆 「大森西 7-2-5」	391,000 (386,000)	180	長方形 1:3	事務所、寄宿舎兼倉庫 S4	小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京急梅屋敷 800m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 7	大田区 大森南一丁目 1 7 2 番 3 「大森南 1-18-17」	362,000 (360,000)	416	長方形 1:2.5	工場兼事務所 S3	中小工場、事務所、マンション等が建ち並ぶ地域	南 区道 6.5m	水道 ガス 下水	京急大鳥居 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 8	大田区 萩中二丁目 1 9 7 番 1 5 「萩中 2-11-11」	410,000 (398,000)	101	長方形 1:2	工場兼住宅 S3	中小工場、小規模住宅等が混在する住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	京急糎谷 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 9	大田区 東六郷三丁目 1 0 8 番 2 0 「東六郷 3-14-5」	380,000 (375,000)	179	長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、アパート、マンション、事業所等が混在する住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京急六郷土手 650m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 10	大田区 大森東一丁目 2 7 4 番 1 7 「大森東 1-11-7」	399,000 (391,000)	69	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	京急平和島 450m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 11	大田区 東蒲田二丁目 2 7 番 1 外 1 筆 「東蒲田 2-30-6」	408,000 (393,000)	300	ほぼ長方形 1:2	事務所、倉庫兼共同住宅 R C4	工場、事務所、一般住宅等が混在する住宅地域	東 区道 4.4m	水道 ガス 下水	京急京急蒲田 330m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 9- 1	大田区 京浜島二丁目 1 7 番 4 4 「京浜島 2-17-3」	219,000 (214,000)	900	長方形 1:2	工場兼事務所 S3	中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南東 区道 16m	水道 ガス 下水	モノレール昭和島 2km	工専 (60, 200) 準防 高度
世田谷 * (都) - 1	世田谷区 赤堤三丁目 2 7 1 番 1 4 「赤堤 3-9-11」	700,000 (685,000)	204	長方形 1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	東急松原 340m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 2	世田谷区 世田谷一丁目 2 0 7 番 5 「世田谷 1-36-19」	587,000 (581,000)	196	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北 区道 3.6m	水道 ガス 下水	東急世田谷 500m	1 低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 3	世田谷区 豪徳寺二丁目 1 0 6 4 番 9 「豪徳寺 2-18-16」	635,000 (631,000)	223	長方形 1.5:1	共同住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 区道 9m	水道 ガス 下水	東急宮の坂 100m	1 低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 4	世田谷区 中町一丁目 5 5 番 3 3 「中町 1-20-17」	701,000 (698,000)	201	長方形 1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	東急等々力 500m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 5	世田谷区 駒沢二丁目 1 0 3 3 番 1 1 「駒沢 2-25-12」	649,000 (638,000)	215	長方形 1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東急駒沢大学 600m	1 低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
世田谷 (都) - 6	世田谷区 代田三丁目418番2 「代田3-5-1-9」	689,000 (683,000)	202	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	小田急梅ヶ丘 480m	1低専 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 7	世田谷区 梅丘一丁目1472番9 「梅丘1-6-1-8」	695,000 (695,000)	214	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	小田急梅ヶ丘 300m	1低専 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 8	世田谷区 豪徳寺一丁目1883番9 「豪徳寺1-5-3-8」	610,000 (596,000)	142	長方形 1:1.2	住宅 S3	中小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地 域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	小田急豪徳寺 300m	1住居 (60, 200) 準防高度
世田谷 (都) - 9	世田谷区 経堂一丁目90番3 「経堂1-5-1-6」	662,000 (662,000)	162	正方形	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほかアパート等が見られる住 宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	小田急経堂 360m	1低専 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 10	世田谷区 赤堤一丁目234番26 「赤堤1-30-1-3」	708,000 (695,000)	148	長方形 1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	小田急経堂 450m	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 * (都) - 11	世田谷区 代田二丁目668番31 「代田2-2-3-1-5」	780,000 (780,000)	292	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅、マンションが混在する住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	小田急世田谷代田 300m	1低専 (50, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 12	世田谷区 北沢五丁目823番15 「北沢5-1-4-1-3」	602,000 (592,000)	132	ほぼ正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパートが混在する住宅地域	北 道路 3.2m	水道 ガス 下水	京王笹塚 400m	1低専 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 13	世田谷区 松原二丁目714番6 「松原2-1-4-1-7」	640,000 (633,000)	151	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 私道 3.6m	水道 ガス 下水	京王明大前 550m	1低専 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 14	世田谷区 船橋四丁目534番12 「船橋4-5-9」	540,000 (532,000)	256	長方形 1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地 域	西 区道 3.6m	水道 ガス 下水	小田急千歳船橋 1km	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 15	世田谷区 上北沢一丁目778番3 「上北沢1-2-2-3-5」	522,000 (520,000)	200	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が混在し、空地もある住 宅地域	東 区道 3.9m	水道 ガス 下水	京王上北沢 800m	1中専 (60, 200) 準防高度
世田谷 (都) - 16	世田谷区 八幡山三丁目242番19 「八幡山3-2-9-8」	531,000 (535,000)	158	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートが混在する住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	京王八幡山 300m	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 * (都) - 17	世田谷区 等々力五丁目33番15 「等々力5-1-8-1-3」	761,000 (754,000)	345	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	東急尾山台 300m	1低専 (50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
世田谷 (都) - 18	世田谷区 下馬三丁目45番15 「下馬3-7-8」	705,000 (700,000)	231	長方形 1:2	住宅 W3	中規模住宅のほかアパートも混在する住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	東急学芸大学 1.2km	1低専 (50, 150) 準防高度
世田谷 * (都) - 19	世田谷区 弦巻五丁目616番19 「弦巻5-19-8」	635,000 (620,000)	225	長方形 1:2	住宅 RC2	一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	東急上町 890m	1低専 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 20	世田谷区 岡本三丁目408番4 「岡本3-7-2」	536,000 (538,000)	245	長方形 1.2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東急用賀 1.8km	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 21	世田谷区 池尻三丁目360番11 「池尻3-18-12」	669,000 (655,000)	82	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東急池尻大橋 450m	1住居 (60, 200) 準防高度
世田谷 * (都) - 22	世田谷区 瀬田四丁目333番8 「瀬田4-36-21」	688,000 (679,000)	266	長方形 1:1.2	住宅 W3F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	東急二子玉川 1.3km	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 23	世田谷区 深沢二丁目44番20外1筆 「深沢2-14-12」	665,000 (665,000)	223	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	東急駒沢大学 1.9km	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 24	世田谷区 東玉川二丁目170番3 「東玉川2-33-13」	680,000 (669,000)	342	長方形 1:1.2	住宅 W2	区画が整然とした中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	東急田園調布 550m	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 25	世田谷区 赤堤四丁目413番7 「赤堤4-8-19」	670,000 (668,000)	347	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	東急松原 300m	1低専 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 26	世田谷区 岡本二丁目617番4 「岡本2-3-19」	500,000 (510,000)	171	ほぼ正方形	住宅 S2	一般住宅のほか共同住宅等も混在する住宅地域	北 区道 5.3m	水道 ガス 下水	東急二子玉川 1.3km	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 27	世田谷区 玉川台二丁目470番外1筆 「玉川台2-8-8」	655,000 (647,000)	222	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅とマンションが混在する住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	東急用賀 600m	2低専 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 28	世田谷区 上用賀四丁目166番2 「上用賀4-2-6」	637,000 (637,000)	181	長方形 1.2:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	東急用賀 1km	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 29	世田谷区 深沢七丁目31番3 「深沢7-15-19」	719,000 (710,000)	343	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模以上の一般住宅が多い住宅地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	東急桜新町 1.3km	1低専 (50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
世田谷 (都) - 30	世田谷区 成城九丁目887番9 「成城9-21-4」	560,000 (550,000)	291	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	小田急成城学園前 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
世田谷 (都) - 31	世田谷区 駒沢四丁目80番15 「駒沢4-27-15」	680,000 (668,000)	174	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	東急桜新町 1km	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 32	世田谷区 祖師谷三丁目505番4外1筆 「祖師谷3-39-4」	565,000 (565,000)	287	ほぼ正方形	住宅 S2	中小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地 域	西 区道 3.7m	水道 ガス 下水	小田急祖師ヶ谷大 蔵 520m	1低専 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 33	世田谷区 上祖師谷四丁目1210番10外1筆 「上祖師谷4-17-5」	456,000 (456,000)	173	長方形 1:1.5	住宅 RC3	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	京王仙川 1.4km	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 34	世田谷区 千歳台二丁目854番6 「千歳台2-42-5」	477,000 (470,000)	231	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 S2	中小規模の一般住宅の中にアパートも見られる住宅 地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	小田急祖師ヶ谷大 蔵 1.3km	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 35	世田谷区 下馬一丁目125番3 「下馬1-24-6」	697,000 (695,000)	109	ほぼ台形 1:1.2	住宅 S2	中小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地 域	北西 区道 5.8m	水道 ガス 下水	東急祐天寺 950m	1中専 (60, 200) 準防高度
世田谷 * (都) - 36	世田谷区 祖師谷一丁目105番17 「祖師谷1-16-6」	575,000 (575,000)	346	長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	小田急祖師ヶ谷大 蔵 350m	1低専 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 37	世田谷区 給田四丁目177番2 「給田4-3-8」	460,000 (460,000)	157	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	京王千歳烏山 1km	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 38	世田谷区 北烏山一丁目920番6 「北烏山1-37-3」	487,000 (491,000)	213	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く畑も見られる住宅地域	南 区道 4m	水道 ガス 下水	京王芦花公園 700m	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 39	世田谷区 八幡山二丁目39番10外2筆 「八幡山2-14-10」	473,000 (473,000)	125	長方形 2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	京王八幡山 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 40	世田谷区 給田五丁目39番2 「給田5-10-10」	395,000 (397,000)	115	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほかアパート等も見られる住 宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	京王仙川 1.7km	1低専 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 41	世田谷区 喜多見七丁目3147番3 「喜多見7-15-10」	387,000 (389,000)	203	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も混在する住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	小田急喜多見 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
世田谷 * (都) - 42	世田谷区 玉堤一丁目2490番10 「玉堤1-6-14」	470,000 (464,000)	99	長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模住宅に共同住宅等が混在する住宅地域	北西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	東急九品仏 1.6km	1中専 (60, 200) 準防 高度
世田谷 (都) - 43	世田谷区 成城三丁目275番2 「成城3-7-15」	800,000 (820,000)	549	長方形 1:2	住宅 W2	大規模住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 7.1m	水道 ガス 下水	小田急成城学園前 400m	1低専 (40, 80) 高度
世田谷 (都) - 44	世田谷区 瀬田三丁目790番3 「瀬田3-1-19」	642,000 (642,000)	132	長方形 1:2	住宅 RC3	一般住宅、共同住宅等のほか畑等も見られる住宅地 域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	東急用賀 950m	1住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 1	世田谷区 三軒茶屋二丁目176番12 「三軒茶屋2-17-10」	1,320,000 (1,250,000)	140	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6F1B	中層の店舗ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m 背面道	水道 ガス 下水	東急三軒茶屋 350m	商業 (80, 600) 防火
世田谷 (都) 5- 2	世田谷区 代田五丁目884番1の内 「代田5-29-7」	689,000 (675,000)	202	長方形 1:1.5	事務所兼共同住宅 RC3	小売店舗、飲食店、共同住宅等が混在する路線商業 地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	京王新代田 駅近接	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 3	世田谷区 玉川二丁目1516番1 「玉川2-24-6」	1,760,000 (1,580,000)	406	長方形 1:3	店舗兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 国道 26m	水道 ガス 下水	東急二子玉川 180m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 (都) 5- 4	世田谷区 桜三丁目409番15外1筆 「桜3-7-13」	695,000 (681,000)	89	ほぼ正方形	店舗兼共同住宅 S4	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	東急上町 950m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 5	世田谷区 奥沢八丁目236番10 「奥沢8-32-12」	810,000 (767,000)	146	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC3F1B	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	東 区道 8m	水道 ガス 下水	東急九品仏 90m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 6	世田谷区 梅丘一丁目1462番15 「梅丘1-21-4」	815,000 (780,000)	110	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西 区道 6m	水道 ガス 下水	小田急梅ヶ丘 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 7	世田谷区 祖師谷一丁目131番15 「祖師谷1-11-11」	780,000 (765,000)	98	ほぼ長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商店街	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	小田急祖師ヶ谷大 蔵 280m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 8	世田谷区 北沢二丁目294番1 「北沢2-4-10」	1,370,000 (1,250,000)	370	ほぼ長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S4	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	小田急下北沢 200m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 * (都) 5- 9	世田谷区 豪徳寺一丁目2032番8 「豪徳寺1-22-5」	870,000 (820,000)	115	長方形 1:3	店舗兼事務所 RC3F1B	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域	西 都道 4.4m	水道 ガス 下水	小田急豪徳寺 100m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
世田谷 * (都) 5- 10	世田谷区 等々力二丁目 17 番 6 「等々力 2-19-15」	911,000 (855,000)	63	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	東急尾山台 駅近接	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 11	世田谷区 世田谷一丁目 9 3 番 1 「世田谷 1-12-13」	750,000 (710,000)	82	ほぼ正方形	店舗兼住宅 RC5	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 18m	水道 ガス 下水	東急松陰神社前 300m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 12	世田谷区 成城二丁目 138 番 3 「成城 2-35-12」	960,000 (910,000)	106	長方形 1:3	店舗 RC3	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北 区道 8m	水道 ガス 下水	小田急成城学園前 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 13	世田谷区 上北沢四丁目 1077 番 3 外 1 筆 「上北沢 4-29-25」	679,000 (665,000)	351	不整形 1:1.2	事務所兼共同住宅 S6	店舗、事務所、マンション等が混在する国道沿いの商業地域	北 国道 27m	水道 ガス 下水	京王八幡山 470m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 14	世田谷区 赤堤四丁目 532 番 4 「赤堤 4-48-5」	830,000 (795,000)	99	長方形 1:3	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京王下高井戸 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 15	世田谷区 野沢四丁目 255 番 2 7 「野沢 4-17-7」	714,000 (700,000)	220	長方形 1:1.2	店舗兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、営業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 25m 北西 側道	水道 ガス 下水	東急駒沢大学 550m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 16	世田谷区 南烏山六丁目 776 番 3 「南烏山 6-7-15」	764,000 (732,000)	101	台形 1:2	店舗 SRC3	小売店舗、飲食店、マンション等が建ち並ぶ商店街	北東 区道 4m	水道 ガス 下水	京王千歳烏山 180m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 7- 1	世田谷区 桜新町二丁目 509 番 3 「桜新町 2-29-15」	706,000 (696,000)	565	長方形 1:1.2	工場 RC4F1B	小工場、倉庫等のほか一般住宅も見られる準工業地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	東急桜新町 680m	準工 (60, 200) 準防 高度
渋谷 (都) - 1	渋谷区 神宮前三丁目 16 番 14 「神宮前 3-16-6」	1,430,000 (1,430,000)	209	正方形	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	地下鉄表参道 640m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
渋谷 * (都) - 2	渋谷区 千駄ヶ谷一丁目 26 番 6 「千駄ヶ谷 1-26-11」	1,320,000 (1,350,000)	181	長方形 1:1.2	住宅 S3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本千駄ヶ谷 290m	2 住居 (60, 300) 準防 高度
渋谷 (都) - 3	渋谷区 猿楽町 18 番 2 9 「猿楽町 15-3」	1,370,000 (1,450,000)	251	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 私道 6.4m	水道 ガス 下水	東急代官山 480m	2 低専 (60, 200) 準防 高度
渋谷 (都) - 4	渋谷区 代々木三丁目 6 番 5 「代々木 3-6-4」	1,030,000 (1,080,000)	235	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	小田急参宮橋 640m	2 中専 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
渋谷 * (都) - 5	渋谷区 本町一丁目9番13 「本町1-9-12」	610,000 (630,000)	144	長方形 1:1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 3.4m	水道 ガス 下水	京王初台 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
渋谷 * (都) - 6	渋谷区 大山町1067番4外1筆 「大山町34-9」	1,170,000 (1,240,000)	534	長方形 1:1.2	住宅兼駐車場 W2F1B	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 7m	水道 ガス 下水	小田急代々木上原 470m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 (都) - 7	渋谷区 西原三丁目41番11 「西原3-41-7」	1,070,000 (1,130,000)	417	長方形 1:2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	小田急代々木上原 350m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 (都) - 8	渋谷区 富ヶ谷一丁目1475番4 「富ヶ谷1-23-2」	960,000 (990,000)	239	長方形 1:2	住宅 S3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	地下鉄代々木公園 550m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 (都) - 9	渋谷区 恵比寿南二丁目7番10 「恵比寿南2-7-6」	1,160,000 (1,220,000)	121	長方形 1:1.2	住宅 W2F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本恵比寿 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
渋谷 (都) - 10	渋谷区 東一丁目26番1 「東1-5-10」	1,040,000 (1,070,000)	189	長方形 1:1.5	住宅 RC2	中小規模の一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本渋谷 700m	2中専 (60, 300) 準防 高度
渋谷 (都) 5- 1	渋谷区 広尾五丁目21番2 「広尾5-16-1」	1,800,000 (1,800,000)	94	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC5	小売店、飲食店、店舗付共同住宅等が混在する商業 地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄広尾 180m	商業 (80, 400) 防火
渋谷 * (都) 5- 2	渋谷区 恵比寿一丁目12番13 「恵比寿1-11-2」	3,080,000 (3,000,000)	192	長方形 1:2	店舗、事務所兼共同 住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 20m	水道 ガス 下水	東日本恵比寿 110m	商業 (80, 500) 防火
渋谷 (都) 5- 3	渋谷区 神南一丁目10番2外1筆 「神南1-22-8」	10,700,000 (10,700,000)	317	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 区道 24m	水道 ガス 下水	東日本渋谷 250m	商業 (80, 800) 防火
渋谷 (都) 5- 4	渋谷区 本町二丁目3番17 「本町2-3-12」	835,000 (850,000)	158	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 RC4	中低層の店舗兼共同住宅等が多い商業地域	北 区道 6.2m	水道 ガス 下水	京王初台 430m	近商 (80, 300) 準防 高度
渋谷 * (都) 5- 5	渋谷区 渋谷二丁目9番3 「渋谷2-9-9」	5,900,000 (6,000,000)	184	長方形 1:2	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 40m 背面道	水道 ガス 下水	東日本渋谷 600m	商業 (80, 700) 防火
渋谷 (都) 5- 6	渋谷区 道玄坂一丁目29番14 「道玄坂1-19-12」	4,650,000 (4,720,000)	119	長方形 1:2	店舗、事務所兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	東日本渋谷 570m	商業 (80, 800) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
渋谷 (都) 5- 7	渋谷区 渋谷三丁目6番14 「渋谷3-6-2」	4,900,000 (4,900,000)	171	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 国道 55m	水道 ガス 下水	東日本渋谷 360m	商業 (80, 800) 防火
渋谷 (都) 5- 8	渋谷区 千駄ヶ谷五丁目27番7 「千駄ヶ谷5-27-5」	5,100,000 (5,000,000)	915	長方形 1:2	事務所、車庫兼倉庫 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	東日本新宿 420m	商業 (80, 600) 防火
渋谷 (都) 5- 9	渋谷区 幡ヶ谷二丁目19番28 「幡ヶ谷2-19-4」	1,260,000 (1,260,000)	176	台形 1:1.2	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 南西 側道 40m	水道 ガス 下水	京王幡ヶ谷 340m	商業 (80, 500) 防火
渋谷 (都) 5- 10	渋谷区 円山町86番2外1筆 「円山町22-16」	1,220,000 (1,240,000)	142	長方形 1:1.5	店舗、診療所兼共同 住宅 RC5	低層店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	京王神泉 80m	商業 (80, 500) 防火
渋谷 (都) 5- 11	渋谷区 渋谷三丁目20番19 「渋谷3-29-20」	4,200,000 (4,300,000)	1,652	正方形	事務所 SRC14F1B	大規模な事務所ビル等が増えつつある商業地域	北東 区道 10m	水道 ガス 下水	東日本渋谷 駅近接	商業 (80, 600) 防火
渋谷 (都) 5- 12	渋谷区 初台一丁目38番10外1筆 「初台1-38-11」	1,200,000 (1,200,000)	115	台形 1:2	店舗、事務所兼住宅 RC5F1B	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 区道 9.7m	水道 ガス 下水	京王初台 駅近接	近商 (80, 300) 準防高度
渋谷 (都) 5- 13	渋谷区 西原三丁目2番9外1筆 「西原3-2-5」	1,160,000 (1,200,000)	89	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 RC4	中低層の飲食店舗、小売店舗等が多い駅に近い商業 地域	南 区道 7.5m 背面道	水道 ガス 下水	小田急代々木上原 300m	近商 (80, 300) 準防高度
渋谷 (都) 5- 14	渋谷区 富ヶ谷一丁目1554番8外1筆 「富ヶ谷1-51-4」	1,450,000 (1,470,000)	92	長方形 1:3	店舗、事務所兼住宅 S5	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業 地域	北東 区道 13m	水道 ガス 下水	地下鉄代々木公園 80m	近商 (80, 400) 防火
渋谷 (都) 5- 15	渋谷区 代々木一丁目44番1 「代々木1-44-12」	1,390,000 (1,410,000)	91	台形 1.5:1	店舗兼事務所 RC5	中層の事務所ビル、店舗併用住宅等が見られる商業 地域	南 区道 15m	水道 ガス 下水	東日本代々木 320m	近商 (80, 400) 防火
渋谷 (都) 5- 16	渋谷区 神宮前一丁目19番46 「神宮前1-19-14」	4,600,000 (4,650,000)	115	長方形 1.5:1	店舗、事務所兼住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 北東 側道 20m	水道 ガス 下水	東日本原宿 80m	商業 (80, 500) 防火
中野 (都) - 1	中野区 鷺宮三丁目156番2 「鷺宮3-38-8」	474,000 (463,000)	182	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西武鷺ノ宮 350m	1低専 (50, 150) 準防高度
中野 (都) - 2	中野区 大和町一丁目67番15 「大和町1-36-12」	467,000 (457,000)	159	長方形 1:2	住宅 S2	中規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	東日本高円寺 750m	1中専 (60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設 及び下水道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制限 で主要なもの
中野 (都) - 3	中野区 江原町三丁目24番8 「江原町3-24-2」	495,000 (485,000)	213	長方形 1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅、社宅のほかマンションも見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄新江古田 300m	1低専 (60, 150) 準防高度
中野 (都) - 4	中野区 上高田四丁目34番3 「上高田4-34-4」	498,000 (488,000)	101	長方形 1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武新井薬師前 620m	1低専 (60, 150) 準防高度
中野 (都) - 5	中野区 本町六丁目58番16 「本町6-22-5」	595,000 (585,000)	215	長方形 1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 5.5m	水道 ガス 下水	地下鉄新中野 450m	1中専 (60, 200) 準防高度
中野 (都) - 6	中野区 南台三丁目45番7 「南台3-37-6」	505,000 (492,000)	85	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南区道 東側道 3.6m	水道 ガス 下水	地下鉄方南町 700m	1中専 (60, 200) 準防高度
中野 * (都) - 7	中野区 中央三丁目5番5 「中央3-5-5」	573,000 (558,000)	184	正方形	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 5.4m	水道 ガス 下水	地下鉄新中野 770m	1中専 (60, 200) 準防高度
中野 (都) - 8	中野区 中央一丁目31番176 「中央1-30-28」	707,000 (685,000)	294	長方形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	東区道 5.5m	水道 ガス 下水	地下鉄中野坂上 280m	1中専 (60, 200) 準防高度
中野 (都) - 9	中野区 東中野四丁目47番19 「東中野4-12-18」	620,000 (606,000)	161	長方形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅とアパート等が混在し、中層マンションも見られる住宅地域	南東私道 4m	水道 ガス 下水	東日本東中野 290m	1中専 (60, 200) 準防高度
中野 (都) - 10	中野区 沼袋二丁目200番21 「沼袋2-23-11」	503,000 (498,000)	132	長方形 1:2	住宅 S2	中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北東区道 5.2m	水道 ガス 下水	西武沼袋 550m	1低専 (60, 150) 準防高度
中野 * (都) - 11	中野区 新井二丁目40番9 「新井2-18-6」	583,000 (575,000)	82	正方形	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 6m	水道 ガス 下水	東日本中野 930m	1中専 (60, 200) 防火高度
中野 (都) 5- 1	中野区 鷺宮三丁目1186番4外3筆 「鷺宮3-19-5」	866,000 (825,000)	171	長方形 1:2	店舗、診療所兼住宅 RC4	小規模の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西都道 11m	水道 ガス 下水	西武鷺ノ宮 70m	近商 (80, 300) 防火高度
中野 (都) 5- 2	中野区 鷺宮三丁目215番32 「鷺宮3-1-16」	735,000 (700,000)	67	ほぼ長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S3	低層店舗や中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商店街	東区道 南側道 5.4m	水道 ガス 下水	西武都立家政 駅近接	近商 (80, 300) 防火高度
中野 (都) 5- 3	中野区 野方六丁目17番10 「野方6-52-5」	612,000 (580,000)	456	長方形 1:2	共同住宅 SRC8	低層店舗と中高層のマンションとが混在する路線商業地域	北都道 三方路 15m	水道 ガス 下水	西武野方 650m	近商 (80, 300) 防火高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中野 * (都) 5- 4	中野区 中央四丁目34番15 「中央4-27-5」	918,000 (865,000)	177	長方形 1.2:1	店舗兼共同住宅 RC7	低層店舗、中高層マンションが多い路線商業地域	西 都道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄新中野 460m	近商 (80, 400) 防火
中野 (都) 5- 5	中野区 南台三丁目64番20 「南台3-12-11」	630,000 (630,000)	75	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	日用品の小売店舗が軒を並べる近隣商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄中野富士見 町 850m	近商 (80, 300) 防火 高度
中野 (都) 5- 6	中野区 新井一丁目91番6 「新井1-2-12」	930,000 (860,000)	137	長方形 1:2.5	店舗兼共同住宅 S4	中低層の小売店舗、事務所、マンションが建ち並ぶ 路線商業地域	南 都道 15m	水道 ガス 下水	東日本中野 750m	近商 (80, 400) 防火 高度
中野 (都) 5- 7	中野区 中野五丁目30番7 「中野5-64-9」	3,350,000 (3,050,000)	60	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 RC4	小売店舗が建ち並ぶ繁華な駅前商店街	東 区道 北 側道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本中野 70m	商業 (80, 600) 防火
中野 (都) 5- 8	中野区 本町三丁目63番6 「本町3-30-10」	1,180,000 (1,110,000)	264	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	北 都道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄中野坂上 520m	商業 (80, 500) 防火 高度
中野 * (都) 5- 9	中野区 沼袋一丁目268番9 「沼袋1-36-5」	858,000 (810,000)	149	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 RC5F1B	小売店舗街に銀行等が見られる駅前の商業地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	西武沼袋 駅近接	商業 (80, 400) 防火 高度
中野 (都) 5- 10	中野区 弥生町五丁目5番7 「弥生町5-11-24」	740,000 (710,000)	178	長方形 1:1.5	事務所兼共同住宅 RC4F1B	低層店舗、事務所、マンション等が混在する路線商 業地域	東 都道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄中野富士見 町 460m	近商 (80, 400) 防火
杉並 (都) - 1	杉並区 高円寺北一丁目688番10 「高円寺北1-15-12」	502,000 (502,000)	134	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	東日本高円寺 750m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 (都) - 2	杉並区 高円寺南四丁目811番6 「高円寺南4-16-11」	520,000 (517,000)	196	長方形 1:1.5	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 5m	水道 ガス 下水	東日本高円寺 500m	2中専 (60, 200) 準防 高度
杉並 (都) - 3	杉並区 堀ノ内二丁目3番9 「堀ノ内2-15-15」	449,000 (449,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	地下鉄方南町 800m	1住居 (60, 200) 準防 高度
杉並 (都) - 4	杉並区 永福一丁目612番5 「永福1-34-16」	570,000 (570,000)	290	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 西区道 4m	水道 ガス 下水	京王永福町 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 5	杉並区 西荻南二丁目343番17 「西荻南2-11-2」	546,000 (545,000)	191	長方形 1:1.2	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 西区道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本西荻窪 700m	1低専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
杉並 (都) - 6	杉並区 高井戸西二丁目2139番7 「高井戸西2-10-2」	532,000 (532,000)	344	正方形	共同住宅 RC2	中規模の一般住宅や共同住宅が多い駅至近の住宅地域	南区道 5.5m	水道 ガス 下水	京王富士見ヶ丘 150m	1低専 (40, 80) 準防高度
杉並 (都) - 7	杉並区 久我山二丁目601番6 「久我山2-10-19」	507,000 (507,000)	363	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅や共同住宅が多い住宅地域	北区道 4m	水道 ガス 下水	京王久我山 450m	1低専 (40, 80) 準防高度
杉並 (都) - 8	杉並区 桃井一丁目219番3 「桃井1-23-6」	470,000 (470,000)	204	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西区道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本荻窪 1.3km	1低専 (60, 150) 準防高度
杉並 (都) - 9	杉並区 南荻窪一丁目212番9 「南荻窪1-23-2」	565,000 (562,000)	195	長方形 1:2	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東区道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本荻窪 1km	1低専 (50, 100) 準防高度
杉並 (都) - 10	杉並区 荻窪二丁目94番7 「荻窪2-7-4」	601,000 (598,000)	141	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西区道 6.3m	水道 ガス 下水	東日本荻窪 850m	1低専 (50, 100) 準防高度
杉並 (都) - 11	杉並区 荻窪四丁目84番2外1筆 「荻窪4-28-2、3」	619,000 (616,000)	287	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西区道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本荻窪 500m	1中専 (60, 200) 準防高度
杉並 * (都) - 12	杉並区 成田東五丁目15番4 「成田東5-38-1」	489,000 (489,000)	207	長方形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南区道 4.5m	水道 ガス 下水	地下鉄南阿佐ヶ谷 300m	1低専 (50, 100) 準防高度
杉並 (都) - 13	杉並区 高円寺北四丁目448番6 「高円寺北4-10-2」	503,000 (500,000)	363	長方形 1:2	住宅 B2	中規模の一般住宅地域	南区道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本高円寺 700m	1低専 (50, 100) 準防高度
杉並 * (都) - 14	杉並区 成田東一丁目561番9 「成田東1-6-10」	450,000 (450,000)	146	台形 1.2:1	住宅 S2	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南区道 4.9m	水道 ガス 下水	京王西永福 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度
杉並 (都) - 15	杉並区 善福寺二丁目40番12 「善福寺2-9-13」	498,000 (498,000)	219	長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東区道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本西荻窪 1km	1低専 (50, 100) 準防高度
杉並 (都) - 16	杉並区 善福寺四丁目225番 「善福寺4-21-10」	476,000 (476,000)	300	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西区道 5.4m	水道 ガス 下水	西武上石神井 950m	1低専 (40, 80) 準防高度
杉並 (都) - 17	杉並区 天沼一丁目407番7 「天沼1-8-4」	495,000 (495,000)	170	正方形	住宅 S2	中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 4m	水道 ガス 下水	東日本荻窪 700m	1中専 (60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
杉並 * (都) - 18	杉並区 西荻北二丁目73番9 「西荻北2-33-6」	523,000 (523,000)	292	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本西荻窪 750m	1低専 (50, 100) 準防高度
杉並 (都) - 19	杉並区 和田一丁目1052番15 「和田1-44-27」	480,000 (480,000)	158	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄東高円寺 700m	1低専 (60, 150) 準防高度
杉並 (都) - 20	杉並区 永福三丁目253番3 「永福3-23-11」	640,000 (640,000)	284	長方形 1:2	住宅 W3	大規模の区画整然とした住宅地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	京王西永福 290m	1低専 (50, 100) 準防高度
杉並 * (都) - 21	杉並区 高井戸東三丁目1842番15 「高井戸東3-2-8」	526,000 (526,000)	155	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京王浜田山 420m	1低専 (50, 100) 準防高度
杉並 (都) - 22	杉並区 方南一丁目214番5外1筆 「方南1-32-2」	446,000 (446,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄方南町 780m	1低専 (60, 150) 準防高度
杉並 (都) - 23	杉並区 今川四丁目140番2 「今川4-17-4」	447,000 (447,000)	154	長方形 1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武上井草 1.3km	1低専 (50, 100) 準防高度
杉並 * (都) - 24	杉並区 西荻南四丁目49番3 「西荻南4-11-3」	558,000 (555,000)	268	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本西荻窪 550m	1低専 (50, 100) 準防高度
杉並 * (都) - 25	杉並区 下井草三丁目186番18 「下井草3-32-16」	450,000 (450,000)	198	長方形 1:1.2	住宅 S3	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西武下井草 330m	1低専 (50, 100) 準防高度
杉並 (都) 5- 1	杉並区 高円寺北二丁目6番6外4筆 「高円寺北2-6-2」	1,720,000 (1,720,000)	271	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	東日本高円寺 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
杉並 * (都) 5- 2	杉並区 阿佐谷南一丁目85番3外1筆 「阿佐谷南1-8-5」	700,000 (700,000)	284	長方形 1:1.2	事務所 RC5F1B	中規模の店舗事務所ビルが多い路線商業地域	南西 都道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄南阿佐ヶ谷 400m	商業 (80, 400) 防火高度
杉並 (都) 5- 3	杉並区 上荻二丁目158番2 「上荻2-39-15」	595,000 (595,000)	185	長方形 1:1.2	店舗、住宅兼共同住 宅 SRC7	中層の事務所、店舗併用マンションが混在する路線 商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	東日本荻窪 970m	商業 (80, 400) 防火高度
杉並 (都) 5- 4	杉並区 上井草一丁目66番1外1筆 「上井草1-32-5」	532,000 (531,000)	258	長方形 1:1.2	事務所 RC3	小売店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地 域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	西武井荻 150m	近商 (80, 300) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
杉並 (都) 5- 5	杉並区 高円寺北二丁目705番11 「高円寺北2-41-18」	637,000 (637,000)	133	正方形	店舗兼住宅 S3	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	東日本高円寺 550m	近商 (80, 300) 防火 高度
杉並 (都) 5- 6	杉並区 高円寺南一丁目397番12 「高円寺南1-18-14」	615,000 (615,000)	147	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	西 都道 40m	水道 ガス 下水	地下鉄東高円寺 450m	近商 (80, 400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 7	杉並区 上井草一丁目190番8外1筆 「上井草1-1-11」	539,000 (540,000)	101	長方形 1:3	店舗、作業所兼住宅 RC3	中低層の店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域	東 都道 33m 背面道	水道 ガス 下水	西武井荻 590m	近商 (80, 300) 防火 高度
杉並 (都) 5- 8	杉並区 久我山四丁目238番3外1筆 「久我山4-1-4」	545,000 (545,000)	249	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 RC3	日用品等の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北 区道 6.4m	水道 ガス 下水	京王久我山 120m	近商 (80, 300) 準防 高度
杉並 (都) 5- 9	杉並区 西荻南三丁目199番6 「西荻南3-7-3」	668,000 (668,000)	68	長方形 1:3	住宅兼事務所 S3	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本西荻窪 210m	商業 (80, 500) 防火
杉並 * (都) 5- 10	杉並区 永福一丁目40番11外1筆 「永福1-44-10」	635,000 (635,000)	129	長方形 1:2	治療院兼住宅 S2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西 都道 8m	水道 ガス 下水	京王永福町 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
杉並 * (都) 5- 11	杉並区 阿佐谷南三丁目774番3 「阿佐谷南3-37-14」	1,350,000 (1,350,000)	109	長方形 1.5:1	店舗兼事務所等 SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	東 都道 駅前広場	水道 ガス 下水	東日本阿佐ヶ谷 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
杉並 (都) 5- 12	杉並区 上荻一丁目48番10 「上荻1-18-13」	925,000 (925,000)	411	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC10F1B	中高層の店舗兼マンション、事務所等がある商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	東日本荻窪 320m	商業 (80, 500) 防火
杉並 (都) 5- 13	杉並区 高円寺南三丁目976番17外1筆 「高円寺南3-58-29」	875,000 (874,000)	119	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本高円寺 200m	商業 (80, 500) 防火
杉並 (都) 7- 1	杉並区 宮前一丁目13番1外1筆 「宮前1-17-10」	519,000 (519,000)	585	長方形 1:1.5	店舗、事務所兼作業所 S2	中規模店舗、営業所、マンション等が混在する地域	南西 都道 14.5m	水道 ガス 下水	京王富士見ヶ丘 900m	準工 (60, 200) 準防 高度
豊島 (都) - 1	豊島区 巣鴨一丁目35番6 「巣鴨1-35-6」	661,000 (635,000)	98	長方形 1:2	事務所兼共同住宅 RC6	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本巣鴨 250m	1住居 (60, 400) 防火
豊島 (都) - 2	豊島区 西池袋四丁目1480番23外1筆 「西池袋4-16-3」	565,000 (543,000)	184	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南 区道 4m	水道 ガス 下水	西武椎名町 700m	1中専 (60, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
豊島 (都) - 3	豊島区 長崎三丁目33番5 「長崎3-18-11」	500,000 (491,000)	128	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	西武東長崎 600m	1中専 (60, 200) 準防高度
豊島 * (都) - 4	豊島区 千川一丁目15番13 「千川1-17-11」	535,000 (510,000)	254	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	地下鉄千川 400m	1低専 (60, 150) 準防高度
豊島 (都) - 5	豊島区 巢鴨五丁目118番45 「巢鴨5-41-3」	460,000 (440,000)	72	長方形 1:2.5	住宅 W2	小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	地下鉄西巢鴨 770m	1中専 (60, 300) 準防高度
豊島 (都) - 6	豊島区 南長崎六丁目3952番8 「南長崎6-30-5」	480,000 (470,000)	145	正方形	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西武東長崎 380m	1中専 (60, 200) 準防高度
豊島 (都) - 7	豊島区 高田二丁目1371番15 「高田2-17-29」	615,000 (570,000)	329	正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅、中層マンションが建ち並ぶ高台の住宅地域	東 区道 7m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄雑司が谷 140m	1中専 (60, 300) 準防高度
豊島 * (都) - 8	豊島区 北大塚一丁目26番3 「北大塚1-24-3」	605,000 (565,000)	138	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 区道 5m	水道 ガス 下水	東日本大塚 550m	1中専 (60, 300) 準防高度
豊島 (都) 5- 1	豊島区 駒込六丁目493番8 「駒込6-34-1」	645,000 (610,000)	142	長方形 1:2.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南 区道 7m	水道 ガス 下水	東日本駒込 680m	近商 (80, 300) 準防高度
豊島 (都) 5- 2	豊島区 巢鴨三丁目26番53 「巢鴨3-37-1」	980,000 (920,000)	63	長方形 1:3	店舗兼住宅 RC4F1B	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 9m	水道 ガス 下水	東日本巢鴨 500m	商業 (80, 500) 防火
豊島 (都) 5- 3	豊島区 西巢鴨二丁目559番1 「西巢鴨2-22-10」	683,000 (650,000)	148	長方形 1:1.2	事務所、倉庫兼住宅 SRC6F1B	中高層の事務所ビル、低層店舗が建ち並ぶ幹線街路沿いの商業地域	北西 都道 23m	水道 ガス 下水	地下鉄西巢鴨 380m	商業 (80, 500) 防火
豊島 (都) 5- 4	豊島区 目白三丁目1714番9 「目白3-13-1」	1,340,000 (1,250,000)	85	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	東日本目白 100m	商業 (80, 500) 防火
豊島 (都) 5- 5	豊島区 東池袋一丁目22番11 「東池袋1-22-8」	5,300,000 (4,950,000)	254	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の飲食店、映画館等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	東日本池袋 350m	商業 (80, 800) 防火
豊島 (都) 5- 6	豊島区 東池袋四丁目3277番11外1筆 「東池袋4-39-13」	980,000 (930,000)	694	長方形 1:1.2	ホテル、店舗兼駐車 場 SRC14	中高層ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北東 国道 25m	水道 ガス 下水	東日本大塚 500m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
豊島 (都) 5- 7	豊島区 西池袋一丁目19番1 「西池袋1-19-7」	6,650,000 (6,210,000)	182	台形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC6F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ繁華な駅前商業地域	南東区道 駅前広場 南側道	水道 ガス 下水	東日本池袋 駅前広場接面	商業 (80,900) 防火
豊島 (都) 5- 8	豊島区 南長崎五丁目3872番4外1筆 「南長崎5-26-13」	745,000 (700,000)	113	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	東区道 5.4m	水道 ガス 下水	西武東長崎 80m	商業 (80,400) 防火
豊島 (都) 5- 9	豊島区 池袋二丁目53番14 「池袋2-53-12」	1,780,000 (1,680,000)	136	長方形 1:2	店舗兼事務所 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ街区整然とした商業地域	東区道 28m	水道 ガス 下水	東日本池袋 530m	商業 (80,800) 防火
豊島 (都) 5- 10	豊島区 要町三丁目22番5 「要町3-12-12」	714,000 (680,000)	169	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	北東都道 40m	水道 ガス 下水	地下鉄千川 120m	近商 (80,400) 防火 高度
豊島 * (都) 5- 11	豊島区 長崎一丁目52番4 「長崎1-3-9」	625,000 (600,000)	61	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の日用品店舗等の建ち並ぶ商業地域	北区道 4m	水道 ガス 下水	西武椎名町 80m	商業 (80,400) 防火
豊島 * (都) 5- 12	豊島区 南池袋二丁目97番13 「南池袋2-27-6」	2,750,000 (2,600,000)	130	長方形 1:3	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西区道 20m	水道 ガス 下水	東日本池袋 300m	商業 (80,800) 防火
豊島 * (都) 5- 13	豊島区 北大塚二丁目12番3 「北大塚2-12-2」	1,100,000 (1,050,000)	142	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 RC4	中規模飲食店、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南西区道 10m	水道 ガス 下水	東日本大塚 110m	商業 (80,600) 防火
豊島 (都) 7- 1	豊島区 高田三丁目775番2 「高田3-32-3」	634,000 (610,000)	396	ほぼ長方形 1:2	工場兼事務所 RC5	中層の事務所ビル、事業所が増えつつある住宅地域	南区道 4.8m	水道 ガス 下水	東日本高田馬場 510m	準工 (60,300) 準防 高度
北 (都) - 1	北区 上十条二丁目22番2 「上十条2-17-4」	447,000 (445,000)	125	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 S3	一般住宅、アパート、中層マンション等が混在する住宅地域	南西区道 7m	水道 ガス 下水	東日本十条 520m	1住居 (60,200) 準防 高度
北 * (都) - 2	北区 上中里一丁目23番3 「上中里1-23-10」	480,000 (474,000)	188	長方形 1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い古からの住宅地域	北東区道 4m	水道 ガス 下水	東日本上中里 480m	1中専 (60,150) 準防 高度
北 (都) - 3	北区 神谷二丁目18番4 「神谷2-18-2」	413,000 (409,000)	133	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	東日本東十条 850m	1住居 (60,200) 準防 高度
北 (都) - 4	北区 赤羽西三丁目980番3 「赤羽西3-35-16」	366,000 (358,000)	259	長方形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東区道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本赤羽 1.2km	1中専 (60,150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北 * (都) - 5	北区 西が丘一丁目94番 「西が丘1-31-7」	428,000 (428,000)	344	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 区道 5.8m	水道 ガス 下水	東日本赤羽 1.4km	2低専 (60, 150) 準防高度
北 (都) - 6	北区 中里二丁目20番8 「中里2-20-5」	564,000 (545,000)	132	正方形	住宅 SRC3	一般住宅、マンション等が見られる区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本駒込 410m	1住居 (60, 300) 準防高度
北 (都) - 7	北区 豊島八丁目27番19 「豊島8-13-1」	408,000 (405,000)	95	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、マンション等が混在する住宅地域	南 区道 6.2m	水道 ガス 下水	地下鉄王子神谷 470m	1住居 (60, 200) 準防高度
北 (都) - 8	北区 滝野川一丁目84番3外1筆 「滝野川1-84-5」	385,000 (380,000)	214	長方形 1:2	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	西 区道 4.9m	水道 ガス 下水	都電西ヶ原四丁目 220m	1中専 (60, 200) 準防高度
北 (都) - 9	北区 滝野川七丁目30番22 「滝野川7-30-13」	475,000 (468,000)	100	ほぼ正方形	医院兼住宅 W2	商店街に近い区画整然とした住宅地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本板橋 370m	1住居 (60, 300) 準防高度
北 (都) 5- 1	北区 田端五丁目476番7 「田端5-2-10」	610,000 (598,000)	202	長方形 1:2	店舗、事務所兼共同 住宅 RC5	低層店舗のほかの中層ビルが見られる近隣商業地域	北東 区道 12.3m	水道 ガス 下水	東日本田端 260m	近商 (80, 300) 準防高度
北 * (都) 5- 2	北区 西ヶ原一丁目106番14外1筆 「西ヶ原1-6-7」	777,000 (740,000)	182	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	店舗、営業所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	西 都道 22m	水道 ガス 下水	東日本駒込 550m	商業 (80, 500) 防火高度
北 (都) 5- 3	北区 上十条五丁目7番14 「上十条5-6-1」	499,000 (484,000)	109	長方形 1:2.5	診療所兼住宅 RC6F1B	中高層店舗、事務所ビル、マンションが混在する幹線道路沿い商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	東日本十条 950m	近商 (80, 400) 防火高度
北 (都) 5- 4	北区 東十条四丁目8番2 「東十条4-8-11」	610,000 (585,000)	204	正方形	診療所、共同住宅兼 住宅 RC8	銀行、店舗併用住宅、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	東 区道 11.6m	水道 ガス 下水	東日本東十条 400m	商業 (80, 500) 防火
北 (都) 5- 5	北区 豊島四丁目1番29 「豊島4-4-9」	452,000 (452,000)	165	台形 1:1	店舗兼共同住宅 S4	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄王子神谷 1.1km	近商 (80, 300) 準防高度
北 (都) 5- 6	北区 昭和町二丁目2番3外1筆 「昭和町2-5-4」	605,000 (580,000)	134	ほぼ正方形	事務所兼倉庫 RC6	中高層店舗兼事務所ビルのほかマンションも多く建ち並ぶ商業地域	南西 都道 22m	水道 ガス 下水	東日本尾久 300m	商業 (80, 500) 防火
北 * (都) 5- 7	北区 上十条三丁目18番8 「上十条3-12-8」	590,000 (570,000)	92	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	北東 都道 18m	水道 ガス 下水	東日本十条 570m	近商 (80, 400) 防火高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北 (都) 5- 8	北区 王子本町一丁目28番12外1筆 「王子本町1-28-5」	615,000 (600,000)	324	長方形 1.5:1	店舗、事務所兼共同 住宅 RC7	店舗併用住宅、事務所兼共同住宅等の建ち並ぶ商業 地域	南西 都道 20m	水道 ガス 下水	東日本王子 450m	近商 (80, 400) 防火 高度
北 (都) 5- 9	北区 滝野川七丁目8番3 「滝野川7-8-9」	930,000 (910,000)	488	不整形 1:1	事務所、校舎兼倉庫 SRC10F1B	中高層の店舗、営業所が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	東日本板橋 60m	商業 (80, 500) 防火 高度
北 (都) 5- 10	北区 王子一丁目10番8 「王子1-10-18」	1,980,000 (1,880,000)	465	台形 1:2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗、事務所が建ち並ぶ駅前商業地 域	南東 国道 駅前広場 南西 側道	水道 ガス 下水	東日本王子 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火 高度
北 (都) 5- 11	北区 赤羽一丁目21番5 「赤羽1-21-3」	1,130,000 (1,080,000)	201	長方形 1:3	店舗、事務所兼共同 住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本赤羽 250m	商業 (80, 500) 防火 高度
北 (都) 7- 1	北区 東十条六丁目4番4 「東十条6-4-10」	395,000 (392,000)	360	長方形 1:2	共同住宅兼住宅 RC4	中小工場、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北西 区道 8.5m	水道 ガス 下水	東日本赤羽 850m	準工 (60, 200) 準防 高度
北 (都) 7- 2	北区 浮間三丁目21番23外1筆 「浮間3-21-20」	370,000 (365,000)	380	長方形 1:1.5	診療所兼住宅 W2	一般住宅、共同住宅、作業所等が混在する地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本北赤羽 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
北 (都) 7- 3	北区 豊島四丁目20番54 「豊島4-7-4」	349,000 (342,000)	100	台形 1:1.2	住宅 W3	住宅、アパート、事業所兼住宅、駐車場等が混在する 地域	南西 区道 3.7m	水道 ガス 下水	地下鉄王子神谷 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
北 (都) 9- 1	北区 志茂三丁目36番6外4筆 「志茂3-36-15」	273,000 (271,000)	827	長方形 1:1.2	倉庫 SRC5	工場、倉庫のほか一般住宅も見られる工業地域	南東 区道 6.4m	水道 ガス 下水	地下鉄志茂 540m	工業 (60, 200) 準防 高度
荒川 (都) - 1	荒川区 西尾久六丁目341番9 「西尾久6-19-11」	366,000 (366,000)	90	長方形 1:2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	都電小台 370m	1住居 (80, 300) 準防 高度
荒川 * (都) - 2	荒川区 西日暮里四丁目1040番86の内 「西日暮里4-19-9」	530,000 (520,000)	142	長方形 1:2	住宅、事務所兼倉庫 S3	中規模の一般住宅、事務所が多い住宅地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	東日本西日暮里 300m	1住居 (60, 300) 準防 高度
荒川 * (都) 5- 1	荒川区 東日暮里三丁目1338番1外2筆 「東日暮里3-43-9」	678,000 (657,000)	168	長方形 1:1.5	店舗兼事務所等 SRC10	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	西 都道 18m	水道 ガス 下水	東日本三河島 300m	商業 (80, 500) 防火 高度
荒川 (都) 5- 2	荒川区 東尾久二丁目20番5の内 「東尾久2-17-16」	412,000 (408,000)	91	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	低中層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	都電東尾久三丁目 270m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
荒川 (都) 5- 3	荒川区 町屋三丁目1233番5 「町屋3-29-12」	455,000 (440,000)	206	長方形 1:2.5	店舗兼共同住宅 RC6	店舗、事務所、共同住宅等が混在する近隣商業地域	北 区 道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄町屋 800m	近商 (80,400) 防火 高度
荒川 (都) 5- 4	荒川区 西日暮里二丁目413番10 「西日暮里2-26-10」	1,160,000 (1,100,000)	193	長方形 1:2	事務所 SRC9F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北東 都 道 25m	水道 ガス 下水	東日本日暮里 260m	商業 (80,700) 防火
荒川 (都) 5- 5	荒川区 東尾久三丁目805番4 「東尾久3-25-5」	614,000 (590,000)	237	不整形 1.5:1	店舗兼共同住宅 RC6	中高層の店舗兼マンションが多く見られる幹線街路沿いの商業地域	西 都 道 25m 南 側 道	水道 ガス 下水	日暮里・舎人ライ ナー赤土小学校前 220m	商業 (80,500) 防火
荒川 (都) 5- 6	荒川区 荒川二丁目1番20 「荒川2-1-8」	700,000 (675,000)	53	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	官公署、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 都 道 22m	水道 ガス 下水	東日本三河島 750m	商業 (80,600) 防火
荒川 (都) 5- 7	荒川区 南千住五丁目17番3 「南千住5-37-5」	615,000 (600,000)	144	ほぼ長方形 1:2	店舗兼共同住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 都 道 20m	水道 ガス 下水	東日本南千住 140m	商業 (80,500) 防火
荒川 (都) 7- 1	荒川区 町屋五丁目1505番19 「町屋5-4-16」	358,000 (348,000)	169	長方形 1:2.5	住宅兼倉庫 S3	小規模工場、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	東 区 道 3.6m	水道 ガス 下水	地下鉄町屋 850m	準工 (80,300) 準防 高度
荒川 (都) 7- 2	荒川区 東尾久一丁目503番6外1筆 「東尾久1-26-2」	381,000 (374,000)	276	台形 1.2:1	作業所兼共同住宅 RC4	中小工場、事務所、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	南 区 道 3.8m	水道 ガス 下水	日暮里・舎人ライ ナー赤土小学校前 280m	準工 (80,300) 準防 高度
荒川 (都) 7- 3	荒川区 南千住六丁目23番3 「南千住6-21-1」	356,000 (352,000)	76	長方形 1.5:1	作業所兼住宅 W2	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	西 区 道 6m	水道 ガス 下水	都電荒川区役所前 350m	準工 (80,300) 準防 高度
荒川 (都) 7- 4	荒川区 町屋一丁目778番3外1筆 「町屋1-16-3」	390,000 (383,000)	188	長方形 2:1	住宅 RC3	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	南西 区 道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄町屋 260m	準工 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) - 1	板橋区 板橋四丁目3392番6 「板橋4-37-2」	462,000 (445,000)	171	長方形 1:2.5	住宅 S2	一般住宅、マンション、共同住宅が混在する住宅地 域	南東 区 道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄新板橋 290m	1中専 (60,300) 準防 高度
板橋 (都) - 2	板橋区 向原二丁目1526番12 「向原2-25-4」	412,000 (395,000)	98	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 区 道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄小竹向原 380m	1中専 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) - 3	板橋区 坂下二丁目39番8 「坂下2-30-7」	357,000 (350,000)	99	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 S3	一般住宅、共同住宅のほか工場、学校、公園等が混 在する住宅地域	西 区 道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄蓮根 450m	1住居 (60,200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
板橋 * (都) - 4	板橋区 高島平五丁目47番7 「高島平5-47-7」	364,000 (358,000)	224	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄西高島平 450m	1低専 (50, 100) 準防高度
板橋 (都) - 5	板橋区 小茂根三丁目63番6 「小茂根3-6-1」	403,000 (388,000)	65	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模住宅、マンション、配送センター等が混在する住宅地域	南東区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄小竹向原 1km	1中専 (60, 200) 準防高度
板橋 (都) - 6	板橋区 双葉町22番6外1筆 「双葉町22-3」	434,000 (425,000)	153	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか中低層マンション等の混在する住宅地域	南区道 4.5m	水道 ガス 下水	東武中板橋 650m	1中専 (60, 200) 準防高度
板橋 (都) - 7	板橋区 上板橋一丁目4928番23 「上板橋1-9-8」	395,000 (383,000)	108	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅と木造アパートが混在する住宅地域	北区道 4m	水道 ガス 下水	東武上板橋 300m	1住居 (60, 200) 準防高度
板橋 * (都) - 8	板橋区 前野町六丁目21番7 「前野町6-21-4」	392,000 (380,000)	215	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	東武上板橋 950m	1中専 (60, 200) 準防高度
板橋 (都) - 9	板橋区 桜川三丁目47番 「桜川3-16-5」	407,000 (394,000)	178	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	西区道 6m	水道 ガス 下水	東武上板橋 550m	1中専 (60, 200) 準防高度
板橋 * (都) - 10	板橋区 大山東町10番4 「大山東町10-2」	523,000 (505,000)	99	長方形 1:1.2	共同住宅 S3	中層マンションが多い街区の整った住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	東武大山 350m	2住居 (60, 300) 準防高度
板橋 * (都) - 11	板橋区 徳丸三丁目121番9 「徳丸3-18-6」	414,000 (400,000)	119	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	東武東武練馬 300m	1中専 (60, 200) 準防高度
板橋 (都) - 12	板橋区 志村二丁目10番5 「志村2-6-13」	427,000 (418,000)	120	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄志村坂上 340m	1住居 (60, 200) 準防高度
板橋 (都) - 13	板橋区 赤塚新町一丁目1028番12 「赤塚新町1-7-3」	370,000 (363,000)	121	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、アパートも混在する住宅地域	西区道 6m	水道 ガス 下水	東武下赤塚 550m	1住居 (60, 200) 準防高度
板橋 (都) - 14	板橋区 赤塚六丁目1845番2外1筆 「赤塚6-4-14」	371,000 (364,000)	191	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西区道 4m	水道 ガス 下水	東武下赤塚 600m	1低専 (40, 80) 準防高度
板橋 (都) - 15	板橋区 成増四丁目1522番1 「成増4-16-19」	356,000 (349,000)	162	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が混在し、空地も残る住宅地域	南西区道 4m	水道 ガス 下水	東武成増 950m	1低専 (40, 80) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
板橋 (都) 5- 1	板橋区 板橋一丁目16番17 「板橋1-16-9」	1,100,000 (1,050,000)	66	長方形 1:2.5	店舗 S5	中高層ビル、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 駅前広場 区道	水道 ガス 下水	東日本板橋 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
板橋 (都) 5- 2	板橋区 成増一丁目73番1 「成増1-28-13」	796,000 (760,000)	235	長方形 1:3	店舗、事務所兼共同 住宅 S R C 8	中高層の店舗、マンションが建ち並ぶ地下鉄駅周辺の商業地域	北東 25m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄地下鉄成増 50m	商業 (80, 500) 防火
板橋 (都) 5- 3	板橋区 板橋二丁目65番9外4筆 「板橋2-65-8」	740,000 (710,000)	701	長方形 1:1.2	事務所 S R C 8 F 1 B	高層の事務所、マンション等が建ちつつある商業地域	西 40m 都道	水道 ガス 下水	地下鉄板橋区役所 前 220m	商業 (80, 600) 防火
板橋 (都) 5- 4	板橋区 大谷口北町64番6 「大谷口北町64-6」	507,000 (490,000)	92	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S 4	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 9m 区道	水道 ガス 下水	地下鉄小竹向原 950m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 5	板橋区 徳丸三丁目115番6 「徳丸3-1-20」	544,000 (522,000)	119	長方形 1:2	店舗兼住宅 R C 4	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 11m 区道	水道 ガス 下水	東武東武練馬 130m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 6	板橋区 高島平一丁目79番2外4筆 「高島平1-79-3」	605,000 (585,000)	1,752	台形 1:1	店舗兼事務所 S R C 5	中層の店舗、事務所等が混在する駅前の商業地域	南 30m 都道 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄西台 130m	商業 (80, 400) 防火
板橋 (都) 5- 7	板橋区 中板橋20番36 「中板橋20-3」	780,000 (740,000)	76	長方形 1:2	店舗兼住宅 S 5	中層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 8m 区道	水道 ガス 下水	東武中板橋 70m	商業 (80, 400) 防火
板橋 (都) 5- 8	板橋区 大山町24番13外1筆 「大山町24-3」	705,000 (672,000)	68	長方形 1:1.2	店舗兼共同住宅 S R C 8 F 1 B	中高層の店舗、店舗付マンション等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西 25m 国道	水道 ガス 下水	東武大山 510m	商業 (80, 500) 防火 高度
板橋 (都) 5- 9	板橋区 常盤台四丁目31番6 「常盤台4-31-3」	735,000 (700,000)	246	長方形 1:2	店舗兼事務所 R C 5	小売店舗を中心に銀行、スーパーマーケットが混在する商業地域	南西 11m 区道	水道 ガス 下水	東武上板橋 80m	商業 (80, 400) 防火
板橋 * (都) 5- 10	板橋区 志村二丁目4番29 「志村2-2-4」	597,000 (580,000)	74	長方形 1:2	店舗兼住宅 S 4 F 1 B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 11m 区道	水道 ガス 下水	地下鉄志村坂上 170m	商業 (80, 400) 防火
板橋 (都) 5- 11	板橋区 双葉町2番10 「双葉町2-12」	480,000 (470,000)	109	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S 3	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 8.3m 区道	水道 ガス 下水	地下鉄板橋本町 640m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 12	板橋区 蓮根二丁目5番75 「蓮根2-21-9」	444,000 (435,000)	56	長方形 1:2	店舗兼住宅 W 2	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 10m 区道	水道 ガス 下水	地下鉄蓮根 400m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
板橋 * (都) 5- 13	板橋区 常盤台二丁目6番7 「常盤台2-6-5」	975,000 (923,000)	105	台形 1:2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の店舗、銀行等が混在する駅前商業地域	南東 区道 15m 背面道	水道 ガス 下水	東武ときわ台 駅近接	商業 (80, 500) 防火
板橋 (都) 7- 1	板橋区 中丸町29番6 「中丸町29-8」	483,000 (476,000)	175	長方形 1:1.5	作業所兼共同住宅 RC3	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	東武大山 790m	準工 (60, 300) 準防 高度
板橋 (都) 7- 2	板橋区 高島平九丁目28番4 「高島平9-28-5」	380,000 (373,000)	175	長方形 1:1.5	工場、事務所、共同 住宅等 RC4F1B	倉庫、工場、事務所のほかマンション、小規模住宅 が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄西台 550m	準工 (60, 300) 準防 高度
板橋 (都) 7- 3	板橋区 新河岸一丁目1144番8 「新河岸1-17-16」	303,000 (300,000)	75	長方形 1:2	住宅 W3	工場、作業所の中に一般住宅、共同住宅等が混在する 住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	地下鉄高島平 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
板橋 (都) 7- 4	板橋区 宮本町43番60 「宮本町43-4」	375,000 (367,000)	163	長方形 1:1.2	作業所兼住宅 S3	中小規模一般住宅、店舗、作業所、工場等が混在する 住宅地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	地下鉄板橋本町 670m	準工 (60, 200) 準防 高度
練馬 (都) - 1	練馬区 旭丘二丁目22番21 「旭丘2-22-9」	463,000 (442,000)	255	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	西武江古田 600m	1低専 (60, 150) 準防 高度
練馬 (都) - 2	練馬区 関町南三丁目782番14 「関町南3-30-5」	407,000 (392,000)	165	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、寮等のほかに農地も見られる住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武武蔵関 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 3	練馬区 羽沢二丁目29番27外1筆 「羽沢2-29-4」	423,000 (407,000)	159	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄小竹向原 800m	1低専 (60, 150) 準防 高度
練馬 (都) - 4	練馬区 桜台五丁目5533番3 「桜台5-38-11」	429,000 (412,000)	268	長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅の多い住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	西武桜台 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 * (都) - 5	練馬区 真井三丁目519番20 「真井3-38-5」	415,000 (400,000)	193	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	西武富士見台 400m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 6	練馬区 石神井台六丁目1609番38 「石神井台6-11-16」	358,000 (347,000)	125	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 * (都) - 7	練馬区 平和台二丁目1591番46 「平和台2-22-3」	427,000 (407,000)	117	正方形	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄平和台 1km	1低専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
練馬 (都) - 8	練馬区 豊玉南三丁目23番12 「豊玉南3-23-2」	438,000 (419,000)	287	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、寮、アパート等が混在する住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	西武野方 950m	1低専 (60, 200) 準防高度
練馬 (都) - 9	練馬区 早宮一丁目56番39 「早宮1-18-26」	420,000 (404,000)	109	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	西区道 4.5m	水道 ガス 下水	地下鉄水川台 550m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 10	練馬区 向山二丁目3番21 「向山2-24-10」	435,000 (415,000)	180	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武豊島園 500m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 11	練馬区 下石神井二丁目127番15 「下石神井2-26-18」	401,000 (387,000)	216	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い中にアパートが混在する住宅地域	北西区道 5m	水道 ガス 下水	西武上井草 870m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 12	練馬区 大泉町三丁目1355番70 「大泉町3-35-9」	265,000 (259,000)	98	正方形	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 2.9km	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 13	練馬区 中村三丁目31番6 「中村3-31-2」	449,000 (436,000)	212	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	西武中村橋 700m	1低専 (60, 200) 準防高度
練馬 (都) - 14	練馬区 豊玉中三丁目26番4 「豊玉中3-26-6」	438,000 (417,000)	131	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 6m	水道 ガス 下水	西武練馬 850m	1低専 (60, 200) 準防高度
練馬 (都) - 15	練馬区 上石神井三丁目196番3外3筆 「上石神井3-22-2」	375,000 (365,000)	185	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	北区道 5m	水道 ガス 下水	西武上石神井 1km	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 16	練馬区 南大泉四丁目564番12 「南大泉4-48-5」	365,000 (357,000)	142	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 4m	水道 ガス 下水	西武保谷 420m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 * (都) - 17	練馬区 春日町一丁目2211番19 「春日町1-36-5」	422,000 (402,000)	125	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南区道 5m	水道 ガス 下水	地下鉄練馬春日町 490m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 18	練馬区 貫井四丁目677番4 「貫井4-32-7」	363,000 (350,000)	198	ほぼ正方形	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西道路 4m	水道 ガス 下水	西武富士見台 1.1km	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 19	練馬区 南大泉二丁目55番8 「南大泉2-9-2」	318,000 (308,000)	174	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南西区道 4m	水道 ガス 下水	西武保谷 1.3km	1低専 (50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
練馬 * (都) - 20	練馬区 関町北二丁目608番2 「関町北2-14-5」	472,000 (455,000)	330	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南区道 8m	水道 ガス 下水	西武武蔵関 450m	1中専 (50,150) 準防高度
練馬 (都) - 21	練馬区 高松二丁目3827番8 「高松2-18-5」	352,000 (340,000)	128	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅、アパート等のほか農地も混在する住宅地域	西区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄練馬春日町	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 22	練馬区 土支田一丁目4718番17 「土支田1-18-8」	306,000 (298,000)	119	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南区道 5m	水道 ガス 下水	地下鉄光が丘	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 23	練馬区 富士見台一丁目152番99 「富士見台1-9-10」	408,000 (393,000)	297	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模住宅のほかアパートも混在する住宅地域	西区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武富士見台 850m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 24	練馬区 谷原三丁目1678番5外1筆 「谷原3-6-14」	357,000 (345,000)	165	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東区道 5m	水道 ガス 下水	西武石神井公園 1.7km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 25	練馬区 東大泉五丁目358番22 「東大泉5-26-13」	436,000 (420,000)	147	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 550m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 26	練馬区 西大泉五丁目1135番4 「西大泉5-24-3」	290,000 (284,000)	104	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南区道 4m	水道 ガス 下水	西武保谷 1.4km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 27	練馬区 土支田三丁目1330番11 「土支田3-14-8」	320,000 (310,000)	223	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	西武石神井公園 2.1km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 28	練馬区 石神井町二丁目1438番39外1筆 「石神井町2-30-2」	425,000 (410,000)	138	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパート等が混在する利便性の良い住宅地域	南私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武石神井公園 640m	1中専 (50,150) 準防高度
練馬 (都) - 29	練馬区 下石神井三丁目686番6 「下石神井3-19-11」	367,000 (355,000)	275	ほぼ長方形 1.5:1	共同住宅 S2	中小規模の一般住宅、アパートの混在する住宅地域	北区道 4m	水道 ガス 下水	西武石神井公園 1km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 * (都) - 30	練馬区 東大泉三丁目915番26 「東大泉3-24-2」	472,000 (455,000)	246	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 480m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 31	練馬区 大泉学園町七丁目505番2 「大泉学園町7-16-6」	289,000 (282,000)	205	長方形 1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 3km	1低専 (50,100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
練馬 (都) - 32	練馬区 大泉町五丁目522番52 「大泉町5-29-13」	340,000 (335,000)	165	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区 道 4.3m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 1.7km	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 33	練馬区 北町八丁目897番12 「北町8-10-14」	373,000 (364,000)	138	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 道 路 4.5m	水道 ガス 下水	地下鉄地下鉄赤塚	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 34	練馬区 関町東一丁目34番15 「関町東1-12-3」	425,000 (410,000)	231	長方形 1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅、マンション、アパート等が混在する閑静な住宅地域	南 区 道 6m	水道 ガス 下水	西武武蔵関 630m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 * (都) - 35	練馬区 大泉学園町六丁目796番2 「大泉学園町6-14-29」	277,000 (272,000)	327	正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区 道 西 側 道 5.5m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 2.7km	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 36	練馬区 大泉学園町二丁目2309番 「大泉学園町2-17-3」	352,000 (345,000)	161	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のなかにアパート等が見られる住宅地域	西 区 道 4m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 850m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) 5- 1	練馬区 旭丘一丁目58番9外1筆 「旭丘1-58-9」	670,000 (633,000)	107	長方形 1:1.5	事務所兼住宅 RC6	小売店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北東 都 道 15m	水道 ガス 下水	西武江古田 350m	近商 (80, 400) 防火高度
練馬 (都) 5- 2	練馬区 大泉学園町五丁目602番4 「大泉学園町5-9-13」	490,000 (470,000)	132	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほか飲食店等も見られる路線商業地域	東 区 道 背 面 道 13m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 2.2km	近商 (80, 300) 防火高度
練馬 (都) 5- 3	練馬区 豊玉上二丁目14番18外1筆 「豊玉上2-14-10」	840,000 (820,000)	113	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 RC7	中層の店舗ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北 都 道 19.5m	水道 ガス 下水	西武桜台 100m	商業 (80, 500) 防火
練馬 (都) 5- 4	練馬区 貫井三丁目414番18 「貫井3-1-11」	700,000 (660,000)	151	台形 1.2:1	店舗兼共同住宅 S4	低層店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 区 道 背 面 道 5.5m	水道 ガス 下水	西武富士見台 50m	商業 (80, 400) 防火高度
練馬 * (都) 5- 5	練馬区 早宮一丁目115番2 「早宮1-1-1」	550,000 (520,000)	198	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、中層店舗ビルが建ち並ぶ近隣商業地域	南東 区 道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄水川台 90m	近商 (80, 300) 防火高度
練馬 * (都) 5- 6	練馬区 豊玉北六丁目1番13 「豊玉北6-1-8」	1,190,000 (1,100,000)	176	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都 道 18m	水道 ガス 下水	西武練馬 150m	商業 (80, 600) 防火
練馬 (都) 5- 7	練馬区 南田中三丁目707番1 「南田中3-28-14」	538,000 (510,000)	480	長方形 1:2	店舗兼駐車場 S3	幹線道路沿いの店舗、マンション等の混在する地域	西 都 道 南 側 道 25m	水道 ガス 下水	西武練馬高野台 530m	準住居 (60, 300) 防火高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
練馬 (都) 5- 8	練馬区 上石神井一丁目429番29 「上石神井1-17-14」	615,000 (580,000)	63	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S3	小規模店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地 域	北 区 道 7.2m	水道 ガス 下水	西武上石神井 180m	近商 (80, 400) 防火
練馬 (都) 5- 9	練馬区 平和台四丁目1622番4外2筆 「平和台4-22-17」	560,000 (526,000)	84	長方形 1:2.5	店舗兼共同住宅 S4	小規模の中低層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの駅 に近い近隣商業地域	北西 都 道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄平和台 210m	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 10	練馬区 豊玉北二丁目22番3外1筆 「豊玉北2-22-13」	573,000 (540,000)	416	長方形 1:1.5	共同住宅 RC5	中規模のビルやマンションが建ち並ぶ路線商業地 域	北東 都 道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄新江古田 630m	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 11	練馬区 練馬四丁目6713番3 「練馬4-25-13」	575,000 (543,000)	122	ほぼ長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地 域	西 区 道 12m	水道 ガス 下水	地下鉄豊島園 駅近接	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 12	練馬区 北町一丁目181番5 「北町1-32-1」	538,000 (510,000)	63	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地 域	南 区 道 8.2m	水道 ガス 下水	東武東武練馬 450m	近商 (80, 400) 防火 高度
練馬 (都) 7- 1	練馬区 北町一丁目490番1 「北町1-28-2」	420,000 (404,000)	259	ほぼ長方形 1:2	共同住宅 S3	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地 域	南西 区 道 6m	水道 ガス 下水	東武東武練馬 520m	準工 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 1	足立区 扇二丁目3952番2外1筆 「扇2-29-19」	279,000 (262,000)	101	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地 域	東 区 道 5m	水道 ガス 下水	日暮里・舎人ライ ナー扇大橋 250m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 2	足立区 平野三丁目1372番1 「平野3-15-24」	255,000 (245,000)	151	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地 域	南 区 道 6m	水道 ガス 下水	つくばエクスプレ ス六町 1.3km	1低専 (50, 150) 準防 高度
足立 (都) - 3	足立区 島根四丁目273番1外1筆 「島根4-14-8」	277,000 (270,000)	148	台形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅のほかに都営住宅が建ち並ぶ住宅地 域	南東 区 道 4.5m 南西 側 道	水道 ガス 下水	東武西新井 870m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 4	足立区 東和四丁目118番14 「東和4-9-14」	310,000 (300,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地 域	北東 区 道 11.8m	水道 ガス 下水	東日本亀有 1.1km	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 5	足立区 神明南一丁目224番16 「神明南1-8-11」	208,000 (201,000)	100	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地 域	西 区 道 4m	水道 下水	地下鉄北綾瀬 1.6km	1低専 (50, 150) 準防 高度
足立 (都) - 6	足立区 六町四丁目2番39外1筆 「六町4-3-23」	351,000 (選定替)	114	正方形	一般住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理事業地内の住宅地 域	北 区 画 街 路 5m	水道 ガス 下水	つくばエクスプレ ス六町 220m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
足立 (都) - 7	足立区 青井三丁目30番8 「青井3-19-13」	369,000 (355,000)	224	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	つくばエクスプレ ス青井 250m	1中専 (60, 200) 準防高度
足立 (都) - 8	足立区 千住五丁目88番5 「千住5-25-14」	425,000 (406,000)	87	長方形 1.5:1	住宅 S3	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南区道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本北千住 580m	1住居 (60, 300) 準防高度
足立 (都) - 9	足立区 中川二丁目214番2 「中川2-11-2」	340,000 (328,000)	179	ほぼ長方形 1:1.2	共同住宅 S3	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本亀有 750m	1住居 (60, 300) 準防高度
足立 (都) - 10	足立区 綾瀬一丁目243番3 「綾瀬1-19-10」	376,000 (366,000)	135	長方形 1:1.5	住宅 S3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本綾瀬 450m	1中専 (60, 300) 準防高度
足立 (都) - 11	足立区 千住中居町16番43 「千住中居町26-11」	366,000 (350,000)	138	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	東日本北千住 700m	1住居 (60, 300) 準防高度
足立 * (都) - 12	足立区 綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3-22-7」	453,000 (440,000)	486	長方形 1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本綾瀬 400m	1住居 (60, 300) 準防高度
足立 * (都) - 13	足立区 鹿浜六丁目10番21 「鹿浜6-10-15」	240,000 (225,000)	99	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 S3	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	東 区道 北 側道 6m	水道 ガス 下水	日暮里・舎人ライ ナー西新井大師西 1.3km	1住居 (60, 200) 準防高度
足立 * (都) - 14	足立区 竹の塚二丁目19番2 「竹の塚2-19-2」	378,000 (371,000)	205	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東武竹ノ塚 750m	1中専 (60, 300) 準防高度
足立 (都) - 15	足立区 東伊興三丁目27番28外1筆 「東伊興3-4-42」	261,000 (253,000)	192	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートの中に空地が見られる住宅地域	東 区道 7.4m	水道 ガス 下水	東武竹ノ塚 750m	1低専 (50, 150) 準防高度
足立 * (都) - 16	足立区 花畑町4290番9外6筆 「南花畑2-28-16」	304,000 (290,000)	165	正方形	住宅 S2	中規模住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	つくばエクスプレ ス六町 700m	2中専 (60, 200) 準防高度
足立 (都) - 17	足立区 梅田七丁目1560番13 「梅田7-8-10」	287,000 (278,000)	116	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	東武梅島 800m	1住居 (60, 300) 準防高度
足立 (都) - 18	足立区 加平二丁目12番9 「加平2-12-16」	292,000 (280,000)	201	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに作業場等が見られる区画整理済の住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄北綾瀬 700m	1住居 (60, 300) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
足立 (都) - 19	足立区 西新井六丁目907番18 「西新井6-17-7」	257,000 (249,000)	122	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西 区 道 4m	水道 ガス 下水	東武大師前 600m	1住居 (60, 200) 準防高度
足立 (都) - 20	足立区 舎人一丁目1番2 「舎人1-1-18」	245,000 (231,000)	131	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東 区 道 7m	水道 下水	日暮里・舎人ライ ナー舎人 420m	1中専 (60, 200) 準防高度
足立 (都) - 21	足立区 西新井本町一丁目1159番13 「西新井本町1-5-12」	243,000 (234,000)	140	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北 私 道 4m	水道 ガス 下水	東武大師前 550m	1住居 (60, 200) 準防高度
足立 (都) - 22	足立区 伊興四丁目3294番14 「伊興4-3-8」	305,000 (291,000)	234	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区 道 4m	水道 ガス 下水	東武竹ノ塚 600m	1中専 (60, 200) 準防高度
足立 (都) - 23	足立区 花畑四丁目9番13 「花畑4-9-13」	235,000 (228,000)	175	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済の住宅地域	南 区 道 6m	水道 ガス 下水	東武竹ノ塚 2.4km	1中専 (60, 200) 準防高度
足立 (都) - 24	足立区 花畑町3346番2外2筆 「南花畑4-23-8」	241,000 (233,000)	125	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心に倉庫、作業所等が混在する住宅地域	北 区 道 6m	水道 ガス 下水	つくばエクスプレ ス六町 1.5km	2中専 (60, 200) 準防高度
足立 * (都) - 25	足立区 西新井一丁目32番8外1筆 「西新井1-32-3」	274,000 (261,000)	110	正方形	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 区 道 6m	水道 ガス 下水	東武大師前 430m	1住居 (60, 200) 準防高度
足立 (都) - 26	足立区 西保木間二丁目1204番43 「西保木間2-19-10」	253,000 (246,000)	60	長方形 1:2	住宅 W2	学校、一般住宅、団地等の中に店舗が混在する住宅地域	東 区 道 4.5m	水道 ガス 下水	東武竹ノ塚 1.3km	1中専 (60, 200) 準防高度
足立 (都) 5- 1	足立区 千住仲町78番16 「千住仲町24-2」	455,000 (435,000)	117	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、店舗併用住宅のほかにマンション等が混在する既成商業地域	北 西 区 道 7.3m	水道 ガス 下水	東日本北千住 800m	商業 (80, 400) 防火
足立 (都) 5- 2	足立区 竹の塚六丁目9番3 「竹の塚6-9-2」	642,000 (620,000)	132	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域	南 区 道 8m	水道 ガス 下水	東武竹ノ塚 300m	商業 (80, 500) 防火
足立 * (都) 5- 3	足立区 本木北町9番35外4筆 「本木北町9-21」	279,000 (267,000)	131	長方形 1.2:1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、店舗共同住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東 区 道 11m	水道 ガス 下水	東武西新井 2km	近商 (80, 300) 準防高度
足立 (都) 5- 4	足立区 千住三丁目70番2	803,000 (776,000)	148	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北 西 区 道 7m	水道 ガス 下水	東日本北千住 300m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
足立 * (都) 5- 5	足立区 千住旭町5-1番1 「千住旭町4-1-1」	742,000 (697,000)	96	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	東日本北千住 150m	商業 (80, 400) 防火
足立 (都) 5- 6	足立区 梅田七丁目1904番9 「梅田7-34-13」	514,000 (502,000)	80	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	西 区道 13m	水道 ガス 下水	東武梅島 150m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 (都) 5- 7	足立区 西竹の塚二丁目1388番28 「西竹の塚2-3-14」	477,000 (450,000)	80	ほぼ正方形	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店のほかに金融機関等が見られる駅 前の商業地域	南西 区道 16m	水道 ガス 下水	東武竹ノ塚 130m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 8	足立区 関原三丁目1358番5 「関原3-21-2」	384,000 (370,000)	85	ほぼ正方形	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	東武西新井 650m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 9	足立区 綾瀬一丁目409番6 「綾瀬1-38-20」	488,000 (468,000)	146	不整形 1:3	店舗兼住宅 S3	中層ビル、小規模飲食店が建ち並ぶ駅に近い近隣商 業地域	南 区道 7.3m	水道 ガス 下水	東日本綾瀬 110m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 10	足立区 宮城一丁目34番53 「宮城1-13-10」	237,000 (231,000)	105	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	都電小台 1.3km	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 11	足立区 本木二丁目2163番12 「本木2-4-21」	294,000 (280,000)	306	ほぼ長方形 1.5:1	店舗、事務所兼住宅 S2	小売店舗、営業所等が見られる都道沿いの商業地域	東 都道 20m 背面道	水道 ガス 下水	東武梅島 1.7km	近商 (80, 300) 防火 高度
足立 (都) 5- 12	足立区 西綾瀬二丁目1006番5 「西綾瀬2-23-29」	452,000 (434,000)	128	ほぼ長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	北 区道 9m	水道 ガス 下水	東武五反野 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 13	足立区 綾瀬三丁目16番5 「綾瀬3-16-6」	602,000 (570,000)	518	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 RC7	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	東日本綾瀬 280m	商業 (80, 500) 防火
足立 (都) 5- 14	足立区 中央本町一丁目463番7 「中央本町1-19-1」	372,000 (355,000)	190	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S7	中規模な事務所、店舗等が多くみられる国道沿いの 商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	東武梅島 800m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 * (都) 5- 15	足立区 西新井一丁目1069番1 「西新井1-6-9」	400,000 (381,000)	145	正方形	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東 区道 7m	水道 ガス 下水	東武大師前 140m	商業 (80, 400) 防火 高度
足立 (都) 5- 16	足立区 江北七丁目14番15外1筆 「江北7-14-13」	284,000 (273,000)	172	正方形	店舗兼共同住宅 RC6	小売店舗、病院、金融機関のほかに空地が見られる 路線商業地域	東 区道 15m	水道 ガス 下水	日暮里・舎人ライ ナー西新井大師西 720m	近商 (80, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
足立 (都) 5- 17	足立区 千住仲町5 8番5 「千住仲町1 9- 7」	640,000 (621,000)	138	長方形 1:2	事務所兼住宅 S8	中高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 16m	水道 ガス 下水	東日本北千住 500m	商業 (80, 500) 防火
足立 (都) 7- 1	足立区 日ノ出町2 3番2 「日ノ出町2 3- 1 1」	404,000 (388,000)	100	長方形 1:1.2	住宅 S3	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本北千住 550m	準工 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) 7- 2	足立区 一ツ家四丁目2 番6外1 筆 「一ツ家4- 2- 4」	318,000 (301,000)	221	台形 1:1.2	作業所兼共同住宅 S3	作業所、店舗、共同住宅等が混在する住宅地域	西 区道 12m	水道 ガス 下水	つくばエクスプレ ス六町 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) 7- 3	足立区 梅島三丁目6 6 2番1 外2 筆の内 「梅島3- 3 9- 1 3」	352,000 (340,000)	220	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 S4	店舗、事務所、マンション等が多い路線商業地域	北 都道 東 側道 25m	水道 ガス 下水	東武西新井 550m	準工 (60, 400) 防火 高度
足立 (都) 7- 4	足立区 本木東町2 9番1 5 「本木東町2 9- 1」	242,000 (235,000)	115	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	東武西新井 1.5km	準工 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) 7- 5	足立区 梅島三丁目8 1 8番6 「梅島3- 7- 1 7」	295,000 (286,000)	69	長方形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	東武梅島 450m	準工 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) 9- 1	足立区 千住緑町一丁目2 3番1 5	195,000 (190,000)	495	台形 1:1	作業所兼事務所 S2	中小規模の工場、配送センターのほかにはアパート等が見られる工業地域	北東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京成千住大橋 720m	工業 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 1	葛飾区 金町三丁目8 2 5番2 「金町3- 3 9- 8」	380,000 (370,000)	160	ほぼ長方形 1:2	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 区道 9m	水道 ガス 下水	東日本金町 600m	2 低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 2	葛飾区 奥戸四丁目1 1 3 3番2 「奥戸4- 1 7- 2」	300,000 (295,000)	105	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 1.6km	1 中専 (50, 150) 準防 高度
葛飾 (都) - 3	葛飾区 柴又四丁目3 2 0番3 9 「柴又4- 1 7- 1 0」	330,000 (319,000)	99	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	北総新柴又 320m	2 低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 4	葛飾区 東水元五丁目4 3番2 「東水元5- 4 3- 2」	192,000 (192,000)	170	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに、畑地等が見られる区画整然とした住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本金町 3.1km	2 低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 5	葛飾区 細田四丁目2 0番1 4 「細田4- 2 0- 3」	305,000 (295,000)	132	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	南西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	京成京成小岩 1.2km	2 低専 (50, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
葛飾 (都) - 6	葛飾区 高砂二丁目1192番3外1筆 「高砂2-28-5」	325,000 (314,000)	171	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	京成京成高砂 600m	1中専 (60, 200) 準防高度
葛飾 (都) - 7	葛飾区 鎌倉四丁目462番15 「鎌倉4-38-12」	335,000 (328,000)	109	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地 域	南 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	京成京成小岩 500m	1住居 (60, 200) 準防高度
葛飾 (都) - 8	葛飾区 柴又六丁目630番1外1筆 「柴又6-29-1」	310,000 (303,000)	140	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 区 道 6m	水道 ガス 下水	北総新柴又 300m	1中専 (60, 200) 準防高度
葛飾 * (都) - 9	葛飾区 青戸一丁目61番1 「青戸1-5-4」	380,000 (370,000)	160	長方形 1:2	共同住宅 W2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 区 道 6.3m	水道 ガス 下水	京成青砥 350m	1住居 (60, 200) 準防高度
葛飾 * (都) - 10	葛飾区 東金町三丁目104番5 「東金町3-34-1」	377,000 (362,000)	112	長方形 1:2	住宅 W3	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 区 道 4m	水道 ガス 下水	東日本金町 550m	1住居 (60, 200) 準防高度
葛飾 (都) - 11	葛飾区 立石八丁目190番4 「立石8-25-12」	303,000 (295,000)	129	ほぼ長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南 区 道 3.5m	水道 ガス 下水	京成京成立石 550m	1住居 (60, 200) 準防高度
葛飾 (都) - 12	葛飾区 立石六丁目187番1 「立石6-10-6」	325,000 (316,000)	91	ほぼ長方形 1:2	住宅 W3	小規模の一般住宅、アパートのほか小売店舗が混 在する住宅地域	南 区 道 4.5m	水道 ガス 下水	京成青砥 650m	1住居 (60, 200) 準防高度
葛飾 (都) - 13	葛飾区 西亀有四丁目42番2 「西亀有4-7-18」	339,000 (330,000)	149	ほぼ長方形 1:1.2	共同住宅 W2	住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	南 区 道 6m	水道 ガス 下水	東日本亀有 850m	1住居 (60, 200) 準防高度
葛飾 * (都) - 14	葛飾区 水元三丁目9番2 「水元3-9-2」	238,000 (239,000)	247	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	西 区 道 8m	水道 ガス 下水	東日本金町 1.8km	1中専 (60, 200) 準防高度
葛飾 (都) - 15	葛飾区 西亀有二丁目1448番2 「西亀有2-6-2」	368,000 (358,000)	105	長方形 1.2:1	住宅 RC2	住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	西 区 道 7.2m	水道 下水	東日本綾瀬 600m	1中専 (60, 200) 準防高度
葛飾 (都) - 16	葛飾区 東水元二丁目955番2 「東水元2-13-18」	273,000 (273,000)	123	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既存住宅地域	東 区 道 5m	水道 ガス 下水	東日本金町 1.3km	2低専 (50, 150) 準防高度
葛飾 * (都) 5- 1	葛飾区 立石四丁目560番4 「立石4-25-8」	566,000 (545,000)	99	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 区 道 6.3m	水道 ガス 下水	京成京成立石 駅近接	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
葛飾 (都) 5- 2	葛飾区 新小岩二丁目1268番3外1筆 「新小岩2-7-3」	650,000 (600,000)	117	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	南西 都道 18m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 160m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 (都) 5- 3	葛飾区 柴又七丁目1591番4 「柴又7-7-1」	360,000 (355,000)	66	ほぼ長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 11m	水道 ガス 下水	京成柴又 170m	商業 (80, 400) 防火 高度
葛飾 * (都) 5- 4	葛飾区 亀有三丁目643番2 「亀有3-18-3」	510,000 (480,000)	165	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC7	小売店舗、マンションが建ち並ぶ駅南側の商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	東日本亀有 230m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 (都) 5- 5	葛飾区 東金町一丁目2136番43 「東金町1-10-10」	498,000 (475,000)	92	ほぼ長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	東日本金町 250m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 (都) 5- 6	葛飾区 亀有五丁目106番5外5筆 「亀有5-39-2」	425,000 (405,000)	205	台形 1.2:1	店舗 S3	中規模の店舗、営業所の他に店舗兼住宅も建ち並ぶ商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本亀有 240m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 (都) 5- 7	葛飾区 青戸三丁目36番1 「青戸3-34-5」	473,000 (455,000)	267	正方形	店舗兼共同住宅 S10	中高層の事務所ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北西 区道 11.8m	水道 ガス 下水	京成青砥 180m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 (都) 5- 8	葛飾区 お花茶屋一丁目525番6 「お花茶屋1-12-9」	385,000 (370,000)	74	ほぼ長方形 1:4	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	京成お花茶屋 220m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 (都) 7- 1	葛飾区 西新小岩四丁目163番7外1筆 「西新小岩4-20-9」	355,000 (345,000)	89	長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅、店舗、工場等の混在する地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 750m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) 7- 2	葛飾区 小菅二丁目431番11外1筆 「小菅2-28-2」	303,000 (選定替)	164	長方形 1:1.5	一般住宅兼共同住宅 W2	一般住宅、小規模工場等が混在する地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京成堀切菖蒲園 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) 7- 3	葛飾区 奥戸二丁目1231番5 「奥戸2-28-7」	297,000 (290,000)	102	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートを中心に小工場等が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	京成京成立石 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) 7- 4	葛飾区 柴又二丁目231番2 「柴又2-21-8」	329,000 (322,000)	110	ほぼ長方形 1:2	住宅 S2	一般住宅、店舗、営業所等が混在する地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	京成柴又 800m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) 9- 1	葛飾区 東四つ木二丁目240番9 「東四つ木2-4-16」	223,000 (223,000)	528	長方形 1:2.5	工場 S3	小規模工場、作業所の中に一般住宅が混在する工業地域	東 区道 6.8m	水道 ガス 下水	京成四ツ木 1.4km	工業 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
江戸川 (都) - 1	江戸川区 北小岩六丁目1383番5 「北小岩6-40-11」	340,000 (336,000)	161	長方形 1:1.2	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	京成京成小岩 530m	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 2	江戸川区 東小岩四丁目3054番12 「東小岩4-13-4」	373,000 (363,000)	131	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 区道 7.8m	水道 ガス 下水	東日本小岩 850m	1住居 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 3	江戸川区 南小岩六丁目1947番25 「南小岩6-22-15」	405,000 (選定替)	100	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本小岩 660m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 4	江戸川区 平井一丁目106番3 「平井1-13-13」	322,000 (320,000)	105	長方形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域	北東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	東日本平井 850m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 5	江戸川区 宇喜田町1426番4	330,000 (326,000)	148	長方形 1:2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 8.5m	水道 ガス 下水	地下鉄船堀 1km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 6	江戸川区 春江町五丁目5番47	294,000 (294,000)	97	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	地下鉄一之江 980m	1中専 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 7	江戸川区 松本一丁目209番2 「松本1-27-8」	296,000 (290,000)	70	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 1.7km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 8	江戸川区 大杉二丁目607番2外1筆 「大杉2-4-4」	286,000 (276,000)	132	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか駐車場も見られる住宅地 域	西 区道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 2.7km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 9	江戸川区 西葛西三丁目5番62 「西葛西3-5-15」	463,000 (447,000)	89	長方形 1.2:1	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄西葛西 400m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 10	江戸川区 松島一丁目2500番2 「松島1-23-8」	340,000 (337,000)	148	ほぼ長方形 1:1.2	共同住宅 S2	一般住宅、共同住宅のほかに空地が見られる住宅地 域	北 区道 14m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 1.6km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 11	江戸川区 平井三丁目1372番3 「平井3-16-21」	400,000 (400,000)	191	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 区道 7m	水道 ガス 下水	東日本平井 400m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 12	江戸川区 西瑞江二丁目23番31	365,000 (365,000)	89	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 区道 南東 側道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄瑞江 410m	1住居 (60,300) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
江戸川 * (都) - 13	江戸川区 中葛西五丁目6番24 「中葛西5-6-13」	435,000 (420,000)	151	長方形 1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄西葛西 800m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 14	江戸川区 松江三丁目4066番5 「松江3-6-14」	320,000 (320,000)	142	長方形 1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅のほかに作業所等が見られる住宅地域	東区道 6.3m	水道 ガス 下水	地下鉄船堀 1.4km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 15	江戸川区 新堀二丁目14番9 「新堀2-14-13」	295,000 (295,000)	167	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗、作業所が見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄篠崎 1.4km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 16	江戸川区 上一色二丁目1071番27 「上一色2-17-18」	305,000 (303,000)	53	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	東日本小岩 1.4km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 17	江戸川区 西瑞江三丁目24番52	295,000 (295,000)	51	正方形	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東私道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄一之江 780m	1中専 (50,100) 準防高度
江戸川 (都) - 18	江戸川区 江戸川一丁目9番175外1筆	297,000 (294,000)	102	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほかに駐車場等が見られる住宅地域	南東区道 5.5m	水道 ガス 下水	地下鉄瑞江 1.3km	1住居 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 19	江戸川区 一之江六丁目41番16 「一之江6-14-3」	300,000 (300,000)	72	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄一之江 900m	1中専 (60,200) 準防高度
江戸川 * (都) - 20	江戸川区 鹿骨四丁目144番 「鹿骨4-7-13」	272,000 (270,000)	132	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東区道 8.6m	水道 ガス 下水	地下鉄篠崎 1.9km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 * (都) - 21	江戸川区 上篠崎二丁目247番2 「上篠崎2-8-13」	340,000 (338,000)	131	長方形 1:2	住宅 W2	中規模住宅の中に小売店舗が見られる住宅地域	東区道 7m	水道 ガス 下水	地下鉄篠崎 550m	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 * (都) - 22	江戸川区 北小岩二丁目238番4 「北小岩2-25-11」	365,000 (360,000)	136	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	京成京成小岩 580m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 23	江戸川区 鹿骨一丁目50番2外1筆 「鹿骨1-3-11」	267,000 (267,000)	165	正方形	住宅 W2	一般住宅と農地が混在する住宅地域	東区道 7m	水道 下水	地下鉄篠崎 1.9km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 24	江戸川区 南篠崎町一丁目37番3 「南篠崎町1-28-3」	303,000 (300,000)	117	長方形 1:2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等の混在する住宅地域	南西区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄瑞江 1.2km	1中専 (60,150) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設 及び下水道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
江戸川 (都) - 25	江戸川区 北葛西四丁目20番10 「北葛西4-20-13」	382,000 (373,000)	112	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄葛西 1.4km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 26	江戸川区 南葛西二丁目8番19 「南葛西2-8-19」	365,000 (365,000)	99	長方形 1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄葛西 1.2km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 1	江戸川区 北小岩二丁目530番2 「北小岩2-9-6」	455,000 (450,000)	65	長方形 1:2	事務所兼住宅 S3	小売店舗、飲食店等空き店舗等も散在する商業地域	南 区道 10m	水道 ガス 下水	京成京成小岩 90m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 2	江戸川区 西瑞江二丁目52番3 「東瑞江1-27-5」	770,000 (745,000)	412	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 SRC9	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西 区道 16m	水道 ガス 下水	地下鉄瑞江 70m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 * (都) 5- 3	江戸川区 西葛西六丁目15番28外1筆 「西葛西6-15-2」	1,430,000 (1,340,000)	118	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	西 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	地下鉄西葛西 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
江戸川 (都) 5- 4	江戸川区 南小岩三丁目1220番3外1筆 「南小岩3-7-11」	370,000 (360,000)	101	ほぼ長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所のほかマンション等が混在する路線商業地域	北西 国道 12m	水道 ガス 下水	東日本小岩 900m	近商 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 5	江戸川区 中央一丁目1365番2外2筆 「中央1-3-4」	368,000 (357,000)	233	長方形 1:1.5	事務所兼共同住宅 S4	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	西 国道 18m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 1.6km	商業 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 6	江戸川区 平井一丁目57番1外1筆 「平井1-4-14」	343,000 (338,000)	117	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S4	小規模な店舗併用住宅、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 区道 8.1m	水道 ガス 下水	東日本平井 800m	近商 (80, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 7	江戸川区 西小岩一丁目1958番外1筆 「西小岩1-26-7」	800,000 (750,000)	297	長方形 1:2.5	事務所 SRC10	中高層事務所ビルのほか、共同住宅も見られる幹線道路沿いの商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	東日本小岩 270m	商業 (80, 600) 防火
江戸川 * (都) 5- 8	江戸川区 中央二丁目1134番4 「中央2-13-10」	340,000 (330,000)	108	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 S2	中小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東 区道 10.9m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 2.4km	近商 (80, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 9	江戸川区 篠崎町四丁目254番47外1筆 「篠崎町4-13-18」	325,000 (320,000)	76	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、事務所等が見られる路線商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄篠崎 1.3km	近商 (80, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 10	江戸川区 葛西一丁目261番外2筆の内 「中葛西3-37-4(3街区11)」	828,000 (792,000)	323	長方形 1:1.2	事務所 SRC9F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 7m	水道 ガス 下水	地下鉄葛西 100m	商業 (80, 500) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江戸川 (都) 7- 1	江戸川区 東葛西五丁目1748番2外1筆 「東葛西5-20-7」	350,000 (350,000)	125	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事業所等が多い幹線道路沿いの地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄葛西 650m	準工 (60, 300) 防火
江戸川 (都) 7- 2	江戸川区 春江町一丁目1番9外1筆 「春江町1-1-20」	302,000 (302,000)	331	長方形 1:1.2	作業所、事務所兼住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄瑞江 1.3km	準工 (60, 400) 防火
江戸川 (都) 7- 3	江戸川区 平井七丁目1225番1外1筆 「平井7-31-13」	290,000 (290,000)	122	長方形 2.5:1	作業所兼住宅 W2	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本平井 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
江戸川 (都) 7- 4	江戸川区 松江四丁目5624番1 「松江4-22-13」	310,000 (310,000)	145	長方形 1:3	事務所兼共同住宅 S4	中小規模の工場、事務所、マンション等が混在する地域	南東 区道 7.3m	水道 ガス 下水	地下鉄船堀 1.1km	準工 (60, 200) 準防 高度

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
八王子 (都) - 1	八王子市 下柚木字一号12番104	126,000 (122,000)	132	長方形 1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	京王京王堀之内 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 2	八王子市 石川町259番1外2筆	123,000 (120,000)	326	台形 1.2:1	店舗兼共同住宅 RC3	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北西 都道 9m	水道 下水	東日本小宮 1.3km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 3	八王子市 富士見町25番5 「富士見町35-4」	163,000 (155,000)	280	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王八王子 2.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 4	八王子市 大和田町五丁目21番11 「大和田町5-23-12」	183,000 (175,000)	181	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王八王子 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 5	八王子市 宇津木町819番3	100,000 (98,000)	106	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西 市道 3.5m	水道 下水	東日本八王子 4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 6	八王子市 子安町三丁目576番12 「子安町3-8-7」	282,000 (269,000)	109	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 480m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 7	八王子市 石川町1615番12	110,000 (107,000)	150	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本北八王子 920m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 8	八王子市 山田町1604番4外1筆	158,000 (154,000)	221	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	京王山田 550m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 9	八王子市 北野町122番3	178,000 (171,000)	153	台形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 10	八王子市 子安町三丁目585番14 「子安町3-35-16」	218,000 (209,000)	286	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等の多い住宅地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	京王京王片倉 450m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 11	八王子市 片倉町956番2外1筆	154,000 (148,000)	202	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既存住宅地 域	西 市道 4m	水道 下水	東日本片倉 400m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 12	八王子市 片倉町295番1	153,000 (147,000)	233	長方形 1:2	空地	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	京王京王片倉 540m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
八王子 (都) - 13	八王子市 打越町1532番110	125,000 (123,000)	161	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王北野 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 14	八王子市 散田町四丁目968番31 「散田町4-35-15」	140,000 (選定替)	207	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 15	八王子市 散田町一丁目1020番109 「散田町1-12-3」	160,000 (154,000)	175	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 16	八王子市 台町二丁目99番19 「台町2-20-4」	206,000 (198,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 17	八王子市 中野上町五丁目2896番22 「中野上町5-20-8」	110,000 (108,000)	217	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 18	八王子市 中野上町四丁目3843番1 「中野上町4-26-19」	128,000 (125,000)	126	正方形	住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.8km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 19	八王子市 南大沢二丁目206番8	188,000 (182,000)	233	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ準幹線道路沿いの住宅地域	東 都道 16m	水道 ガス 下水	京王南大沢 750m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 20	八王子市 南大沢一丁目17番13	171,000 (166,000)	432	長方形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅、中層マンション等が混在する区画整理済の住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	京王南大沢 920m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 21	八王子市 東浅川町183番7	126,000 (122,000)	198	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅と木造アパートが混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本高尾 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 22	八王子市 川口町1647番3外1筆	71,000 (72,000)	245	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が見られる郊外の新興住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 6.4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 23	八王子市 叶谷町867番3外1筆	157,000 (154,000)	120	長方形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	南西 都道 11m	水道 下水	東日本八王子 4.8km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 24	八王子市 下柚木二丁目27番10	165,000 (161,000)	155	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も見られる区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王南大沢 2km	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
八王子 (都) - 25	八王子市 狭間町1752番5	158,000 (152,000)	153	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本高尾 900m	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 26	八王子市 大楽寺町111番7	78,000 (78,000)	105	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地 域	東 市道 2.7m	水道 ガス 下水	東日本八王子 6.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 27	八王子市 長沼町9番22外1筆	133,000 (131,000)	152	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ北傾斜地の閑静な住宅 地域	北東 道路 4m	水道 ガス 下水	京王平山城址公園 800m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 28	八王子市 東中野字二十号1436番4	134,000 (130,000)	160	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	多摩都市モノレ ール大塚・帝京大学 640m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 29	八王子市 城山手二丁目1095番86 「城山手2-26-4」	120,000 (117,000)	218	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本高尾 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 30	八王子市 稲原町318番17	107,000 (105,000)	102	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅 地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 31	八王子市 西寺方町26番8	86,000 (87,000)	244	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見られる都道沿いの住宅地 域	北 都道 9m 北東 側道	水道 下水	東日本高尾 4.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	83,000 (81,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	南 私道 未舗装 4m	水道 下水	東日本高尾 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	83,000 (81,500)	132	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本高尾 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 34	八王子市 大楽寺町456番14	97,000 (96,000)	166	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅や空地も見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 35	八王子市 泉町1266番7	106,000 (104,000)	116	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本八王子 5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 36	八王子市 川口町1890番16	67,000 (68,000)	214	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 6.8km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
八王子 (都) - 37	八王子市 小宮町698番22	116,000 (111,000)	228	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等も見られる住宅地域	西市道 4m	水道 下水	東日本小宮 650m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 38	八王子市 大和田町七丁目2242番6 「大和田町7-14-7」	141,000 (135,000)	191	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、寮等が混在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 39	八王子市 堀之内二丁目13番3外1筆	165,000 (160,000)	195	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済の住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王堀之内 850m	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 40	八王子市 大塚240番60	150,000 (145,000)	202	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレール中央大学・明星大学 800m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 41	八王子市 緑町271番17	159,000 (155,000)	142	長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	京王山田 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 42	八王子市 貳分方町561番17	85,000 (84,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、空地も見られる住宅地域	北西私道 6m	水道 ガス 下水	東日本八王子 5.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 43	八王子市 桐田町533番17	168,000 (165,000)	142	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが混在する区画整理済の住宅地域	北市道 6m	水道 下水	京王めじろ台 1km	1低専 (50, 100) 準防高度
八王子 (都) - 44	八王子市 寺田町13番20	120,000 (117,000)	230	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	京王めじろ台 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 45	八王子市 上柚木字二十五号2261番3外1筆	131,000 (129,000)	165	台形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅、農地が混在する既存住宅地域	南西道路 4m	水道 下水	京王南大沢 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 46	八王子市 子安町一丁目552番9 「子安町1-27-24」	300,000 (285,000)	144	長方形 1.5:1	住宅 W2	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	東日本八王子 350m	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 * (都) - 47	八王子市 めじろ台二丁目45番14	181,000 (178,000)	219	正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	京王めじろ台 500m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 48	八王子市 大和田町四丁目1827番5 「大和田町4-8-8」	173,000 (165,000)	174	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
八王子 * (都) - 49	八王子市 東浅川町1番40	145,000 (137,000)	113	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 * (都) - 50	八王子市 諏訪町122番5	86,000 (85,000)	165	正方形	住宅 W2	アパート、空地も見られる住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 5.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 51	八王子市 越野26番13	169,000 (164,000)	124	長方形 1:2	住宅 S2	中規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王堀之内 1.1km	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 52	八王子市 廿里町24番2	169,000 (163,000)	146	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、駐車場等が見られる住宅地域	南 市道 4m 西 側道	水道 下水	東日本高尾 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 53	八王子市 初沢町1293番1	203,000 (192,000)	196	正方形	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既存住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本高尾 350m	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 54	八王子市 散田町三丁目797番1 「散田町3-15-23」	212,000 (201,000)	353	長方形 1:1.5	事務所兼共同住宅 RC5	一般住宅のほか、店舗、事業所等の混在する住宅地域	北西 市道 11m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 520m	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 55	八王子市 稲原町1608番8	81,000 (82,000)	188	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ、区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本八王子 5.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 56	八王子市 下恩方町566番29	67,000 (68,000)	175	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	東日本八王子 7.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 57	八王子市 稲原町541番1	99,500 (97,000)	271	正方形	住宅 W1	一般住宅のほか店舗、事業所等が混在する都道沿いの住宅地域	西 都道 9m 北 側道	水道 下水	東日本八王子 5.4km	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 58	八王子市 長房町1481番19	134,000 (129,000)	190	長方形 1.5:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本高尾 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 59	八王子市 館町1821番135	83,000 (83,000)	160	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	京王めじろ台 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 60	八王子市 南大沢四丁目39番16	160,000 (156,000)	192	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王南大沢 1.4km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外1筆	145,000 (142,000)	225	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる既存住宅地 域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレ ール大塚・帝京大学 360m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	135,000 (133,000)	150	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、店舗、事業所、共同住宅等が混在する準 幹線沿いの住宅地域	南東 市道 16m	水道 下水	東日本八王子 4.5km	1中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目1277番18 「大和田町1-28-11」	135,000 (130,000)	93	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス	京王京王八王子 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 台町三丁目70番13 「台町3-2-3」	210,000 (200,000)	141	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	東日本八王子 1.4km	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 65	八王子市 緑町893番5外1筆	158,000 (153,000)	166	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王京王片倉 600m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 3- 1	八王子市 長房町771番	24,000 (24,000)	2,919	ほぼ台形 1.5:1	畑	既存住宅団地に隣接する畑の多い台地上の地域	南東 道路 未舗装 1.5m		東日本西八王子 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市 中山字三号478番	27,000 (27,000)	677	ほぼ長方形 1:1.5	畑	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	東 道路 未舗装 2.5m	水道	京王北野 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 5- 1	八王子市 明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,700,000 (1,570,000)	384	不整形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北西 市道 15m 南西 側道	水道 ガス 下水	京王京王八王子 70m	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 2	八王子市 堀之内三丁目34番1外1筆	260,000 (250,000)	241	台形 1:1.2	店舗兼共同住宅 RC4	住宅、マンション、店舗、駐車場の混在する駅周辺 の商業地域	北 市道 9m 西 側道	水道 ガス 下水	京王京王堀之内 200m	近商 (80, 300) 準防高度
八王子 (都) 5- 3	八王子市 子安町四丁目95番3 「子安町4-10-15」	528,000 (480,000)	125	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 S3	中低層店舗、事務所が多い中に一般住宅も見られる 商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	東日本八王子 160m	近商 (80, 300) 準防高度
八王子 (都) 5- 4	八王子市 寺町29番2	292,000 (273,000)	314	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 RC3	中層の店舗併用住宅、事務所、マンション等が混在 する路線商業地域	東 国道 20m	水道 ガス 下水	東日本八王子 600m	近商 (80, 300) 準防
八王子 (都) 5- 5	八王子市 新町43番5 「新町7-11」	292,000 (273,000)	346	ほぼ長方形 1:1.5	事務所 S3	中層の店舗、事務所のほかに共同住宅等が見られる 路線商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	東日本八王子 900m	近商 (80, 300) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
八王子 (都) 5- 6	八王子市 八幡町14番16 「八幡町1-18」	307,000 (284,000)	75	ほぼ長方形 1:2	店舗兼事務所 S3	中層の店舗、事務所ビルが多い都道沿いの商業地域	東 都道 25m	水道 ガス 下水	東日本八王子 1.3km	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 7	八王子市 高尾町1583番5	288,000 (274,000)	95	ほぼ正方形	店舗兼事務所 S4F1B	小規模中低層店舗併用住宅が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	東 都道 15m	水道 下水	東日本高尾 駅近接	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 8	八王子市 打越町344番6	431,000 (410,000)	319	長方形 1:2	店舗兼事務所 S R C8F1B	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西 駅前広場 市道	水道 ガス 下水	京王北野 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
八王子 (都) 5- 9	八王子市 めじろ台四丁目1番3外2筆	270,000 (260,000)	925	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 S R C2F1B	店舗、マンションのほか駐車場もある幹線道路沿いの近隣商業地域	北西 市道 20m 背面道	水道 ガス 下水	京王めじろ台 130m	近商 (80, 300) 準防
八王子 (都) 5- 10	八王子市 横川町16番9	164,000 (160,000)	137	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、スーパー等が混在する路線商業地域	北 都道 10m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
八王子 * (都) 5- 11	八王子市 台町四丁目151番3 「台町4-44-7」	430,000 (408,000)	148	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所が多い駅前背後の商業地域	南西 市道 8m 南東 側道	水道 ガス 下水	東日本西八王子 120m	商業 (80, 600) 防火
八王子 * (都) 5- 12	八王子市 東浅川町207番1	167,000 (165,000)	152	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、営業所等が混在する国道沿いの地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	東日本高尾 1.2km	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 13	八王子市 堀之内二丁目10番4	231,000 (222,000)	225	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 W2	中規模住宅、店舗併用住宅の建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北西 都道 36m	水道 下水	京王京王堀之内 550m	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 14	八王子市 大和田町四丁目1849番8 「大和田町4-23-8」	192,000 (184,000)	155	台形 1:1.2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 25m	水道 下水	京王京王八王子 1.9km	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 1	八王子市 千人町三丁目47番24 「千人町3-15-18」	209,000 (200,000)	100	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が混在する地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 2	八王子市 叶谷町907番2	105,000 (104,000)	244	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4.4km	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 3	八王子市 北野町580番13	191,000 (183,000)	194	正方形	住宅 W2	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王北野 620m	準工 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
八王子 (都) 7- 4	八王子市 高倉町2 1番 1 7外 1筆	178,000 (172,000)	476	長方形 1:2.5	工場兼住宅 S1	中小事業所等が建ち並ぶ区画整然とした地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	東日本北八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 10- 1	八王子市 上川町 1 7 4 8番 1	41,000 (41,000)	144	正方形	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南西 市道 4m	水道	東日本八王子 11.3km	「調区」 (40, 80)
八王子 (都) 10- 2	八王子市 西寺方町 5 6 3番 9 2	55,000 (55,000)	150	正方形	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵の既存の住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	東日本高尾 4.5km	「調区」 1低専 (30, 50) 高度
八王子 (都) 10- 3	八王子市 加住町一丁目 2 0 6番 2	53,000 (53,000)	176	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が見られる山林に隣接した住宅地域	西 市道 3.8m	水道 下水	東日本八王子 6.6km	「調区」 (40, 80)
八王子 (都) 10- 4	八王子市 上恩方町 1 0 0 3番 3	47,000 (47,000)	162	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	南西 都道 7m	水道	東日本八王子 12.6km	「調区」 (40, 80)
八王子 (都) 10- 5	八王子市 東中野字 二 号 1 6 5番 9外 1筆	87,000 (83,000)	165	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	西 私道 4m	水道	多摩都市モノレール 大塚・帝京大学 500m	「調区」 1低専 (30, 50) 高度
立川 (都) - 1	立川市 錦町四丁目 2 2番 2 「錦町 4-5-8」	338,000 (320,000)	171	長方形 1:1.2	事務所兼住宅 S3	中規模一般住宅、共同住宅店舗等が混在する住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本西国立 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 2	立川市 富士見町一丁目 4 2番 1 「富士見町 1-2-24」	278,000 (265,000)	239	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート等も存する住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本西立川 400m	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 3	立川市 曙町三丁目 1 5 9番 2 「曙町 3-16-17」	302,000 (291,000)	132	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本立川 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 4	立川市 高松町一丁目 1 4 5番 1 1 「高松町 1-1-2」	337,000 (319,000)	164	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 3.5m	水道 ガス 下水	東日本立川 1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 5	立川市 幸町三丁目 9番 2 4	243,000 (232,000)	155	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレール 泉体育館 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 6	立川市 幸町五丁目 6 7番 2 6	250,000 (238,000)	105	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレール 砂川七番 450m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
立川 (都) - 7	立川市 柴崎町五丁目123番11 「柴崎町5-14-16」	209,000 (203,000)	111	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本立川 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 8	立川市 柏町四丁目65番26	272,000 (255,000)	104	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多いほか、共同住宅等も混在する住宅地 域	西 私道 6m	水道 ガス 下水	西武玉川上水 300m	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 9	立川市 柏町一丁目10番16	243,000 (230,000)	234	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も存する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレ ール泉体育館 350m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 10	立川市 砂川町六丁目31番9	198,000 (190,000)	91	ほぼ長方形 1:1.2	空地	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東 私道 4.5m	水道 下水	西武玉川上水 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 11	立川市 上砂町三丁目45番14	178,000 (171,000)	130	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武武蔵砂川 750m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 12	立川市 西砂町二丁目28番66	170,000 (164,000)	153	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な 住宅地域	南 私道 6m	水道 ガス 下水	西武西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 13	立川市 一番町三丁目16番10	178,000 (172,000)	202	正方形	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした環境の 良い住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	西武西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * (都) - 14	立川市 錦町五丁目167番28外1筆 「錦町5-16-7」	304,000 (289,000)	114	長方形 1.5:1	住宅 W2	アパート、一般住宅等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本立川 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * (都) - 15	立川市 栄町五丁目47番5	252,000 (240,000)	181	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地 域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレ ール泉体育館 850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) 5- 1	立川市 柴崎町二丁目201番3 「柴崎町2-2-9」	745,000 (685,000)	244	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ区画整然とした商業地 域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	東日本立川 250m	商業 (80, 400) 防火
立川 * (都) 5- 2	立川市 錦町二丁目86番1 「錦町2-1-2」	1,530,000 (1,360,000)	270	長方形 1:2	事務所 RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 市道 12m	水道 ガス 下水	東日本立川 250m	商業 (80, 400) 防火
立川 (都) 5- 3	立川市 錦町一丁目121番48 「錦町1-16-14」	443,000 (423,000)	165	長方形 1:3	店舗兼共同住宅 SRC5	小売店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南 都道 12m	水道 ガス 下水	東日本立川 950m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
立川 (都) 5- 4	立川市 曙町二丁目221番7 「曙町2-32-3」	950,000 (900,000)	295	長方形 1:3	店舗、事務所兼共同 住宅 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ 都道沿い商業地域	北西 都道 18m	水道 ガス 下水	東日本立川 400m	商業 (80, 600) 防火
立川 (都) 5- 5	立川市 高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	445,000 (425,000)	181	正方形	店舗、事務所兼共同 住宅 S4	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 15m 南西 側道	水道 ガス 下水	東日本立川 1.1km	商業 (80, 400) 防火
立川 (都) 7- 1	立川市 曙町三丁目5番7 「曙町3-2-10」	344,000 (330,000)	152	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅、事務所、工場が混在する地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本立川 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
武蔵野 (都) - 1	武蔵野市 境三丁目324番33外1筆 「境3-18-4」	410,000 (402,000)	149	ほぼ正方形	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅、アパート等が多く建ち並ぶ閑 静な住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 600m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 2	武蔵野市 関前四丁目1085番12 「関前4-7-1」	360,000 (348,000)	117	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 3	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	610,000 (610,000)	291	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 4	武蔵野市 境南町五丁目728番23 「境南町5-4-13」	380,000 (368,000)	228	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	東 私道 3.5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 5	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 「八幡町3-2-36」	329,000 (325,000)	148	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東 私道 3.8m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 2km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 6	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	416,000 (405,000)	119	正方形	住宅 W2	中小規模の一般住宅にアパート等が混在する空地も 目立つ住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 2km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 * (都) - 7	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1836番34 「吉祥寺本町4-19-5」	640,000 (620,000)	347	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 市道 4.6m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
武蔵野 (都) - 8	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目41番44 「吉祥寺東町4-11-17」	490,000 (490,000)	165	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本西荻窪 800m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) 5- 1	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4 「吉祥寺南町3-24-3」	670,000 (650,000)	212	台形 1:1.5	作業所兼共同住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する路線商業地 域	北東 都道 14.5m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 1km	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
武蔵野 * (都) 5- 2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2073番2の内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,680,000 (4,520,000)	198	ほぼ長方形 1:1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前を中心的商业地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 90m	商業 (80, 700) 防火
武蔵野 * (都) 5- 3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外1筆 「吉祥寺本町2-17-2」	1,000,000 (900,000)	204	ほぼ長方形 1:2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 300m	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野 (都) 5- 4	武蔵野市 中町一丁目3068番12 「中町1-10-6」	1,300,000 (1,250,000)	82	長方形 1:2.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中小規模の小売、飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	東 市道 22m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 300m	商業 (80, 600) 防火
武蔵野 (都) 5- 5	武蔵野市 関前三丁目526番口外1筆 「関前3-41-14」	410,000 (400,000)	253	長方形 1:1.2	店舗兼共同住宅 RC4	低層の店舗併用住宅、中層の共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 2.1km	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野 (都) 5- 6	武蔵野市 境二丁目504番26 「境2-2-19」	910,000 (890,000)	141	台形 1:3	店舗、事務所兼共同 住宅 S6F1B	小売店舗、中層の店舗付マンション等が多く建ち並ぶ駅前商業地域	東 都道 7.1m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 210m	商業 (80, 500) 防火
武蔵野 * (都) 5- 7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9の内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,300,000 (2,250,000)	105	台形 1:2	店舗、事務所兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	北 市道 7.3m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 50m	商業 (80, 600) 防火
三鷹 (都) - 1	三鷹市 井の頭四丁目424番20 「井の頭4-19-7」	610,000 (590,000)	296	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 4.4m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 750m	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 2	三鷹市 下連雀六丁目512番21 「下連雀6-8-10」	404,000 (401,000)	132	長方形 1.5:1	住宅 W2	住宅、アパートの混在する既成住宅地域	東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 1.7km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 3	三鷹市 牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	435,000 (435,000)	164	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	京王三鷹台 800m	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 4	三鷹市 北野二丁目2341番7外1筆 「北野2-5-7」	317,000 (322,000)	196	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王千歳烏山 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 5	三鷹市 野崎一丁目40番5 「野崎1-8-18」	420,000 (423,000)	121	長方形 1:2.5	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	北 都道 9m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 2.4km	1住居 (60, 200) 準防 高度
三鷹 (都) - 6	三鷹市 新川五丁目400番10 「新川5-17-3」	310,000 (315,000)	225	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王仙川 2km	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
三鷹 (都) - 7	三鷹市 中原二丁目107番10 「中原2-11-10」	308,000 (315,000)	110	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王仙川 1.5km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 「大沢6-10-2」	250,000 (254,000)	92	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西武多摩 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 9	三鷹市 井口一丁目134番49 「井口1-21-25」	330,000 (330,000)	186	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の周辺に畑地も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 10	三鷹市 下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	470,000 (460,000)	174	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
三鷹 (都) - 11	三鷹市 上連雀七丁目319番23 「上連雀7-14-9」	358,000 (352,000)	124	ほぼ正方形	住宅 S2F1B	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 2km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 12	三鷹市 牟礼四丁目632番7外4筆 「牟礼4-11-13」	405,000 (405,000)	232	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王井の頭公園 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 13	三鷹市 深大寺二丁目4059番19 「深大寺2-12-8」	318,000 (320,000)	140	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 5- 1	三鷹市 下連雀三丁目192番9外2筆 「下連雀3-12-5」	890,000 (890,000)	404	台形 1:1	店舗兼共同住宅 SRC10	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 9m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 400m	商業 (80, 500) 防火
三鷹 (都) 5- 2	三鷹市 下連雀四丁目264番15 「下連雀4-16-13」	830,000 (830,000)	125	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	中規模のマンション、事務所も混在する商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 750m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 * (都) 5- 3	三鷹市 下連雀三丁目256番5 「下連雀3-35-6」	2,180,000 (2,100,000)	208	台形 1:2.5	店舗兼住宅 SRC5F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 110m	商業 (80, 600) 防火
青梅 (都) - 1	青梅市 柚木町三丁目717番6	57,800 (57,800)	128	長方形 1:1.5	住宅 W2	畑が多い中に一般住宅が見受けられる住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	東日本軍畑 630m	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 2	青梅市 梅郷四丁目608番7	74,000 (73,200)	120	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	東 市道 4.2m	水道 下水	東日本日向和田 900m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
青梅 (都) - 3	青梅市 畑中三丁目483番2	72,000 (72,000)	136	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	東日本青梅 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 大柳町1585番9	119,000 (118,000)	164	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本青梅 1.4km	1住居 (60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目84番15	144,000 (142,000)	100	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅も存する住宅地域	北 市道 4.3m	水道 ガス 下水	東日本青梅 620m	1住居 (60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 6	青梅市 吹上267番15	122,000 (119,000)	153	長方形 1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東日本東青梅 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長淵三丁目292番12	89,000 (89,000)	117	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に、一部畑等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	東日本東青梅 1.5km	1中専 (60, 200) 準防高度
青梅 (都) - 8	青梅市 河辺町七丁目3番33	182,000 (178,000)	111	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本河辺 800m	1中専 (60, 200) 準防高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目47番15	194,000 (191,000)	112	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本小作 850m	1中専 (60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目23番2	164,000 (160,000)	170	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本小作 1.4km	1中専 (60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 11	青梅市 藤橋一丁目403番6	84,000 (84,000)	188	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、市営住宅のほか、空地等も見られ る住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	東日本河辺 3.5km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 * (都) - 12	青梅市 師岡町三丁目4番13	182,000 (178,000)	121	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本河辺 800m	1中専 (60, 200) 準防高度
青梅 (都) - 13	青梅市 黒沢一丁目108番3外1筆	63,000 (63,000)	209	長方形 1.5:1	住宅 S2	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南 市道 4m	水道	東日本東青梅 3.4km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) 5- 1	青梅市 仲町295番外1筆	171,000 (169,000)	565	長方形 1:3	店舗 RC4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南 都道 11.2m 背面道	水道 ガス 下水	東日本青梅 220m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
青梅 (都) 5- 2	青梅市 野上町四丁目 4 番 5	224,000 (224,000)	536	長方形 1:1.5	事務所 S6	中層ビル、店舗、事務所等が混在する幹線街路沿いの商業地域	北 都道 20m	水道 下水	東日本河辺 500m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 3	青梅市 河辺町五丁目 1 0 番 8	207,000 (202,000)	171	長方形 1:2	事務所 S3	事務所と住宅等が混在する商業地域	北東 市道 6m	水道 下水	東日本河辺 170m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 4	青梅市 新町二丁目 1 3 番 7	183,000 (183,000)	206	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほかに共同住宅等が見られる区画整理済の商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	東日本小作 1km	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 7- 1	青梅市 藤橋三丁目 1 番 4 外 1 筆	82,000 (79,000)	1,023	正方形	倉庫 S2	中小規模の工場、倉庫のほか一般住宅等も混在する地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	東日本小作 2.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) 9- 1	青梅市 末広町一丁目 4 番 3	73,000 (70,000)	3,305	長方形 1:1.2	事務所兼工場 S2	中規模の工場が建ち並ぶ工業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	東日本小作 1.3km	工専 (60, 200) 準防
青梅 (都) 10- 1	青梅市 御岳二丁目 5 3 8 番 2 外 2 筆	39,000 (39,400)	207	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか作業所兼住宅が見られる既存の住宅地域	南東 都道 6m	水道	東日本御嶽 1.8km	「調区」 (40, 80)
青梅 (都) 10- 2	青梅市 成木八丁目 1 8 1 番 2	35,500 (35,500)	171	ほぼ長方形 2.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見られる都道沿いの住宅地域	南 都道 8m	水道	東日本東青梅 4.6km	「調区」 (40, 80)
青梅 (都) 10- 3	青梅市 今井二丁目 1 2 3 0 番 3	61,000 (61,000)	220	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に農地が多く、一般住宅のほか小工場等も混在する地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	東日本小作 3.7km	「調区」 (40, 80)
府中 (都) - 1	府中市 白糸台三丁目 1 4 番 2 5	310,000 (296,000)	164	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王武蔵野台 600m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 2	府中市 住吉町四丁目 2 1 番 1 6	269,000 (255,000)	107	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住宅等も見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王中河原 440m	1 低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 3	府中市 多磨町一丁目 2 1 番 3 4	287,000 (274,000)	100	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	西武多磨 350m	1 低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 4	府中市 清水が丘二丁目 1 0 番 2 2	343,000 (327,000)	134	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	京王東府中 450m	1 低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
府中 (都) - 5	府中市 南町五丁目16番50外2筆	255,000 (247,000)	123	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京王中河原 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 押立町五丁目12番28	299,000 (285,000)	210	正方形	住宅 W2	整然とした区画の中に中規模程度の住宅が建ち並ぶ地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王飛田給 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目10番24	334,000 (330,000)	109	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本府中本町 400m	1中専 (60, 200) 準防高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目31番12	285,000 (278,000)	224	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美好町三丁目49番16	301,000 (298,000)	148	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	京王分倍河原 750m	1低専 (50, 80) 準防高度
府中 (都) - 10	府中市 四谷三丁目49番25	248,000 (238,000)	133	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王中河原 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目11番15外1筆	255,000 (252,000)	119	長方形 1:1.5	住宅 W2	農地も多く見られる中小規模一般住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本谷保 900m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 12	府中市 美好町二丁目45番7	331,000 (327,000)	165	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王分倍河原 1.2km	1低専 (60, 150) 準防高度
府中 (都) - 13	府中市 幸町一丁目25番3	347,000 (327,000)	156	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	京王府中 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度
府中 (都) - 14	府中市 天神町四丁目24番14	290,000 (283,000)	165	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王府中 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 15	府中市 若松町三丁目25番17	311,000 (295,000)	186	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王東府中 950m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 16	府中市 緑町一丁目18番13	445,000 (427,000)	115	ほぼ正方形	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	京王府中 900m	1住居 (60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
府中 (都) - 17	府中市 武蔵台三丁目3番16外1筆	345,000 (341,000)	172	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西国分寺 330m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 18	府中市 南町三丁目3番76	295,000 (280,000)	188	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	京王中河原 750m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) 5- 1	府中市 宮西町二丁目17番7	965,000 (920,000)	135	ほぼ長方形 1:3	店舗、事務所兼住宅 S6	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北 都道 20m	水道 ガス 下水	京王府中 430m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 2	府中市 若松町二丁目3番4	460,000 (438,000)	443	長方形 1:2.5	店舗兼共同住宅 R C5F1B	店舗付マンション、営業所等が混在する路線商業地域	南 国道 18m	水道 ガス 下水	京王東府中 350m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 3	府中市 若松町四丁目9番12	325,000 (313,000)	206	正方形	事務所 S R C4F1B	事務所、一般住宅、マンションが混在する都道沿いの商業地域	西 都道 18m 南 側道	水道 ガス 下水	京王東府中 1.2km	準住居 (60, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 4	府中市 宮西町四丁目16番1	534,000 (510,000)	194	長方形 1:2.5	店舗兼共同住宅 R C7	中層の店舗ビル、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 11m 東 側道	水道 ガス 下水	京王分倍河原 650m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 5	府中市 美好町一丁目3番8	380,000 (362,000)	172	長方形 1:1.2	店舗兼共同住宅 S5	中小規模の店舗兼共同住宅、共同住宅等が混在する路線商業地域	北 国道 18m	水道 ガス 下水	京王分倍河原 600m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 6	府中市 北山町三丁目23番6	350,000 (343,000)	159	ほぼ長方形 1:2	事務所兼共同住宅 S2	店舗、事務所、一般住宅が混在する路線商業地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	東日本国立 1.7km	近商 (80, 200) 準防 高度
府中 * (都) 5- 7	府中市 宮町一丁目23番9	730,000 (693,000)	135	長方形 1:1.2	店舗、事務所兼共同 住宅 R C7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	京王府中 260m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 7- 1	府中市 武蔵台一丁目6番6	282,000 (275,000)	224	正方形	工場兼事務所 S3	大規模工場に近接し、一般住宅、小規模工場等が混在する地域	南 市道 8.7m	水道 ガス 下水	東日本北府中 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) - 1	昭島市 宮沢町二丁目230番32 「宮沢町2-20-11」	179,000 (171,000)	194	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本昭島 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
昭島 (都) - 2	昭島市 玉川町五丁目917番5 「玉川町5-5-27」	217,000 (207,000)	130	長方形 1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本東中神 800m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設 及び下水道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制限 で主要なもの
昭島 (都) - 3	昭島市 大神町三丁目557番11 「大神町3-10-12」	149,000 (145,000)	125	長方形 2:1	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ新興の住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	東日本昭島 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 4	昭島市 松原町一丁目3519番39 「松原町1-33-5」	202,000 (195,000)	184	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本昭島 650m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 5	昭島市 拝島町四丁目868番5 「拝島町4-14-5」	146,000 (142,000)	96	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本昭島 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 6	昭島市 中神町字東新畑1296番31	184,000 (178,000)	80	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する新興の住宅地域	南西 私道 4m	水道 下水	東日本中神 1.1km	1住居 (60, 200) 準防高度
昭島 (都) - 7	昭島市 緑町四丁目3122番2 「緑町4-22-28」	176,000 (167,000)	198	正方形	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	東日本拝島 840m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 8	昭島市 中神町二丁目393番1 「中神町2-34-33」	175,000 (166,000)	86	長方形 1:1.3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本中神 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 * (都) - 9	昭島市 昭和町四丁目250番74 「昭和町4-6-9」	235,000 (224,000)	192	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本昭島 550m	1住居 (60, 200) 準防高度
昭島 (都) 5- 1	昭島市 松原町四丁目3838番2の内 「松原町4-14-10」	291,000 (279,000)	150	ほぼ正方形	事務所 RC3	中小規模の日用品小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 9m	水道 ガス 下水	東日本拝島 100m	近商 (80, 300) 準防高度
昭島 (都) 5- 2	昭島市 朝日町三丁目1034番8 「朝日町3-6-25」	294,000 (283,000)	315	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	東日本中神 230m	近商 (80, 300) 準防高度
昭島 * (都) 5- 3	昭島市 昭和町五丁目228番8 「昭和町5-10-17」	448,000 (439,000)	196	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC6	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	東日本昭島 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
昭島 (都) 7- 1	昭島市 福島町三丁目1454番2 「福島町3-11-1」	146,000 (144,000)	661	正方形	工場兼住宅 S3	一般住宅、工場、共同住宅、ホテル等が混在する住宅地域	北 市道 東 側道 4.6m	水道 ガス 下水	東日本東中神 1.6km	準工 (60, 200) 準防高度
昭島 (都) 7- 2	昭島市 武蔵野三丁目35番 「武蔵野3-2-20」	169,000 (164,000)	575	長方形 1.5:1	作業所兼事務所 S2	大規模工場の中に、中小規模の工場、作業所等が混在する工業地域	南西 市道 6m	水道 下水	東日本中神 1.2km	準工 (60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
調布 * (都) - 1	調布市 調布ヶ丘一丁目16番23	400,000 (387,000)	165	長方形 1.2:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	京王調布 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 (都) - 2	調布市 西つつじヶ丘二丁目11番5	480,000 (480,000)	209	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 450m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 3	調布市 入間町二丁目20番18	340,000 (332,000)	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	京王仙川 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 4	調布市 西つつじヶ丘四丁目14番17	425,000 (410,000)	120	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 300m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 5	調布市 西つつじヶ丘一丁目57番70	410,000 (398,000)	164	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 6	調布市 深大寺南町五丁目22番10	284,000 (279,000)	110	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅に空地等も混在する郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王布田 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 7	調布市 深大寺北町五丁目4番23	267,000 (263,000)	208	ほぼ正方形	住宅 S2	中小規模一般住宅に空地等も混在する郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王調布 3.3km	1低専 (40, 80) 高度
調布 * (都) - 8	調布市 深大寺東町六丁目29番19	280,000 (275,000)	161	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王調布 3.8km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 9	調布市 調布ヶ丘一丁目28番4	459,000 (445,000)	119	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	京王調布 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 (都) - 10	調布市 菊野台二丁目9番32	400,000 (382,000)	166	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王柴崎 500m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 11	調布市 小島町三丁目17番14	384,000 (372,000)	123	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王調布 880m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 12	調布市 国領町五丁目18番8外1筆	395,000 (380,000)	208	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	京王布田 380m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
調布 * (都) - 13	調布市 東つつじヶ丘二丁目2番5	396,000 (377,000)	228	正方形	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 540m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 14	調布市 富士見町一丁目2番5	309,000 (300,000)	133	長方形 1:2	住宅 S2	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京王西調布 660m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 15	調布市 下石原三丁目2番6	330,000 (319,000)	115	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか農地もある住宅地域	南東 道路 3.8m	水道 ガス 下水	京王西調布 750m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) 5- 1	調布市 西つつじヶ丘三丁目3番4外1筆	630,000 (600,000)	83	正方形	店舗兼住宅 S3	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 80m	商業 (80, 400) 防火
調布 (都) 5- 2	調布市 上石原一丁目2番8	460,000 (440,000)	76	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 SRC3F1B	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ駅前路線商業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王西調布 60m	近商 (80, 200) 準防 高度
調布 * (都) 5- 3	調布市 菊野台一丁目17番48	465,000 (445,000)	79	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	小規模店舗併用住宅等が多い駅前商業地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	京王柴崎 60m	近商 (80, 200) 準防 高度
調布 (都) 5- 4	調布市 国領町五丁目2番8	460,000 (440,000)	114	長方形 1.2:1	店舗兼共同住宅 W2	小規模店舗が多い駅前商業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	京王布田 150m	近商 (80, 300) 準防 高度
調布 (都) 5- 5	調布市 柴崎一丁目6番1外2筆	387,000 (376,000)	446	長方形 1:1.5	事務所、倉庫兼共同 住宅 RC3F1B	一般住宅、低中層店舗併用共同住宅、営業所等が混 在する路線商業地域	南東 国道 南西 側道 18m	水道 ガス 下水	京王柴崎 370m	準住居 (60, 200) 準防 高度
調布 (都) 7- 1	調布市 柴崎一丁目50番9	333,000 (323,000)	287	長方形 1:2.5	作業所兼共同住宅 S3	小規模作業所、アパート、一般住宅等の混在地域	北西 市道 4.8m	水道 ガス 下水	京王柴崎 800m	準工 (60, 200) 準防 高度
町田 (都) - 1	町田市 金森字九号1308番45	147,000 (145,000)	200	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本町田 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 2	町田市 南つくし野四丁目6番27	214,000 (210,000)	221	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	東急すずかけ台 700m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 3	町田市 金森字四号609番3	190,000 (187,000)	125	ほぼ台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる閑静な住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本町田 1.8km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
町田 (都) - 4	町田市 原町田二丁目1327番13 「原町田2-27-26」	230,000 (227,000)	97	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本町田 1km	2中専 (50, 150) 準防 高度
町田 (都) - 5	町田市 小山町字二十三号2619番10外1筆	155,000 (148,000)	104	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北東 市道 3.6m	水道 下水	京王多摩境 500m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 6	町田市 成瀬字十二号2154番112	178,000 (174,000)	258	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 7	町田市 東玉川学園一丁目3577番175 「東玉川学園1-32-15」	176,000 (168,000)	207	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園前 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 8	町田市 高ヶ坂字十二号1598番31	177,000 (171,000)	148	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本町田 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 9	町田市 相原町字坂下480番121	104,000 (103,000)	143	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西 市道 5.5m	水道	東日本相原 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 10	町田市 南成瀬六丁目10番12	223,000 (217,000)	138	長方形 1:1.5	住宅 RC2	一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 600m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 11	町田市 森野三丁目712番11 「森野3-5-18」	225,000 (213,000)	134	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 12	町田市 相原町字丸山表1701番7外3筆	113,000 (110,000)	214	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	西 市道 4m	水道	東日本相原 800m	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 13	町田市 鶴川一丁目10番7	178,000 (170,000)	349	長方形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急鶴川 640m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 14	町田市 成瀬字十四号2686番83	143,000 (140,000)	169	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	東日本成瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 15	町田市 旭町三丁目681番4 「旭町3-19-8」	177,000 (172,000)	252	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
町田 (都) - 16	町田市 木曽東三丁目973番4 「木曽東3-18-39」	151,000 (143,000)	122	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 4.6m	水道 下水	東日本古淵 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 17	町田市 本町田字十六号2048番51	156,000 (150,000)	209	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 2.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 18	町田市 玉川学園三丁目3690番65 「玉川学園3-21-2」	194,000 (183,000)	209	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園前 1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 19	町田市 南大谷字十六号1386番6	160,000 (154,000)	156	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 20	町田市 小山町字九号1197番3外1筆	110,000 (107,000)	200	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の間に農地や空地も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	京王多摩境 960m	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 21	町田市 木曽西一丁目1880番14 「木曽西1-20-5」	162,000 (155,000)	225	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	東日本古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 22	町田市 鶴間一丁目8番15	210,000 (200,000)	187	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東急南町田 350m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 23	町田市 円師町字三号613番10	106,000 (105,000)	221	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 24	町田市 三輪町字一号31番35	165,000 (160,000)	233	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急柿生 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 25	町田市 玉川学園四丁目3927番3 「玉川学園4-2-3」	212,000 (200,000)	231	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園前 550m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 26	町田市 大蔵町字大蔵259番7	159,000 (156,000)	148	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	小田急鶴川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 27	町田市 金森一丁目89番7外3筆 「金森1-18-13」	217,000 (209,000)	175	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本町田 870m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
町田 * (都) - 28	町田市 つくし野一丁目23番26	219,000 (214,000)	236	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	東急つくし野 300m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 29	町田市 広袴二丁目15番4	127,000 (125,000)	179	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急鶴川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 30	町田市 玉川学園四丁目3583番96 「玉川学園4-20-27」	196,000 (185,000)	175	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園前 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 31	町田市 小野路町字沼城74番2	91,700 (91,700)	598	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほかに農地、空地が見られる住宅地域	東 都道 9m 背面道	水道	小田急鶴川 4.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 32	町田市 山崎町字十四号2020番1	128,000 (125,000)	142	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	西 市道 3.3m	水道 下水	東日本古淵 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 33	町田市 下小山田町字向台4014番23	94,000 (94,000)	150	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 34	町田市 上小山田町字五号568番4	94,000 (94,000)	179	台形 1:1	住宅 S2	中規模一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	南西 都道 9.5m	水道 下水	東日本淵野辺 4.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 35	町田市 高ヶ坂字九号1241番3	158,000 (155,000)	258	正方形	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東 市道 6.2m	水道 下水	小田急町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 36	町田市 木曽東一丁目473番3外1筆 「木曽東1-20-5」	160,000 (152,000)	92	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 37	町田市 木曽西五丁目1401番7 「木曽西5-22-24」	148,000 (142,000)	173	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北東 私道 5m	水道 下水	東日本古淵 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 38	町田市 本町田字乙五号3022番23	121,000 (121,000)	181	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 私道 4m	水道 下水	東日本町田 3.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 39	町田市 真光寺町字十号936番1	122,000 (120,000)	330	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	小田急鶴川 3.3km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
町田 * (都) - 40	町田市 中町二丁目549番5外1筆 「中町2-20-15」	290,000 (280,000)	209	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
町田 * (都) - 41	町田市 相原町字中ヶ谷戸857番41	122,000 (121,000)	165	長方形 1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道	東日本相原 450m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 3- 1	町田市 下小山田町字龍沢1105番1外4筆	23,000 (23,000)	1,376	不整形 1:12.5	田	農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地地域	北 市道 1.8m	水道 下水	東日本淵野辺 4.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 3- 2	町田市 野津田町字本村625番外2筆	29,000 (29,000)	898	ほぼ長方形 1:1.5	田	農地の中に一般住宅等が見られる街道背後の地域	北 市道 未舗装 1m	水道	小田急鶴川 3.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 5- 1	町田市 森野一丁目1378番3 「森野1-37-11」	1,110,000 (1,040,000)	166	ほぼ台形 1:2	店舗、事務所兼住宅 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	北東 都道 11.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 150m	商業 (80, 600) 防火
町田 (都) 5- 2	町田市 相原町字吉川1234番5	165,000 (159,000)	116	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店、スーパー等が混在する路線商業地域	北 都道 11m	水道	東日本相原 350m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 (都) 5- 3	町田市 原町四丁目131番2 「原町4-16-21」	383,000 (360,000)	408	正方形	店舗、事務所兼住宅 SRC3	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東 市道 9.5m 南西 側道	水道 ガス 下水	東日本町田 670m	近商 (80, 400) 防火
町田 (都) 5- 4	町田市 森野二丁目818番2 「森野2-27-12」	375,000 (356,000)	149	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 S3	店舗ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 都道 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 850m	近商 (80, 300) 準防
町田 (都) 5- 5	町田市 南成瀬一丁目8番13	290,000 (277,000)	319	ほぼ台形 1:1.5	店舗、事務所兼共同 住宅 S4	中層の店舗、事務所ビルのほか共同住宅も見られる近隣商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 250m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 (都) 5- 6	町田市 中町一丁目462番3 「中町1-28-2」	373,000 (369,000)	558	正方形	事務所 RC5	中層の事務所ビルの多い幹線道路沿いの路線商業地域	南西 都道 16m	水道 ガス 下水	小田急町田 700m	近商 (80, 400) 防火
町田 * (都) 5- 7	町田市 成瀬が丘二丁目25番11	293,000 (282,000)	131	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 100m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 * (都) 5- 8	町田市 原町田六丁目782番5外7筆 「原町田6-3-9」	2,400,000 (2,180,000)	692	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東 道路 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 90m	商業 (80, 700) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
町田 (都) 5- 9	町田市 森野六丁目358番3外1筆	211,000 (197,000)	264	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 S3	店舗、事業所のほか空地も見られる路線商業地域	南西 市道 16m	水道 下水	小田急町田 1.5km	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 * (都) 5- 10	町田市 大蔵町字大蔵264番1	180,000 (172,000)	319	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事業所、一般住宅が混在する路線商業地域	北東 都道 12m	水道	小田急鶴川 1.3km	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 (都) 7- 1	町田市 野津田町字関ノ上496番6外1筆	125,000 (123,000)	297	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所、住宅等が混在する地域	北 都道 8.3m	水道	小田急鶴川 4km	準工 (60, 200) 準防 高度
町田 (都) 10- 1	町田市 小野路町字黒川境2860番5外1筆	60,200 (60,200)	300	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南 市道 4m	水道	京王京王永山 3.5km	「調区」 (40, 80)
町田 (都) 10- 2	町田市 上小山田町字十二号1524番2	47,000 (47,000)	464	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	西 都道 3.1m	水道	東日本淵野辺 3.9km	「調区」 (40, 80)
小金井 (都) - 1	小金井市 前原町三丁目1503番8 「前原町3-20-9」	337,000 (330,000)	220	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 900m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都) - 2	小金井市 貫井南町三丁目548番9 「貫井南町3-3-21」	313,000 (303,000)	188	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 (都) - 3	小金井市 緑町四丁目2935番23 「緑町4-7-4」	365,000 (352,000)	223	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 900m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都) - 4	小金井市 中町四丁目1355番3 「中町4-8-17」	349,000 (337,000)	138	台形 1:1	住宅 S2	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 900m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都) - 5	小金井市 前原町二丁目1291番2 「前原町2-21-13」	322,000 (315,000)	206	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 (都) - 6	小金井市 梶野町二丁目219番129 「梶野町2-4-17」	342,000 (330,000)	150	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い、市境に近い住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本東小金井 1km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 (都) - 7	小金井市 前原町四丁目685番35 「前原町4-15-10」	292,000 (283,000)	145	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートが混在する住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.4km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
小金井 (都) - 8	小金井市 貴井北町三丁目943番22 「貴井北町3-16-3」	327,000 (316,000)	235	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 * (都) - 9	小金井市 中町三丁目2129番7 「中町3-14-15」	374,000 (360,000)	181	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 (都) 5- 1	小金井市 本町一丁目1863番27外1筆 「本町1-18-7」	1,110,000 (1,060,000)	187	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S4	中層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 都道 15m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 90m	商業 (80, 500) 防火
小金井 * (都) 5- 2	小金井市 本町三丁目2591番14外4筆 「本町3-8-6」	489,000 (470,000)	230	台形 2:1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	西 都道 16m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 560m	近商 (80, 300) 防火 高度
小平 (都) - 1	小平市 花小金井南町二丁目1114番32 「花小金井南町2-5-6」	274,000 (271,000)	160	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	西武花小金井 750m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 2	小平市 上水南町三丁目615番6外1筆 「上水南町3-7-18」	290,000 (287,000)	164	長方形 1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) - 3	小平市 津田町一丁目1477番28 「津田町1-14-3」	260,000 (255,000)	175	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	西武鷹の台 800m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 4	小平市 花小金井五丁目567番82 「花小金井5-55-19」	257,000 (257,000)	247	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武花小金井 900m	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) - 5	小平市 花小金井一丁目807番9 「花小金井1-15-10」	330,000 (327,000)	240	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地 域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武花小金井 250m	1中専 (60, 200) 準防 高度
小平 (都) - 6	小平市 中島町31番3 「中島町12-19」	210,000 (209,000)	124	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い中に共同住宅等が混在する住 宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西武東大和市 600m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 7	小平市 大沼町二丁目477番6	216,000 (216,000)	143	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西武小平 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 8	小平市 美園町三丁目339番2 「美園町3-9-17」	276,000 (275,000)	178	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い既存の住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	西武小平 200m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
小平 (都) - 9	小平市 学園東町一丁目53番56外1筆 「学園東町1-8-17」	287,000 (285,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W3	一般住宅の中に共同住宅が混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西武一橋学園 450m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 10	小平市 学園西町三丁目1633番26外1筆 「学園西町3-21-22」	281,000 (281,000)	232	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5.4m	水道 ガス 下水	西武一橋学園 700m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 11	小平市 上水本町一丁目1300番15 「上水本町1-18-9」	257,000 (251,000)	116	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	西武鷹の台 400m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 12	小平市 仲町652番4	264,000 (264,000)	165	長方形 1:2	作業所兼住宅 S5	店舗、事務所、マンション等が混在する都道沿いの 地域	北 都道 11m	水道 ガス 下水	西武青梅街道 400m	2中専 (40, 200) 準防高度
小平 (都) - 13	小平市 栄町二丁目35番14 「栄町2-31-27」	217,000 (218,000)	140	長方形 1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅のほか空地等も見られる区画整然と した住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西武小川 1.5km	1低専 (60, 150) 準防高度
小平 (都) - 14	小平市 小川西町三丁目2217番54 「小川西町3-15-4」	244,000 (245,000)	117	ほぼ正方形	住宅 W3	中小規模一般住宅のほかアパート等も建ち並ぶ住宅 地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	西武小川 500m	1中専 (60, 200) 準防高度
小平 (都) - 15	小平市 上水新町一丁目1381番11 「上水新町1-13-49」	200,000 (200,000)	110	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地も見られる新興の分譲住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 16	小平市 小川町一丁目555番23外1筆	195,000 (195,000)	120	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.2km	1低専 (30, 60) 高度
小平 * (都) 5- 1	小平市 花小金井南町一丁目106番9 「花小金井南町1-13-20」	394,000 (394,000)	84	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅南側の商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	西武花小金井 350m	商業 (80, 400) 防火高度
小平 (都) 5- 2	小平市 小川西町四丁目2217番111 「小川西町4-28-5」	309,000 (310,000)	99	ほぼ正方形	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	西武小川 380m	商業 (80, 400) 防火高度
小平 (都) 5- 3	小平市 学園西町一丁目1231番2外2筆 「学園西町1-21-17」	358,000 (359,000)	131	ほぼ長方形 1.2:1	店舗兼共同住宅 RC5	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	西武一橋学園 180m	商業 (80, 400) 防火高度
日野 (都) - 1	日野市 三沢340番21	213,000 (204,000)	133	長方形 1.2:1	住宅 W2	アパート、空地も見られる新興住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 1.1km	1低専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
日野 (都) - 2	日野市 百草971番62	152,000 (150,000)	213	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
日野 * (都) - 3	日野市 落川10番12	223,000 (選定替)	203	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の閑静な住宅地域	西 市道 8.5m	水道 ガス 下水	京王百草園 580m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 4	日野市 大坂上一丁目6番9	243,000 (233,000)	174	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本日野 500m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 5	日野市 三沢四丁目14番6	206,000 (195,000)	215	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 650m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 6	日野市 旭が丘一丁目11番6	237,000 (226,000)	106	正方形	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本豊田 940m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 7	日野市 南平一丁目30番4	182,000 (180,000)	233	長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 750m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 8	日野市 東平山二丁目26番7	189,000 (183,000)	192	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本豊田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 9	日野市 万願寺二丁目10番8	218,000 (206,000)	162	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレール万願寺 400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 10	日野市 平山六丁目27番15	128,000 (126,000)	135	長方形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王平山城址公園 900m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 11	日野市 豊田四丁目19番36	240,000 (232,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	東日本豊田 400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 12	日野市 多摩平六丁目14番7	240,000 (228,000)	389	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本豊田 1.3km	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 13	日野市 栄町四丁目11番10外1筆	208,000 (198,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本日野 800m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
日野 (都) - 14	日野市 大字日野 1 4 2 0 番 4 外 3 筆	208,000 (202,000)	130	長方形 2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレ ール甲州街道 350m	1 低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 15	日野市 南平二丁目 2 6 番 3	162,000 (162,000)	173	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	京王南平 1.1km	1 低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 16	日野市 神明四丁目 2 4 番 4	255,000 (選定替)	149	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本日野 800m	1 低専 (50, 100) 高度
日野 (都) 5- 1	日野市 日野本町三丁目 1 1 番 9 外 1 筆	490,000 (480,000)	195	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 R C4F1B	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域	北西 市道 12m	水道 ガス 下水	東日本日野 駅近接	商業 (80, 400) 防火
日野 (都) 5- 2	日野市 南平七丁目 6 番 4 1	300,000 (296,000)	88	長方形 1:2	店舗、事務所兼住宅 S3F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地 域	南西 市道 8.5m	水道 下水	京王南平 80m	近商 (80, 200) 準防 高度
日野 (都) 7- 1	日野市 万願寺三丁目 5 1 番 1 0 外 2 筆	202,000 (198,000)	285	長方形 1:2	工場兼共同住宅 S3	工場、アパート、一般住宅のほか空地等も見られる 地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレ ール甲州街道 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
東村山 (都) - 1	東村山市 本町三丁目 2 0 番 8 4 外 1 筆	241,000 (234,000)	184	長方形 1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	西武東村山 820m	1 低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 2	東村山市 恩多町三丁目 3 7 番 6	219,000 (213,000)	232	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模程度の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武久米川 700m	1 低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 3	東村山市 久米川町二丁目 9 番 1 7	183,000 (180,000)	142	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	西武東村山 1.5km	1 低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 4	東村山市 秋津町三丁目 3 3 番 2 1	179,000 (176,000)	132	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本新秋津 1.4km	1 低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 5	東村山市 青葉町三丁目 2 1 番 7 外 1 筆	177,000 (174,000)	257	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も残る住宅地域	南西 道路 4m	水道 ガス 下水	東日本新秋津 1.3km	1 低専 (40, 80) 高度
東村山 * (都) - 6	東村山市 栄町三丁目 4 番 1 5	270,000 (260,000)	215	正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	西武久米川 450m	1 住居 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
東村山 * (都) - 7	東村山市 恩多町五丁目5番4	183,000 (180,000)	171	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東 道路 5m	水道 ガス 下水	西武久米川 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 8	東村山市 諏訪町一丁目3番3	186,000 (183,000)	204	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	西武東村山 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 9	東村山市 野口町二丁目2番47	194,000 (191,000)	119	ほぼ長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武東村山 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 10	東村山市 富士見町三丁目8番47	194,000 (189,000)	171	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	西武八坂 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 11	東村山市 富士見町四丁目8番36	185,000 (181,000)	208	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 1km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 12	東村山市 萩山町一丁目2番2	254,000 (246,000)	105	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西武小平 430m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 * (都) 5- 1	東村山市 柴町一丁目6番8	366,000 (355,000)	82	長方形 1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	西武久米川 120m	商業 (80, 400) 防火
東村山 (都) 5- 2	東村山市 秋津町五丁目9番13	324,000 (318,000)	165	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅に近い商業地域	北西 都道 7m	水道 ガス 下水	西武秋津 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
東村山 (都) 5- 3	東村山市 本町二丁目3番69	452,000 (437,000)	566	ほぼ台形 1:1	事務所 RC4	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北 市道 駅前広場 三方路	水道 ガス 下水	西武東村山 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
国分寺 (都) - 1	国分寺市 東元町三丁目2382番6 「東元町3-33-4」	362,000 (353,000)	246	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 650m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 2	国分寺市 本多五丁目302番10 「本多5-23-8」	340,000 (335,000)	167	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 1.1km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 3	国分寺市 東恋ヶ窪二丁目33番3	330,000 (323,000)	237	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	中層共同住宅、工場等も混在する住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
国分寺 (都) - 4	国分寺市 日吉町一丁目44番50	332,000 (320,000)	123	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本西国分寺 1km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 5	国分寺市 日吉町三丁目11番30	305,000 (296,000)	167	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も残る住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西国分寺 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 6	国分寺市 西恋ヶ窪四丁目21番3	297,000 (290,000)	158	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 3.6m	水道 ガス 下水	西武恋ヶ窪 340m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 * (都) - 7	国分寺市 戸倉二丁目7番15	304,000 (295,000)	118	長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武恋ヶ窪 600m	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 8	国分寺市 西町二丁目25番5	265,000 (260,000)	213	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国立 1.5km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 9	国分寺市 新町二丁目4番28	235,000 (235,000)	150	ほぼ正方形	住宅 W2	小規模一般住宅のほか空地が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国立 2.2km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 * (都) 5- 1	国分寺市 本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,300,000 (1,290,000)	120	長方形 1:1.2	店舗兼事務所等 SRC4F1B	中層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 70m	商業 (80, 500) 防火
国分寺 (都) 5- 2	国分寺市 南町三丁目2700番32 「南町3-18-17」	1,150,000 (1,150,000)	119	ほぼ台形 1:2	店舗 RC5	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	東日本国分寺 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
国立 (都) - 1	国立市 東一丁目16番3	500,000 (515,000)	231	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 410m	2中専 (60, 200) 準防高度
国立 (都) - 2	国立市 中一丁目11番3	490,000 (485,000)	330	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 350m	1低専 (50, 100) 準防高度
国立 (都) - 3	国立市 西二丁目28番28	368,000 (368,000)	166	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く、アパートも見られる閑静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度
国立 * (都) - 4	国立市 東三丁目12番29	393,000 (393,000)	117	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
国立 (都) - 5	国立市 大字谷保字下モ峯下7163番1	266,000 (266,000)	427	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほか店舗等もある幹線道路沿いの住宅地域	南 都道 15m	水道 下水	東日本矢川 1.1km	1住居 (60, 300) 準防高度
国立 (都) - 6	国立市 大字谷保字栗原5864番5外2筆	237,000 (237,000)	131	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	東日本谷保 700m	1低専 (40, 80) 高度
国立 (都) 5- 1	国立市 富士見台二丁目2番2	439,000 (420,000)	201	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC3	中小規模店舗事務所等が見られる都道沿いの商業地域	東 都道 16m	水道 ガス 下水	東日本谷保 450m	近商 (80, 400) 防火
福生 * (都) - 1	福生市 大字熊川字北853番18	189,000 (185,000)	100	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	東日本牛浜 450m	1低専 (40, 80) 準防高度
福生 (都) - 2	福生市 南田園一丁目9番22	161,000 (161,000)	166	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	東日本熊川 800m	1低専 (50, 150) 準防高度
福生 (都) - 3	福生市 加美平一丁目24番18	185,000 (181,000)	159	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本福生 1.1km	1低専 (50, 150) 準防高度
福生 (都) - 4	福生市 志茂132番2	192,000 (190,000)	183	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本牛浜 500m	1中専 (60, 200) 準防高度
福生 (都) - 5	福生市 大字熊川字武蔵野1414番56	166,000 (166,000)	101	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 下水	東日本拜島 700m	1低専 (40, 80) 準防高度
福生 * (都) 5- 1	福生市 大字福生字奈賀767番5外1筆	401,000 (383,000)	152	正方形	店舗、事務所兼住宅 S6	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	南東 都道 16m	水道 ガス 下水	東日本福生 50m	商業 (80, 500) 防火
福生 (都) 5- 2	福生市 志茂202番6	225,000 (220,000)	206	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本福生 500m	商業 (80, 400) 防火
福生 (都) 5- 3	福生市 大字福生字武蔵野2477番7	143,000 (143,000)	146	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店、中層ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 22m	水道 ガス 下水	東日本牛浜 800m	近商 (80, 300) 準防高度
狛江 * (都) - 1	狛江市 岩戸北一丁目1170番15 「岩戸北1-19-12」	364,000 (355,000)	196	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西 市道 4.9m	水道 ガス 下水	小田急喜多見 730m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
狛江 (都) - 2	狛江市 和泉本町二丁目1248番13 「和泉本町2-29-9」	329,000 (321,000)	201	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	小田急狛江 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) - 3	狛江市 中和泉五丁目328番22 「中和泉5-19-18」	316,000 (308,000)	109	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中に空地、駐車場等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	京王国領 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) - 4	狛江市 東和泉一丁目2450番3 「東和泉1-34-37」	362,000 (348,000)	218	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急狛江 330m	1中専 (60, 200) 準防 高度
狛江 (都) - 5	狛江市 猪方三丁目528番11 「猪方3-24-10」	338,000 (327,000)	148	ほぼ台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	小田急和泉多摩川 300m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) 5- 1	狛江市 東和泉三丁目2631番6 「東和泉3-12-10」	479,000 (461,000)	52	ほぼ長方形 1:3	店舗兼住宅 S4	小規模な店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	小田急和泉多摩川 80m	近商 (80, 300) 準防 高度
東大和 (都) - 1	東大和市 狭山五丁目1614番19	158,000 (159,000)	119	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 2	東大和市 上北台三丁目459番3	225,000 (225,000)	196	正方形	住宅 S2	一般住宅、店舗、営業所等が混在する都道沿いの住宅地域	北東 都道 22m	水道 下水	多摩都市モノレール 桜街道 90m	1住居 (60, 200) 準防 高度
東大和 (都) - 3	東大和市 南街六丁目64番7	223,000 (223,000)	158	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西武東大和市 500m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 4	東大和市 湖畔二丁目1044番82	127,000 (130,000)	240	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 1.8km	1低専 (40, 60) 高度
東大和 (都) - 5	東大和市 中央四丁目965番187	192,000 (192,000)	202	台形 1:1.5	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 6	東大和市 芋窪四丁目1482番5	156,000 (156,000)	114	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレール 上北台 1km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 7	東大和市 蔵敷一丁目307番1	157,000 (157,000)	383	長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほか店舗等が見られる幹線道路沿いの住宅地域	南 都道 8m	水道 下水	多摩都市モノレール 上北台 1.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
東大和 (都) - 8	東大和市 上北台一丁目886番4	211,000 (211,000)	208	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレ ール上北台 600m	1低専 (50, 100) 準防高度
東大和 * (都) - 9	東大和市 南街一丁目37番2	225,000 (225,000)	127	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武東大和市 850m	1低専 (50, 100) 準防高度
東大和 (都) - 10	東大和市 清水六丁目1184番3	165,000 (166,000)	153	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅のほか作業所等が見られる住宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) 5- 1	東大和市 狭山四丁目1373番3外1筆	191,000 (193,000)	333	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗併用住宅、一般住宅等が見られる旧街道沿 いの商業地域	北西 都道 9m 北東 側道	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 550m	近商 (80, 200) 準防高度
東大和 (都) 5- 2	東大和市 南街一丁目11番14	230,000 (232,000)	209	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗、病院等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 都道 12m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.1km	近商 (80, 300) 準防高度
清瀬 (都) - 1	清瀬市 野塩一丁目168番13	205,000 (202,000)	211	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武秋津 700m	1低専 (50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 2	清瀬市 梅園三丁目1610番10 「梅園3-17-3」	212,000 (209,000)	116	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西武秋津 820m	1中専 (60, 200) 準防高度
清瀬 * (都) - 3	清瀬市 松山二丁目977番31外2筆 「松山2-8-6」	298,000 (288,000)	173	長方形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中にマンションが混在する住宅地域	南東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	西武清瀬 460m	1中専 (60, 200) 準防高度
清瀬 (都) - 4	清瀬市 中里四丁目701番6	172,000 (172,000)	217	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2km	1低専 (50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 5	清瀬市 中里三丁目1732番4外3筆	224,000 (220,000)	285	台形 1.2:1	事務所兼住宅 W2	店舗、共同住宅、農地等が混在する沿道住宅地域	西 都道 9.4m	水道 下水	西武清瀬 900m	2中専 (60, 200) 準防高度
清瀬 (都) - 6	清瀬市 下清戸一丁目367番6	169,000 (167,000)	198	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に農家住宅も多い志木街道裏手の住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2.3km	1低専 (50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 7	清瀬市 中清戸一丁目454番179	211,000 (208,000)	110	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	西武清瀬 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
清瀬 (都) - 8	清瀬市 松山三丁目1283番57外1筆 「松山3-26-1」	242,000 (236,000)	100	ほぼ正方形	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西武清瀬 850m	1低専 (50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 9	清瀬市 中清戸二丁目636番34	202,000 (197,000)	230	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武清瀬 1.5km	1低専 (50, 100) 準防高度
清瀬 (都) 5- 1	清瀬市 元町一丁目2番 「元町1-2-11」	490,000 (470,000)	914	台形 2:1	店舗兼事務所 SRC7	中高層の店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 駅前広場 市道 北側道	水道 ガス 下水	西武清瀬 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
清瀬 * (都) 5- 2	清瀬市 松山一丁目997番4 「松山1-11-12」	471,000 (449,000)	389	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武清瀬 80m	商業 (80, 400) 防火高度
清瀬 (都) 7- 1	清瀬市 中里五丁目102番8	165,000 (162,000)	166	長方形 1:1.5	住宅兼倉庫 W2	小規模店舗、事業所、倉庫、一般住宅、アパート等が混在する地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2.6km	準工 (60, 200) 準防高度
東久留米 (都) - 1	東久留米市 金山町二丁目576番20 「金山町2-18-7」	194,000 (189,000)	110	長方形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	西武東久留米 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 2	東久留米市 下里二丁目1004番18 「下里2-10-1」	176,000 (172,000)	104	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南 私道 5.5m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 3	東久留米市 前沢五丁目29番2 「前沢5-29-21」	208,000 (202,000)	264	正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武花小金井 2.2km	1低専 (60, 150) 準防高度
東久留米 (都) - 4	東久留米市 南沢三丁目190番7外2筆 「南沢3-13-10」	202,000 (197,000)	108	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ中に、農家住宅も多く残る住宅地域	南東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	西武東久留米 1.4km	1低専 (30, 60) 高度
東久留米 (都) - 5	東久留米市 中央町二丁目1330番23 「中央町2-11-22」	209,000 (203,000)	126	長方形 1.5:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西武東久留米 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 6	東久留米市 野火止三丁目1477番95 「野火止3-20-14」	190,000 (184,000)	136	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武清瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 7	東久留米市 中央町三丁目1539番21 「中央町3-23-16」	188,000 (184,000)	115	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	西武東久留米 2.4km	1低専 (30, 60) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
東久留米 (都) - 8	東久留米市 前沢一丁目940番15 「前沢1-4-42」	189,000 (184,000)	110	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	周辺には農地も存する住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	西武花小金井 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 9	東久留米市 浅間町三丁目3番11 「浅間町3-26-11」	320,000 (選定替)	122	長方形 1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	南東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	西武ひばりヶ丘 450m	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 10	東久留米市 柳窪二丁目125番8 「柳窪2-15-23」	190,000 (186,000)	102	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が整然と建ち並び、周辺には農地も 多く残る住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武小平 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) 5- 1	東久留米市 幸町三丁目1163番2 「幸町3-4-3」	270,000 (264,000)	163	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が多い路線商業地域	南東 都道 10m	水道 ガス 下水	西武東久留米 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
東久留米 (都) 5- 2	東久留米市 本町一丁目4番6 「本町1-4-1」	539,000 (515,000)	1,422	正方形	事務所 SRC8F1B	中層の店舗併用マンション、事務所ビル等が混在す る駅前商業地域	北東 市道 駅前広場 三方路	水道 ガス 下水	西武東久留米 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
東久留米 (都) 7- 1	東久留米市 下里四丁目1536番10 「下里4-4-56」	180,000 (177,000)	822	ほぼ台形 1:1.5	店舗 S1	倉庫、配送所、卸売市場等が多い流通業務地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	西武久米川 2.8km	準工 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 1	武蔵村山市 大南一丁目97番2	157,000 (157,000)	198	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	西武武蔵砂川 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 2	武蔵村山市 三ツ木二丁目38番2外1筆	127,000 (127,000)	404	長方形 1:2	住宅 W2	在来住宅と新旧の事務所、沿道サービス施設の混在 する街道沿いの地域	南西 都道 18m	水道 下水	西武西武立川 4.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 3	武蔵村山市 中藤五丁目45番7外2筆	137,000 (138,000)	340	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる青梅街道沿いの住 宅地域	南西 都道 8m	水道 下水	多摩都市モノレ ール上北台 1.7km	1住居 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 4	武蔵村山市 伊奈平五丁目72番10	134,000 (134,000)	78	正方形	住宅 W2	小規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北 私道 4.2m	水道 下水	西武西武立川 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 5	武蔵村山市 残堀二丁目14番10外1筆	127,000 (127,000)	84	長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 私道 5m	水道 下水	西武西武立川 2.8km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 6	武蔵村山市 三ツ木一丁目18番4	120,000 (120,000)	231	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	西武西武立川 3.9km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
武蔵村山 (都) - 7	武蔵村山市 榎二丁目18番2	144,000 (144,000)	139	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	西武武蔵砂川 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 * (都) - 8	武蔵村山市 大南一丁目158番1	170,000 (170,000)	113	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 5.5m	水道 下水	西武武蔵砂川 1km	1中専 (60, 200) 準防高度
武蔵村山 (都) - 9	武蔵村山市 中央一丁目26番2	132,000 (132,000)	109	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートの中に空地等が見られる住宅地域	西私道 6m	水道 下水	西武武蔵砂川 3.7km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) 5- 1	武蔵村山市 大南一丁目132番4	170,000 (170,000)	160	台形 1:2	店舗 W1	中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西都道 12m	水道 下水	西武武蔵砂川 1.5km	近商 (80, 200) 準防高度
武蔵村山 (都) 10- 1	武蔵村山市 三ツ木五丁目19番12	66,100 (66,100)	160	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見られる山裾の住宅地域	北西市道 3.6m	水道 下水	西武武蔵砂川 4.7km	「調区」 1低専 (30, 50) 高度
多摩 (都) - 1	多摩市 連光寺三丁目35番12	167,000 (167,000)	247	ほぼ台形 1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 2	多摩市 関戸三丁目12番6	215,000 (210,000)	248	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか共同住宅等の混在する地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 900m	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 3	多摩市 大字東寺方字六号759番1	190,000 (186,000)	145	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	北東市道 7.7m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 4	多摩市 永山五丁目25番10	170,000 (170,000)	202	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王永山 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 * (都) - 5	多摩市 一ノ宮四丁目13番11	282,000 (275,000)	211	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 700m	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 6	多摩市 鶴牧一丁目12番11	219,000 (215,000)	258	長方形 1:1.2	住宅 W2	多摩センター駅に近いマンション等も見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	京王京王永山 900m	2中専 (60, 200) 準防高度
多摩 (都) - 7	多摩市 乞田1174番2	200,000 (199,000)	259	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート、マンション等が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王永山 900m	2中専 (60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
多摩 (都) - 8	多摩市 聖ヶ丘三丁目5番8	190,000 (189,000)	207	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王永山 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 9	多摩市 桜ヶ丘二丁目14番6	188,000 (183,000)	358	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 10	多摩市 大字和田字五号472番3	182,000 (178,000)	207	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、倉庫、店舗、畑等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 11	多摩市 大字和田字二十号1790番25	160,000 (157,000)	100	ほぼ正方形	住宅 W2	小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 12	多摩市 桜ヶ丘一丁目40番12	189,000 (185,000)	309	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 * (都) - 13	多摩市 関戸五丁目25番22	206,000 (202,000)	263	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の混在する既存の住宅地域	南東 都道 10m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 850m	2中専 (60, 200) 準防高度
多摩 * (都) - 14	多摩市 乞田838番1	206,000 (202,000)	157	長方形 1:2.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王多摩セン ター 950m	1住居 (60, 200) 準防高度
多摩 (都) 5- 1	多摩市 関戸二丁目40番27	793,000 (745,000)	223	台形 1.2:1	事務所 RC6	中高層の店舗ビル、事務所ビル等が混在する駅前の商業地域	西 市道 18m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 50m	商業 (80, 500) 防火
多摩 * (都) 5- 2	多摩市 関戸四丁目4番10	680,000 (645,000)	585	台形 1:1.2	店舗、事務所兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 29m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 200m	商業 (80, 500) 防火
多摩 (都) 5- 3	多摩市 唐木田一丁目1番2	252,000 (246,000)	192	正方形	共同住宅 S3	店舗、事務所兼共同住宅、駐車場等が混在する商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	小田急唐木田 200m	近商 (80, 300) 準防高度
多摩 (都) 5- 4	多摩市 山王下一丁目13番13	255,000 (248,000)	247	長方形 1:2	店舗兼事務所 RC3F1B	中層の店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 36m	水道 ガス 下水	京王京王多摩セン ター 500m	近商 (80, 300) 準防高度
多摩 (都) 5- 5	多摩市 乞田1295番2	238,000 (231,000)	320	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 S2	中低層店舗兼事務所、共同住宅等が多い路線商業地域	北西 都道 36m	水道 下水	京王京王永山 780m	準住居 (60, 300) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
多摩 (都) 5- 6	多摩市 永山二丁目26番14	197,000 (192,000)	381	正方形	店舗兼住宅 W2	店舗、マンション等の混在する路線商業地域	西 都道 28m	水道 下水	京王京王永山 1km	準住居 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 1	稲城市 大字矢野口字根方2600番15	215,000 (216,000)	154	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王京王よみうり ランド 500m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 2	稲城市 大字矢野口字根方3103番3	206,000 (207,000)	134	長方形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に畑も見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	京王稲城 700m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 3	稲城市 大字矢野口字松葉2099番8外1筆	204,000 (205,000)	163	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	京王京王よみうり ランド 700m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 4	稲城市 大字矢野口中島37番9	215,000 (216,000)	109	長方形 1:2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	東日本矢野口 870m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 5	稲城市 大字東長沼字一号46番7	189,000 (190,000)	175	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北東 道路 4m	水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 500m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 6	稲城市 大字大丸字一号112番3外1筆	252,000 (253,000)	135	ほぼ長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗等が混在する利便性の良い商住混在地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 300m	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 7	稲城市 大字押立字上関691番3	185,000 (186,000)	216	ほぼ台形 1:1	共同住宅 S2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	東日本矢野口 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 8	稲城市 大字坂浜字二号110番3	193,000 (195,000)	198	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅、事業所等が見られる都道沿いの住宅地域	北西 都道 20m	水道 下水	京王稲城 1.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 9	稲城市 大字矢野口中島3750番45外1筆	245,000 (231,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	東日本矢野口 370m	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 10	稲城市 平尾二丁目62番11	162,000 (162,000)	155	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	小田急新百合ヶ丘 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 11	稲城市 平尾一丁目40番6	191,000 (191,000)	211	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかにもマンション等が見られる区画整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急新百合ヶ丘 2.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
稲城 * (都) - 12	稲城市 大字東長沼字四号1283番4	232,000 (233,000)	118	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅、アパートが混在する既存住宅地域	北 市道 東 側道	7m 水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 320m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) 5- 1	稲城市 大字東長沼字四号1040番4	309,000 (310,000)	145	長方形 1:1.2	店舗兼共同住宅 S3	小規模なスーパー、小売店舗が多い駅前商業地域	南 西 都道	28m 水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
稲城 * (都) 5- 2	稲城市 大字大丸字八号1003番3外1筆	249,000 (249,000)	155	ほぼ長方形 1.2:1	空地	幹線道路沿いに店舗等が増えつつある路線商業地域	南 都道	28m 水道 ガス 下水	東日本南多摩 260m	近商 (80, 300) 準防 高度
稲城 (都) 5- 3	稲城市 大字百村字十七号1607番4	270,000 (270,000)	198	長方形 1:1.2	遊技場 S2	低層の店舗、マンションのほかには駐車場等が混在する商業地域	北 東 市道 南 東 側道	20m 水道 ガス 下水	京王稲城 100m	近商 (80, 200) 準防 高度
稲城 (都) 7- 1	稲城市 大字大丸字二十七号2285番35	175,000 (176,000)	428	長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅、工場の混在する地域	北 市道	4m 水道 下水	東日本南多摩 400m	準工 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 1	羽村市 羽東三丁目432番17 「羽東3-13-12」	158,000 (158,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅等が見られる既存の住宅地域	南 市道	4m 水道 下水	東日本羽村 650m	1低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 2	羽村市 神明台一丁目15番5外1筆	208,000 (208,000)	163	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 西 市道	6m 水道 下水	東日本羽村 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 3	羽村市 富士見平二丁目21番11	184,000 (184,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域	南 東 都道	18m 水道 下水	東日本羽村 1.3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 4	羽村市 羽加美二丁目2557番2 「羽加美2-14-19」	138,000 (138,000)	122	正方形	住宅 W2	一般住宅のほか空地もある住宅地域	南 西 市道	4m 水道 下水	東日本小作 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 5	羽村市 羽加美四丁目1186番3 「羽加美4-13-20」	123,000 (123,000)	195	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地が見られる既存の住宅地域	東 市道	4.5m 水道 下水	東日本羽村 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 * (都) 5- 1	羽村市 五ノ神四丁目14番4	323,000 (308,000)	208	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	中層の店舗ビル、スーパーマーケット等が多い駅前商業地域	南 西 市道	12m 水道 ガス 下水	東日本羽村 110m	近商 (80, 300) 準防 高度
羽村 (都) 5- 2	羽村市 小作台一丁目3番9	345,000 (332,000)	140	ほぼ長方形 2:1	店舗兼事務所 S3	中層店舗兼共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地域	東 都道	20m 水道 下水	東日本小作 100m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
羽村 (都) 7- 1	羽村市 神明台四丁目 4 番 1 6 外 3 筆	90,000 (86,700)	2,315	ほぼ長方形 1:2.5	工場	中規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	南西 市道 8m	水道 下水	東日本羽村 1.8km	準工 (60, 200) 準防 高度
あきる野 (都) - 1	あきる野市 上代継字中丸 3 0 5 番 2 3	115,000 (111,000)	146	ほぼ長方形 1.2:1	空地	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東日本秋川 1.2km	1 低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 2	あきる野市 牛沼字小松平 5 3 3 番 1 7	65,000 (65,000)	118	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小規模事業所等も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	東日本秋川 1.9km	2 低専 (50, 100) 準防 高度
あきる野 * (都) - 3	あきる野市 雨間字澤田 4 1 5 番 1 5	148,000 (142,000)	132	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多いやや街区整然とした住宅地域	西 私道 6m	水道 下水	東日本秋川 680m	1 低専 (50, 80) 準防 高度
あきる野 (都) - 4	あきる野市 野辺字横吹 1 1 6 3 番 1 7	133,000 (128,000)	124	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	東日本東秋留 900m	1 低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 5	あきる野市 草花字台下タ 1 3 2 6 番 1 4	111,000 (106,000)	118	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	東日本福生 1.7km	1 低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 6	あきる野市 油平字阿岐野 1 8 番 1 0	151,000 (145,000)	101	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域	西 私道 4.5m	水道 下水	東日本秋川 240m	1 低専 (50, 80) 準防 高度
あきる野 (都) - 7	あきる野市 五日市宇原ヶ谷戸 3 7 6 番 3 外 3 筆	92,500 (88,600)	181	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5.2m	水道 下水	東日本武蔵五日市 680m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
あきる野 (都) - 8	あきる野市 伊奈字前原 1 2 5 8 番 2 7	100,000 (97,000)	154	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	東日本武蔵増戸 600m	1 低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 9	あきる野市 留原字東 3 2 番 2	73,000 (72,000)	131	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	東日本武蔵五日市 1.5km	1 低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) 5- 1	あきる野市 油平字北蛙山 7 3 番 4	167,000 (160,000)	397	長方形 1:1.5	事務所 R C 3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南 市道 5.5m	水道 下水	東日本秋川 150m	近商 (80, 200) 準防 高度
あきる野 (都) 5- 2	あきる野市 五日市字中宿 2 4 番 1	118,000 (117,000)	279	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m	水道 下水	東日本武蔵五日市 700m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
あきる野 (都)10- 1	あきる野市 菅生字中1205番3	54,000 (54,000)	98	正方形	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東 私道 5m	水道	東日本秋川 3.3km	「調区」 (40, 80)
あきる野 (都)10- 2	あきる野市 乙津字荷田子746番1	30,000 (30,000)	350	台形 1:1	住宅 B2	一般住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの地域	北西 都道 7.8m 三方路	水道	東日本武蔵五日市 5.1km	「調区」 (40, 80)
西東京 (都) - 1	西東京市 谷戸町三丁目2877番33 「谷戸町3-4-14」	277,000 (266,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	西武ひばりヶ丘 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 * (都) - 2	西東京市 田無町四丁目1738番14 「田無町4-8-12」	351,000 (335,000)	179	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅・アパート・事務所が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武田無 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度
西東京 (都) - 3	西東京市 南町四丁目883番27 「南町4-14-13」	310,000 (301,000)	220	長方形 2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	西武田無 800m	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 * (都) - 4	西東京市 保谷町三丁目1063番94 「保谷町3-3-14」	338,000 (326,000)	144	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西武西武柳沢 460m	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 5	西東京市 向台町四丁目1230番21 「向台町4-13-15」	284,000 (271,000)	219	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	西武田無 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 6	西東京市 西原町二丁目1851番47 「西原町2-6-9」	253,000 (245,000)	117	ほぼ正方形	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	西武田無 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 7	西東京市 北町五丁目984番4外1筆 「北町5-11-22」	247,000 (238,000)	169	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	西武保谷 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 8	西東京市 東町四丁目120番23 「東町4-7-6」	314,000 (301,000)	171	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	西武保谷 650m	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 9	西東京市 栄町一丁目512番8外1筆 「栄町1-3-18」	262,000 (252,000)	92	正方形	住宅 W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武保谷 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 10	西東京市 中町四丁目2011番24 「中町4-3-25」	277,000 (268,000)	188	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	西武東伏見 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
西東京 (都) - 11	西東京市 泉町二丁目1722番8 「泉町2-19-3」	263,000 (255,000)	133	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東私道 5m	水道 ガス 下水	西武西武柳沢 1.4km	1低専 (50, 100) 準防高度
西東京 (都) - 12	西東京市 柳沢五丁目14番31 「柳沢5-10-5」	293,000 (284,000)	100	正方形	住宅 W2	小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	西武西武柳沢 900m	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 13	西東京市 新町四丁目412番33 「新町4-12-36」	296,000 (284,000)	231	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.7km	1低専 (50, 100) 準防高度
西東京 (都) 5- 1	西東京市 南町四丁目564番29 「南町4-3-2」	437,000 (418,000)	161	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC5	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	西武田無 80m	近商 (80, 300) 準防高度
西東京 (都) 5- 2	西東京市 田無町四丁目1718番8 「田無町4-20-12」	354,000 (340,000)	130	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 RC5	中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北東都道 9m	水道 ガス 下水	西武田無 600m	近商 (80, 300) 準防高度
西東京 (都) 5- 3	西東京市 ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘北4-1-32」	472,000 (448,000)	149	ほぼ長方形 1:2	店舗 S3	飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域	東市道 5.7m	水道 ガス 下水	西武ひばりヶ丘 100m	商業 (80, 400) 防火高度
西東京 (都) 5- 4	西東京市 富士町四丁目729番29外4筆 「富士町4-13-23」	451,000 (430,000)	225	不整形 1.2:1	店舗 S2	日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	西市道 16m	水道 ガス 下水	西武東伏見 120m	商業 (80, 400) 防火
西東京 (都) 7- 1	西東京市 芝久保町五丁目2216番5 「芝久保町5-2-31」	251,000 (245,000)	495	長方形 1.5:1	作業所兼住宅 W2	中小規模の工場、倉庫が見られる幹線道路背後の工業地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	西武田無 1.4km	準工 (60, 200) 準防高度
瑞穂 * (都) - 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	122,000 (122,000)	93	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西町道 4m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 700m	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 2	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字池廻り740番22	104,000 (104,000)	132	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西町道 5.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 900m	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 3	西多摩郡瑞穂町 大字石畑字吉野岳1836番2	108,000 (108,000)	181	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家が混在する既存の住宅地域	南東町道 4.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 4	西多摩郡瑞穂町 大字殿ヶ谷字榎内川添804番6	113,000 (113,000)	166	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南町道 5.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1.7km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
瑞穂 (都) - 5	西多摩郡瑞穂町 大字駒形富士山字稲荷林386番18	83,000 (83,000)	115	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅や農地も見られる住宅地域	南 町道 5.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) 5- 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2280番4	116,000 (116,000)	171	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	事業所、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 都道 7.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 720m	近商 (80, 200) 準防 高度
瑞穂 (都) 7- 1	西多摩郡瑞穂町 大字武蔵174番3外1筆	83,000 (82,000)	197	長方形 1:1.5	工場兼事務所 S2	工場、一般住宅等のほか農地も見られる地域	南西 町道 4m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 900m	準工 (60, 200) 準防 高度
瑞穂 (都) 10- 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字池廻り755番2	79,000 (79,000)	196	長方形 1:1.2	住宅 W2	畑、一般住宅等が見られる市街地に近い住宅地域	北東 町道 5.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1.1km	「調区」 (40, 80)
日の出 (都) - 1	西多摩郡日の出町 大字平井字中野2196番167	84,400 (84,400)	162	長方形 1:1.5	住宅 W2	丘陵地を造成した住宅地域	南 町道 5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵増戸 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 2	西多摩郡日の出町 大字大久野字幸神2178番3	74,800 (74,800)	133	正方形	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 町道 5m	水道 下水	東日本武蔵五日市 2km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 3	西多摩郡日の出町 大字平井字三吉野宿通1299番10	87,000 (87,000)	108	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地、空地が混在する住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	東日本武蔵引田 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) 10- 1	西多摩郡日の出町 大字大久野字細尾3604番2	41,000 (41,000)	221	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家が見られる都道沿いの住宅地域	南西 都道 8.4m	水道 下水	東日本武蔵五日市 4.5km	「調区」 (40, 80)
檜原 (都) - 1	西多摩郡檜原村 字南郷836番1	27,000 (27,500)	146	ほぼ長方形 2:1	住宅 W2	都道沿いに一般住宅、農家が散在する農村集落地域	南 都道 8m	水道	東日本武蔵五日市 13km	「都計外」
檜原 (都) - 2	西多摩郡檜原村 字三都郷3297番1	26,000 (26,500)	248	ほぼ正方形	住宅 W2	都道沿いに一般住宅、農家が散在する農村集落地域	東 都道 5.5m	水道 下水	東日本武蔵五日市 12km	「都計外」
檜原 (都) 5- 1	西多摩郡檜原村 字上元郷421番	35,000 (35,500)	274	ほぼ長方形 2:1	店舗兼住宅 W2	背後地が少ない都道沿いの路線商業地域	北 都道 8m 東 側道	水道 下水	東日本武蔵五日市 8.5km	「都計外」
奥多摩 (都) - 1	西多摩郡奥多摩町 氷川字小留浦1252番1	31,900 (32,300)	237	ほぼ長方形 2:1	住宅 W2	中小規模の新旧住宅が混在する住宅地域	北東 町道 4m	水道	東日本奥多摩 1.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
奥多摩 (都) - 2	西多摩郡奥多摩町 棚澤字中夏地449番3外2筆	36,100 (36,500)	201	台形 2:1	住宅 W2	中規模住宅のほか畑も残る住宅地域	北町道 東側道 3m	水道	東日本鳩ノ巣 400m	「都計外」
奥多摩 (都) 5- 1	西多摩郡奥多摩町 小丹波字南ノ原79番1	44,700 (45,200)	105	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅が混在する商業地域	北 国道 東側道 11m	水道	東日本古里 200m	「都計外」
奥多摩 (都) 5- 2	西多摩郡奥多摩町 氷川字南氷川1417番1	52,400 (53,000)	216	ほぼ台形 1:1.2	店舗兼住宅 RC2	街道沿いの小売店舗等が多い路線商業地域	南東 国道 12.3m	水道	東日本奥多摩 400m	「都計外」
大島 (都) - 1	大島町 差木地170番1	8,200 (8,200)	377	不整形 1.5:1	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い古からの住宅地域	南 町道 4.7m	水道	バス停差木地入口 200m	(都) (70,200)
大島 (都) - 2	大島町 岡田字上ノ山171番2	8,000 (8,000)	152	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模の民宿等を兼ねた一般住宅が多い海岸に近い住宅地域	西 町道 背面道 6m	水道	バス停塚の本 150m	(都) (70,200)
大島 (都) - 3	大島町 野増125番	7,100 (7,100)	155	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い高台の古からある住宅地 域	南西 町道 3.4m	水道	バス停野増 150m	(都) (70,200)
大島 (都) 5- 1	大島町 差木地54番1	14,200 (14,200)	369	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗、民宿が多い都道沿いの商業地域	北 都道 10m	水道	バス停差木地中央 70m	(都) (70,200)
大島 (都) 5- 2	大島町 元町四丁目1番7	53,500 (57,300)	344	正方形	店舗 RC2	店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域	西 都道 16m	水道	元町港 380m	(都) 商業 (80,400) 防火
新島 (都) - 1	新島村 本村五丁目602番 「本村5-4-9」	7,500 (7,500)	864	長方形 1:2	住宅 RC2	大規模の一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地 域	南 村道 7m	水道 下水	新島港 1.4km	(都) (70,200)
新島 (都) - 2	新島村 式根島5番外1筆	5,400 (5,400)	667	長方形 1:1.5	住宅 W1	民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域	南 村道 4m	水道	野伏港 1.5km	「都計外」
新島 (都) 5- 1	新島村 本村五丁目468番1 「本村5-5-17」	10,300 (10,300)	721	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗、民宿等が混在している商業地域	北東 都道 北西 側道 6m	水道 下水	新島港 1.5km	(都) (70,200)
神津島 (都) - 1	神津島村 1179番	7,300 (7,300)	223	ほぼ長方形 1:2.5	住宅 RC2	一般住宅のほかに民宿、小売店舗等が混在する住宅 地域	北西 村道 南西 側道 3.2m	水道 下水	神津島港 840m	(都) (70,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
神津島 (都) - 2	神津島村 218番	6,500 (6,500)	181	台形 1.5:1	住宅 RC2	一般住宅のほか、民宿、旅館等も見られる住宅地域	南東 都道 4.9m	水道 下水	神津島港 810m	(都) (70, 200)
神津島 (都) 5- 1	神津島村 112番	9,700 (9,700)	185	長方形 1:1.5	事務所 RC2	店舗、事務所、民宿等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 6.5m	水道 下水	神津島港 420m	(都) (70, 200)
三宅 (都) - 1	三宅村 坪田3066番	8,700 (8,700)	266	不整形 2:1	住宅 W1	一般住宅が多い古からの住宅地域	南東 都道 8m	水道	バス停坪田 250m	(都) (70, 200)
三宅 (都) - 2	三宅村 伊ヶ谷531番2	7,000 (7,000)	435	不整形 2:1	住宅 W1	一般住宅のほかに空地等が混在する住宅地域	南 村道 3m	水道	バス停岡庭 130m	(都) (70, 200)
三宅 (都) 5- 1	三宅村 坪田4971番	13,500 (13,500)	324	ほぼ長方形 2:1	店舗 W1	店舗や公署等が多い都道沿いの商業地域	南東 都道 7m	水道	バス停郷野 100m	(都) (70, 200)
八丈 (都) - 1	八丈町 三根4515番1	18,500 (18,500)	691	長方形 1:2	住宅 RC2	一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした閑静な住宅地域	南東 町道 5m	水道	バス停富士中 200m	(都) (70, 200)
八丈 (都) - 2	八丈町 末吉2608番	7,000 (7,000)	899	ほぼ長方形 1:2.5	住宅 W1	一般住宅が多い古からの住宅地域	南 町道 5.4m	水道	バス停末吉 150m	(都) (70, 200)
八丈 (都) 5- 1	八丈町 大賀郷2227番	32,000 (32,000)	472	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗と一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域	西 都道 9.5m	水道	バス停大小前 100m	(都) (70, 200)
八丈 (都) 5- 2	八丈町 三根875番1	21,000 (21,000)	847	長方形 1:4	店舗兼住宅 W1	商店、配送所及びひきさや製造・販売店並びに一般住宅等が混在する地域	南西 町道 6m 背面道	水道	バス停神湊東 60m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 1	小笠原村 父島字願浦136番1	17,000 (17,000)	90	長方形 1:2.5	住宅 RC2	都道沿いにペンションと低層住宅が混在する地域	南 都道 6.5m	水道	二見港 4.7km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 2	小笠原村 父島字奥村10番9	26,200 (26,200)	134	長方形 1:2	住宅 W1	一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域	南東 村道 4.7m	水道 下水	二見港 1.2km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 3	小笠原村 母島字元地99番1	14,500 (14,500)	342	台形 1.5:1	住宅 RC2	官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域	東 村道 5.8m	水道 下水	沖港 350m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小笠原 (都) - 4	小笠原村 母島字元地 1 8 9 番 9	12,100 (12,100)	265	台形 1.5:1	民宿 W2	民宿、一般住宅等のほか空地も残る住宅地域	東 村道 5.8m	水道 下水	沖港 500m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 5	小笠原村 父島字宮之浜道 1 1 番 7	24,000 (24,000)	322	台形 1:1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	東 村道 4m	水道 下水	二見港 900m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 3- 1	小笠原村 父島字二子 7 番 1	5,800 (5,800)	7,244	ほぼ台形 1:1	畑	農地、山林が混在する高台の宅地見込地地域	北東 道路 5m	水道	二見港 5.4km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 3- 2	小笠原村 母島字静沢 4 3 番 1	2,000 (2,000)	1,579	不整形 1:1	山林、原野	農地、山林が混在する西傾斜の宅地見込地地域	東 道路 5m		沖港 1km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 5- 1	小笠原村 父島字東町 7 7 番	57,000 (57,000)	234	長方形 1:3	店舗 S 2	飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域	南東 村道 5.2m	水道 下水	二見港 340m	(都) (70, 200)

林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
東京 (林) - 1	西多摩郡奥多摩町 川野字大ざす540番1	122,000 (124,000)	15,842	用材林地 杉 檜 から松	標高650m、約30度の北向き傾斜 で、杉、檜、から松人工造林地域	公道隣接 0m	町道 4m	東日本奥多摩 11km	峰谷 200m	「都計外」 「地森計」 国立公園 普通	農村林地
東京 (林) - 2	あきる野市 養沢字上養沢1051番	150,000 (151,000)	14,082	用材林地 杉	標高450m、約35度の北東向き傾 斜の地域で杉主体の人工造林地域	林道隣接 0m	林道 4m	東日本武蔵五日市 9.7km	上養沢 50m	「調区」 「地森計」 国立公園 普通	農村林地
東京 (林) - 3	あきる野市 戸倉字盆堀日向清水1989番1	164,000 (164,000)	10,101	用材林地 杉 檜	標高380m、約35度の南東向き傾 斜の地域で杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m	市道 6m	東日本武蔵五日市 6km	戸倉盆堀大入 150m	「調区」 「地森計」	農村林地
東京 (林) - 4	西多摩郡檜原村 字南郷5987番	145,000 (146,000)	34,710	用材林地 杉	標高450m、約25度の東向き傾斜 の地域で、杉の人工造林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	東日本武蔵五日市 15km	南郷 1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
東京 (林) - 5	八王子市 裏高尾町1878番外2筆	960,000 (960,000)	8,157	用材林地 杉	沿道集落に近い標高300m、北向 き傾斜約30度の杉の人工造林地域	鉄索 200m	都道 5m	東日本高尾 4.4km	裏高尾 800m	「調区」 「地森計」 都立公園 普通	都市近郊林地
東京 (林) - 6	八王子市 上恩方町4726番外1筆	820,000 (820,000)	8,330	用材林地 杉 檜	沿道集落に近い標高約300m、東向 傾斜約25度の杉・檜人工造林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	東日本高尾 9.6km	高留 250m	「調区」 「地森計」 都立公園 普通	都市近郊林地
東京 (林) - 7	青梅市 成木八丁目731番1	337,000 (344,000)	1,373	用材林地 杉 檜	標高250m、約30度の南向き傾斜 の地域で、杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m	都道 9m	東日本軍畑 3.9km	北小曾木 350m	「調区」 「地森計」	農村林地
東京 (林) - 8	青梅市 二俣尾五丁目1724番	260,000 (265,000)	5,950	用材林地 杉 檜	標高450m、約35度の南西向き傾 斜の地域で杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m	市道 4.5m	東日本軍畑 2.3km	大沢 900m	「調区」 「地森計」 国立公園 普通	農村林地
東京 (林) - 9	西多摩郡日の出町 大字大久野字三ツ沢4772番	166,000 (166,000)	7,636	用材林地 杉 檜	標高400m、約25度の南東向き傾 斜の地域で、杉、檜人工造林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	東日本武蔵五日市 7.8km	三ツ沢 200m	「調区」 「地森計」 国立公園 普通	農村林地
東京 (林) - 10	小笠原村 父島字長谷110番1	1,350,000 (1,350,000)	3,889	雑木林地 松 ひめつばき等	標高200m、約30度の南西向き傾 斜の地域で雑木の自然林地	公道隣接 0m	都道 6m	二見港 6.5km	扇浦 2km	(都) 「地森計」 国立公園 特別(2種)	農村林地
東京 (林) - 11	小笠原村 母島字庚申塚60番1	950,000 (950,000)	4,359	雑木林地 ひめつばき ピロウ等	標高約160m、約30度の東向き傾 斜の地域で雑木の自然林地	公道隣接 0m	都道 4m	沖港 7km	元地 7km	(都) 「地森計」	農村林地

備考

第1 宅地及び宅地見込地

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、以下の区分のとおりである。
なお、見出し数字の付いていないものは住宅地にあることを示す。

3	宅地見込地
5	商業地
7	準工業地
9	工業地
10	市街化調整区域内の現況宅地

また、*印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 平成20年1月1日)と同一地点である基準地であることを示す。

- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番及び住居表示を表示し、「住居表示」欄の()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号を表示した。
- 3 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の()内は、昨年の価格である。
- 4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててある。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「基準地の地積」には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 6 「基準地の利用の現況」欄には、前部に建物の主たる構造を次の略号で表示し、後部に階層(地下階層がある場合には地上階層にFを、地下階層にBを付した。)を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	SRC	ブロック造	B
鉄筋コンクリート造	RC	木造	W
鉄骨造	S		

- 7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次の区分により表示した。
 - (1) 道路法(昭和27年法律第180号)の道路は、単に「国道」「区道」等
 - (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路((1)及び(3)を除く。)は、「区画街路」
 - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
 - (4) その他の道は、「道路」

なお、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次の区分により表示した。

- (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合及び処理区域内にはないが公共下水に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅(地下鉄の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示し、基準地が駅前広場に接面する場合は「駅前広場接面」と表示した。

10 「基準地にかかる都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次の区分により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。ただし、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	1低専	準工業地域	準工
第2種低層住居専用地域	2低専	工業地域	工業
第1種中高層住居専用地域	1中専	工業専用地域	工専
第2種中高層住居専用地域	2中専	高度地区	高度
第1種住居地域	1住居	防火地域	防火
第2種住居地域	2住居	準防火地域	準防
準住居地域	準住居	市街化調整区域	「調区」
近隣商業地域	近商	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
商業地域	商業	都市計画の定めのない区域	「都計外」

(2) 用途地域については、()内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

例 : 1低専(50,100)、2中専(60, 200)、商業(80,800)

第2 林地

- 1 「基準地番号」欄には、(林)を冠した一連番号により表示した。
- 2 「基準地の利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示した。
- 3 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、標高、傾斜度、方位等を表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示した。

なお、基準地に林(公)道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」欄は、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

5 「公法上の規制」欄には、都市計画法(昭和43年法律第100号)、自然公園法(昭和32年法律第161号)及び森林法(昭和26年法律第249号)の法令に基づく公法上の規制を次の区分により表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域……………「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………(都)

都市計画の定めのない区域……………「都計外」

(2) 自然公園法

国立公園……………国立公園

普通地域……………普通

特別地域(第 種)……………特別(種)

(3) 森林法

地域森林計画対象民有林……………「地森計」

6 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の区分により分類し表示した。

都市近郊林地

農村林地

林業本場林地

農村奥地林地

第3 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成20年7月1日)における状況により行った。

第4 「地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧」に掲げる「変動率(年間)」は平成19年7月1日から平成20年7月1日までの価格変動率であり、「変動率(半年間)」は平成20年1月1日から平成20年7月1日までの価格変動率である。

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	平成20年 基準地価格(円)	平成20年 公示価格(円)	平成19年 基準地価格(円)	変動率 (年間)	変動率 (半年間)	備考
千代田-1	千代田-3	五番町12番6	3,400,000	3,370,000	3,150,000	7.9	0.9	
中央-2	中央-1	月島二丁目1618番	820,000	820,000	800,000	2.5	0.0	
港-6	港-2	六本木五丁目367番1	2,050,000	2,200,000	2,050,000	0.0	▼ 6.8	
港-8	港-9	高輪一丁目701番61	1,200,000	1,330,000	1,270,000	▼ 5.5	▼ 9.8	
新宿-9	新宿-17	高田馬場一丁目182番32外1筆	670,000	690,000	655,000	2.3	▼ 2.9	
新宿-12	新宿-4	大京町6番8	805,000	825,000	785,000	2.5	▼ 2.4	
文京-2	文京-2	西片一丁目10番272	1,080,000	1,130,000	1,090,000	▼ 0.9	▼ 4.4	
文京-5	文京-7	白山四丁目310番16	815,000	830,000	810,000	0.6	▼ 1.8	
文京-7	文京-14	小石川二丁目19番19	950,000	976,000	950,000	0.0	▼ 2.7	
台東-1	台東-4	上野桜木一丁目16番6	820,000	820,000	780,000	5.1	0.0	
墨田-1	墨田-1	立花一丁目15番4	325,000	327,000	318,000	2.2	▼ 0.6	
江東-4	江東-7	南砂二丁目43番28	366,000	363,000	357,000	2.5	0.8	
品川-2	品川-10	北品川五丁目718番57	810,000	880,000	860,000	▼ 5.8	▼ 8.0	
品川-5	品川-8	西中延二丁目174番5	565,000	600,000	575,000	▼ 1.7	▼ 5.8	
目黒-1	目黒-1	八雲四丁目99番6外1筆	810,000	855,000	820,000	▼ 1.2	▼ 5.3	
目黒-5	目黒-12	祐天寺一丁目2153番22	745,000	770,000	750,000	▼ 0.7	▼ 3.2	
大田-5	大田-30	田園調布四丁目28番5	780,000	800,000	760,000	2.6	▼ 2.5	
大田-8	大田-18	西馬込二丁目34番7	470,000	480,000	460,000	2.2	▼ 2.1	
大田-11	大田-2	久が原四丁目689番10	580,000	594,000	580,000	0.0	▼ 2.4	
大田-16	大田-43	新蒲田二丁目120番3	425,000	432,000	425,000	0.0	▼ 1.6	
世田谷-1	世田谷-50	赤堤三丁目271番14	700,000	710,000	685,000	2.2	▼ 1.4	

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	平成20年 基準地価格(円)	平成20年 公示価格(円)	平成19年 基準地価格(円)	変動率 (年間)	変動率 (半年間)	備考
世田谷-11	世田谷-23	代田二丁目668番31	780,000	807,000	780,000	0.0	▼ 3.3	
世田谷-17	世田谷-2	等々力五丁目33番15	761,000	763,000	754,000	0.9	▼ 0.3	
世田谷-19	世田谷-25	弦巻五丁目616番19	635,000	650,000	620,000	2.4	▼ 2.3	
世田谷-22	世田谷-20	瀬田四丁目333番8	688,000	700,000	679,000	1.3	▼ 1.7	
世田谷-36	世田谷-22	祖師谷一丁目105番17	575,000	600,000	575,000	0.0	▼ 4.2	
世田谷-42	世田谷-52	玉堤一丁目2490番10	470,000	470,000	464,000	1.3	0.0	
渋谷-2	渋谷-2	千駄ヶ谷一丁目26番6	1,320,000	1,390,000	1,350,000	▼ 2.2	▼ 5.0	
渋谷-5	渋谷-7	本町一丁目9番13	610,000	640,000	630,000	▼ 3.2	▼ 4.7	
渋谷-6	渋谷-6	大山町1067番41外1筆	1,170,000	1,310,000	1,240,000	▼ 5.6	▼ 10.7	
中野-7	中野-3	中央三丁目5番5	573,000	590,000	558,000	2.7	▼ 2.9	
中野-11	中野-1	新井二丁目40番9	583,000	600,000	575,000	1.4	▼ 2.8	
杉並-12	杉並-21	成田東五丁目15番4	489,000	513,000	489,000	0.0	▼ 4.7	
杉並-14	杉並-50	成田東一丁目561番9	450,000	468,000	450,000	0.0	▼ 3.8	
杉並-18	杉並-42	西荻北二丁目73番9	523,000	545,000	523,000	0.0	▼ 4.0	
杉並-21	杉並-40	高井戸東三丁目1842番15	526,000	548,000	526,000	0.0	▼ 4.0	
杉並-24	杉並-25	西荻南四丁目49番3	558,000	586,000	555,000	0.5	▼ 4.8	
杉並-25	杉並-28	下井草三丁目186番18	450,000	470,000	450,000	0.0	▼ 4.3	
豊島-4	豊島-7	千川一丁目15番13	535,000	550,000	510,000	4.9	▼ 2.7	
豊島-8	豊島-11	北大塚一丁目26番3	605,000	632,000	565,000	7.1	▼ 4.3	
北-2	北-12	上中里一丁目23番3	480,000	480,000	474,000	1.3	0.0	
北-5	北-4	西が丘一丁目94番	428,000	430,000	428,000	0.0	▼ 0.5	

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	平成20年 基準地価格(円)	平成20年 公示価格(円)	平成19年 基準地価格(円)	変動率 (年間)	変動率 (半年間)	備考
荒川-2	荒川-2	西日暮里四丁目1040番86の内	530,000	550,000	520,000	1.9	▼ 3.6	
板橋-4	板橋-23	高島平五丁目47番7	364,000	364,000	358,000	1.7	0.0	
板橋-8	板橋-2	前野町六丁目21番7	392,000	394,000	380,000	3.2	▼ 0.5	
板橋-10	板橋-17	大山東町10番4	523,000	525,000	505,000	3.6	▼ 0.4	
板橋-11	板橋-27	徳丸三丁目121番9	414,000	420,000	400,000	3.5	▼ 1.4	
練馬-5	練馬-29	貫井三丁目519番20	415,000	415,000	400,000	3.8	0.0	
練馬-7	練馬-4	平和台二丁目1591番46	427,000	428,000	407,000	4.9	▼ 0.2	
練馬-17	練馬-12	春日町一丁目2211番19	422,000	424,000	402,000	5.0	▼ 0.5	
練馬-20	練馬-35	関町北二丁目608番2	472,000	472,000	455,000	3.7	0.0	
練馬-30	練馬-60	東大泉三丁目915番26	472,000	473,000	455,000	3.7	▼ 0.2	
練馬-35	練馬-10	大泉学園町六丁目796番2	277,000	277,000	272,000	1.8	0.0	
足立-12	足立-13	綾瀬三丁目22番10	453,000	450,000	440,000	3.0	0.7	
足立-13	足立-30	鹿浜六丁目10番21	240,000	235,000	225,000	6.7	2.1	
足立-14	足立-45	竹の塚二丁目19番2	378,000	375,000	371,000	1.9	0.8	
足立-16	足立-19	花畑町4290番9外6筆	304,000	299,000	290,000	4.8	1.7	
足立-25	足立-34	西新井一丁目32番8外1筆	274,000	274,000	261,000	5.0	0.0	
葛飾-9	葛飾-27	青戸一丁目61番1	380,000	380,000	370,000	2.7	0.0	
葛飾-10	葛飾-1	東金町三丁目104番5	377,000	377,000	362,000	4.1	0.0	
葛飾-14	葛飾-19	水元三丁目9番2	238,000	243,000	239,000	▼ 0.4	▼ 2.1	
江戸川-13	江戸川-40	中葛西五丁目6番24	435,000	435,000	420,000	3.6	0.0	
江戸川-20	江戸川-13	鹿骨四丁目144番	272,000	280,000	270,000	0.7	▼ 2.9	

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	平成20年 基準地価格(円)	平成20年 公示価格(円)	平成19年 基準地価格(円)	変動率 (年間)	変動率 (半年間)	備考
江戸川-21	江戸川-35	上篠崎二丁目2 4 7 番 2	340,000	345,000	338,000	0.6	▼ 1.4	
江戸川-22	江戸川-46	北小岩二丁目2 3 8 番 4	365,000	370,000	360,000	1.4	▼ 1.4	

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	平成20年 基準地価格(円)	平成20年 公示価格(円)	平成19年 基準地価格(円)	変動率 (年間)	変動率 (半年間)	備考
八王子-23	八王子-89	叶谷町867番3外1筆	157,000	159,000	154,000	1.9	▼ 1.3	
八王子-46	八王子-2	子安町一丁目552番9	300,000	295,000	285,000	5.3	1.7	
八王子-47	八王子-1	めじろ台二丁目45番14	181,000	181,000	178,000	1.7	0.0	
八王子-48	八王子-21	大和田町四丁目1827番5	173,000	171,000	165,000	4.8	1.2	
八王子-49	八王子-40	東浅川町1番40	145,000	142,000	137,000	5.8	2.1	
八王子-50	八王子-68	諏訪町122番5	86,000	88,000	85,000	1.2	▼ 2.3	
八王子-51	八王子-76	越野26番13	169,000	169,000	164,000	3.0	0.0	
立川-14	立川-23	錦町五丁目167番28外1筆	304,000	308,000	289,000	5.2	▼ 1.3	
立川-15	立川-13	栄町五丁目47番5	252,000	252,000	240,000	5.0	0.0	
武蔵野-7	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1836番34	640,000	680,000	620,000	3.2	▼ 5.9	
三鷹-9	三鷹-32	井口一丁目134番49	330,000	349,000	330,000	0.0	▼ 5.4	
三鷹-12	三鷹-11	牟礼四丁目632番7外4筆	405,000	415,000	405,000	0.0	▼ 2.4	
青梅-12	青梅-8	師岡町三丁目4番13	182,000	185,000	178,000	2.2	▼ 1.6	
府中-12	府中-10	美好町二丁目45番7	331,000	331,000	327,000	1.2	0.0	
府中-15	府中-47	若松町三丁目25番17	311,000	311,000	295,000	5.4	0.0	
府中-18	府中-25	南町三丁目31番76	295,000	295,000	280,000	5.4	0.0	
昭島-9	昭島-12	昭和町四丁目250番74	235,000	237,000	224,000	4.9	▼ 0.8	
調布-1	調布-13	調布ヶ丘一丁目16番23	400,000	400,000	387,000	3.4	0.0	
調布-8	調布-9	深大寺東町六丁目29番19	280,000	284,000	275,000	1.8	▼ 1.4	
調布-13	調布-25	東つつじヶ丘二丁目24番5	396,000	396,000	377,000	5.0	0.0	
町田-13	町田-51	鶴川一丁目10番7	178,000	178,000	170,000	4.7	0.0	

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	平成20年 基準地価格(円)	平成20年 公示価格(円)	平成19年 基準地価格(円)	変動率 (年間)	変動率 (半年間)	備考
町田-21	町田-20	木曾西一丁目1880番14	162,000	162,000	155,000	4.5	0.0	
町田-28	町田-39	つくし野一丁目23番26	219,000	219,000	214,000	2.3	0.0	
町田-30	町田-87	玉川学園四丁目3583番96	196,000	196,000	185,000	5.9	0.0	
町田-40	町田-5	中町二丁目549番5外1筆	290,000	290,000	280,000	3.6	0.0	
町田-41	町田-13	相原町字中ヶ谷戸857番41	122,000	122,000	121,000	0.8	0.0	
小金井-9	小金井-8	中町三丁目2129番7	374,000	380,000	360,000	3.9	▼ 1.6	
小平-3	小平-19	津田町一丁目1477番28	260,000	264,000	255,000	2.0	▼ 1.5	
小平-5	小平-4	花小金井一丁目807番9	330,000	334,000	327,000	0.9	▼ 1.2	
日野-3	日野-35	落川10番12	223,000	223,000	—	—	0.0	選定替
日野-16	(同一標準地なし)	神明四丁目24番4	255,000	—	—	—	—	選定替
東村山-6	東村山-1	栄町三丁目4番15	270,000	270,000	260,000	3.8	0.0	
東村山-7	東村山-3	恩多町五丁目5番4	183,000	183,000	180,000	1.7	0.0	
国分寺-7	国分寺-5	戸倉二丁目7番15	304,000	306,000	295,000	3.1	▼ 0.7	
国立-4	国立-11	東三丁目12番29	393,000	400,000	393,000	0.0	▼ 1.8	
福生-1	福生-3	大字熊川字北853番18	189,000	192,000	185,000	2.2	▼ 1.6	
狛江-1	狛江-6	岩戸北一丁目1170番15	364,000	364,000	355,000	2.5	0.0	
東大和-9	東大和-6	南街一丁目37番2	225,000	231,000	225,000	0.0	▼ 2.6	
清瀬-3	清瀬-1	松山二丁目977番31外2筆	298,000	298,000	288,000	3.5	0.0	
東久留米-3	東久留米-11	前沢五丁目29番2	208,000	209,000	202,000	3.0	▼ 0.5	
東久留米-9	東久留米-7	浅間町三丁目3番11	320,000	320,000	—	—	0.0	選定替
武蔵村山-8	武蔵村山-1	大南一丁目158番1	170,000	174,000	170,000	0.0	▼ 2.3	

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	平成20年 基準地価格(円)	平成20年 公示価格(円)	平成19年 基準地価格(円)	変動率 (年間)	変動率 (半年間)	備考
多摩-5	多摩-8	一ノ宮四丁目13番11	282,000	282,000	275,000	2.5	0.0	
多摩-13	多摩-26	関戸五丁目25番22	206,000	206,000	202,000	2.0	0.0	
多摩-14	多摩-18	乞田838番1	206,000	206,000	202,000	2.0	0.0	
稲城-12	稲城-11	大字東長沼字四号1283番4	232,000	235,000	233,000	▼ 0.4	▼ 1.3	
あきる野-3	あきる野-4	雨間字澤田415番15	148,000	148,000	142,000	4.2	0.0	
西東京-2	西東京-1	田無町四丁目1738番14	351,000	351,000	335,000	4.8	0.0	
西東京-4	西東京-18	保谷町三丁目1063番94	338,000	335,000	326,000	3.7	0.9	
瑞穂-1	瑞穂-3	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	122,000	125,000	122,000	0.0	▼ 2.4	

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	平成20年 基準地価格(円)	平成20年 公示価格(円)	平成19年 基準地価格(円)	変動率 (年間)	変動率 (半年間)	備考
千代田5-1	千代田5-19	丸の内三丁目14番1	25,900,000	25,000,000	22,800,000	13.6	3.6	
千代田5-5	千代田5-3	内神田一丁目6番1外1筆	3,710,000	3,680,000	3,500,000	6.0	0.8	
千代田5-17	千代田5-2	神田錦町三丁目22番8	2,150,000	2,110,000	2,000,000	7.5	1.9	
千代田5-18	千代田5-29	麴町四丁目4番2	6,640,000	6,620,000	6,250,000	6.2	0.3	
中央5-4	中央5-16	日本橋本町四丁目15番3	5,380,000	5,350,000	5,000,000	7.6	0.6	
中央5-9	中央5-14	新富二丁目2番8	1,940,000	1,940,000	1,780,000	9.0	0.0	
中央5-14	中央5-2	銀座八丁目109番1	17,700,000	16,700,000	15,600,000	13.5	6.0	
中央5-20	中央5-20	日本橋人形町二丁目21番10	1,370,000	1,370,000	1,270,000	7.9	0.0	
港5-4	港5-10	高輪二丁目1番9	2,600,000	2,600,000	2,430,000	7.0	0.0	
港5-5	港5-1	新橋一丁目103番4	13,000,000	13,000,000	—	—	0.0	選定替
港5-18	港5-7	赤坂二丁目1301番5外1筆	5,060,000	5,060,000	4,650,000	8.8	0.0	
港5-23	港5-12	芝大門二丁目201番1外3筆	2,100,000	2,170,000	1,980,000	6.1	▼ 3.2	
新宿5-10	新宿5-15	新宿三丁目5番2外2筆	12,500,000	11,700,000	10,400,000	20.2	6.8	
新宿5-11	新宿5-14	百人町一丁目193番5	1,950,000	1,950,000	1,800,000	8.3	0.0	
新宿5-15	新宿5-8	四谷三丁目1番8	4,000,000	4,000,000	3,680,000	8.7	0.0	
新宿5-17	新宿5-40	北新宿一丁目353番61	1,010,000	1,040,000	965,000	4.7	▼ 2.9	
新宿5-19	新宿5-13	原町三丁目34番1	1,400,000	1,400,000	1,280,000	9.4	0.0	
新宿5-26	新宿5-49	新宿一丁目31番28	1,500,000	1,530,000	1,450,000	3.4	▼ 2.0	
文京5-2	文京5-5	小石川一丁目2番5外5筆	1,990,000	2,100,000	1,900,000	4.7	▼ 5.2	
文京5-7	文京5-9	千駄木三丁目176番4外2筆	1,070,000	1,120,000	1,050,000	1.9	▼ 4.5	
台東5-8	台東5-7	浅草橋一丁目22番2	2,280,000	2,300,000	2,250,000	1.3	▼ 0.9	

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	平成20年 基準地価格(円)	平成20年 公示価格(円)	平成19年 基準地価格(円)	変動率 (年間)	変動率 (半年間)	備考
台東5-17	台東5-5	西浅草二丁目6番2	1,200,000	1,200,000	1,090,000	10.1	0.0	
台東5-21	台東5-13	蔵前二丁目8番4外1筆	1,120,000	1,180,000	1,090,000	2.8	▼ 5.1	
台東5-22	台東5-26	東上野一丁目15番13	1,040,000	1,060,000	968,000	7.4	▼ 1.9	
墨田5-13	墨田5-3	緑二丁目3番4外1筆	685,000	685,000	635,000	7.9	0.0	
江東5-8	江東5-10	亀戸一丁目8番14外1筆	703,000	710,000	640,000	9.8	▼ 1.0	
品川5-10	品川5-4	上大崎二丁目5番1	3,100,000	3,200,000	2,900,000	6.9	▼ 3.1	
品川5-12	品川5-2	大井三丁目4番49番6外1筆	940,000	970,000	930,000	1.1	▼ 3.1	
目黒5-3	目黒5-14	下目黒一丁目120番1外1筆	3,470,000	3,600,000	3,150,000	10.2	▼ 3.6	
目黒5-5	目黒5-4	祐天寺二丁目1138番17	902,000	915,000	900,000	0.2	▼ 1.4	
大田5-7	大田5-8	南久が原二丁目4番8	600,000	600,000	580,000	3.4	0.0	
大田5-8	大田5-10	南蒲田三丁目1461番6	645,000	645,000	620,000	4.0	0.0	
大田5-13	大田5-17	西蒲田七丁目25番2外2筆	870,000	870,000	840,000	3.6	0.0	
大田5-16	大田5-37	大森西五丁目4番4	550,000	540,000	520,000	5.8	1.9	
世田谷5-9	世田谷5-16	豪徳寺一丁目2032番8	870,000	870,000	820,000	6.1	0.0	
世田谷5-10	世田谷5-8	等々力二丁目17番6	911,000	911,000	855,000	6.5	0.0	
渋谷5-2	渋谷5-15	恵比寿一丁目12番13	3,080,000	3,300,000	3,000,000	2.7	▼ 6.7	
渋谷5-5	渋谷5-3	渋谷二丁目9番3	5,900,000	6,350,000	6,000,000	▼ 1.7	▼ 7.1	
中野5-4	中野5-4	中央四丁目34番15	918,000	942,000	865,000	6.1	▼ 2.5	
中野5-9	中野5-2	沼袋一丁目268番9	858,000	867,000	810,000	5.9	▼ 1.0	
杉並5-2	杉並5-8	阿佐谷南一丁目85番3外1筆	700,000	730,000	700,000	0.0	▼ 4.1	
杉並5-10	杉並5-6	永福一丁目40番11外1筆	635,000	654,000	635,000	0.0	▼ 2.9	

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	平成20年 基準地価格(円)	平成20年 公示価格(円)	平成19年 基準地価格(円)	変動率 (年間)	変動率 (半年間)	備考
杉並5-11	杉並5-4	阿佐谷南三丁目774番3	1,350,000	1,410,000	1,350,000	0.0	▼ 4.3	
豊島5-11	豊島5-11	長崎一丁目52番4	625,000	650,000	600,000	4.2	▼ 3.8	
豊島5-12	豊島5-5	南池袋二丁目97番13	2,750,000	2,850,000	2,600,000	5.8	▼ 3.5	
豊島5-13	豊島5-9	北大塚二丁目12番3	1,100,000	1,120,000	1,050,000	4.8	▼ 1.8	
北5-2	北5-9	西ヶ原一丁目106番14外1筆	777,000	777,000	740,000	5.0	0.0	
北5-7	北5-8	上十条三丁目18番8	590,000	590,000	570,000	3.5	0.0	
荒川5-1	荒川5-4	東日暮里三丁目1338番1外2筆	678,000	678,000	657,000	3.2	0.0	
板橋5-10	板橋5-4	志村二丁目4番29	597,000	600,000	580,000	2.9	▼ 0.5	
板橋5-13	板橋5-9	常盤台二丁目6番7	975,000	985,000	923,000	5.6	▼ 1.0	
練馬5-5	練馬5-7	早宮一丁目115番2	550,000	550,000	520,000	5.8	0.0	
練馬5-6	練馬5-1	豊玉北六丁目1番13	1,190,000	1,200,000	1,100,000	8.2	▼ 0.8	
足立5-3	足立5-6	本木北町9番35外4筆	279,000	274,000	267,000	4.5	1.8	
足立5-5	足立5-2	千住旭町51番1	742,000	734,000	697,000	6.5	1.1	
足立5-15	足立5-4	西新井一丁目1069番1	400,000	397,000	381,000	5.0	0.8	
葛飾5-1	葛飾5-4	立石四丁目560番4	566,000	566,000	545,000	3.9	0.0	
葛飾5-4	葛飾5-5	亀有三丁目643番2	510,000	520,000	480,000	6.3	▼ 1.9	
江戸川5-3	江戸川5-3	西葛西六丁目15番28外1筆	1,430,000	1,430,000	1,340,000	6.7	0.0	
江戸川5-8	江戸川5-6	中央二丁目1134番4	340,000	335,000	330,000	3.0	1.5	

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧(商業地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	平成20年 基準地価格(円)	平成20年 公示価格(円)	平成19年 基準地価格(円)	変動率 (年間)	変動率 (半年間)	備考
八王子5-11	八王子5-4	台町四丁目151番3	430,000	425,000	408,000	5.4	1.2	
八王子5-12	八王子5-14	東浅川町207番1	167,000	172,000	165,000	1.2	▼ 2.9	
立川5-2	立川5-6	錦町二丁目86番1	1,530,000	1,550,000	1,360,000	12.5	▼ 1.3	
武蔵野5-2	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2073番2の内	4,680,000	4,680,000	4,520,000	3.5	0.0	
武蔵野5-3	武蔵野5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外1筆	1,000,000	1,000,000	900,000	11.1	0.0	
武蔵野5-7	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9の内	2,300,000	2,300,000	2,250,000	2.2	0.0	
三鷹5-3	三鷹5-1	下連雀三丁目256番5	2,180,000	2,180,000	2,100,000	3.8	0.0	
府中5-7	府中5-3	宮町一丁目23番9	730,000	730,000	693,000	5.3	0.0	
昭島5-3	昭島5-1	昭和町五丁目228番8	448,000	445,000	439,000	2.1	0.7	
調布5-3	調布5-3	菊野台一丁目17番48	465,000	465,000	445,000	4.5	0.0	
町田5-7	町田5-5	成瀬が丘二丁目25番11	293,000	293,000	282,000	3.9	0.0	
町田5-8	町田5-9	原町田六丁目782番5外7筆	2,400,000	2,400,000	2,180,000	10.1	0.0	
町田5-10	町田5-13	大蔵町字大蔵264番1	180,000	183,000	172,000	4.7	▼ 1.6	
小金井5-2	小金井5-2	本町三丁目2591番14外4筆	489,000	492,000	470,000	4.0	▼ 0.6	
小平5-1	小平5-2	花小金井南町一丁目106番9	394,000	405,000	394,000	0.0	▼ 2.7	
東村山5-1	東村山5-3	栄町一丁目6番8	366,000	366,000	355,000	3.1	0.0	
国分寺5-1	国分寺5-1	本町二丁目334番14	1,300,000	1,400,000	1,290,000	0.8	▼ 7.1	
福生5-1	福生5-3	大字福生字奈賀767番5外1筆	401,000	400,000	383,000	4.7	0.3	
清瀬5-2	清瀬5-1	松山一丁目997番4	471,000	465,000	449,000	4.9	1.3	
多摩5-2	多摩5-5	関戸四丁目4番10	680,000	690,000	645,000	5.4	▼ 1.4	
稲城5-2	稲城5-2	大字大丸字八号1003番3外1筆	249,000	255,000	249,000	0.0	▼ 2.4	

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧(商業地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	平成20年 基準地価格(円)	平成20年 公示価格(円)	平成19年 基準地価格(円)	変動率 (年間)	変動率 (半年間)	備考
羽村5-1	羽村5-1	五ノ神四丁目1 4番4	323,000	323,000	308,000	4.9	0.0	

平成20年東京都基準地価格

登録番号(20)13

平成20年9月発行

編集・発行 東京都財務局財産運用部評価測量課
東京都新宿区西新宿二丁目8番1号
電話(03)5388-2736(ダイヤルイン)

印 刷