

平成 2 5 年東京都基準地価格



東 京 都

目 次

I	平成 2 5 年東京都地価調査について……………	1
1	平成 2 5 年基準地調査の概要……………	3
2	平成 2 5 年基準地調査にみる地価の状況……………	8
II	平成 2 5 年東京都基準地価格一覧……………	47

I 平成 2 5 年東京都地価調査について

- 1 平成 2 5 年基準地調査の概要
- 2 平成 2 5 年基準地調査にみる地価の状況

1 平成25年基準地調査の概要

(1) はじめに

基準地調査は、国土利用計画法施行令第9条の規定に基づいて、都知事が年1回基準地の標準価格（以下「基準地価格」という。）を判定するために、昭和50年以降、毎年実施しているものである。

この基準地価格は、国土利用計画法の規定に基づいて土地取引の価格規制を行う場合（規制区域を指定した場合における許可基準及び届出の場合における勧告基準等）の審査において、地価公示価格（地価公示法に基づいて国が毎年1回公示している価格）とともに「相当な価格」を判断する際の基準として使用される。

また、この基準地価格は、地価公示価格とともに一般の土地取引価格の指標として利用されている。

平成25年における基準地価格は、「平成25年東京都基準地価格一覧」（47頁以下）のとおりである。

以下、この調査の概要及び地価の状況について若干の取りまとめを行った。

なお、取りまとめにあたって、東京都の地域の分類は東京駅を中心とした距離圏等を総合的に勘案し、第1表「地区別分類表」（4頁）のとおりとした。

(2) 基準地の設定

ア 設定対象区域

基準地の設定対象区域は東京都全域で、面積は約2,188.7k㎡である。

都市計画法上の区分による面積では、都市計画区域が約1,744.9k㎡である。この内訳は、市街化区域約1,078.6k㎡、市街化調整区域約364.7k㎡、市街化区域及び市街化調整区域の区分がなされていない都市計画区域（以下「非線引都市計画区域」という。）が、約301.6k㎡となっている。都市計画区域以外の区域（以下「その他地域」という。）は、約443.8k㎡である。

イ 設定数

基準地の設定数は、宅地等（宅地及び宅地見込地）が1,257地点、林地が11地点の合計1,268地点である。

この内訳は、宅地等については、市街化区域1,209地点、市街化調整区域15地点、非線引都市計画区域25地点、その他地域8地点である。また林地については、市街化調整区域7地点、非線引都市計画区域2地点、その他地域2地点である。

第1表 地区別分類表

区 部	中心区	千代田区、中央区、港区、文京区、台東区（5区）
	内周区	新宿区、墨田区、江東区、品川区、目黒区、大田区、渋谷区、中野区、豊島区、北区、荒川区（11区）
	外周区	世田谷区、杉並区、板橋区、練馬区、足立区、葛飾区、江戸川区（7区）
多 摩 地 区	北多摩地区	立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、国分寺市、国立市、狛江市、東大和市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、西東京市（17市）
	南多摩地区	八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市（5市）
	西多摩地区	青梅市、福生市、羽村市、あきる野市、瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町（4市3町1村）
島部		大島町、新島村、神津島村、三宅村、八丈町、小笠原村（2町4村）

ウ 設定方針

設定数は、「東京都地価調査基準地設定方針」（以下「基準地設定方針」という。）に基づいて定めており、その内容は次のとおりである。

宅地等の場合、市街化区域に設置する基準地は、住宅地、商業地、工業地及び宅地見込地の4区分とする。都市計画法上の各用途地域別には、第一種住居地域等に設置する地点は原則として住宅地とし、1 k m²当たり1地点、商業地域等に設置する地点は原則として商業地とし、0.3 k m²当たり1地点、工業地域等に設置する地点は原則として工業地とし、7 k m²当たり1地点を設置基準としている。準工業地域に設置する地点は地域の実態を踏まえて住宅地・商業地・工業地のいずれかとし、1.5 k m²当たり1地点を設置基準としている。

一方、市街化調整区域に設置する基準地は原則として住宅地とし、おおむね20 k m²当たり1地点を設置基準としている。非線引都

市計画区域及びその他地域では、町の区域に5地点、村の区域に3地点を目途としている。

なお、土地利用の実態やすう勢を重視し、都市計画法上の用途地域とは異なる区分で基準地を設置できるものとした。

林地の場合は、市街化区域以外の区域で、都の林地の価格水準を的確に把握しうるように、林地の地域特性を配慮して配分することになっている。

また、基準地を具体的に設定するに当たっては、上記の基本的な方針によるとともに、都に存する地域の特性に合致したものとするため、次の方針によった。

- (ア) 基準地設定対象区域の中で、基準地を設定する必要が認められない区域、例えば、学校、都市計画公園、飛行場、埋立地、住宅団地等の公的施設のうち、比較的大規模のものについては設定対象面積から除外した。
- (イ) 都市計画区域内には、すでに基準地数を上回る国の公示地が設定されているので、公示地と基準地を一体のものとして設定計画を立て、都全体の量的な均衡を図った。
- (ウ) 基準地の設定は、単に区域の面積比率によることなく、価格水準や地域特性等を考慮しながら、状況に応じて適切な分布となるよう、密度差をつけた。
 - ① 住居地域の場合は、住宅地としての熟成の程度、人口密度、価格水準、近隣地域の相対的広狭の程度、都心部からの距離等の要因を基礎として設定した。
 - ② 商業地域については、面的広がりをもって形成されている高度商業地域、鉄道駅を中心として発展した地域中心型商業地域、周辺の住宅地を背後地として形成されている近隣商業地域または路線商業地域等に分類される。この中で、広域的に面的広がりをもつ高度商業地域は、価格水準を等しくする地域の範囲(近隣地域)が比較的広いため、基準面積に対してやや少なく設定し、近隣地域の範囲が比較的狭い地域中心型商業地域、さらにその傾向が著しい近隣商業地域にあっては、基準面積に対してやや多く基準地を設定した。
 - ③ 準工業地域については、地域の実態やすう勢を的確に把握し、住宅地、商業地、工業地の範囲を適切に設定した上で、基準地を設置することとした。新たな区分で地点を設置するにあたっては、これを取り巻く隣接地域の基準地との位置及び地点数のバランスを考慮した。また、単一ないし少数の企業が所有する企業用地を対象に準工業地域が指定されているところには、地点を設定しないこととした。

- ④ 工業地域については、地域別に個別に検討し、単一または少数の大規模企業用地を対象区域として工業地域が指定されている場合には、原則として設定しないこととした。
- ⑤ 島部については、集落形成の状況、不動産取引の実情等を考慮して、大島町、新島村、神津島村、三宅村、八丈町及び小笠原村に基準地を設定した。
- ⑥ 林地については、基準地設定方針どおり設定した。

以上の方針に基づいて、基準地を行政区域別、用途別に設定した結果は、「平成25年東京都基準地設定一覧表」（資料1・16頁）のとおりである。

なお、地価公示の標準地と同一地点である指定基準地は、201地点である。（160頁以下）。

(3) 基準地の選定

ア 一般方針

基準地の選定については、「東京都地価調査事業事務取扱要領運用細則」（以下「運用細則」という。）に基づき、次の4原則に留意して選定を行った。

（ア）代表性の原則

基準地は、区市町村の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。このためには、（イ）～（エ）に従い設定した基準地全体を検証し、必要に応じて基準地を設定する区域の区分を見直すこと。

（イ）中庸性の原則

基準地は、当該基準地を設定する区域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。

（ウ）安定性の原則

基準地は、基準地を設定する区域内における安定した土地の利用状況に配慮したものであること。また、基準地が土地の利用状況が安定的に推移している地域内にある場合にあっては、そのような変化に十分配慮したものであること。

（エ）確定性の原則

基準地は、明確に他の土地と区別され、範囲が特定できるものであること。また、選定する基準地の特性を踏まえ、範囲を特定する方法を広く考慮することで、範囲の特定が容易な地点に偏ることがないように配慮すること。

イ 公示地との均衡

基準地を具体的に選定するに当たっては、「運用細則」に基づいて、できるだけ良好な条件を具備した画地を選定するよう努力し、さらに公示地との位置的均衡及び地価水準等を基礎とする地域的均衡について十分配慮し、両者一体のものとして整合性が保てるよう選定した。

(4) 価格時点

平成 25 年 7 月 1 日現在の価格

(5) 基準地価格の性格

求める価格は、基準地の 1 平方メートル(林地は 10 アール)当たりの正常価格である。この正常価格とは、国土利用計画法施行令第 9 条第 2 項に規定する標準価格であり、土地について、自由な取引が行われるとした場合における、その取引において通常成立すると認められる価格である。

基準地に建物その他の定着物が存する場合、又は土地に関して使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物や権利が存しないものとしての価格を求めることとなっている。

(6) 価格の判定

調査にあたっては、1 基準地について 1 名の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査したうえ、東京都地価動向調査委員会への諮問を経て、知事がこれを判定した。

なお、平成 25 年の調査に従事した不動産鑑定士は 396 人である。

(7) 周知措置

この基準地価格は、平成 25 年 9 月 20 日付の東京都公報で告示するとともに、都民情報ルーム（都庁第一本庁舎 3 階北側）、区市町村の本庁及び図書館等において、閲覧できるようにしている。

また、東京都財務局ホームページ（http://www.zaimu.metro.tokyo.jp/ki_jyunti/index.html）にも掲載している。

2 平成25年基準地調査にみる地価の状況

(1) 全般的な傾向

第2表は、基準地価格の対前年変動率（以下、「変動率」という）の推移を表したものである。

第2表 対前年変動率推移表

地 区		昭和 59	60	61	62	63	平成 元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
住 宅 地	区 部	3.2	5.5	30.5	94.8	4.5	▲3.9	2.1	▲2.9	▲19.1	▲20.7	▲11.2	▲6.4	▲6.0	▲3.2	▲3.1	▲5.1	▲4.1	▲2.9	▲2.4	▲1.8	▲0.8	0.5	6.4	13.1	1.5	▲10.6	▲3.1	▲1.3	▲0.5	0.5
	多 摩	2.4	2.3	8.1	95.4	12.5	▲4.8	1.3	▲2.2	▲11.1	▲12.9	▲5.1	▲2.2	▲3.4	▲1.9	▲4.1	▲9.0	▲7.0	▲6.3	▲6.8	▲6.0	▲4.4	▲1.9	1.4	7.7	2.2	▲7.6	▲3.5	▲1.4	▲0.6	0.5
	都 全 域	2.8	3.8	18.8	93.0	8.3	▲4.2	1.6	▲2.5	▲14.7	▲16.4	▲7.7	▲4.0	▲4.5	▲2.4	▲3.5	▲7.1	▲5.6	▲4.7	▲4.7	▲4.1	▲2.7	▲0.8	3.5	9.9	1.9	▲8.7	▲3.3	▲1.3	▲0.6	0.5
商 業 地	区 部	8.8	14.2	40.5	70.3	2.8	▲0.2	2.3	▲1.4	▲15.3	▲24.8	▲23.7	▲21.7	▲18.6	▲11.1	▲7.2	▲8.8	▲7.0	▲5.3	▲4.4	▲3.1	▲1.3	0.6	8.3	20.0	5.0	▲12.0	▲5.5	▲2.6	▲0.8	0.8
	多 摩	4.2	4.5	18.5	125.4	11.4	▲0.3	1.6	▲0.7	▲9.6	▲19.5	▲17.1	▲12.2	▲13.0	▲7.8	▲8.0	▲11.3	▲8.5	▲6.9	▲6.8	▲7.0	▲4.3	▲1.6	1.8	9.2	3.6	▲7.5	▲3.7	▲1.8	▲0.8	0.4
	都 全 域	7.6	11.6	34.4	79.0	4.3	▲0.2	2.1	▲1.2	▲14.1	▲23.5	▲21.9	▲19.6	▲17.1	▲10.2	▲7.2	▲9.2	▲7.2	▲5.6	▲4.9	▲3.9	▲2.0	0.1	6.7	17.2	4.6	▲10.8	▲5.0	▲2.4	▲0.8	0.7
全 用 途	区 部	5.4	8.6	32.7	81.9	4.1	▲1.8	2.3	▲2.0	▲17.0	▲22.4	▲17.1	▲14.0	▲12.2	▲7.2	▲5.2	▲7.0	▲5.7	▲4.2	▲3.5	▲2.5	▲1.1	0.5	7.2	16.3	3.3	▲11.0	▲4.3	▲2.0	▲0.6	0.7
	多 摩	2.7	2.7	9.4	95.3	14.5	▲3.6	1.4	▲1.8	▲10.2	▲13.5	▲6.9	▲3.8	▲4.9	▲2.9	▲4.9	▲9.6	▲7.5	▲6.6	▲7.0	▲6.6	▲4.7	▲2.0	1.4	7.8	2.4	▲7.5	▲3.6	▲1.5	▲0.7	0.4
	都 全 域	4.2	6.1	22.6	85.7	7.9	▲2.5	1.9	▲1.9	▲14.1	▲18.6	▲12.7	▲9.6	▲9.0	▲5.3	▲4.9	▲8.0	▲6.3	▲5.1	▲4.8	▲4.1	▲2.5	▲0.5	4.7	12.4	2.8	▲9.4	▲3.9	▲1.8	▲0.7	0.5

（注）単位は％であり、▲はマイナスを示す。

昭和50年代末に都心部商業地から始まった地価の上昇は、その後東京都全域に波及するとともに、昭和62年にはどの地区においても高い変動率を示した。しかし、平成元年には、全用途（※）でみた変動率が、昭和50年の調査開始以来初めて東京都全域においてマイナスとなった。平成2年は、おおむね安定的に推移したものの、平成3年以降は再びマイナス基調に転じ、いわゆるバブル経済の崩壊といわれる事態を反映して地価の下落が続いた。特に平成5年の下落率は、調査開始以来最大であった。

平成18年に長期下落傾向から上昇に転じた地価は、平成19年には大幅な上昇率を示したが、景気後退の影響から平成20年には上昇率が大幅に縮小し、平成21年には、リーマンショックを契機とする世界的金融危機の影響を受け、東京都全域で大幅な下落に転じた。

平成22年には、地価は前年に引き続き下落したものの、景気の緩やかな回復基調を受け、下落率は前年に比べて大幅に縮小した。

平成23年には、東日本大震災により、湾岸地域を中心として地価が回復へ向かう動きが停滞した。変動率は3年連続の下落となったものの、下落率は前年と比べて引き続き縮小した。

平成24年も、住宅地、商業地、準工業地及び全用途の変動率が4年連続の下落となったが、下落率は前年と比べさらに縮小した。

平成25年は、景気の持ち直し傾向を受けて、地価の回復基調が鮮明となり、住宅地、商業地及び全用途の変動率が上昇に転じた。

(※) 住宅地、商業地、準工業地、工業地、調整区域内宅地及び宅地見込地の計。ただし、用途区分のうち、準工業地及び調整区域内宅地は、平成25年調査より廃止された。

(2) 価格水準

ア 住宅地

(ア) 住宅地の地区別価格水準

基準地価格のうち、住宅地について地区別に平均価格を求めると、第3表「住宅地の地区別平均価格等」のとおりである。

第3表 住 宅 地 の 地 区 別 平 均 価 格 等

地 区		地 点 数	平均価格(円／㎡)	指 数	上位の価格(円／㎡)	下位の価格(円／㎡)
区 部	中 心 区	24	1,133,200	307	2,880,000	449,000
	内 周 区	124	496,100	134	1,100,000	282,000
	外 周 区	203	369,100	100	700,000	172,000
	全 域	351	466,200	—	2,880,000	172,000
多 摩 地 区	北多摩地区	194	243,900	66	550,000	54,000
	南多摩地区	159	144,400	39	271,000	33,700
	西多摩地区	51	92,200	25	175,000	19,600
	全 域	404	185,600	—	550,000	19,600
島 部		16	11,100	3	26,200	5,300
東京都全域		771	309,700	—	2,880,000	5,300

(注) 価格は円単位(100円未満は四捨五入)

平均価格は、中心区がもっとも高く、以下内周区、外周区、北多摩地区、南多摩地区、西多摩地区、島部の順となっており、この傾向は従来から変化がみられない。

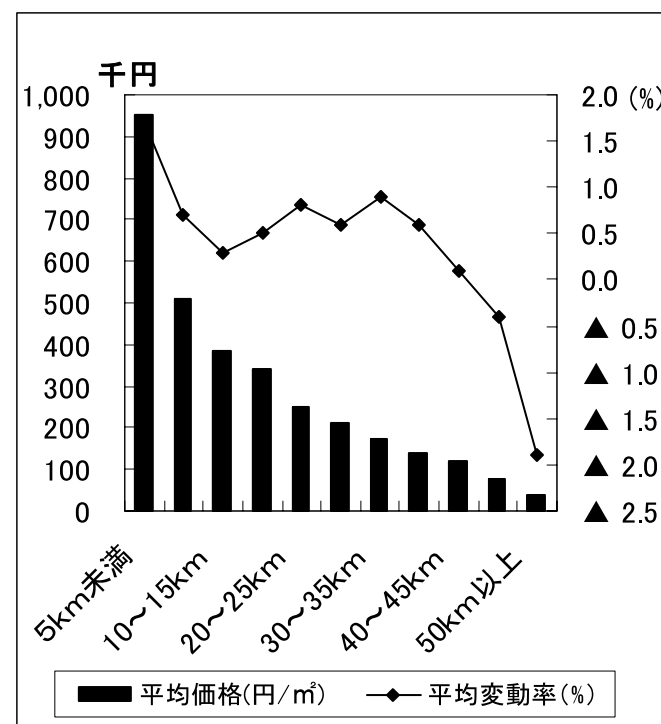
外周区の平均価格を100とすると、中心区の指数は307、内周区は134、北多摩地区は66、南多摩地区は39、西多摩地区は25、島部3となっており、この比率も前年とほぼ変わっていない。

(イ) 住宅地の距離圏別平均価格

東京駅を中心とする距離圏別平均価格の分布状況は、第4表のとおりであり、都心からの距離が遠くなるにしたがって平均価格は低くなっている。

第4表 住宅地の距離圏別平均価格及び変動率

距離圏	平均価格(円/㎡)	平均変動率 (%)
5 km未満	952,100	1.7
5～10 km	510,500	0.7
10～15 km	384,800	0.3
15～20 km	341,500	0.5
20～25 km	248,100	0.8
25～30 km	210,800	0.6
30～35 km	172,400	0.9
35～40 km	140,600	0.6
40～45 km	118,300	0.1
45～50 km	78,300	▲ 0.4
50 km以上	40,400	▲ 1.9



(注) 距離は東京駅からの直線距離である。
島部は除いてある。

(ウ) 住宅地の行政区域別価格分布

住宅地における基準地価格を区市町村別にまとめると、「区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地」(資料2・20頁)及び「住宅地 平均価格マップ」(資料4-1・25頁)のとおりであり、価格分布を図にしたものが「住宅地の区市町村別価格帯分布図」(資料3・23頁)である。

行政区域別に価格分布の状況を見ると、価格群の中で飛び抜けて上位に位置する基準地がみられる。それらは当該区域にあって、利便性や周辺の環境等において、個別的に優れた要因が寄与しているものと考えられる。

(エ) 沿線別駅周辺住宅地の価格水準

「沿線別駅周辺住宅地の基準地価格」(資料6・29頁)は、駅からの距離が1km以内の範囲内にある住宅地の基準地を抽出し、複数の場合はそれらの平均価格を、1地点のみの場合はその基準地価格をもって表示したものである。

この図を同一沿線についてみると、価格水準は都心から遠くなるにしたがって低下する傾向が認められる。しかし、急行停車駅であることや良好な住環境を備えていることなどにより、価格が逆転しているところもある。

また、沿線別にみると、JR中央線、京王線、小田急線、東急田園都市線、東急東横線の駅周辺は価格水準が高く、JR常磐線、東武伊勢崎線、京成線の駅周辺で価格水準が低いという「西高東低」の傾向を依然として示している。

(オ) 住宅地の価格高順位

「平成25年基準地価格高順位一覧表(住宅地)」(資料7・30頁)のとおりである。

イ 商業地

(ア) 商業地の価格水準

- ① 東京都の商業地の価格は、広く国内全体を商圈とする都心部の高度商業地域(銀座、八重洲、有楽町、丸の内、日本橋、新橋、赤坂、虎ノ門等)、環状線主要ターミナル駅地区の高度商業地域(新宿、渋谷、池袋、上野等)、地域中心的な商業地域(吉祥寺等)及び近隣商業地域等、それぞれの地域特性、商圈の大きさなどに応じて形成されている。
- ② 商業地域ごとに価格上位の基準地を見てみると、都心部の高度商業地域では、中央5-13(銀座二丁目)が2,040万円、千代田5-1(丸の内三丁目)が2,010万円であり、ターミナル高度商業地域では、新宿5-4(西新宿一丁目)が1,220万円、渋谷5-4(道玄坂二丁目)が800万円、台東5-18(上野六丁目)が586万円、豊島5-7(西池袋一丁目)が510万円

ある。地域中心型商業地域では、武蔵野５－２（吉祥寺本町一丁目）が４２０万円となっている。

なお、これらの基準地価格は、必ずしも地域の最高価格水準を示すものとはなっていない。

（イ） 商業地の区市町村別価格分布

商業地における基準地価格を区市町村別にまとめると、「区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地」（資料２・２０頁）及び「商業地 平均価格マップ」（資料４－２・２６頁）のとおりである。

（ウ） 商業地の価格高順位

「平成２５年基準地価格高順位一覧表（商業地）」（資料８・３２頁）のとおりである。

（３） 対前年変動率

ア 概況

基準地価格の対前年変動率は、「平成２５年基準地価格用途別対前年変動率」（資料９・３４頁）及び「平成２５年基準地価格区市町村別用途別対前年変動率」（資料１０・３５頁）並びに「住宅地 平均変動率マップ」（資料５－１・２７頁）及び「商業地 平均変動率マップ」（資料５－２・２８頁）のとおりである。

（ア） 東京都全域の全用途の平均変動率は０．５％であり、昨年の－０．７％から上昇に転じた。

（イ） 区部では、全用途の変動率は０．７％だった。中心区１．３％、内周区０．８％、外周区０．３％で、いずれも下落から上昇に転じており、中心区、内周区、外周区の順で上昇率が高くなっている。区ごとの全用途の平均変動率では、全ての区が上昇となっており、上昇率順では、港区１．８％、千代田区１．５％、品川区及び渋谷区１．３％、中央区１．２％となっている。

（ウ） 多摩地区では、全用途の変動率は０．４％だった。北多摩地区０．８％、南多摩地区０．３％、西多摩地区－０．５％で、北多摩地区及南多摩地区は下落から上昇に転じ、西多摩地区では前年に比べて下落率が縮小した。

（エ） 島部では、全用途の変動率は－１．２％で、前年の－１．６％から下落率が縮小した。

イ 用途別対前年変動率

東京都全域の変動率を用途別にみると、住宅地が０．５％、商業地が０．７％、工業地が０．７％、宅地見込地が－０．３％で、住宅地、商業地、工業地では下落から上昇に転じ、宅地見込地では前年に比べて下落率が縮小した。

（ア） 住宅地

住宅地の変動率を地区別にみると、区部中心区が1.9%、内周区が0.7%、外周区が0.3%、北多摩地区が0.8%、南多摩地区が0.4%、西多摩地区が-0.5%、島部が-0.9%となっている。西多摩地区及び島部以外は下落から上昇に転じた。西多摩地区では下落率が縮小し、島部は前年と同じ下落率となっている。

(イ) 商業地

商業地の変動率を地区別にみると、区部中心区が1.2%、内周区が0.9%、外周区が0.4%、北多摩地区が0.8%、南多摩地区が0.2%、西多摩地区が-0.9%、島部が-2.1%となっている。西多摩地区及び島部以外は下落から上昇に転じた。西多摩地区及び島部では下落率が縮小している。

(ウ) 工業地

工業地の変動率を地区別にみると、区部内周区が1.6%、外周区が-0.3%、北多摩、南多摩及び西多摩地区が0.0%となっている。区部内周区では変動率が下落から上昇に転じた。

(エ) 宅地見込地

宅地見込地の変動率を地区別にみると、南多摩地区が-0.4%、島部が0.0%となっている。

ウ 変動の推移

価格水準の変動の推移をみるため、昭和58年7月1日の基準地価格を100とした指数で表すと、「平均価格推移(指数)(用途別・地区別)」(資料11・36頁)のようになる。

これによると、平成25年の区部の住宅地の指数は133.5、多摩地区の住宅地の指数は95.9、区部の商業地の指数は129.0、多摩地区の商業地の指数は94.8となっている。

なお、区部の消費者物価指数は、昭和58年を100とすると、平成25年は116.4となっている。(※消費者物価指数は、平成22年の物価を基準年として算出されているが、昭和58年を100として、平成25年の指数を再計算している。)

エ 住宅地の価格水準別対前年変動率

市街化区域内住宅地を価格水準別にみた変動率は、「住宅地の価格水準別対前年変動率」(資料12・37頁)のとおりである。平成24年は、20万円未満の区部外周区及び西多摩地区で-1%台となったほかは、すべての価格帯及び地区で変動率0.0%から-0%台の下落率となった。平成25年は、20万円未満の区部外周区及び西多摩地区で下落となり、20万以上30万円未満及び70万以上

８０万未満の区部外周区で変動率０．０となったほかは、すべての価格帯及び地区で変動率が上昇となった。最も高い上昇率を示したのは、１６０万以上１７０万未満の区部中心区で、４．５％だった。

オ 住宅地の距離圏別対前年変動率

市街化区域内における住宅地の変動率について、東京駅を中心とした距離圏別に見ると、前出の第４表「住宅地の距離圏別平均価格及び変動率」（１０頁）のとおりである。４５km未満では、すべての距離圏で変動率が下落から上昇に転じている。５km未満の距離圏の上昇率が１．７％で最も高くなっており、その他の距離圏では上昇率がすべて０％台となっている。

カ 変動状況

(ア) 平成２４年の価格上昇地点は２４地点だったが、平成２５年は７１５地点で価格が上昇した。地区別の内訳は、区部４５９地点、多摩地区２５３地点、島部３地点で、用途別の内訳は、住宅地４２３地点、商業地２８８地点、工業地４地点である。

(イ) 上昇率の順位は、上昇率順位一覧表（資料１３・３８頁及び資料１４・４０頁）のとおりである。

区部の住宅地では、中心区及び内周区（４頁・第１表参照）にあって利便性等に優れる品川区、港区、千代田区等の基準地が上昇率順位の上位となっている。また、多摩地区の住宅地では、利便性等に優れ地域整備が進捗している日野市、立川市等の基準地が上昇率順位の上位となっている。

区部の商業地では、台東区、葛飾区等の基準地が観光需要増、大学開設等を理由にして上昇率順位の上位となっている。また、多摩地区の商業地では、北多摩地区にあって駅に近接する国分寺市、調布市、立川市等の基準地が上昇率順位の上位となっている。

(ウ) 下落率の順位は、下落率順位一覧表（資料１５・４２頁及び資料１６・４４頁）のとおりである。

区部の住宅地では、大田区、葛飾区、北区等の内周区及び外周区にあって利便性等に劣る基準地が下落率順位の上位となっているが、下落率はいずれも－０％台である。また、多摩地区の住宅地では、青梅市、檜原村、奥多摩町等の西多摩地区と八王子市等の基準地が下落率順位の上位となっているが、下落率はいずれの地点でも縮小している。

区部の商業地では、港区、新宿区等の都心の基準地と板橋区、練馬区等の外周区の基準地が下落率順位の上位を占め、多摩地区の商業地では、檜原村、奥多摩町等の西多摩地区と八王子市、町田市等の基準地が下落率順位の上位となっている。

(エ) 変動率０．０％の地点は３７８地点（前年２６０地点）だった。地区別の内訳は、区部１８２地点、多摩地区１８５地点、島部１１地点で、用途別の内訳は、住宅地２４５地点、商業地１２１地点、工業地６地点、宅地見込地４地点、林地２地点である。

関 連 資 料

資料 1	平成 2 5 年東京都基準地設定一覧表	16
資料 2	区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地	20
資料 3	住宅地の区市町村別価格帯分布図	23
資料 4-1	平成 2 5 年地価調査 住宅地 平均価格マップ	25
資料 4-2	平成 2 5 年地価調査 商業地 平均価格マップ	26
資料 5-1	平成 2 5 年地価調査 住宅地 平均変動率マップ	27
資料 5-2	平成 2 5 年地価調査 商業地 平均変動率マップ	28
資料 6	沿線別駅周辺住宅地の基準地価格	29
資料 7	平成 2 5 年基準地価格高順位一覧表（住宅地）	30
資料 8	平成 2 5 年基準地価格高順位一覧表（商業地）	32
資料 9	平成 2 5 年基準地価格用途別対前年変動率	34
資料 10	平成 2 5 年基準地価格区市町村別用途別対前年変動率	35
資料 11	平均価格推移（指数）（用途別・地区別）	36
資料 12	住宅地の価格水準別対前年変動率	37
資料 13	平成 2 5 年基準地上昇率順位一覧表（住宅地）	38
資料 14	平成 2 5 年基準地上昇率順位一覧表（商業地）	40
資料 15	平成 2 5 年基準地下落率順位一覧表（住宅地）	42
資料 16	平成 2 5 年基準地下落率順位一覧表（商業地）	44

平成25年東京都基準地設定一覧表

	宅 地 及 び 宅 地 見 込 地																林 地					総合計	
	(市 街 化 区 域)					調区	(非 線 引 都 計 区)					都計区内計	(その他の区域)				合計	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地		小計
	住宅	宅見	商業	工業	小計		住宅	住宅	宅見	商業	工業		小計	住宅	商業	工業							
中 心 区	24		113	1	138							138					138						138
内 周 区	124		146	5	275							275					275						275
外 周 区	203		94	2	299							299					299						299
区 部 計	351		353	8	712							712					712						712
北 多 摩 地 区	193		53	1	247	1						248					248						248
南 多 摩 地 区	152	4	37	1	194	7						201					201	2				2	203
西 多 摩 地 区	40		12	4	56	7						63	4	3		7	70		7			7	77
多 摩 計	385	4	102	6	497	15						512	4	3		7	519	2	7			9	528
島 部							15	2	8		25	25	1			1	26		2			2	28
総 計	736	4	455	14	1,209	15	15	2	8		25	1,249	5	3		8	1,257	2	9			11	1,268

(内訳表)

区市町村名	宅 地 及 び 宅 地 見 込 地																林 地					総 合 計	
	(市 街 化 区 域)					調区	(非 線 引 都 計 区)					都計区 内計	(その他の区域)				合 計	都市 近郊 林地	農村 林地	林業 本場 林地	山村 奥地 林地		小計
	住宅	宅見	商業	工業	小 計	住宅	住宅	宅見	商業	工業	小 計	住宅	商業	工業	小 計	住宅		商業	工業	小 計			
千 代 田 区	4		27		31						0	31				0	31					0	31
中 央 区	2		27		29						0	29				0	29					0	29
港 区	9		26	1	36						0	36				0	36					0	36
新 宿 区	12		28		40						0	40				0	40					0	40
文 京 区	7		11		18						0	18				0	18					0	18
台 東 区	2		22		24						0	24				0	24					0	24
墨 田 区	5		14		19						0	19				0	19					0	19
江 東 区	14		11	2	27						0	27				0	27					0	27
品 川 区	10		13		23						0	23				0	23					0	23
目 黒 区	9		7		16						0	16				0	16					0	16
大 田 区	26		16	2	44						0	44				0	44					0	44
世 田 谷 区	45		16		61						0	61				0	61					0	61
澁 谷 区	10		16		26						0	26				0	26					0	26
中 野 区	11		10		21						0	21				0	21					0	21
杉 並 区	25		14		39						0	39				0	39					0	39
豊 島 区	9		13		22						0	22				0	22					0	22
北 区	12		10	1	23						0	23				0	23					0	23
荒 川 区	6		8		14						0	14				0	14					0	14
板 橋 区	19		13		32						0	32				0	32					0	32
練 馬 区	37		12		49						0	49				0	49					0	49
足 立 区	29		19	1	49						0	49				0	49					0	49
葛 飾 区	20		8	1	29						0	29				0	29					0	29
江 戸 川 区	28		12		40						0	40				0	40					0	40
小 計	351	0	353	8	712	0	0	0	0	0	0	712	0	0	0	0	712	0	0	0	0	0	712

(内訳表)

区市町村名	宅 地 及 び 宅 地 見 込 地																林 地					総 合 計	
	(市 街 化 区 域)					調区	(非 線 引 都 計 区)					都計区 内計	(その他の区域)				合 計	都市 近郊 林地	農村 林地	林業 本場 林地	山村 奥地 林地		小計
	住宅	宅見	商業	工業	小 計	住宅	住宅	宅見	商業	工業	小 計	住宅	商業	工業	小 計	都市 近郊 林地		農村 林地	林業 本場 林地	山村 奥地 林地			
八 王 子 市	68	2	14	1	85	5					0	90				0	90	2				2	92
立 川 市	16		5		21						0	21				0	21					0	21
武 蔵 野 市	8		7		15						0	15				0	15					0	15
三 鷹 市	13		3		16						0	16				0	16					0	16
青 梅 市	13		4	2	19	3					0	22				0	22		2			2	24
府 中 市	19		7		26						0	26				0	26					0	26
昭 島 市	10		3	1	14						0	14				0	14					0	14
調 布 市	16		5		21						0	21				0	21					0	21
町 田 市	41	2	11		54	2					0	56				0	56					0	56
小 金 井 市	9		2		11						0	11				0	11					0	11
小 平 市	16		3		19						0	19				0	19					0	19
日 野 市	16		3		19						0	19				0	19					0	19
東 村 山 市	12		3		15						0	15				0	15					0	15
国 分 寺 市	9		2		11						0	11				0	11					0	11
国 立 市	6		1		7						0	7				0	7					0	7
福 生 市	5		3		8						0	8				0	8					0	8
狛 江 市	5		1		6						0	6				0	6					0	6
東 大 和 市	10		2		12						0	12				0	12					0	12
清 瀬 市	10		2		12						0	12				0	12					0	12
東 久 留 米 市	11		2		13						0	13				0	13					0	13
武 蔵 村 山 市	9		1		10	1					0	11				0	11					0	11
多 摩 市	14		6		20						0	20				0	20					0	20
稲 城 市	13		3		16						0	16				0	16					0	16
羽 村 市	5		2	1	8						0	8				0	8					0	8

(内訳表)

区市町村名	宅 地 及 び 宅 地 見 込 地																林 地				小計	総 合 計	
	(市 街 化 区 域)					調区	(非 線 引 都 計 区)					都計区 内計	(その他の区域)				合 計	都市 近郊 林地	農村 林地	林業 本場 林地			山村 奥地 林地
	住宅	宅見	商業	工業	小 計	住宅	住宅	宅見	商業	工業	小 計		住宅	商業	工業	小 計							
あ き る 野 市	9		2		11	2					0	13				0	13		2			2	15
西 東 京 市	14		4		18						0	18				0	18					0	18
瑞 穂 町	5		1	1	7	1					0	8				0	8					0	8
日 の 出 町	3				3	1					0	4				0	4		1			1	5
檜 原 村					0						0	0	2	1		3	3		1			1	4
奥 多 摩 町					0						0	0	2	2		4	4		1			1	5
小 計	385	4	102	6	497	15	0	0	0	0	0	512	4	3	0	7	519	2	7	0	0	9	528
大 島 町					0		3		2		5	5				0	5					0	5
新 島 村					0		1		1		2	2	1			1	3					0	3
神 津 島 村					0		2		1		3	3				0	3					0	3
三 宅 村					0		2		1		3	3				0	3					0	3
八 丈 町					0		2		2		4	4				0	4					0	4
小 笠 原 村					0		5	2	1		8	8				0	8		2			2	10
小 計	0	0	0	0	0	0	15	2	8	0	25	25	1	0	0	1	26	0	2	0	0	2	28
合 計	736	4	455	14	1,209	15	15	2	8	0	25	1,249	5	3	0	8	1,257	2	9	0	0	11	1,268

資料 2

区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地

価格時点 平成25年 7 月 1 日

地 区 別		住 宅 地				商 業 地 （ 平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地 ）				
		地点数	平均価格（円）	上位の価格（円）	下位の価格（円）	地点数	平均価格（円）	基準地番号	上位の価格（円）	備考
区 部	中 心 区	24	1, 133, 200	2, 880, 000	449, 000	113	2, 826, 700	中央 5-13	20, 400, 000	銀座二丁目
	内 周 区	124	496, 100	1, 100, 000	282, 000	146	1, 503, 700	新宿 5-4	12, 200, 000	西新宿一丁目
	外 周 区	203	369, 100	700, 000	172, 000	94	561, 400	世田谷 5-3	1, 500, 000	玉川二丁目
	全 域	351	466, 200	2, 880, 000	172, 000	353	1, 676, 300	中央 5-13	20, 400, 000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北 多 摩 地 区	194	243, 900	550, 000	54, 000	53	639, 200	武蔵野 5-2	4, 200, 000	吉祥寺本町一丁目
	南 多 摩 地 区	159	144, 400	271, 000	33, 700	37	380, 400	町田 5-8	2, 140, 000	原町田六丁目
	西 多 摩 地 区	51	92, 200	175, 000	19, 600	15	150, 600	福生 5-1	321, 000	大字福生字奈賀
	全 域	404	185, 600	550, 000	19, 600	105	478, 200	武蔵野 5-2	4, 200, 000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11, 100	26, 200	5, 300	8	23, 000	小笠原 5-1	62, 000	父島字東町
東 京 都 全 域		771	309, 700	2, 880, 000	5, 300	466	1, 378, 000	中央 5-13	20, 400, 000	銀座二丁目

（注）平均価格については、1 0 0 円未満を四捨五入した。

(内訳表)

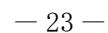
地 区 別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
中 心 区	千 代 田 区	4	2,150,000	2,880,000	1,630,000	27	3,837,500	千代田 5-1	20,100,000	丸の内三丁目
	中 央 区	2	782,500	885,000	680,000	27	3,871,200	中央 5-13	20,400,000	銀座二丁目
	港 区	9	1,200,000	1,640,000	990,000	26	2,973,800	港 5-14	8,620,000	南青山五丁目
	文 京 区	7	732,100	882,000	652,000	11	1,040,700	文京 5-2	1,590,000	小石川一丁目
	台 東 区	2	553,500	658,000	449,000	22	1,023,200	台東 5-18	5,860,000	上野六丁目
内 周 区	新 宿 区	12	552,800	760,000	422,000	28	3,199,300	新宿 5-4	12,200,000	西新宿一丁目
	墨 田 区	5	339,200	422,000	282,000	14	508,100	墨田 5-5	828,000	江東橋一丁目
	江 東 区	14	400,900	570,000	300,000	11	606,800	江東 5-5	1,330,000	門前仲町二丁目
	品 川 区	10	611,100	960,000	470,000	13	841,900	品川 5-10	2,400,000	上大崎二丁目
	目 黒 区	9	639,900	875,000	570,000	7	1,163,100	目黒 5-3	2,600,000	上目黒三丁目
	大 田 区	26	393,500	607,000	300,000	16	601,000	大田 5-2	917,000	蒲田四丁目
	澁 谷 区	10	911,200	1,100,000	575,000	16	2,933,800	渋谷 5-4	8,000,000	道玄坂二丁目
	中 野 区	11	463,500	590,000	405,000	10	889,200	中野 5-7	2,860,000	中野五丁目
	豊 島 区	9	487,700	600,000	401,000	13	1,549,900	豊島 5-7	5,100,000	西池袋一丁目
	北 区	12	378,700	502,000	313,000	10	698,500	北 5-10	1,630,000	王子一丁目
外 周 区	荒 川 区	6	388,000	463,000	317,000	8	562,900	荒川 5-4	1,020,000	西日暮里二丁目
	世 田 谷 区	45	512,200	700,000	278,000	16	751,300	世田谷 5-3	1,500,000	玉川二丁目
	杉 並 区	25	453,000	548,000	388,000	14	652,500	杉並 5-1	1,440,000	高円寺北二丁目
	板 橋 区	19	347,100	447,000	267,000	13	584,800	板橋 5-1	955,000	板橋一丁目
	練 馬 区	37	328,900	398,000	224,000	12	554,100	練馬 5-6	995,000	豊玉北六丁目
	足 立 区	29	267,900	419,000	173,000	19	427,200	足立 5-4	818,000	千住三丁目
	葛 飾 区	20	290,500	353,000	172,000	8	443,800	葛飾 5-2	550,000	新小岩二丁目
北 多 摩 地 区	江 戸 川 区	28	293,200	392,000	237,000	12	475,200	江戸川 5-3	1,150,000	西葛西六丁目
	立 川 市	16	228,200	309,000	143,000	5	719,800	立川 5-2	1,400,000	錦町二丁目
	武 蔵 野 市	8	408,500	550,000	303,000	7	1,456,900	武蔵野 5-2	4,200,000	吉祥寺本町一丁目
	三 鷹 市	13	339,200	544,000	229,000	3	1,133,000	三鷹 5-3	1,890,000	下連雀三丁目
	府 中 市	19	270,100	392,000	222,000	7	461,100	府中 5-1	823,000	宮西町二丁目
	昭 島 市	10	167,500	224,000	125,000	3	289,700	昭島 5-3	371,000	昭和町五丁目
	調 布 市	16	311,800	389,000	228,000	5	541,000	調布 5-3	890,000	布田四丁目

(内訳表)

地 区 別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
北 多 摩 地 区	小 金 井 市	9	293,000	325,000	252,000	2	815,000	小金井 5-1	1,200,000	本町一丁目
	小 平 市	16	221,400	289,000	172,000	3	303,300	小平 5-1	340,000	花小金井南町一丁目
	東 村 山 市	12	179,100	242,000	156,000	3	329,300	東村山 5-3	385,000	本町二丁目
	国 分 寺 市	9	259,700	314,000	202,000	2	1,015,000	国分寺 5-1	1,250,000	本町二丁目
	国 立 市	6	319,000	423,000	194,000	1	375,000	国立 5-1	375,000	富士見台二丁目
	狛 江 市	5	293,200	311,000	273,000	1	399,000	狛江 5-1	399,000	東和泉三丁目
	東 大 和 市	10	161,000	201,000	103,000	2	181,500	東大和 5-2	198,000	南街一丁目
	清 瀬 市	10	184,200	265,000	136,000	2	416,000	清瀬 5-1	427,000	元町一丁目
	東久留米市	11	181,600	242,000	159,000	2	353,500	東久留米 5-2	477,000	本町一丁目
	武蔵村山市	10	113,400	147,000	54,000	1	147,000	武蔵村山 5-1	147,000	大南一丁目
	西 東 京 市	14	254,100	315,000	218,000	4	374,800	西東京 5-3	416,000	ひばりが丘北四丁目
南 多 摩 地 区	八 王 子 市	73	119,900	260,000	33,700	14	347,900	八王子 5-1	1,390,000	明神町三丁目
	町 田 市	43	145,900	271,000	40,500	11	487,000	町田 5-8	2,140,000	原町田六丁目
	日 野 市	16	182,600	222,000	105,000	3	296,000	日野 5-1	407,000	日野本町三丁目
	多 摩 市	14	175,400	252,000	141,000	6	360,800	多摩 5-1	725,000	関戸二丁目
	稲 城 市	13	196,800	247,000	158,000	3	264,700	稲城 5-1	289,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青 梅 市	16	90,500	165,000	29,800	4	171,000	青梅 5-3	202,000	河辺町五丁目
	福 生 市	5	154,200	165,000	139,000	3	212,000	福生 5-1	321,000	大字福生字奈賀
	羽 村 市	5	139,200	175,000	105,000	2	224,500	羽村 5-2	277,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	83,800	124,000	27,600	2	134,000	あきる野 5-1	163,000	秋川五丁目
	瑞 穂 町	6	88,700	104,000	71,000	1	122,000	瑞穂 5-1	122,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日 の 出 町	4	60,300	78,000	35,500	—	—	—	—	—
	檜 原 村	2	20,100	20,600	19,600	1	26,900	檜原 5-1	26,900	字上元郷
島 部	奥 多 摩 町	2	26,000	27,600	24,300	2	36,200	奥多摩 5-2	39,000	氷川字南氷川
	大 島 町	3	7,100	7,400	6,600	2	25,400	大島 5-2	39,100	元町四丁目
	新 島 村	2	6,400	7,400	5,300	1	10,200	新島 5-1	10,200	本村五丁目
	神 津 島 村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三 宅 村	2	7,500	8,400	6,600	1	12,800	三宅 5-1	12,800	坪田
	八 丈 町	2	9,400	13,300	5,400	2	19,500	八丈 5-1	23,600	大賀郷
	小 笠 原 村	5	19,100	26,200	13,000	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町

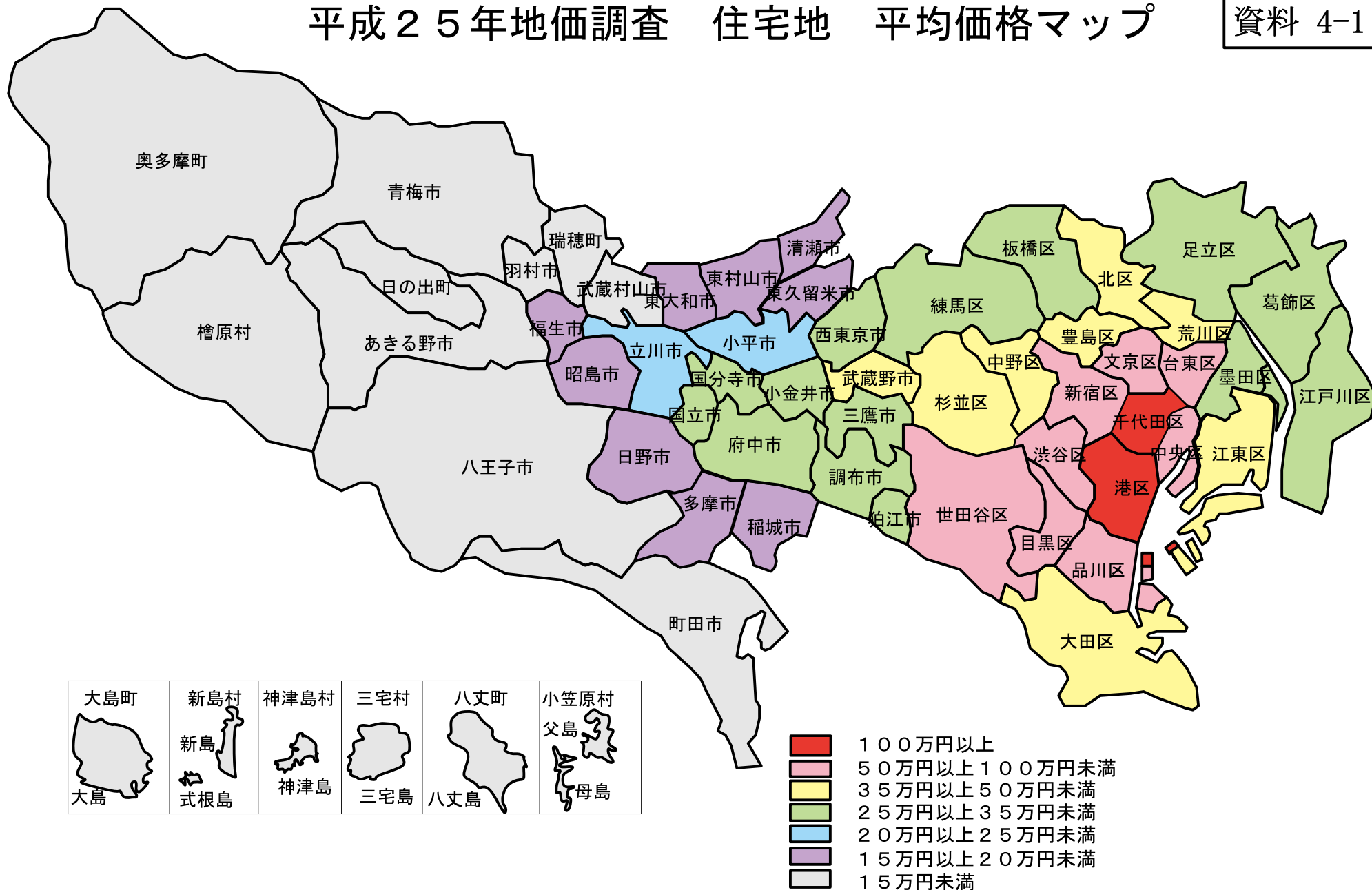
資料 3

価格時点：平成25年7月1日
対象区域：市街化区域
数字：価格帯地点数
網かけ部分：区市町村別平均価格帯



平成25年地価調査 住宅地 平均価格マップ

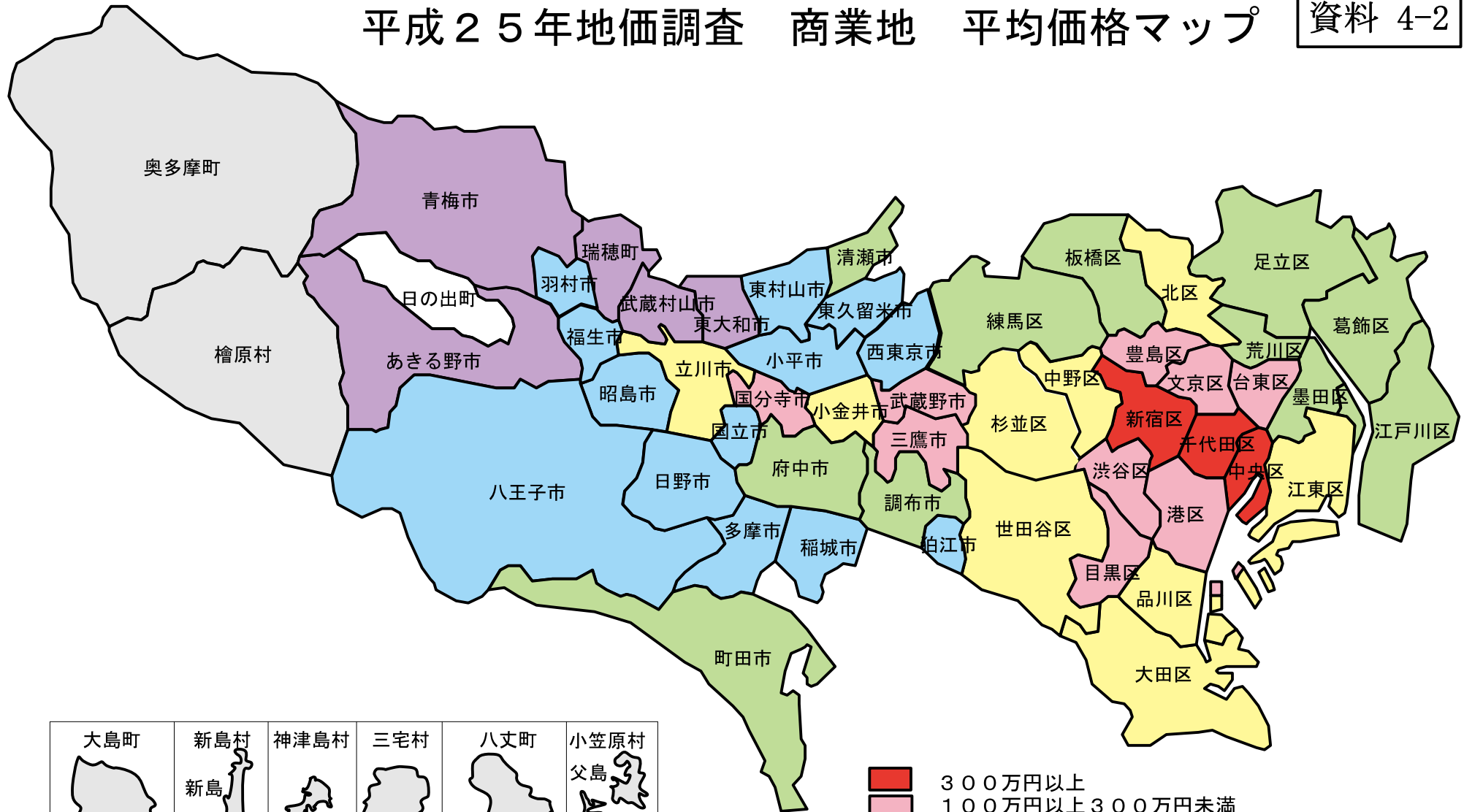
資料 4-1



平成25年7月1日調査

平成25年地価調査 商業地 平均価格マップ

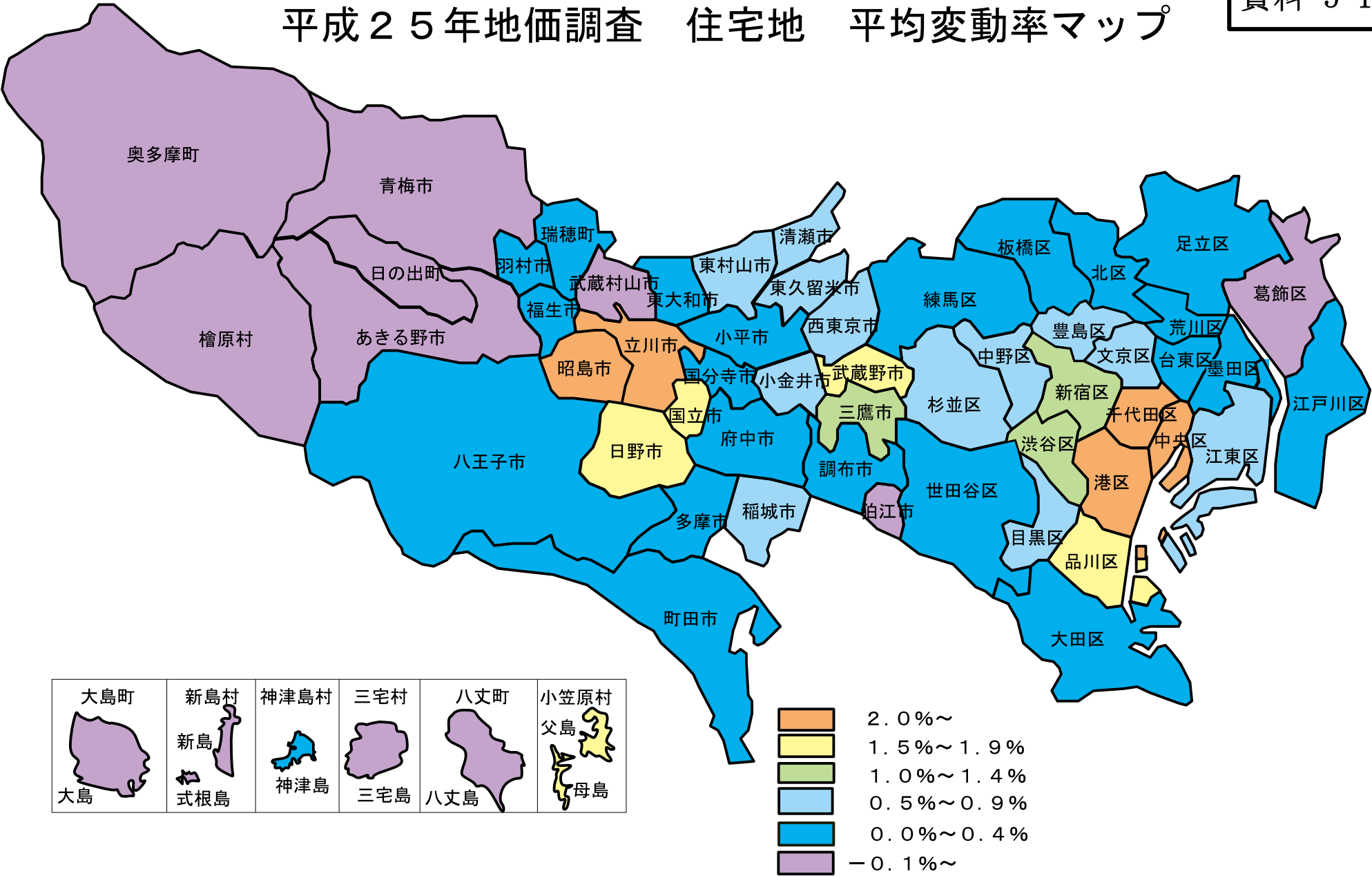
資料 4-2



(注) 日の出町には商業地の地点はない。

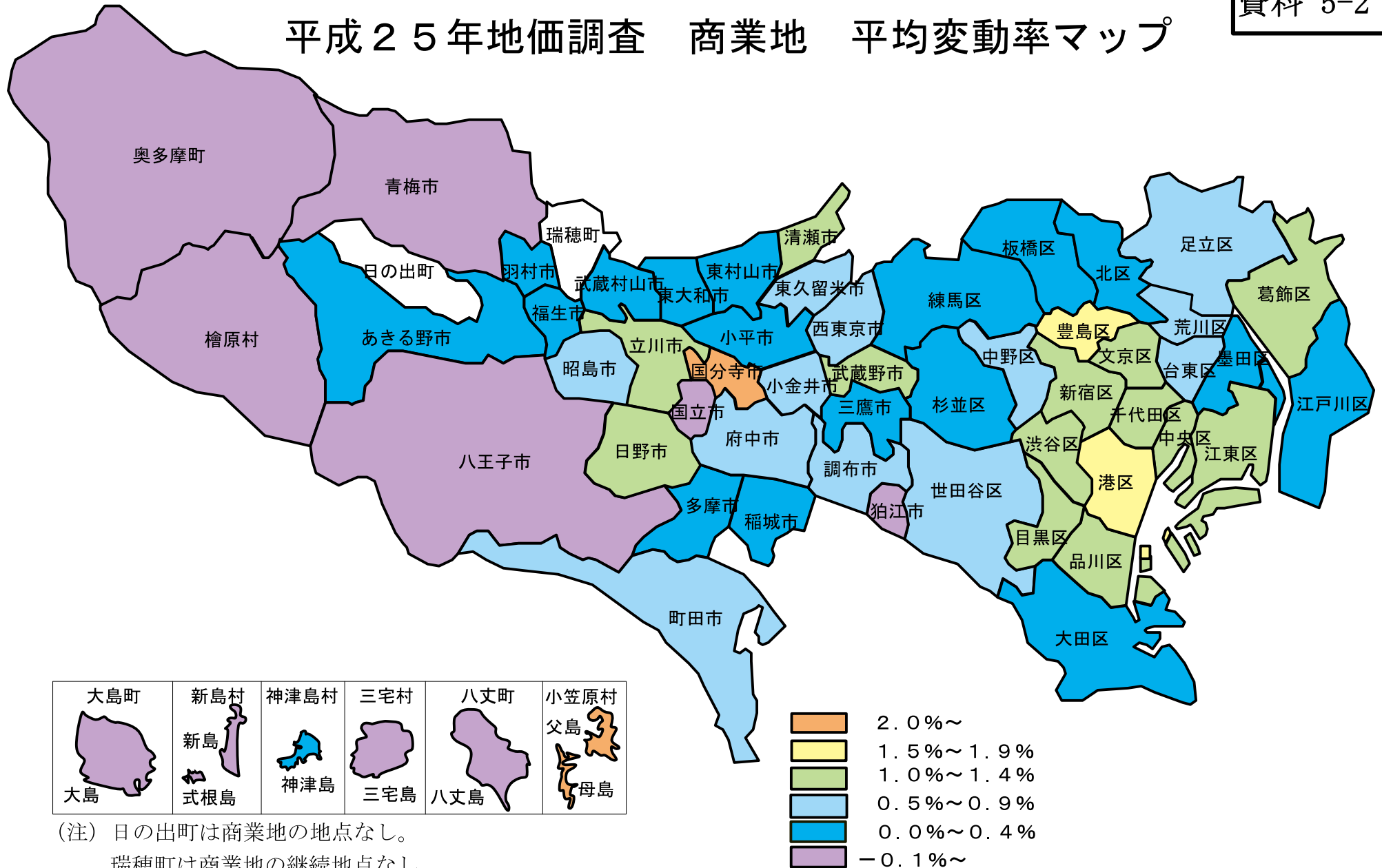
平成25年7月1日調査

平成25年地価調査 住宅地 平均変動率マップ



平成25年7月1日調査

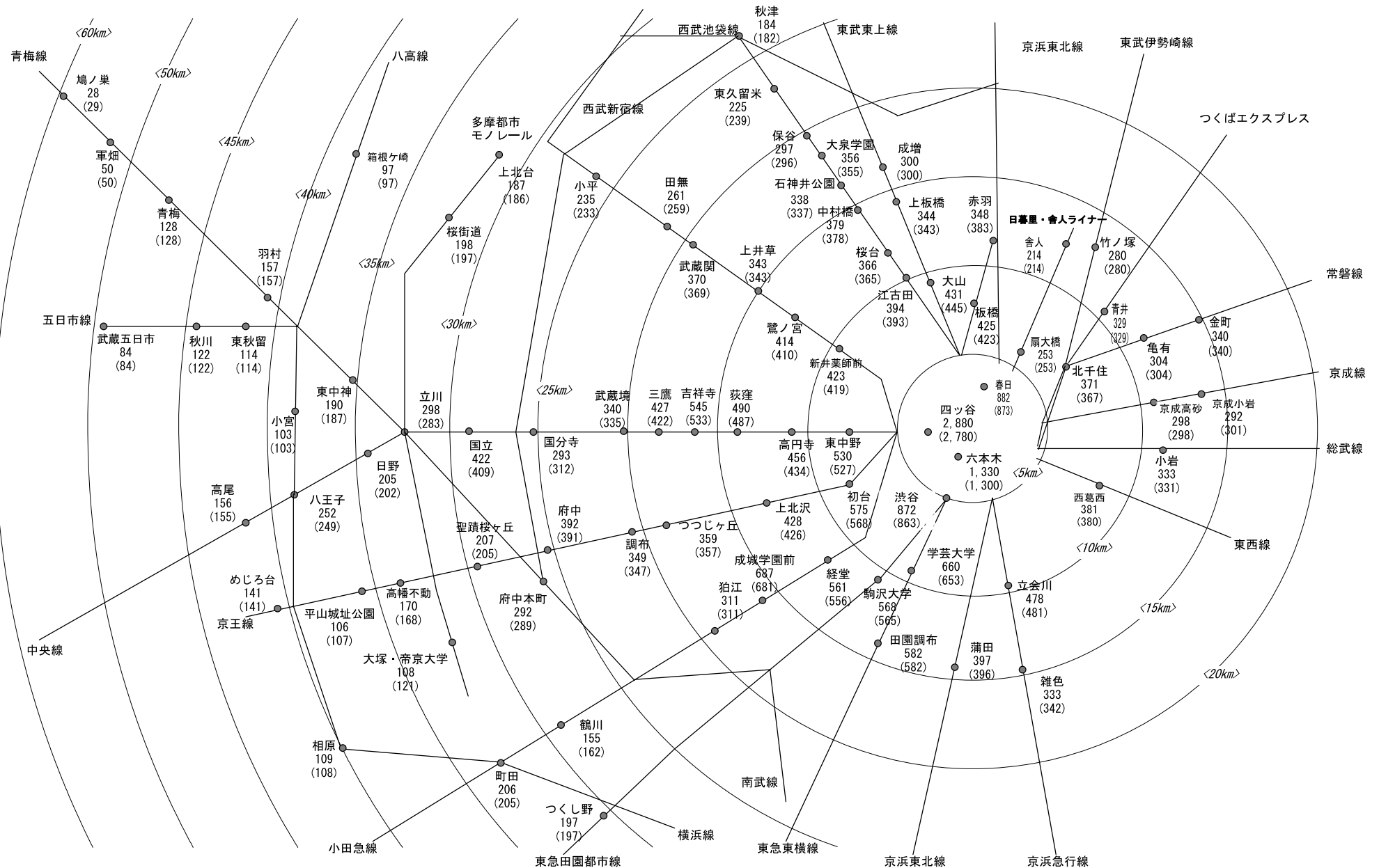
平成25年地価調査 商業地 平均変動率マップ



平成25年7月1日調査

沿線別駅周辺住宅地の基準地価格

資料 6



1. 表示の地価は、駅から1km以内にある基準地の1平方メートル当たりの平均価格(単位千円)を示す。
2. 上段の価格は、25年の地価を示す。()内下段の価格は、24年の地価を示す。
3. <〇〇km>は、東京駅からの直線距離を示す。

平成 2 5 年基準地価格高順位一覧表（住宅地）

資料 7

（区部）

順位	基準地 番 号	基 準 地 居 の 所 在 「 住 居 表 示 」	基 準 地 価 格		変 動 率 (A/B-1) × 100 %	容積率 %	用 途 地 域	備 考
			2 5 年 (A) 円／㎡	2 4 年 (B) 円／㎡				
1	千代田 - 1	六番町 6 番 1 外	2, 880, 000	2, 780, 000	3. 6	400	第 2 種住居地域	
2	千代田 - 2	三番町 9 番 4	2, 130, 000	2, 070, 000	2. 9	400	第 1 種住居地域	
3	千代田 - 4	麹町二丁目 1 0 番 4 外	1, 960, 000	1, 910, 000	2. 6	400	第 2 種住居地域	
4	港 - 6	六本木五丁目 3 6 7 番 1 「六本木 5－1 3－1」	1, 640, 000	1, 550, 000	5. 8	300	第 2 種中高層住居専用地域	
5	千代田 - 3	二番町 1 2 番 1 0	1, 630, 000	1, 580, 000	3. 2	400	第 2 種住居地域	
6	港 - 3	西麻布三丁目 4 番 2 1 「西麻布 3－1 5－8」	1, 330, 000	1, 300, 000	2. 3	200	第 1 種中高層住居専用地域	
7	港 - 4	南青山四丁目 4 8 7 番 「南青山 4－2 6－1 8」	1, 300, 000	1, 250, 000	4. 0	300	第 1 種中高層住居専用地域	
8	港 - 5	南青山七丁目 2 7 4 番 「南青山 7－1 3－5」	1, 190, 000	1, 170, 000	1. 7	200	第 1 種中高層住居専用地域	
9	港 - 8	高輪一丁目 7 0 1 番 6 1 「高輪 1－9－5」	1, 110, 000	1, 090, 000	1. 8	300	第 1 種中高層住居専用地域	
10	港 - 7	東麻布三丁目 4 番 2 3 「東麻布 3－4－9」	1, 100, 000	1, 080, 000	1. 9	300	第 1 種住居地域	
10	渋谷 - 1	神宮前三丁目 1 6 番 1 4 「神宮前 3－1 6－6」	1, 100, 000	1, 080, 000	1. 9	200	第 1 種中高層住居専用地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	武蔵野 - 3	吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	550,000	538,000	2.2	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 7	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	545,000	532,000	2.4	100	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹 - 1	井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	544,000	533,000	2.1	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 - 8	吉祥寺東町四丁目41番44 「吉祥寺東町4-11-17」	437,000	428,000	2.1	80	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹 - 10	下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	427,000	422,000	1.2	100	第1種低層住居専用地域	
6	国立 - 1	東一丁目16番3	423,000	410,000	3.2	200	第2種中高層住居専用地域	
7	国立 - 2	中一丁目11番3	420,000	408,000	2.9	100	第1種低層住居専用地域	
8	府中 - 16	緑町一丁目18番13	392,000	391,000	0.3	200	第1種住居地域	
9	三鷹 - 3	牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	391,000	387,000	1.0	80	第1種低層住居専用地域	
10	調布 - 2	西つつじヶ丘二丁目11番5	389,000	387,000	0.5	80	第1種低層住居専用地域	

平成 2 5 年基準地価格高順位一覧表（商業地）

資料 8

（区部）

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	基準地のビル名 又は店舗名	備考
			2 5 年 (A) 円/㎡	2 4 年 (B) 円/㎡					
1	中央 5 - 13	銀座二丁目 2 番 1 9 外 「銀座 2 - 6 - 7」	20, 400, 000	19, 700, 000	3. 6	800	商業地域	明治屋銀座ビル	
2	千代田 5 - 1	丸の内三丁目 2 番外 「丸の内 3 - 3 - 1」	20, 100, 000	—	—	1300	商業地域	新東京ビルディング	
3	千代田 5 - 24	大手町一丁目 1 番 3 「大手町 1 - 2 - 4」	19, 200, 000	18, 600, 000	3. 2	1300	商業地域	大手町パルビル	
4	中央 5 - 14	銀座六丁目 4 番 1 3 外 「銀座 6 - 8 - 3」	13, 200, 000	—	—	700	商業地域	銀座尾張町 T O W E R	
5	新宿 5 - 4	西新宿一丁目 1 8 番 2 「西新宿 1 - 1 8 - 2」	12, 200, 000	12, 000, 000	1. 7	1000	商業地域	晴花ビル	
6	中央 5 - 8	京橋二丁目 4 番 5 外 「京橋 2 - 4 - 1 5」	11, 100, 000	10, 800, 000	2. 8	800	商業地域	オービックビル (鍛冶橋通り)	
7	新宿 5 - 2	新宿三丁目 8 0 2 番 6 外 「新宿 3 - 1 8 - 5」	10, 700, 000	10, 400, 000	2. 9	900	商業地域	猪山興業ビル	
8	中央 5 - 6	日本橋室町一丁目 8 番 2 「日本橋室町 1 - 5 - 3」	10, 600, 000	10, 300, 000	2. 9	800	商業地域	福島ビル	
9	新宿 5 - 10	新宿三丁目 5 番 2 外 「新宿 3 - 5 - 4」	10, 300, 000	9, 980, 000	3. 2	800	商業地域	レインボー ビレッジ	
10	港 5 - 14	南青山五丁目 2 5 番 「南青山 5 - 1 - 2 7」	8, 620, 000	8, 340, 000	3. 4	700	商業地域	ナラビル	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	基準地のビル名 又は店舗名	備考
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %				
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2073番2内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,200,000	4,110,000	2.2	700	商業地域	エビス会館	
2	町田 5-8	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,140,000	2,100,000	1.9	700	商業地域	野村證券(株)	
3	武蔵野 5-7	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,040,000	2,020,000	1.0	600	商業地域	炭屋ビル	
4	三鷹 5-3	下連雀三丁目256番5 「下連雀3-35-6」	1,890,000	1,890,000	0.0	600	商業地域	センチュリープラザ	
5	立川 5-2	錦町二丁目86番1 「錦町2-1-2」	1,400,000	1,370,000	2.2	400	商業地域	フコク生命館	
6	八王子 5-1	明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,390,000	1,400,000	▲ 0.7	600	商業地域	K S ビル	
7	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,250,000	1,210,000	3.3	500	商業地域	近藤ビル	
8	武蔵野 5-4	中町一丁目3068番12 「中町1-10-6」	1,210,000	1,210,000	0.0	600	商業地域	イタリアンビル	
9	小金井 5-1	本町一丁目1881番11 「本町1-18-9」	1,200,000	—	—	500	商業地域	カラオケ館	
10	町田 5-1	森野一丁目1378番3 「森野1-37-11」	1,010,000	1,000,000	1.0	600	商業地域	フラワー吉田ビル	

平成 2 5 年基準地価格用途別対前年変動率

資料 9

項 目 地 区		全 地 域									
		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
		2 5 年	2 4 年	2 5 年	2 4 年	2 5 年	2 4 年	2 5 年	2 4 年	2 5 年	2 4 年
区 部	中 心 区	% 1.9	% ▲ 0.3	%	%	% 1.2	% ▲ 1.2	%	%	% 1.3	% ▲ 1.1
	内 周 区	0.7	▲ 0.5			0.9	▲ 0.7	1.6	▲ 0.4	0.8	▲ 0.6
	外 周 区	0.3	▲ 0.5			0.4	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.6	0.3	▲ 0.4
	全 域	0.5	▲ 0.5			0.8	▲ 0.8	1.1	▲ 0.4	0.7	▲ 0.6
多 摩 地 区	北 多 摩 地 区	0.8	▲ 0.4			0.8	▲ 0.4	0.0		0.8	▲ 0.4
	南 多 摩 地 区	0.4	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 2.0	0.2	▲ 0.6	0.0		0.3	▲ 0.6
	西 多 摩 地 区	▲ 0.5	▲ 1.8			▲ 0.9	▲ 2.6	0.0	▲ 3.0	▲ 0.5	▲ 2.0
	全 域	0.5	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 2.0	0.4	▲ 0.8	0.0	▲ 3.0	0.4	▲ 0.7
島 部		▲ 0.9	▲ 0.9	0.0	0.0	▲ 2.1	▲ 3.2			▲ 1.2	▲ 1.6
東 京 都 全 域		0.5	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 1.3	0.7	▲ 0.8	0.7	▲ 0.8	0.5	▲ 0.7

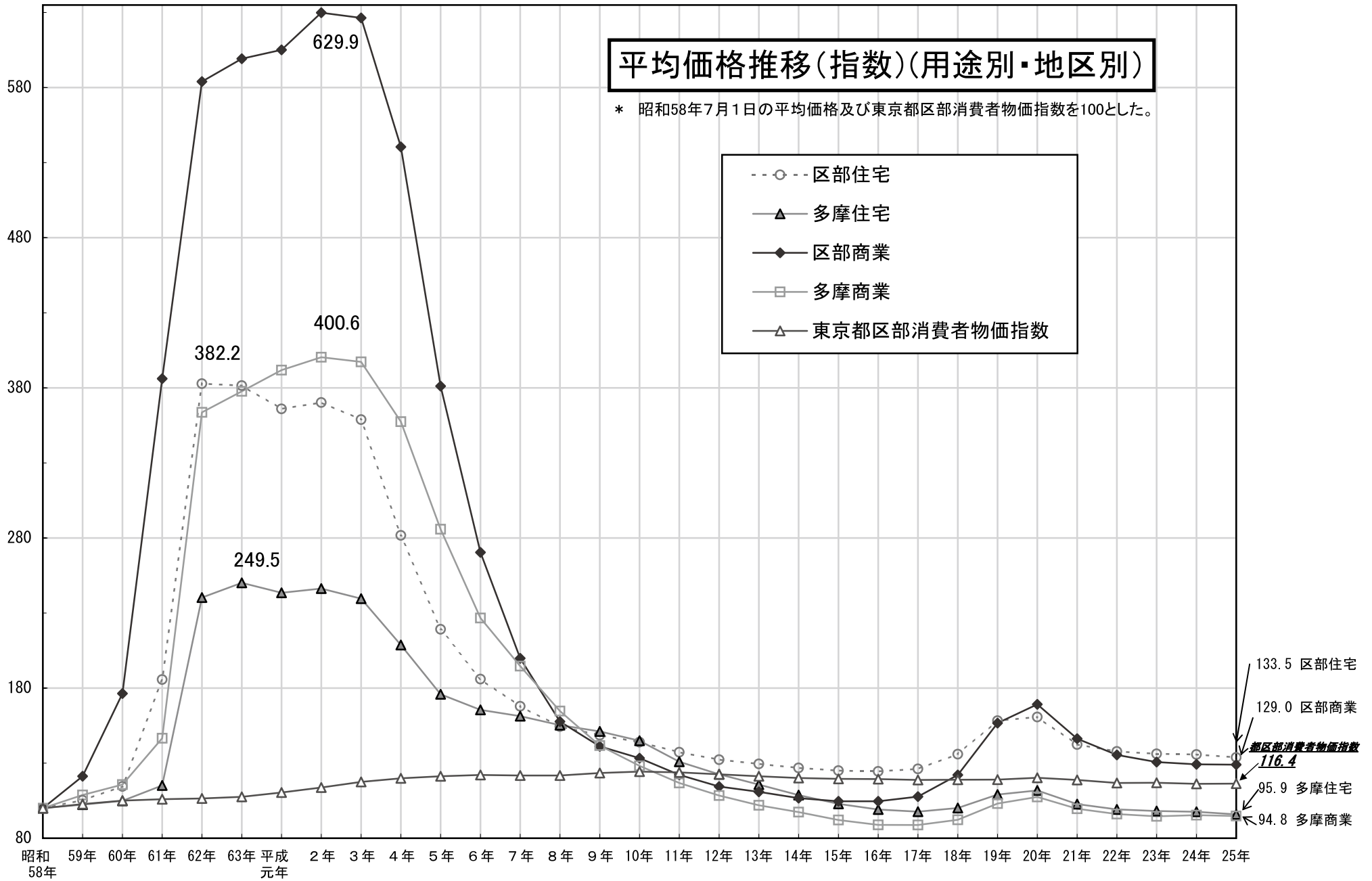
- (注) 1. 林地は集計から除外した。
2. ▲印はマイナスを示す。
3. 全用途の 2 4 年集計は準工業地及び市街化調整区域内宅地の数値を含む。

平成25年基準地価格 区市町村別用途別対前年変動率

資料 10

区分 地区	住宅地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途
千代田区	3.1	1.2		1.5	立川市	2.2		1.4		2.0	青梅市	▲ 0.4		▲ 0.2	0.0	▲ 0.4
中央区	2.3	1.1		1.2	武蔵野市	1.7		1.3		1.5	福生市	0.4		0.0		0.2
港区	2.7	1.6		1.8	三鷹市	1.0		0.4		0.9	羽村市	0.1		0.0	0.0	0.1
文京区	0.5	1.4		1.1	府中市	0.4		0.6		0.5	あきる野市	▲ 0.1		0.0		▲ 0.1
台東区	0.2	0.5		0.5	昭島市	2.1		0.7	0.0	1.6	瑞穂町	0.0				0.0
中心区	1.9	1.2		1.3	調布市	0.4		0.9		0.5	日の出町	▲ 0.5				▲ 0.5
新宿区	1.2	1.0		1.0	小金井市	0.8		0.5		0.8	檜原村	▲ 4.1		▲ 3.6		▲ 3.9
墨田区	0.2	0.4		0.4	小平市	0.4		0.2		0.4	奥多摩町	▲ 3.8		▲ 3.9		▲ 3.8
江東区	0.8	1.2	1.4	1.0	東村山市	0.8		0.3		0.7	西多摩	▲ 0.5		▲ 0.9	0.0	▲ 0.5
品川区	1.7	1.1		1.3	国分寺市	0.4		3.3		0.7						
目黒区	0.9	1.4		1.1	国立市	1.8		▲ 0.3		1.5	多摩全域	0.5	▲ 0.4	0.4	0.0	0.4
大田区	0.3	0.2	2.6	0.4	狛江市	▲ 0.1		▲ 0.3		▲ 0.1						
渋谷区	1.2	1.3		1.3	東大和市	0.2		0.0		0.1						
中野区	0.9	0.9		0.9	清瀬市	0.7		1.3		0.8						
豊島区	0.5	1.5		1.1	東久留米市	0.9		0.9		0.9						
北区	0.1	0.2	0.0	0.1	武蔵村山市	▲ 0.1		0.0		▲ 0.1						
荒川区	0.4	0.5		0.5	西東京市	0.7		0.9		0.7	大島町	▲ 2.3		▲ 4.6		▲ 3.2
内周区	0.7	0.9	1.6	0.8	北多摩	0.8		0.8	0.0	0.8	新島村	▲ 1.6		▲ 1.0		▲ 1.4
世田谷区	0.4	0.6		0.5	八王子市	0.0	▲ 0.7	▲ 0.4	0.0	▲ 0.1	神津島村	0.0		0.0		0.0
杉並区	0.6	0.3		0.4	町田市	0.4	▲ 0.2	0.8		0.5	三宅村	▲ 0.8		▲ 0.8		▲ 0.8
板橋区	0.3	0.0		0.2	日野市	1.8		1.0		1.7	八丈町	▲ 5.2		▲ 5.3		▲ 5.2
練馬区	0.2	0.2		0.2	多摩市	0.2		0.3		0.2	小笠原村	1.5	0.0	5.1		1.6
足立区	0.1	0.5	0.0	0.2	稲城市	0.6		0.4		0.6	島部	▲ 0.9	0.0	▲ 2.1		▲ 1.2
葛飾区	▲ 0.1	1.0	▲ 0.5	0.2	南多摩	0.4	▲ 0.4	0.2	0.0	0.3						
江戸川区	0.1	0.3		0.2												
外周区	0.3	0.4	▲ 0.3	0.3												
区部全域	0.5	0.8	1.1	0.7							東京都全域	0.5	▲ 0.3	0.7	0.7	0.5

(注) 単位％、▲印はマイナスを示す。



住宅地の価格水準別対前年変動率

資料 12

(市街化区域内の住宅地)

価 格 (1 m ² 当 た り 円)	全 域		区 部				多 摩 地 区			
	平均変動率	地点数	区 部 平 均	中 心 区	内 周 区	外 周 区	多摩地区平均	北 多 摩	南 多 摩	西 多 摩
20万未満	0.3	227	▲ 0.2			▲ 0.2	0.3	0.6	0.3	▲ 0.1
20万以上30万未満	0.6	162	0.0		0.2	0.0	0.9	0.8	1.4	
30万以上40万未満	0.5	144	0.3		0.3	0.3	1.0	1.0		
40万以上50万未満	0.7	73	0.6	0.2	0.8	0.5	2.4	2.4		
50万以上60万未満	0.8	40	0.7		0.9	0.5	2.2	2.2		
60万以上70万未満	0.7	14	0.7	0.7	0.8	0.4				
70万以上80万未満	1.8	6	1.8	0.2	3.4	0.0				
80万以上90万未満	1.3	7	1.3	2.0	1.0					
90万以上100万未満	1.4	4	1.4	2.1	1.1					
100万以上110万未満	1.1	3	1.1	1.9	0.8					
110万以上120万未満	1.8	4	1.8	1.8	1.9					
120万以上130万未満										
130万以上140万未満	3.2	2	3.2	3.2						
140万以上150万未満										
150万以上160万未満										
160万以上170万未満	4.5	2	4.5	4.5						
170万以上180万未満										
180万以上190万未満										
190万以上200万未満	2.6	1	2.6	2.6						
200万以上300万未満	3.3	2	3.3	3.3						
300万以上400万未満										
400万以上500万未満										
500万以上										

平成25年基準地上昇率順位一覧表(住宅地)

資料 13

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡				
1	品川 - 8	北品川五丁目628番2外 「北品川5-9-28」	755,000	710,000	6.3	300	準工業地域	
2	港 - 6	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	1,640,000	1,550,000	5.8	300	第2種中高層住居専用地域	
3	港 - 4	南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	1,300,000	1,250,000	4.0	300	第1種中高層住居専用地域	
4	千代田 - 1	六番町6番1外	2,880,000	2,780,000	3.6	400	第2種住居地域	
5	千代田 - 3	二番町12番10	1,630,000	1,580,000	3.2	400	第2種住居地域	
6	中央 - 2	月島三丁目2503番 「月島3-25-3」	885,000	859,000	3.0	400	第2種住居地域	
7	千代田 - 2	三番町9番4	2,130,000	2,070,000	2.9	400	第1種住居地域	
8	千代田 - 4	麴町二丁目10番4外	1,960,000	1,910,000	2.6	400	第2種住居地域	
9	新宿 - 10	戸山一丁目43番260 「戸山1-7-4」	511,000	499,000	2.4	300	第1種中高層住居専用地域	
10	港 - 3	西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	1,330,000	1,300,000	2.3	200	第1種中高層住居専用地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	日野 - 14	大字日野 1 4 2 0 番 4 外	188,000	181,000	3.9	100	第1種低層住居専用地域	
2	日野 - 11	豊田四丁目 1 9 番 3 6	217,000	209,000	3.8	100	第1種低層住居専用地域	
3	立川 - 14	錦町五丁目 1 6 7 番 2 8 外 「錦町 5 - 1 6 - 7」	277,000	267,000	3.7	80	第1種低層住居専用地域	
4	日野 - 1	三沢 3 4 0 番 2 1	195,000	188,000	3.7	100	第1種低層住居専用地域	
5	日野 - 9	万願寺二丁目 1 0 番 8	202,000	195,000	3.6	100	第1種低層住居専用地域	
6	立川 - 3	曙町三丁目 1 5 9 番 2 「曙町 3 - 1 6 - 1 7」	274,000	265,000	3.4	80	第1種低層住居専用地域	
7	昭島 - 9	昭和町四丁目 2 5 0 番 7 4 「昭和町 4 - 6 - 9」	216,000	209,000	3.3	200	第1種住居地域	
8	立川 - 4	高松町一丁目 1 4 5 番 1 1 「高松町 1 - 1 - 2」	309,000	299,000	3.3	200	第1種中高層住居専用地域	
9	立川 - 2	富士見町一丁目 4 1 番 7 外 「富士見町 1 - 2 0 - 1 3」	257,000	249,000	3.2	200	第1種中高層住居専用地域	
10	国立 - 1	東一丁目 1 6 番 3	423,000	410,000	3.2	200	第2種中高層住居専用地域	

平成25年基準地上昇率順位一覧表(商業地)

資料 14

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	台東 5-1	浅草一丁目33番5 「浅草1-28-1」	1,200,000	1,140,000	5.3	600	商業地域	
2	葛飾 5-5	東金町一丁目2136番43 「東金町1-10-10」	495,000	474,000	4.4	400	商業地域	
3	豊島 5-5	東池袋一丁目22番11 「東池袋1-22-8」	4,900,000	4,700,000	4.3	800	商業地域	
4	品川 5-9	戸越三丁目917番5外 「戸越3-1-12」	903,000	868,000	4.0	500	商業地域	
5	中央 5-13	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	20,400,000	19,700,000	3.6	800	商業地域	
6	足立 5-4	千住三丁目70番2	818,000	790,000	3.5	400	商業地域	
7	足立 5-5	千住旭町45番2 「千住旭町40-22」	812,000	785,000	3.4	400	商業地域	
8	港 5-14	南青山五丁目25番 「南青山5-1-27」	8,620,000	8,340,000	3.4	700	商業地域	
9	中野 5-7	中野五丁目30番7 「中野5-64-9」	2,860,000	2,770,000	3.2	600	商業地域	
10	千代田 5-24	大手町一丁目1番3 「大手町1-2-4」	19,200,000	18,600,000	3.2	1300	商業地域	

(多摩)

順位	基準地 番 号	基 準 地 の 所 在 「 住 居 表 示 」	基 準 地 価 格		変 動 率	容積率 %	用 途 地 域	備 考
			25 年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡	(A/B-1) × 100 %			
1	国分寺 5 - 1	本町二丁目 3 3 4 番 1 4 「本町 2 - 1 0 - 5」	1, 250, 000	1, 210, 000	3.3	500	商業地域	
2	調布 5 - 4	国領町四丁目 8 番 6 外	525, 000	512, 000	2.5	400	商業地域	
3	立川 5 - 2	錦町二丁目 8 6 番 1 「錦町 2 - 1 - 2」	1, 400, 000	1, 370, 000	2.2	400	商業地域	
3	武蔵野 5 - 2	吉祥寺本町一丁目 2 0 7 3 番 2 内 「吉祥寺本町 1 - 9 - 1 2」	4, 200, 000	4, 110, 000	2.2	700	商業地域	
5	府中 5 - 7	宮町一丁目 2 3 番 9	636, 000	623, 000	2.1	500	商業地域	
6	昭島 5 - 1	松原町四丁目 3 8 3 8 番 2 内 「松原町 4 - 1 4 - 1 0」	250, 000	245, 000	2.0	300	近隣商業地域	
7	武蔵野 5 - 1	吉祥寺南町三丁目 2 5 4 6 番 4 「吉祥寺南町 3 - 2 4 - 3」	615, 000	603, 000	2.0	300	近隣商業地域	
8	町田 5 - 8	原町田六丁目 7 8 2 番 5 外 「原町田 6 - 3 - 9」	2, 140, 000	2, 100, 000	1.9	700	商業地域	
9	立川 5 - 5	高松町二丁目 1 2 0 番 1 0 「高松町 2 - 2 2 - 1」	386, 000	379, 000	1.8	400	商業地域	
10	西東京 5 - 3	ひばりが丘北四丁目 1 5 5 1 番 2 0 「ひばりが丘北 4 - 1 - 3 2」	416, 000	409, 000	1.7	400	商業地域	

資料 15

平成25年基準地下落率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡				
1	大田 - 10	田園調布五丁目53番11 「田園調布5-53-15」	390,000	393,000	▲0.8	100	第1種低層住居専用地域	
2	葛飾 - 7	鎌倉四丁目462番15 「鎌倉4-38-12」	294,000	296,000	▲0.7	200	第1種住居地域	
3	葛飾 - 4	東水元五丁目43番2 「東水元5-43-2」	172,000	173,000	▲0.6	200	第2種低層住居専用地域	
4	北 - 5	西が丘一丁目124番2 「西が丘1-20-2」	381,000	383,000	▲0.5	150	第2種低層住居専用地域	
5	葛飾 - 14	水元三丁目10番48 「水元3-10-13」	216,000	217,000	▲0.5	200	第1種中高層住居専用地域	
6	葛飾 - 19	奥戸二丁目1231番5 「奥戸2-28-7」	266,000	267,000	▲0.4	200	準工業地域	
7	世田谷 - 41	喜多見四丁目4157番6 「喜多見4-3-13」	278,000	279,000	▲0.4	100	第1種低層住居専用地域	
8	板橋 - 4	高島平五丁目47番7 「高島平5-47-7」	303,000	304,000	▲0.3	100	第1種低層住居専用地域	
9	大田 - 13	池上二丁目238番1外 「池上2-19-9」	406,000	407,000	▲0.2	200	第1種住居地域	
10	大田 - 5	田園調布四丁目28番5 「田園調布4-28-23」	607,000	608,000	▲0.2	80	第1種低層住居専用地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	檜原 - 1	字南郷 8 3 6 番 1	20,600	21,500	▲4.2	—	用途地域の定めなし	
2	奥多摩 - 1	氷川字小留浦 1 2 5 2 番 1	24,300	25,300	▲4.0	—	用途地域の定めなし	
3	檜原 - 2	字三都郷 3 2 9 7 番 1	19,600	20,400	▲3.9	—	用途地域の定めなし	
4	奥多摩 - 2	柵澤字中夏地 4 4 9 番 3 外	27,600	28,600	▲3.5	—	用途地域の定めなし	
5	青梅 - 15	成木八丁目 1 8 1 番 2	29,800	30,400	▲2.0	80	用途地域の定めなし	
6	八王子 - 71	高月町 1 2 3 7 番 5	54,000	55,000	▲1.8	80	用途地域の定めなし	
7	八王子 - 72	上恩方町 1 0 0 3 番 3	37,500	38,100	▲1.6	80	用途地域の定めなし	
8	青梅 - 14	御岳二丁目 5 3 8 番 2 外	32,500	33,000	▲1.5	80	用途地域の定めなし	
9	あきる野 - 10	菅生字中 1 2 0 5 番 3	46,500	47,000	▲1.1	80	用途地域の定めなし	
10	町田 - 39	真光寺町字十号 9 3 6 番 1	100,000	101,000	▲1.0	80	第1種低層住居専用地域	

平成25年基準地下落率順位一覧表(商業地)

資料 16

(区部)

順位	基準地 番 号	基 準 地 の 所 在 「 住 居 表 示 」	基 準 地 価 格		変 動 率	容積率 %	用 途 地 域	備 考
			25 年 (A) 円／㎡	24年 (B) 円／㎡	(A/B-1) × 100 %			
1	新宿 5 - 1	歌舞伎町一丁目 1 8 番 1 0 「歌舞伎町 1 - 1 8 - 1 0」	4,380,000	4,450,000	▲1.6	900	商業地域	
2	新宿 5 - 11	百人町一丁目 1 9 3 番 5 「百人町 1 - 1 6 - 1 4」	1,610,000	1,620,000	▲0.6	500	商業地域	
3	港 5 - 18	赤坂二丁目 1 3 0 1 番 5 外 「赤坂 2 - 1 3 - 2 3」	3,490,000	3,510,000	▲0.6	600	商業地域	
4	港 5 - 2	赤坂三丁目 1 1 1 4 番外 「赤坂 3 - 1 1 - 1 9」	1,990,000	2,000,000	▲0.5	500	商業地域	
5	練馬 5 - 2	大泉学園町五丁目 6 0 2 番 4 「大泉学園町 5 - 9 - 1 3」	423,000	425,000	▲0.5	300	近隣商業地域	
6	板橋 5 - 9	常盤台四丁目 3 1 番 6 「常盤台 4 - 3 1 - 3」	616,000	618,000	▲0.3	400	商業地域	
7	板橋 5 - 13	常盤台二丁目 6 番 7 「常盤台 2 - 6 - 5」	794,000	796,000	▲0.3	500	商業地域	
8	板橋 5 - 11	双葉町 2 番 1 0 「双葉町 2 - 1 2」	405,000	406,000	▲0.2	300	近隣商業地域	
9	板橋 5 - 4	大谷口北町 6 4 番 6 「大谷口北町 6 4 - 6」	419,000	420,000	▲0.2	300	近隣商業地域	
10	板橋 5 - 5	徳丸三丁目 1 1 5 番 6 「徳丸 3 - 1 - 2 0」	460,000	461,000	▲0.2	300	近隣商業地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	奥多摩 5-1	小丹波字南ノ原79番1	33,400	34,800	▲4.0	—	用途地域の定めなし	
2	奥多摩 5-2	氷川字南氷川1417番1	39,000	40,500	▲3.7	—	用途地域の定めなし	
3	檜原 5-1	字上元郷421番	26,900	27,900	▲3.6	—	用途地域の定めなし	
4	町田 5-11	野津田町字関ノ上496番6外	114,000	115,000	▲0.9	200	準工業地域	
5	八王子 5-9	めじろ台四丁目1番3外	232,000	234,000	▲0.9	300	近隣商業地域	
6	八王子 5-6	八幡町14番16 「八幡町1-18」	259,000	261,000	▲0.8	600	商業地域	
7	八王子 5-1	明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,390,000	1,400,000	▲0.7	600	商業地域	
8	青梅 5-1	仲町295番外	141,000	142,000	▲0.7	500	商業地域	
9	八王子 5-12	東浅川町207番1	146,000	147,000	▲0.7	200	準住居地域	
10	八王子 5-14	大和田町四丁目1849番8 「大和田町4-23-8」	163,000	164,000	▲0.6	200	準住居地域	

Ⅱ 平成25年東京都基準地価格一覧

平成25年東京都基準地の標準価格は、平成25年7月1日
を価格判定の基準日として知事が判定したものである。

平成25年東京都基準地価格一覧の区市町村別目次

千代田区	50 頁	八王子市	110 頁	羽村市	148 頁
中央区	52	立川市	117	あきる野市	149
港区	55	武蔵野市	119	西東京市	150
新宿区	58	三鷹市	120	瑞穂町	151
文京区	61	青梅市	121	日の出町	152
台東区	62	府中市	123	檜原村	152
墨田区	64	昭島市	125	奥多摩町	152
江東区	66	調布市	127	大島町	153
品川区	68	町田市	128	新島村	153
目黒区	70	小金井市	133	神津島村	153
大田区	71	小平市	134	三宅村	154
世田谷区	75	日野市	135	八丈町	154
渋谷区	80	東村山市	137	小笠原村	154
中野区	82	国分寺市	138	林地	156
杉並区	84	国立市	139		
豊島区	87	福生市	140	備考	157
北区	89	狛江市	140		
荒川区	91	東大和市	141		
板橋区	92	清瀬市	142		
練馬区	95	東久留米市	143	地価公示の標準地と同一 地点である指定基準地の 価格一覧	160
足立区	99	武蔵村山市	144		
葛飾区	103	多摩市	145		
江戸川区	106	稲城市	147		

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
千代田 * (都) - 1	千代田区 六番町6番1外	2,880,000 (2,780,000)	2,266	1:1	共同住宅 SRC10F1B	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	四ッ谷 330m	2住居 (60, 400) 防火
千代田 (都) - 2	千代田区 三番町9番4	2,130,000 (2,070,000)	2,422	不整形 1:2.5	共同住宅 RC13F2B	中高層の共同住宅が多い住宅地域	南東 区道 8m	水道 ガス 下水	半蔵門 370m	1住居 (60, 400) 防火
千代田 (都) - 3	千代田区 二番町12番10	1,630,000 (1,580,000)	436	1:1.2	住宅 W2	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 7.5m	水道 ガス 下水	麴町 190m	2住居 (60, 400) 防火
千代田 (都) - 4	千代田区 麴町二丁目10番4外	1,960,000 (1,910,000)	227	1:1	共同住宅 RC6	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	半蔵門 200m	2住居 (60, 400) 防火
千代田 (都) 5- 1	千代田区 丸の内三丁目2番外 「丸の内3-3-1」	20,100,000 (選定替)	9,827	1:1.2	事務所、店舗 兼駐車場等 SRC9F4B	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 36m 四方路	水道 ガス 下水	東京 480m	商業 (80,1300) 防火
千代田 (都) 5- 2	千代田区 九段南三丁目17番18 「九段南3-2-15」	1,280,000 (1,280,000)	86	1:1.5	店舗兼事務所 RC7	中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域	南東 区道 11m 背面道	水道 ガス 下水	市ヶ谷 800m	商業 (80, 500) 防火
千代田 (都) 5- 3	千代田区 霞が関三丁目53番2外 「霞が関3-7-1」	4,800,000 (選定替)	1,896	1:3.5	事務所 S17F1B	高層の事務所が建ち並ぶ官公庁の多い商業地域	北 都道 44m 四方路	水道 ガス 下水	溜池山王 270m	商業 (80, 700) 防火
千代田 (都) 5- 4	千代田区 外神田四丁目100番外 「外神田4-1-1」	7,430,000 (7,260,000)	1,028	1:1.2	店舗 SRC7F1B	中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域	西 都道 37m 四方路	水道 ガス 下水	秋葉原 250m	商業 (80, 700) 防火
千代田 (都) 5- 5	千代田区 内神田一丁目6番1外 「内神田1-15-10」	2,700,000 (2,640,000)	349	1:1.5	店舗兼事務所 RC9F2B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 22m 三方路	水道 ガス 下水	小川町 250m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 6	千代田区 岩本町一丁目44番9 「岩本町1-3-4」	1,450,000 (1,450,000)	95	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	神田 500m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 7	千代田区 岩本町三丁目9番3 「岩本町3-7-13」	860,000 (850,000)	182	1.2:1	店舗、事務所 兼住宅 RC5	卸売店舗、事務所等が混在する商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	岩本町 240m	商業 (80, 500) 防火
千代田 (都) 5- 8	千代田区 神田須田町一丁目26番2	3,560,000 (3,530,000)	114	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 国道 27m	水道 ガス 下水	神田 70m	商業 (80, 800) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
千代田 (都) 5- 9	千代田区 神田須田町二丁目13番12	1,470,000 (選定替)	186	1:1.5	店舗、事務所 SRC8F2B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 東 側道 15m	水道 ガス 下水	秋葉原 110m	商業 (80, 800) 防火
千代田 (都) 5- 10	千代田区 外神田三丁目10番1外 「外神田3-14-9」	4,600,000 (4,500,000)	165	1:1	店舗兼事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 都道 36m	水道 ガス 下水	秋葉原 350m	商業 (80, 700) 防火
千代田 (都) 5- 11	千代田区 西神田一丁目4番2外 「西神田1-3-6」	2,840,000 (2,830,000)	206	1:1.5	事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 北西 側道 27m	水道 ガス 下水	水道橋 300m	商業 (80, 700) 防火
千代田 (都) 5- 12	千代田区 内神田二丁目23番6 「内神田2-11-6」	3,160,000 (3,140,000)	194	1:1.5	事務所兼駐車 場 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 都道 22m	水道 ガス 下水	神田 320m	商業 (80, 700) 防火
千代田 (都) 5- 13	千代田区 神田駿河台一丁目8番3外	3,350,000 (3,320,000)	122	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC6	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	御茶ノ水 240m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 14	千代田区 神田美倉町10番1外	1,370,000 (1,360,000)	514	2:1	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	神田 450m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 15	千代田区 神田小川町三丁目6番5外	4,420,000 (4,350,000)	222	1:2	店舗兼住宅 SRC8F1B	主に中高層のスポーツ用品店が建ち並ぶ商業地域	背面道 南西 都道 36m	水道 ガス 下水	小川町 300m	商業 (80, 700) 防火
千代田 (都) 5- 16	千代田区 神田和泉町1番292	795,000 (790,000)	120	1:2	倉庫、事務所 兼住宅 RC6	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 区道 7m	水道 ガス 下水	秋葉原 400m	商業 (80, 500) 防火
千代田 * (都) 5- 17	千代田区 神田錦町三丁目22番8	1,630,000 (1,610,000)	164	1.5:1	事務所兼住宅 RC7F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 東 側道 16m	水道 ガス 下水	神保町 200m	商業 (80, 600) 防火
千代田 * (都) 5- 18	千代田区 麹町四丁目4番2	4,600,000 (4,550,000)	380	1:2	事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 国道 33m	水道 ガス 下水	麹町 160m	商業 (80, 800) 防火
千代田 (都) 5- 19	千代田区 平河町一丁目11番11 「平河町1-8-3」	2,300,000 (2,250,000)	165	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	背面道 東 区道 16m	水道 ガス 下水	半蔵門 170m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 20	千代田区 富士見二丁目2番4外 「富士見2-2-6」	1,590,000 (1,550,000)	297	1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC5	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	飯田橋 160m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
千代田 (都) 5- 21	千代田区 飯田橋二丁目20番1 「飯田橋2-10-6」	991,000 (980,000)	203	1:3	事務所兼作業 所 RC5	中小規模の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	北西 区道 8m 南西 側道	水道 ガス 下水	飯田橋 160m	商業 (80, 500) 防火
千代田 (都) 5- 22	千代田区 神田富山町22番1外	1,700,000 (1,700,000)	179	1:1	店舗兼事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	神田 230m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 23	千代田区 神田神保町二丁目20番2外	930,000 (918,000)	661	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC7	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	神保町 150m	商業 (80, 500) 防火
千代田 (都) 5- 24	千代田区 大手町一丁目1番3 「大手町1-2-4」	19,200,000 (18,600,000)	2,760	1:1.5	事務所 SRC9F3B	高層の銀行、事務所ビルが建ち並ぶオフィス街	東 都道 35m 南 側道	水道 ガス 下水	大手町 近接	商業 (80,1300) 防火
千代田 * (都) 5- 25	千代田区 神田小川町二丁目1番8	3,240,000 (3,200,000)	191	1:3	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 33m	水道 ガス 下水	小川町 近接	商業 (80, 800) 防火
千代田 (都) 5- 26	千代田区 神田司町二丁目14番1	976,000 (976,000)	136	1.2:1	事務所、作業 所兼住宅 RC5F2B	中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	淡路町 210m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 27	千代田区 神田松永町13番	2,270,000 (2,240,000)	235	1:1.2	店舗、事務所 兼倉庫 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 国道 44m 南 側道	水道 ガス 下水	秋葉原 140m	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) - 1	中央区 佃一丁目20番1外 「佃1-5-7」	680,000 (670,000)	72	1.2:1	住宅 LS2	小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域	南 区道 10m	水道 ガス 下水	月島 420m	2住居 (80, 400) 防火
中央 * (都) - 2	中央区 月島三丁目2503番 「月島3-25-3」	885,000 (859,000)	558	1:1	共同住宅 RC9	中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	勝どき 500m	2住居 (80, 400) 防火
中央 (都) 5- 1	中央区 日本橋馬喰町一丁目102番19外 「日本橋馬喰町1-6-5」	1,970,000 (1,970,000)	331	1:2.5	店舗兼事務所 SRC8	中高層の卸売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 27m	水道 ガス 下水	馬喰町 60m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 2	中央区 月島三丁目1009番外 「月島3-10-4」	1,400,000 (1,360,000)	84	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	高層マンションと低層店舗が混在する商業地域	南東 都道 36m	水道 ガス 下水	月島 近接	商業 (80, 600) 防火
中央 (都) 5- 3	中央区 日本橋堀留町一丁目1番22 「日本橋堀留町1-2-15」	1,380,000 (1,370,000)	268	1:2.5	店舗兼事務所 SRC8F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	南 区道 16m	水道 ガス 下水	小伝馬町 400m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
中央 * (都) 5- 4	中央区 日本橋本町四丁目15番3 「日本橋本町4-1-11」	4,000,000 (3,960,000)	330	1:1	事務所兼駐車 場 SRC9F1B	高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域	南東 国道 27m	水道 ガス 下水	新日本橋 近接	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 5	中央区 銀座七丁目5番2外 「銀座7-11-14」	4,260,000 (4,210,000)	159	1.5:1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	北西 区道 13m	水道 ガス 下水	銀座 360m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 6	中央区 日本橋室町一丁目8番2 「日本橋室町1-5-3」	10,600,000 (10,300,000)	730	1:2	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 国道 27m	水道 ガス 下水	三越前 近接	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 7	中央区 日本橋二丁目3番8外 「日本橋2-3-18」	7,050,000 (7,000,000)	278	1:1.5	店舗 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 15m	水道 ガス 下水	日本橋 150m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 8	中央区 京橋二丁目4番5外 「京橋2-4-15」	11,100,000 (10,800,000)	1,169	不整形 1:1.5	事務所兼駐車 場 SRC13F2B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 33m	水道 ガス 下水	京橋 近接	商業 (80, 800) 防火
中央 * (都) 5- 9	中央区 新富二丁目2番8 「新富2-4-4」	1,350,000 (1,350,000)	96	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 SRC9	中小規模の事務所ビル、店舗が建ち並ぶ商業地域	東 区道 18m	水道 ガス 下水	新富町 70m	商業 (80, 600) 防火
中央 (都) 5- 10	中央区 築地三丁目903番1 「築地3-9-10」	1,540,000 (1,540,000)	257	1:2.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域	北西 都道 33m 北東 側道	水道 ガス 下水	築地 70m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 11	中央区 日本橋箱崎町35番2 「日本橋箱崎町35-3」	625,000 (620,000)	169	1:2	事務所兼住宅 RC7F1B	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	水天宮前 250m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 12	中央区 八丁堀二丁目6番14 「八丁堀2-21-11」	1,280,000 (1,280,000)	171	1:1.5	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	八丁堀 100m	商業 (80, 700) 防火
中央 * (都) 5- 13	中央区 銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	20,400,000 (19,700,000)	353	1:1	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 27m	水道 ガス 下水	銀座一丁目 近接	商業 (80, 800) 防火
中央 * (都) 5- 14	中央区 銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」 (選定替)	13,200,000 (選定替)	260	1:1.2	店舗 S10F1B	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 14.5m 南東 側道	水道 ガス 下水	銀座 150m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 15	中央区 銀座三丁目101番14外 「銀座3-2-9」	7,100,000 (7,040,000)	147	1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、店舗兼事務所が連坦する商業地域	南東 区道 14.5m	水道 ガス 下水	銀座 180m	商業 (80, 800) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
中央 (都) 5- 16	中央区 京橋二丁目6番28 「京橋2-6-14」	1,710,000 (1,700,000)	308	1:1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	京橋 120m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 17	中央区 銀座二丁目203番17 「銀座2-12-14」	4,500,000 (4,480,000)	319	1:1.2	事務所 SRC10F1B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 都道 44m	水道 ガス 下水	東銀座 120m	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 18	中央区 八重洲二丁目10番12 「八重洲2-10-5」	1,380,000 (1,360,000)	167	1:2.5	店舗兼事務所 RC5	中小規模の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	京橋 250m	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 19	中央区 日本橋蛸殻町一丁目26番10外 「日本橋蛸殻町1-26-6」	865,000 (849,000)	117	1.2:1	事務所 SRC7	中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	水天宮前 210m	商業 (80, 500) 防火
中央 * (都) 5- 20	中央区 日本橋人形町二丁目21番10 「日本橋人形町2-21-10」	1,090,000 (1,080,000)	147	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S7	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	南東 区道 15m	水道 ガス 下水	人形町 160m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 21	中央区 築地七丁目3番14 「築地7-10-11」	1,000,000 (1,000,000)	133	1:1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	築地 400m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 22	中央区 東日本橋二丁目12番23外 「東日本橋2-23-4」	665,000 (650,000)	94	1:1.5	事務所 RC6F1B	中小規模の事務所ビルが多い古からの商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本橋 250m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 23	中央区 新川二丁目2番2外 「新川2-20-5」	968,000 (968,000)	341	1:1.5	事務所 SRC8	中高層事務所、ホテル等の建ち並ぶ商業地域	北東 区道 18m	水道 ガス 下水	八丁堀 390m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 24	中央区 晴海三丁目3番6 「晴海3-3-3」	1,130,000 (1,120,000)	1,882	1.5:1	事務所 S9	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 50m 四方路	水道 ガス 下水	勝どき 680m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 25	中央区 日本橋本町二丁目2番2外 「日本橋本町2-6-3」	2,160,000 (2,150,000)	499	1:1.2	事務所 SRC9F2B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	西 都道 44m 背面道	水道 ガス 下水	三越前 270m	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 26	中央区 日本橋浜町二丁目54番1 「日本橋浜町2-24-8」	995,000 (970,000)	144	2:1	店舗兼共同住 宅 SRC10	中高層店舗兼共同住宅、中層店舗が多い商業地域	南東 都道 27m 北東 側道	水道 ガス 下水	浜町 240m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 27	中央区 湊一丁目16番2 「湊1-2-7」	805,000 (805,000)	127	1:2	店舗兼事務所 SRC8	中層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域	南 区道 15m 背面道	水道 ガス 下水	八丁堀 250m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
港 (都) - 1	港区 高輪三丁目2番81 「高輪3-5-12」	990,000 (970,000)	411	1:1.2	共同住宅、車 庫 RC3	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	高輪台 240m	1住居 (60, 300) 準防 高度
港 (都) - 2	港区 白金台五丁目256番8 「白金台5-4-14」	1,060,000 (1,040,000)	601	1:1.5	共同住宅 RC3F1B	マンションの多い閑静な住宅地域	南西 区道 4.4m	水道 ガス 下水	白金台 700m	1中専 (60, 300) 準防 高度
港 (都) - 3	港区 西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	1,330,000 (1,300,000)	321	1:1.5	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	六本木 850m	1中専 (60, 200) 準防 高度
港 (都) - 4	港区 南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	1,300,000 (1,250,000)	183	1:1	事務所兼住宅 RC3F1B	住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	表参道 560m	1中専 (60, 300) 準防 高度
港 (都) - 5	港区 南青山七丁目274番 「南青山7-13-5」	1,190,000 (1,170,000)	652	1:1.5	共同住宅 RC5	一般住宅のほかにもマンションが建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 5.6m	水道 ガス 下水	表参道 1.1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
港 * (都) - 6	港区 六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	1,640,000 (1,550,000)	365	1:1.5	共同住宅 RC4F1B	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	北 区道 8.5m 西 側道	水道 ガス 下水	麻布十番 400m	2中専 (60, 300) 準防 高度
港 (都) - 7	港区 東麻布三丁目4番23 「東麻布3-4-9」	1,100,000 (1,080,000)	160	1.2:1	事務所兼住宅 LS4	マンションのほかに事務所等も混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	麻布十番 250m	1住居 (60, 300) 準防 高度
港 * (都) - 8	港区 高輪一丁目701番61 「高輪1-9-5」	1,110,000 (1,090,000)	151	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6.5m	水道 ガス 下水	白金高輪 250m	1中専 (60, 300) 準防 高度
港 (都) - 9	港区 芝浦四丁目1番34 「芝浦4-5-16」	1,080,000 (選定替)	371	1:2	共同住宅 RC9	高層共同住宅のほか事務所ビル等が混在する地域	東 区道 10.9m	水道 ガス 下水	田町 800m	準工 (60, 400) 防火
港 (都) 5- 1	港区 虎ノ門一丁目1番34外 「虎ノ門1-3-2」	7,330,000 (7,190,000)	807	2:1	事務所兼車庫 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	北 都道 33m 背面道	水道 ガス 下水	虎ノ門 近接	商業 (80, 800) 防火
港 (都) 5- 2	港区 赤坂三丁目1114番外 「赤坂3-11-19」	1,990,000 (2,000,000)	200	1:1.5	店舗兼住宅 RC5F1B	中層の店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 8.1m 北西 側道	水道 ガス 下水	赤坂見附 220m	商業 (80, 500) 防火
港 (都) 5- 3	港区 虎ノ門一丁目224番7 「虎ノ門1-16-8」	2,230,000 (2,170,000)	150	1:1.5	事務所 SRC7F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	虎ノ門 240m	商業 (80, 700) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
港 * (都) 5- 4	港区 高輪二丁目1番9 「高輪2-19-19」	1,870,000 (1,820,000)	737	1:2.5	事務所 RC6F1B	中高層の事務所、店舗等が混在する路線商業地域	北西 国道 33m	水道 ガス 下水	泉岳寺 近接	商業 (80, 600) 防火
港 * (都) 5- 5	港区 新橋一丁目103番4 「新橋1-18-16」	7,350,000 (7,260,000)	1,176	1.2:1	店舗、事務所 兼駐車場 SRC9F3B	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	南西 都道 33m	水道 ガス 下水	内幸町 近接	商業 (80, 800) 防火
港 (都) 5- 6	港区 港南二丁目7番1外 「港南2-13-37」	2,590,000 (2,530,000)	2,479	1.2:1	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西 都道 27m	水道 ガス 下水	品川 380m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 7	港区 浜松町一丁目125番10外 「浜松町1-30-11」	3,700,000 (3,630,000)	271	1:2	店舗 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域	南 区道 27m 西 側道	水道 ガス 下水	浜松町 90m	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 8	港区 新橋五丁目2番3外 「新橋5-14-4」	2,920,000 (2,850,000)	259	不整形 1:2	事務所兼駐車 場 RC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 国道 36m 背面道	水道 ガス 下水	新橋 480m	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 9	港区 西新橋三丁目104番1外 「西新橋3-23-5」	4,060,000 (3,990,000)	1,210	不整形 1:3	事務所兼車庫 SRC14F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 33m 四方路	水道 ガス 下水	御成門 100m	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 10	港区 芝五丁目3番13 「芝5-13-13」	2,440,000 (2,390,000)	178	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	田町 530m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 11	港区 六本木二丁目55番1外 「六本木2-4-5」	3,650,000 (3,650,000)	792	不整形 1:1.5	事務所兼駐車 場 SRC10F1B	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 47m 背面道	水道 ガス 下水	六本木一丁目 290m	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 12	港区 南青山一丁目50番3 「南青山1-15-9」	3,000,000 (2,930,000)	1,427	1.5:1	事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	東 都道 18m	水道 ガス 下水	乃木坂 170m	商業 (80, 500) 防火
港 (都) 5- 13	港区 南麻布二丁目4番50外 「南麻布2-4-2」	1,520,000 (1,500,000)	453	1.5:1	事務所兼車庫 SRC9F1B	中層事務所ビル、マンションが混在する商業地域	東 都道 40m 背面道	水道 ガス 下水	麻布十番 550m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 14	港区 南青山五丁目25番 「南青山5-1-27」	8,620,000 (8,340,000)	133	1:2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 国道 40m	水道 ガス 下水	表参道 近接	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 15	港区 南青山二丁目366番 「南青山2-14-15」	1,650,000 (1,640,000)	168	1:1	店舗、事務所 兼住宅 RC4F1B	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 9m	水道 ガス 下水	外苑前 180m	近商 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
港 (都) 5- 16	港区 西麻布三丁目23番23外 「西麻布3-1-18」	2,220,000 (2,180,000)	113	1.2:1	店舗、事務所 兼共同住宅等 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 40m	水道 ガス 下水	六本木 400m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 17	港区 六本木六丁目311番2 「六本木6-1-5」	2,630,000 (2,620,000)	67	1.2:1	店舗、事務所 兼住宅 RC5F1B	小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	六本木 85m	商業 (80, 500) 防火
港 * (都) 5- 18	港区 赤坂二丁目1301番5外 「赤坂2-13-23」	3,490,000 (3,510,000)	129	1.2:1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	赤坂 90m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 19	港区 東麻布一丁目16番6 「東麻布1-16-9」	1,100,000 (1,080,000)	89	1:1.5	住宅、店舗兼 共同住宅 RC5	小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域	西 区道 9.7m	水道 ガス 下水	赤羽橋 300m	近商 (80, 400) 防火
港 (都) 5- 20	港区 麻布十番二丁目5番2外 「麻布十番2-5-3」	2,090,000 (2,050,000)	101	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC6	店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 11.5m	水道 ガス 下水	麻布十番 300m	商業 (80, 500) 防火
港 (都) 5- 21	港区 元麻布三丁目27番1外 「元麻布3-1-38」	1,780,000 (1,780,000)	327	1.2:1	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC7F1B	共同住宅、店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 12m 北東 側道	水道 ガス 下水	六本木 520m	近商 (80, 400) 防火
港 (都) 5- 22	港区 南麻布五丁目66番1 「南麻布5-15-25」	2,320,000 (2,250,000)	671	台形 2:1	店舗兼共同住 宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	広尾 80m	商業 (80, 500) 防火
港 * (都) 5- 23	港区 芝大門二丁目201番1外 「芝大門2-11-1」	1,600,000 (1,570,000)	400	1.2:1	事務所兼車庫 SRC8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 11m 東 側道	水道 ガス 下水	大門 220m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 24	港区 東麻布一丁目10番13 「東麻布1-10-12」	2,220,000 (2,170,000)	157	1:2	事務所、住宅 兼車庫 SRC9	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	南西 国道 30m	水道 ガス 下水	赤羽橋 260m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 25	港区 高輪一丁目71番1 「高輪1-21-3」	1,130,000 (1,120,000)	100	1:1	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、マンション等が混在する地域	南東 区道 13m	水道 ガス 下水	白金高輪 500m	近商 (80, 400) 防火
港 (都) 5- 26	港区 芝浦三丁目1番66 「芝浦3-12-3」	1,820,000 (1,800,000)	81	1:2.5	店舗兼住宅 RC5	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 18m	水道 ガス 下水	田町 300m	商業 (80, 500) 防火
港 (都) 9- 1	港区 海岸三丁目1番27外 「海岸3-22-34」	810,000 (選定替)	4,316	1.5:1	倉庫兼事務所 SRC6	中小規模の倉庫、事業所等が混在する地域	西 区道 15m 三方路	水道 ガス 下水	芝浦ふ頭 200m	準工 (60, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
新宿 (都) - 1	新宿区 市谷甲良町35番2外 「市谷甲良町1-5」	760,000 (747,000)	219	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域	南 区道 5.7m	水道 ガス 下水	牛込柳町 320m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 2	新宿区 新宿七丁目93番22外 「新宿7-22-19」	492,000 (483,000)	95	台形 1:1.2	住宅 RC3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 3.2m	水道 ガス 下水	東新宿 400m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 3	新宿区 百人町二丁目330番4 「百人町2-20-21」	553,000 (550,000)	112	1:1	診療所兼住宅 RC3	中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域	東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	大久保 240m	1住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 4	新宿区 高田馬場三丁目309番9 「高田馬場3-20-8」	472,000 (468,000)	102	1:1.5	住宅 RC3F1B	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 3.7m	水道 ガス 下水	高田馬場 750m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 5	新宿区 上落合三丁目830番6 「上落合3-20-15」	422,000 (419,000)	155	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西 区道 2.6m	水道 ガス 下水	都営中井 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 6	新宿区 南榎町70番2	495,000 (492,000)	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域	北東 区道 3.1m	水道 ガス 下水	牛込柳町 450m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 7	新宿区 中落合三丁目1586番4 「中落合3-26-18」	466,000 (463,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	落合南長崎 350m	1低専 (50, 100) 準防 高度
新宿 (都) - 8	新宿区 北新宿二丁目458番13 「北新宿2-12-5」	457,000 (453,000)	132	台形 1:2	共同住宅 S3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	西新宿 800m	1住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 * (都) - 9	新宿区 高田馬場一丁目182番32外 「高田馬場1-21-21」	570,000 (567,000)	205	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 3.7m	水道 ガス 下水	高田馬場 480m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 10	新宿区 戸山一丁目43番260 「戸山1-7-4」	511,000 (499,000)	99	1:1.2	住宅 S3	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	若松河田 480m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 11	新宿区 若宮町26番17外	745,000 (729,000)	196	1:1	共同住宅 S3	中規模一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	北東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	飯田橋 450m	1住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 * (都) - 12	新宿区 大京町6番8	690,000 (680,000)	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	北 区道 3.7m	水道 ガス 下水	四谷三丁目 300m	1中専 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
新宿 (都) 5- 1	新宿区 歌舞伎町一丁目18番10 「歌舞伎町1-18-10」	4,380,000 (4,450,000)	89	1:2.5	店舗 SRC6F1B	中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域	東 区道 18m 背面道	水道 ガス 下水	新宿 400m	商業 (80, 900) 防火
新宿 (都) 5- 2	新宿区 新宿三丁目802番6外 「新宿3-18-5」	10,700,000 (10,400,000)	488	1.2:1	店舗 SRC10F2B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 区道 22m 北東 側道	水道 ガス 下水	新宿 200m	商業 (80, 900) 防火
新宿 (都) 5- 3	新宿区 新宿三丁目102番10外 「新宿3-33-10」	6,600,000 (6,430,000)	322	1.2:1	事務所、店舗 兼劇場 SRC8F2B	中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	北 区道 15m 東 側道	水道 ガス 下水	新宿三丁目 120m	商業 (80, 800) 防火
新宿 (都) 5- 4	新宿区 西新宿一丁目18番2 「西新宿1-18-2」	12,200,000 (12,000,000)	235	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	東 都道 36m	水道 ガス 下水	新宿 170m	商業 (80,1000) 防火
新宿 (都) 5- 5	新宿区 揚場町3番4外 「揚場町2-19」	1,630,000 (1,610,000)	127	台形 1:1.5	事務所、住宅 兼店舗 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 16m	水道 ガス 下水	飯田橋 200m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 6	新宿区 市谷柳町24番3	1,170,000 (1,160,000)	160	1:2.8	建築中	高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域	西 都道 11m	水道 ガス 下水	牛込柳町 160m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 7	新宿区 歌舞伎町二丁目435番15 「歌舞伎町2-19-13」	1,520,000 (1,520,000)	188	1:2	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 30m	水道 ガス 下水	東新宿 200m	商業 (80, 600) 防火
新宿 (都) 5- 8	新宿区 高田馬場四丁目153番8外 「高田馬場4-8-4」	2,600,000 (2,550,000)	277	1:2	店舗兼事務所 SRC10	金融機関、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 都道 16m 西 側道	水道 ガス 下水	高田馬場 近接	商業 (80, 700) 防火 高度
新宿 (都) 5- 9	新宿区 新宿一丁目4番5外 「新宿1-4-12」	2,780,000 (2,750,000)	484	1:1.2	事務所 S9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 22m 背面道	水道 ガス 下水	新宿御苑前 近接	商業 (80, 700) 防火
新宿 * (都) 5- 10	新宿区 新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	10,300,000 (9,980,000)	972	1.5:1	店舗 SRC9F2B	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 都道 22m 背面道	水道 ガス 下水	新宿三丁目 近接	商業 (80, 800) 防火
新宿 * (都) 5- 11	新宿区 百人町一丁目193番5 「百人町1-16-14」	1,610,000 (1,620,000)	148	台形 1:1.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 16m	水道 ガス 下水	新大久保 170m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 12	新宿区 中落合一丁目1859番64外 「中落合1-17-8」	605,000 (605,000)	130	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC7	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 7.2m	水道 ガス 下水	西武中井 150m	商業 (80, 400) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
新宿 * (都) 5- 13	新宿区 西新宿二丁目6番 「西新宿2-6-1」	7,170,000 (7,100,000)	14,445	1:1.5	店舗兼事務所 SRC52F4B	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南都道 40m 四方路	水道 ガス 下水	新宿 640m	商業 (80,1000) 防火
新宿 (都) 5- 14	新宿区 山吹町332番10外	1,090,000 (選定替)	296	1:1	店舗兼共同住 宅 RC12	中高層のマンション、事務所が建ち並ぶ商業地域	東区道 22.5m 北側道	水道 ガス 下水	江戸川橋 230m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 * (都) 5- 15	新宿区 四谷三丁目1番8	2,950,000 (2,930,000)	533	1:1.5	事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北国道 40m 背面道	水道 ガス 下水	四谷三丁目 170m	商業 (80, 700) 防火 高度
新宿 (都) 5- 16	新宿区 西新宿三丁目141番3外 「西新宿3-2-5」	4,300,000 (4,250,000)	808	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東国道 40m	水道 ガス 下水	新宿 640m	商業 (80, 800) 防火
新宿 * (都) 5- 17	新宿区 北新宿一丁目353番61 「北新宿1-12-12」	803,000 (803,000)	177	1:2	事務所兼住宅 SRC8	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北都道 11m	水道 ガス 下水	大久保 270m	近商 (80, 400) 防火 高度
新宿 (都) 5- 18	新宿区 西早稲田二丁目662番1 「西早稲田2-20-9」	1,200,000 (1,190,000)	810	1:1	店舗兼事務所 SRC9F2B	中高層マンション、ビル等が多い路線商業地域	西都道 22m 背面道	水道 ガス 下水	西早稲田 100m	商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 * (都) 5- 19	新宿区 若松町110番3 「若松町33-9」	1,120,000 (1,110,000)	236	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南都道 15m 西側道	水道 ガス 下水	若松河田 300m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 20	新宿区 新宿五丁目1017番 「新宿5-15-6」	2,420,000 (2,400,000)	348	1:1	店舗兼共同住 宅 SRC11	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西都道 35m	水道 ガス 下水	新宿三丁目 420m	商業 (80, 800) 防火
新宿 (都) 5- 21	新宿区 新宿一丁目34番18 「新宿1-34-15」	1,730,000 (1,720,000)	216	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北都道 32.5m	水道 ガス 下水	新宿御苑前 370m	商業 (80, 700) 防火
新宿 (都) 5- 22	新宿区 北新宿一丁目351番22 「北新宿1-7-20」	1,790,000 (1,790,000)	106	1:1.5	事務所 SRC9	中高層事務所ビル、店舗共同住宅が建つ商業地域	北東区道 16m	水道 ガス 下水	大久保 200m	商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 (都) 5- 23	新宿区 西新宿七丁目118番11 「西新宿7-18-19」	1,070,000 (1,060,000)	200	1:2.4	店舗、事務所 兼住宅 RC5	低層の店舗及び中高層のビルが建ち並ぶ商業地域	東区道 6.5m	水道 ガス 下水	新宿西口 300m	商業 (80, 600) 防火
新宿 (都) 5- 24	新宿区 西新宿七丁目122番1外 「西新宿7-21-22」	3,700,000 (3,640,000)	574	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西都道 30m 南東側道	水道 ガス 下水	西新宿 190m	商業 (80, 700) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
新宿 (都) 5- 25	新宿区 西新宿五丁目531番3 「西新宿5-7-1」	1,550,000 (1,540,000)	102	1:1.2	事務所 S9F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	東 都道 北 側道 25m	水道 ガス 下水	西新宿五丁目 390m	商業 (80, 700) 防火 高度
新宿 * (都) 5- 26	新宿区 新宿一丁目31番28 「新宿1-31-16」	1,200,000 (1,190,000)	113	1:1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	新宿御苑前 200m	商業 (80, 600) 防火
新宿 (都) 5- 27	新宿区 中落合二丁目1113番4 「中落合2-8-9」	663,000 (651,000)	193	台形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 SRC10F1B	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	南 都道 25m 背面道	水道 ガス 下水	下落合 230m	近商 (80, 400) 防火 高度
新宿 (都) 5- 28	新宿区 東五軒町15番1外 「東五軒町3-28」	730,000 (720,000)	661	1:1.5	事務所 RC5F1B	事務所、共同住宅等が混在する地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	飯田橋 630m	準工 (60, 300) 準防 高度
文京 (都) - 1	文京区 本駒込一丁目11番115 「本駒込1-16-5」	714,000 (選定替)	175	1.2:1	住宅 RC2	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	本駒込 460m	1中専 (60, 200) 準防 高度
文京 * (都) - 2	文京区 西片一丁目10番272 「西片1-11-5」	882,000 (873,000)	153	1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	春日 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度
文京 (都) - 3	文京区 千石三丁目30番3外 「千石3-18-6」	652,000 (650,000)	246	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北 区道 4.1m	水道 ガス 下水	千石 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
文京 (都) - 4	文京区 千駄木一丁目50番113 「千駄木1-11-8」	718,000 (716,000)	163	台形 1:1.2	住宅 RC3	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 区道 6.5m	水道 ガス 下水	千駄木 550m	1中専 (60, 200) 準防 高度
文京 * (都) - 5	文京区 白山四丁目310番32 「白山4-28-18」	678,000 (673,000)	99	1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東 区道 4.7m	水道 ガス 下水	白山 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度
文京 (都) - 6	文京区 小石川五丁目11番5 「小石川5-11-3」	712,000 (710,000)	258	1:1.2	住宅兼共同住 宅 S3	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 5.9m	水道 ガス 下水	茗荷谷 500m	2中専 (60, 300) 準防 高度
文京 * (都) - 7	文京区 小石川二丁目19番19 「小石川2-9-13」	769,000 (768,000)	335	台形 1:2	共同住宅 RC3F1B	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	東 区道 8.2m	水道 ガス 下水	後樂園 270m	1中専 (60, 300) 準防 高度
文京 (都) 5- 1	文京区 関口一丁目44番16 「関口1-44-5」	915,000 (910,000)	122	1:2	事務所、店舗 兼共同住宅 RC5	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 35m	水道 ガス 下水	江戸川橋 230m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
文京 * (都) 5- 2	文京区 小石川一丁目2番5外 「小石川1-3-21」	1,590,000 (1,560,000)	778	2:1	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	東都道 40m 北側道	水道 ガス 下水	春日 近接	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 5- 3	文京区 大塚三丁目5番3 「大塚3-5-2」	970,000 (958,000)	105	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	南西 国道 27m	水道 ガス 下水	茗荷谷 270m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 (都) 5- 4	文京区 本駒込五丁目4番7 「本駒込5-4-6」	930,000 (914,000)	339	1:1	店舗兼共同住 宅 SRC12	中高層マンション、低層店舗が混在する商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	駒込 500m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 (都) 5- 5	文京区 本郷四丁目304番3外 「本郷4-1-3」	1,500,000 (1,490,000)	159	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 国道 22m	水道 ガス 下水	本郷三丁目 120m	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 5- 6	文京区 湯島一丁目304番3 「湯島1-11-10」	1,130,000 (1,120,000)	129	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC8F1B	中高層事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	北 区道 26.9m	水道 ガス 下水	御茶ノ水 450m	商業 (80, 600) 防火
文京 * (都) 5- 7	文京区 千駄木三丁目42番15 「千駄木3-40-2」	890,000 (872,000)	471	1:2	店舗兼共同住 宅 SRC11	中高層店舗、マンション等が混在する商業地域	西 都道 16.4m	水道 ガス 下水	千駄木 近接	商業 (80, 500) 防火 高度
文京 (都) 5- 8	文京区 本駒込二丁目28番86 「本駒込2-9-5」	740,000 (732,000)	92	1:1.5	事務所兼住宅 RC4F1B	小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道 17m	水道 ガス 下水	千石 130m	近商 (80, 400) 防火 高度
文京 (都) 5- 9	文京区 小石川五丁目3番22 「小石川5-3-4」	1,160,000 (1,140,000)	143	1:2	店舗兼事務所 S9	高層店舗付事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 27m	水道 ガス 下水	茗荷谷 220m	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 5- 10	文京区 本駒込一丁目16番4 「本駒込1-1-24」	975,000 (961,000)	79	1:2	店舗兼住宅 S4	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 18m	水道 ガス 下水	本駒込 100m	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 5- 11	文京区 小石川五丁目31番10 「小石川5-31-8」	648,000 (638,000)	104	1:2	事務所兼倉庫 S3	製本関係の作業所、マンション等が混在する地域	北東 都道 19m	水道 ガス 下水	茗荷谷 530m	準工 (60, 400) 防火 高度
台東 * (都) - 1	台東区 上野桜木一丁目16番6 「上野桜木1-1-5」	658,000 (657,000)	147	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	鶯谷 640m	1中専 (60, 300) 準防 高度
台東 (都) - 2	台東区 根岸五丁目81番5 「根岸5-11-4」	449,000 (448,000)	104	1:2.5	住宅 S3	一般住宅の中に店舗、事業所も見られる住宅地域	南西 区道 3.6m	水道 ガス 下水	三ノ輪 620m	1住居 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
台東 (都) 5- 1	台東区 浅草一丁目33番5 「浅草1-28-1」	1,200,000 (1,140,000)	46	1:2	店舗 W2	各種店舗が建ち並ぶ繁華なアーケード商店街	南 区道 8m	水道 ガス 下水	浅草 370m	商業 (80, 600) 防火
台東 (都) 5- 2	台東区 元浅草一丁目46番2 「元浅草1-6-12」	792,000 (792,000)	168	1:3	事務所 SRC8	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	西 区道 22m	水道 ガス 下水	新御徒町 110m	商業 (80, 600) 防火
台東 (都) 5- 3	台東区 寿一丁目8番7 「寿1-14-8」	453,000 (452,000)	100	1:2	事務所、倉庫 兼住宅 RC5	事務所、作業所、住宅等が混在する商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	田原町 360m	商業 (80, 500) 防火
台東 (都) 5- 4	台東区 浅草七丁目51番2 「浅草7-2-7」	509,000 (508,000)	132	台形 1:2.5	店舗、事務所 兼住宅等 RC5	事業所ビル、マンション等が混在する商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	浅草 740m	商業 (80, 500) 防火 高度
台東 (都) 5- 5	台東区 駒形一丁目5番5 「駒形1-4-15」	839,000 (836,000)	219	台形 1:1.5	事務所兼車庫 SRC6	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 27m 背面道	水道 ガス 下水	浅草 190m	商業 (80, 700) 防火
台東 * (都) 5- 6	台東区 三ノ輪一丁目90番4 「三ノ輪1-5-1」	406,000 (選定替)	139	1:2	作業所兼共同 住宅 S5	各種小売店舗、作業所等の混在する商業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	三ノ輪 400m	商業 (80, 400) 防火
台東 (都) 5- 7	台東区 三ノ輪一丁目181番1外 「三ノ輪1-28-10」	722,000 (722,000)	412	不整形 1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 33m 背面道	水道 ガス 下水	三ノ輪 60m	商業 (80, 700) 防火
台東 * (都) 5- 8	台東区 浅草橋一丁目22番2 「浅草橋1-18-10」	1,780,000 (1,770,000)	198	1:3	店舗兼事務所 SRC9	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 国道 33m	水道 ガス 下水	浅草橋 近接	商業 (80, 700) 防火
台東 (都) 5- 9	台東区 上野五丁目76番2 「上野5-15-13」	1,760,000 (1,750,000)	136	1:2	店舗、倉庫兼 事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 国道 44m	水道 ガス 下水	仲御徒町 180m	商業 (80, 800) 防火
台東 (都) 5- 10	台東区 松が谷三丁目400番2 「松が谷3-11-3」	476,000 (476,000)	119	1:2	店舗兼住宅 S4	中小規模の事業所、住宅等が混在する商業地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	入谷 620m	商業 (80, 500) 防火
台東 (都) 5- 11	台東区 東上野三丁目106番 「東上野3-33-9」	1,210,000 (1,200,000)	159	1:2	事務所兼共同 住宅 SRC9	仏具店舗のほか事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 33m	水道 ガス 下水	稻荷町 近接	商業 (80, 700) 防火
台東 (都) 5- 12	台東区 柳橋一丁目23番4 「柳橋1-6-2」	620,000 (620,000)	122	1:2	事務所兼共同 住宅 RC6	料理飲食店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	浅草橋 180m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
台東 (都) 5- 13	台東区 浅草橋一丁目21番7外 「浅草橋1-27-4」	628,000 (625,000)	79	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S5	店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	浅草橋 150m	商業 (80, 500) 防火
台東 (都) 5- 14	台東区 根岸三丁目116番3 「根岸3-6-3」	596,000 (596,000)	68	台形 1:1	店舗兼共同住 宅 RC7	中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 35m	水道 ガス 下水	鶯谷 320m	商業 (80, 600) 防火
台東 (都) 5- 15	台東区 清川二丁目2番6 「清川2-2-6」	317,000 (317,000)	155	1:4	作業所、倉庫 兼共同住宅 RC5	小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 区道 15m 背面道	水道 ガス 下水	南千住 900m	近商 (80, 400) 防火
台東 (都) 5- 16	台東区 下谷一丁目131番1外 「下谷1-4-10」	830,000 (826,000)	227	1:2	事務所兼住宅 SRC10	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 44m	水道 ガス 下水	入谷 230m	商業 (80, 700) 防火
台東 * (都) 5- 17	台東区 西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」	894,000 (890,000)	110	1:3.5	店舗兼共同住 宅 SRC7	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 34m	水道 ガス 下水	つくばエクスプレス 浅草 160m	商業 (80, 700) 防火
台東 (都) 5- 18	台東区 上野六丁目109番1 「上野6-14-7」	5,860,000 (5,850,000)	166	1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 国道 39m 東 側道	水道 ガス 下水	上野 90m	商業 (80, 800) 防火
台東 (都) 5- 19	台東区 東浅草二丁目33番25 「東浅草2-17-16」	326,000 (326,000)	105	1:2	店舗兼共同住 宅 S5	低層店舗、事業所、中層ビルが混在する地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	南千住 850m	商業 (80, 500) 防火 高度
台東 (都) 5- 20	台東区 下谷三丁目4番3外 「下谷3-14-4」	573,000 (選定替)	152	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北西 区道 17.1m	水道 ガス 下水	三ノ輪 480m	商業 (80, 500) 防火
台東 * (都) 5- 21	台東区 蔵前一丁目8番4外 「蔵前2-4-5」	883,000 (880,000)	254	1:2.5	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	北西 国道 27m 背面道	水道 ガス 下水	蔵前 近接	商業 (80, 700) 防火 高度
台東 * (都) 5- 22	台東区 東上野一丁目15番13 「東上野1-7-13」	836,000 (835,000)	151	1:2	店舗、事務所 兼住宅等 RC8	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	仲御徒町 400m	商業 (80, 500) 防火
墨田 * (都) - 1	墨田区 立花一丁目15番4 「立花1-25-2」	282,000 (282,000)	88	1:1.5	住宅兼倉庫 S3	小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	東あずま 340m	1住居 (60, 300) 防火 高度
墨田 (都) - 2	墨田区 菊川三丁目5番22 「菊川3-14-5」	422,000 (選定替)	215	1:2	共同住宅 RC7	マンション、事業所、住宅等の混在する地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	菊川 250m	準工 (60, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
墨田 (都) - 3	墨田区 押上三丁目76番13 「押上3-18-9」	316,000 (316,000)	143	1:3	共同住宅 S3	住宅、共同住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	南西 区道 5.2m	水道 ガス 下水	押上 450m	準工 (80, 200) 準防 高度
墨田 (都) - 4	墨田区 向島三丁目17番5外 「向島3-14-6」	381,000 (380,000)	127	1:1.2	事務所、作業 所兼共同住宅 RC4	事務所、店舗、作業所、住宅等が混在する地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	とうきょうスカイツ リー 350m	準工 (60, 300) 防火 高度
墨田 (都) - 5	墨田区 東向島三丁目208番8 「東向島3-16-17」	295,000 (294,000)	155	1:1.5	事務所兼住宅 S3	住宅、事務所、小工場が混在する地域	南西 区道 4.4m	水道 ガス 下水	東向島 500m	準工 (80, 200) 準防 高度
墨田 (都) 5- 1	墨田区 亀沢一丁目2番6 「亀沢1-7-3」	650,000 (645,000)	321	1:2	事務所、診療 所兼車庫 S6	中高層マンションと事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	都営両国 80m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 2	墨田区 緑一丁目9番13 「緑1-22-5」	465,000 (462,000)	267	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC6	中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	都営両国 250m	商業 (80, 400) 防火
墨田 (都) 5- 3	墨田区 千歳三丁目8番5 「千歳3-12-6」	525,000 (521,000)	104	1:2.5	店舗兼事務所 RC6	店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域	東 都道 25m	水道 ガス 下水	森下 230m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 4	墨田区 文花一丁目35番3 「文花1-2-2」	372,000 (372,000)	93	1:2	事務所兼住宅 S3	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 区道 14.5m	水道 ガス 下水	押上 600m	近商 (80, 300) 防火 高度
墨田 (都) 5- 5	墨田区 江東橋一丁目5番7 「江東橋1-11-8」	828,000 (822,000)	172	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の中規模事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 国道 40m	水道 ガス 下水	錦糸町 380m	商業 (80, 700) 防火
墨田 (都) 5- 6	墨田区 東駒形三丁目9番7 「東駒形3-18-8」	542,000 (537,000)	164	1:2.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	本所吾妻橋 190m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 7	墨田区 文花三丁目131番8 「文花3-23-7」	373,000 (373,000)	112	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 22m	水道 ガス 下水	小村井 110m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 8	墨田区 東向島二丁目36番2 「東向島2-11-16」	411,000 (410,000)	161	台形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	南東 区道 18m	水道 ガス 下水	曳舟 350m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 9	墨田区 石原二丁目1番3 「石原2-17-14」	512,000 (511,000)	92	1:2.5	事務所兼住宅 RC5	店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域	南 都道 22m	水道 ガス 下水	都営両国 750m	商業 (80, 500) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
墨田 (都) 5- 10	墨田区 京島三丁目62番24 「京島3-20-10」	370,000 (370,000)	71	1:2.5	店舗兼住宅 S3	事務所、店舗付共同住宅等が多い商業地域	北東 都道 22m	水道 ガス 下水	京成曳舟 520m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 11	墨田区 東向島二丁目78番11 「東向島2-23-4」	407,000 (406,000)	112	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 22m	水道 ガス 下水	曳舟 330m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 12	墨田区 墨田三丁目178番8外 「墨田3-31-13」	372,000 (372,000)	111	1.2:1	店舗兼住宅 W3	日用品店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	鐘ヶ淵 160m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 * (都) 5- 13	墨田区 緑二丁目3番4外 「緑2-15-14」	562,000 (556,000)	196	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC5	店舗、事務所、マンション等が多い商業地域	南 国道 27m	水道 ガス 下水	都営両国 500m	商業 (80, 600) 防火
墨田 (都) 5- 14	墨田区 業平一丁目5番2外 「業平1-18-12」	725,000 (選定替)	314	1.5:1	店舗兼共同住 宅 SRC10	都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 33m	水道 ガス 下水	とうきょうスカイツ リー 150m	商業 (80, 500) 防火 高度
江東 (都) - 1	江東区 東砂八丁目2220番111 「東砂8-8-13」	300,000 (300,000)	63	1:1.5	住宅 LS3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	南砂町 950m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 2	江東区 住吉二丁目12番31 「住吉2-27-2」	415,000 (412,000)	94	1:1.5	住宅兼車庫 S3	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	住吉 100m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 3	江東区 大島五丁目215番41 「大島5-28-18」	349,000 (344,000)	53	1:1.5	事務所兼住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大島 380m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 * (都) - 4	江東区 南砂二丁目43番28 「南砂2-16-6」	329,000 (326,000)	47	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 道路 3.6m	水道 ガス 下水	東陽町 900m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 5	江東区 南砂三丁目11番49 「南砂3-8-26」	360,000 (358,000)	90	1:2	住宅 S3	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東 私道 5.8m	水道 ガス 下水	南砂町 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 * (都) - 6	江東区 有明一丁目5番9外 「有明1-3-17」	492,000 (482,000)	3,343	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC9	中高層の共同住宅、中規模倉庫等の混在する地域	南 区道 20m	水道 ガス 下水	有明テニスの森 240m	準工 (60, 300) 準防
江東 (都) - 7	江東区 大島三丁目80番10 「大島3-3-7」	342,000 (337,000)	131	1:2.5	住宅兼車庫 S3	中小工場、小規模住宅、アパートが混在する地域	北 私道 3.8m	水道 ガス 下水	西大島 320m	準工 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
江東 (都) - 8	江東区 東陽五丁目28番7 「東陽5-26-7」	432,000 (429,000)	296	1:2	事務所兼共同 住宅 RC5	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	東陽町 370m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 9	江東区 猿江二丁目21番4 「猿江2-9-4」	465,000 (462,000)	148	1:2	共同住宅 S3	マンション、アパート等が混在する地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	住吉 90m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 10	江東区 南砂一丁目281番2外 「南砂1-3-17」	362,000 (360,000)	98	1:1.2	倉庫兼住宅 LS3	住宅、共同住宅、作業所、倉庫等の混在する地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	東陽町 1.4km	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 11	江東区 東砂三丁目42番2 「東砂3-16-27」	382,000 (382,000)	349	1:2.5	店舗兼共同住 宅 SRC11	店舗兼マンション、一般住宅等が混在する地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	東大島 1.1km	準工 (60, 400) 防火
江東 (都) - 12	江東区 亀戸七丁目3番6外 「亀戸7-3-5」	354,000 (352,000)	94	1:1.5	車庫兼住宅 S3	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	亀戸 750m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 13	江東区 永代二丁目58番5 「永代2-21-2」	460,000 (選定替)	75	1.5:1	住宅 S3	戸建住宅の他住宅兼事業所等が混在する住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	門前仲町 320m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 14	江東区 東雲二丁目12番35 「東雲2-6-19」	570,000 (選定替)	3,741	台形 1:1	共同住宅 SRC14	高層マンション、店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	東 都道 40m 三方路	水道 ガス 下水	東雲 180m	準工 (60, 400) 防火
江東 (都) 5- 1	江東区 亀戸七丁目64番10 「亀戸7-41-11」	486,000 (485,000)	259	1:2.5	共同住宅兼車 庫 SRC9	店舗、マンション、事業所が混在する商業地域	北 国道 30m	水道 ガス 下水	亀戸 900m	商業 (80, 500) 防火
江東 (都) 5- 2	江東区 亀戸二丁目28番2 「亀戸2-28-2」	517,000 (512,000)	273	1:2.5	事務所 RC5	事務所、営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	亀戸 350m	商業 (80, 500) 防火
江東 (都) 5- 3	江東区 大島一丁目256番5 「大島1-33-15」	553,000 (544,000)	105	1:2	診療所兼住宅 RC4	低中層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	西大島 100m	商業 (80, 500) 防火
江東 (都) 5- 4	江東区 北砂四丁目1370番17 「北砂4-24-4」	485,000 (479,000)	79	1:2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大島 1.3km	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 5	江東区 門前仲町二丁目1番2外 「門前仲町2-5-11」	1,330,000 (1,310,000)	317	1:2.5	店舗兼事務所 SRC6	中高層店舗、事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	南西 都道 33m 背面道	水道 ガス 下水	門前仲町 近接	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
江東 (都) 5- 6	江東区 亀戸五丁目35番6 「亀戸5-19-6」	394,000 (391,000)	86	1:4	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 区道 7.3m	水道 ガス 下水	亀戸 550m	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 7	江東区 扇橋三丁目1番7 「扇橋3-15-10」	475,000 (474,000)	78	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S5	店舗、事務所等併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南 都道 22m	水道 ガス 下水	住吉 580m	商業 (80, 400) 防火
江東 * (都) 5- 8	江東区 亀戸一丁目8番14外 「亀戸1-8-4」	605,000 (590,000)	209	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	マンション、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 国道 40m	水道 ガス 下水	亀戸 500m	商業 (80, 700) 防火
江東 (都) 5- 9	江東区 亀戸二丁目7番16 「亀戸2-7-7」	476,000 (473,000)	103	1:2	店舗兼共同住 宅 S5	飲食店、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 27m	水道 ガス 下水	亀戸 900m	商業 (80, 500) 防火
江東 (都) 5- 10	江東区 東陽五丁目18番20 「東陽5-16-3」	440,000 (434,000)	66	1:2	店舗兼共同住 宅 S4	小規模店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	木場 430m	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 11	江東区 富岡一丁目12番38 「富岡1-26-13」	914,000 (900,000)	198	1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC9	店舗兼マンション、低層店舗が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 33m	水道 ガス 下水	門前仲町 280m	商業 (80, 600) 防火
江東 (都) 9- 1	江東区 新砂二丁目626番3外 「新砂2-3-2」	330,000 (325,000)	3,773	台形 1.5:1	倉庫兼事務所 S3	物流センター、工場、事業所等が建ち並ぶ地域	西 都道 30m	水道 ガス 下水	東陽町 1.4km	工専 (60, 300) 防火
江東 (都) 9- 2	江東区 新木場四丁目12番12 「新木場4-3-17」	230,000 (227,000)	4,695	1:1.5	工場、研究所 兼事務所 S3	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	西 道路 12m	水道 ガス 下水	新木場 1.3km	工専 (60, 200) 準防
品川 (都) - 1	品川区 荏原二丁目234番14 「荏原2-11-8」	499,000 (495,000)	144	1:1.2	住宅 S3	一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域	南西 区道 3.8m	水道 ガス 下水	武蔵小山 720m	1住居 (60, 300) 準防 高度
品川 * (都) - 2	品川区 上大崎二丁目270番70 「上大崎2-6-12」	960,000 (選定替)	248	台形 1:1.5	住宅 RC2F1B	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	目黒 680m	1低専 (60, 150) 準防 高度
品川 (都) - 3	品川区 東大井六丁目1235番99外 「東大井6-13-11」	485,000 (481,000)	98	台形 1:2	住宅 W3F1B	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南西 区道 3.5m	水道 ガス 下水	立会川 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度
品川 (都) - 4	品川区 豊町三丁目283番3 「豊町3-4-17」	483,000 (選定替)	121	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西 区道 4.4m	水道 ガス 下水	戸越公園 270m	1住居 (60, 200) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
品川 * (都) - 5	品川区 西中延二丁目255番5 「西中延2-9-1」	490,000 (486,000)	74	1:1	共同住宅 S3F1B	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.2m	水道 ガス 下水	荏原中延 310m	1住居 (60, 200) 準防 高度
品川 (都) - 6	品川区 旗の台六丁目1083番18 「旗の台6-19-4」	598,000 (591,000)	132	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北 区道 5.3m	水道 ガス 下水	洗足 540m	1低専 (50, 100) 準防 高度
品川 (都) - 7	品川区 東五反田三丁目191番92 「東五反田3-16-26」	876,000 (873,000)	284	1:1.5	住宅 RC4	中規模以上の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 区道 7.1m	水道 ガス 下水	五反田 600m	1低専 (60, 150) 準防 高度
品川 (都) - 8	品川区 北品川五丁目628番2外 「北品川5-9-28」	755,000 (710,000)	1,353	1:2	共同住宅 SRC11	高層マンションが多く見られる住宅地域	南西 区道 8.1m	水道 ガス 下水	大崎 530m	準工 (60, 300) 準防
品川 (都) - 9	品川区 南大井四丁目1639番15 「南大井4-12-7」	470,000 (選定替)	71	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.4m	水道 ガス 下水	立会川 420m	準工 (60, 200) 準防 高度
品川 (都) - 10	品川区 平塚三丁目773番43 「平塚3-8-11」	495,000 (486,000)	87	1:2	住宅 W2	小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域	南西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	戸越銀座 430m	準工 (60, 200) 準防 高度
品川 (都) 5- 1	品川区 小山六丁目374番1 「小山6-5-6」	667,000 (663,000)	110	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5F1B	小売店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商店街	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	西小山 130m	商業 (80, 400) 防火
品川 (都) 5- 2	品川区 旗の台三丁目964番5 「旗の台3-14-2」	702,000 (699,000)	86	1:3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域	西 区道 4.7m	水道 ガス 下水	旗の台 60m	近商 (80, 400) 防火
品川 (都) 5- 3	品川区 西五反田五丁目484番4 「西五反田5-11-13」	715,000 (711,000)	104	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	中小規模の小売、飲食店等が建ち並ぶ駅前商店街	北西 区道 7.1m	水道 ガス 下水	不動前 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
品川 (都) 5- 4	品川区 中延二丁目314番32外 「中延2-8-6」	662,000 (662,000)	125	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗兼住宅が建ち並ぶ駅前商店街	南西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	荏原中延 70m	近商 (80, 400) 防火
品川 (都) 5- 5	品川区 戸越六丁目64番2 「戸越6-7-25」	651,000 (648,000)	183	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	戸越公園 70m	近商 (80, 400) 防火
品川 (都) 5- 6	品川区 大崎二丁目235番2 「大崎2-6-13」	703,000 (692,000)	182	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	中層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	大崎 500m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
品川 (都) 5- 7	品川区 南品川三丁目434番1外 「南品川3-5-5」	790,000 (777,000)	141	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S3	飲食店、小売店舗等が連たんする駅前の商業地域	北西 都道 16m	水道 ガス 下水	青物横丁 80m	近商 (80, 300) 防火 高度
品川 (都) 5- 8	品川区 中延五丁目945番5 「中延5-2-8」	702,000 (700,000)	80	1:2	店舗兼事務所 RC3	中低層の各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 区道 6.8m	水道 ガス 下水	荏原町 120m	近商 (80, 400) 防火 高度
品川 (都) 5- 9	品川区 戸越三丁目917番5外 「戸越3-1-12」	903,000 (868,000)	159	1.5:1	店舗兼共同住 宅 SRC9	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 国道 25m 南 側道	水道 ガス 下水	戸越 近接	商業 (80, 500) 防火 高度
品川 * (都) 5- 10	品川区 上大崎二丁目561番1 「上大崎2-13-35」	2,400,000 (2,360,000)	275	1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所、共同住宅が多い商業地域	南 都道 30m 西 側道	水道 ガス 下水	目黒 200m	商業 (80, 600) 防火 高度
品川 (都) 5- 11	品川区 二葉一丁目453番11 「二葉1-16-19」	602,000 (598,000)	82	1:1.2	店舗兼共同住 宅 S4	中小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 7.3m	水道 ガス 下水	下神明 280m	近商 (80, 300) 準防 高度
品川 * (都) 5- 12	品川区 大井三丁目4149番6外 「大井3-4-8」	756,000 (752,000)	219	2:1	店舗兼住宅 RC4F1B	高層店舗併用マンションが進出している商業地域	東 都道 21m	水道 ガス 下水	大井町 450m	近商 (80, 400) 防火 高度
品川 (都) 5- 13	品川区 東品川三丁目42番2 「東品川3-21-10」	692,000 (選定替)	925	不整形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC7	中高層の店舗、事務所、マンションが多い地域	東 国道 25m 南 側道	水道 ガス 下水	品川シーサイド 700m	準工 (60, 300) 準防 高度
目黒 * (都) - 1	目黒区 自由が丘二丁目123番8 「自由が丘2-18-26」	875,000 (864,000)	308	1:1	住宅 RC2	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	自由が丘 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
目黒 (都) - 2	目黒区 下目黒三丁目663番17 「下目黒3-5-18」	580,000 (576,000)	114	1:2	住宅 RC3	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西 区道 5m	水道 ガス 下水	目黒 850m	1中専 (60, 200) 準防 高度
目黒 (都) - 3	目黒区 碑文谷一丁目7番23 「碑文谷1-12-20」	594,000 (591,000)	281	台形 1:1	共同住宅 RC4	中低層共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	学芸大学 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
目黒 (都) - 4	目黒区 碑文谷六丁目125番8 「碑文谷6-8-12」	660,000 (653,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 区道 5.2m	水道 ガス 下水	学芸大学 500m	1低専 (60, 150) 準防 高度
目黒 * (都) - 5	目黒区 祐天寺一丁目2153番22 「祐天寺1-25-4」	620,000 (615,000)	203	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 4.6m	水道 ガス 下水	祐天寺 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
目黒 (都) - 6	目黒区 駒場二丁目730番71 「駒場2-15-7」	640,000 (635,000)	169	1:1.2	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	駒場東大前 300m	1中専 (60, 200) 準防 高度
目黒 (都) - 7	目黒区 緑が丘二丁目2501番13 「緑が丘2-3-2」	620,000 (615,000)	161	1:1.5	住宅 S3	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	緑が丘 600m	1低専 (60, 150) 準防 高度
目黒 (都) - 8	目黒区 東が丘二丁目16番45 「東が丘2-13-20」	600,000 (596,000)	128	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 5m	水道 ガス 下水	駒沢大学 600m	1低専 (60, 150) 準防 高度
目黒 (都) - 9	目黒区 原町一丁目1216番44 「原町1-23-6」	570,000 (563,000)	76	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西小山 450m	1住居 (60, 200) 準防 高度
目黒 (都) 5- 1	目黒区 八雲一丁目274番5 「八雲1-5-6」	910,000 (893,000)	272	1:1	店舗兼共同住 宅 RC7F1B	店舗兼共同住宅・マンション等が多い商業地域	南東 都道 24m	水道 ガス 下水	都立大学 280m	商業 (80, 400) 防火 高度
目黒 (都) 5- 2	目黒区 洗足二丁目1462番6 「洗足2-26-1」	682,000 (679,000)	166	1:2	店舗兼共同住 宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東 区道 12.7m	水道 ガス 下水	洗足 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
目黒 * (都) 5- 3	目黒区 上目黒三丁目1860番6外 「上目黒3-4-3」	2,600,000 (2,560,000)	155	台形 1:1	店舗、事務所 兼住宅 RC6	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北東 都道 35m 北西 側道	水道 ガス 下水	中目黒 近接	商業 (80, 500) 防火 高度
目黒 (都) 5- 4	目黒区 上目黒二丁目1965番73 「上目黒2-13-4」	1,000,000 (980,000)	89	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC5F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 7.3m	水道 ガス 下水	中目黒 250m	商業 (80, 400) 防火 高度
目黒 * (都) 5- 5	目黒区 祐天寺二丁目1138番17 「祐天寺2-3-11」	743,000 (735,000)	142	台形 1:1.5	店舗兼事務所 RC3	中層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 区道 6.9m	水道 ガス 下水	祐天寺 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
目黒 (都) 5- 6	目黒区 大橋二丁目665番4 「大橋2-22-8」	1,370,000 (1,340,000)	674	1:2.5	店舗兼事務所 S10F1B	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 国道 40m	水道 ガス 下水	池尻大橋 140m	商業 (80, 500) 防火 高度
目黒 (都) 5- 7	目黒区 青葉台一丁目163番1 「青葉台1-16-10」	837,000 (834,000)	244	1:2	店舗兼事務所 S4	中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域	南西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	中目黒 480m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 1	大田区 北千束一丁目790番15 「北千束1-39-21」	538,000 (531,000)	380	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大岡山 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
大田 (都) - 2	大田区 西嶺町138番23 「西嶺町16-13」	419,000 (416,000)	147	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	久が原 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 (都) - 3	大田区 下丸子一丁目43番2 「下丸子1-9-21」	376,000 (374,000)	175	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	武蔵新田 320m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 4	大田区 上池台四丁目175番4 「上池台4-25-4」	451,000 (450,000)	177	台形 1:1	住宅 W2F1B	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北 区道 6.9m	水道 ガス 下水	長原 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 * (都) - 5	大田区 田園調布四丁目28番5 「田園調布4-28-23」	607,000 (608,000)	555	1:1.5	住宅 RC2F1B	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	田園調布 600m	1低専 (40, 80) 準防 高度
大田 (都) - 6	大田区 蒲田三丁目15番3 「蒲田3-3-14」	387,000 (384,000)	132	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 4m	水道 ガス 下水	蒲田 600m	1住居 (60, 300) 準防 高度
大田 (都) - 7	大田区 山王一丁目2850番58 「山王1-35-5」	484,000 (480,000)	134	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	南東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	大森 870m	1低専 (60, 150) 準防 高度
大田 * (都) - 8	大田区 西馬込二丁目34番7外 「西馬込2-25-13」	399,000 (399,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	西馬込 380m	1中専 (60, 150) 準防 高度
大田 (都) - 9	大田区 南馬込一丁目770番3 「南馬込1-48-8」	400,000 (400,000)	161	1:1	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	南東 区道 7m	水道 ガス 下水	馬込 870m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 (都) - 10	大田区 田園調布五丁目53番11 「田園調布5-53-15」	390,000 (393,000)	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	田園調布 1.1km	1低専 (40, 100) 準防 高度
大田 * (都) - 11	大田区 久が原四丁目689番10 「久が原4-42-4」	465,000 (461,000)	173	1:2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	千鳥町 750m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 (都) - 12	大田区 田園調布一丁目16番7 「田園調布1-16-18」	482,000 (475,000)	129	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	多摩川 740m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 (都) - 13	大田区 池上二丁目238番1外 「池上2-19-9」	406,000 (407,000)	190	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	池上 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
大田 (都) - 14	大田区 羽田五丁目25番18 「羽田5-25-16」	327,000 (327,000)	85	1:1.4	住宅 W2	一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	穴守稲荷 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 15	大田区 仲六郷一丁目19番8 「仲六郷1-34-8」	342,000 (342,000)	165	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 区道 4.2m	水道 ガス 下水	雑色 550m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 * (都) - 16	大田区 新蒲田二丁目120番3 「新蒲田2-23-15」	370,000 (368,000)	121	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパートもある住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	蓮沼 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 17	大田区 大森中三丁目484番2 「大森中3-29-4」	347,000 (選定替)	122	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	梅屋敷 590m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 18	大田区 多摩川二丁目694番10 「多摩川2-18-6」	341,000 (341,000)	196	1:1	工場兼住宅 S3	共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 区道 10.2m	水道 ガス 下水	矢口渡 650m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 19	大田区 大森東五丁目4984番4 「大森東5-32-4」	317,000 (317,000)	158	1:1.3	住宅兼工場 RC3	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	大森町 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 20	大田区 西六郷一丁目7番29 「西六郷1-12-15」	323,000 (321,000)	186	1:1.2	工場兼住宅 W2	住宅、店舗、小工場等が混在する住宅地域	北西 区道 5.1m	水道 ガス 下水	雑色 900m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 21	大田区 大森西七丁目256番11外 「大森西7-2-5」	339,000 (338,000)	180	1:3	事務所、寄宿 舎兼倉庫 S4	小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	梅屋敷 800m	準工 (60, 300) 準防 高度
大田 (都) - 22	大田区 大森南一丁目131番3 「大森南1-23-6」	300,000 (選定替)	132	1.2:1	住宅 W2	中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域	北 区道 6.9m	水道 ガス 下水	大鳥居 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 23	大田区 萩中二丁目197番15 「萩中2-11-11」	352,000 (351,000)	101	1:2	工場兼住宅 S3	中小工場、小規模住宅等が混在する住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	糺谷 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 24	大田区 東六郷三丁目108番20 「東六郷3-14-5」	322,000 (322,000)	179	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	六郷土手 650m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 25	大田区 大森東一丁目274番17 「大森東1-11-7」	350,000 (350,000)	69	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	平和島 450m	準工 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
大田 (都) - 26	大田区 東蒲田二丁目15番21 「東蒲田2-22-10」	398,000 (選定替)	115	1:1.5	住宅 W3	小規模の住宅、アパート等が多い既成住宅地域	南 区道 4.9m	水道 ガス 下水	京急蒲田 470m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 5- 1	大田区 下丸子三丁目511番5 「下丸子3-8-14」	537,000 (537,000)	172	1:1.5	作業所、事務 所兼住宅 S4	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	下丸子 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 (都) 5- 2	大田区 蒲田四丁目22番10 「蒲田4-22-2」	917,000 (916,000)	148	1:1.2	事務所 SRC7	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 20m	水道 ガス 下水	蒲田 400m	商業 (80, 700) 防火
大田 (都) 5- 3	大田区 山王三丁目1487番17 「山王3-30-8」	680,000 (680,000)	176	1:2.5	店舗兼共同住 宅 S4	低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 15m	水道 ガス 下水	大森 400m	商業 (80, 400) 防火
大田 (都) 5- 4	大田区 上池台二丁目1120番4 「上池台2-37-2」	516,000 (514,000)	228	1:1	店舗兼共同住 宅 RC5	店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	北東 区道 6.9m	水道 ガス 下水	洗足池 200m	近商 (80, 200) 準防 高度
大田 (都) 5- 5	大田区 北千束三丁目392番3 「北千束3-28-14」	782,000 (779,000)	134	1:4.5	店舗兼住宅 S3	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地 域	北 区道 12.4m	水道 ガス 下水	大岡山 近接	近商 (80, 400) 防火
大田 (都) 5- 6	大田区 南雪谷二丁目601番14 「南雪谷2-19-1」	550,000 (546,000)	353	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗付共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	雪が谷大塚 330m	近商 (80, 300) 防火 高度
大田 * (都) 5- 7	大田区 久が原三丁目1052番10 「久が原3-37-6」	571,000 (選定替)	254	1:1.5	店舗、車庫兼 共同住宅 RC6	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北 区道 9m	水道 ガス 下水	久が原 240m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 * (都) 5- 8	大田区 南蒲田三丁目1461番6 「南蒲田3-3-6」	552,000 (551,000)	107	1:2.5	店舗兼住宅 S3	住宅、店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 都道 30m	水道 ガス 下水	糺谷 200m	近商 (80, 400) 防火 高度
大田 (都) 5- 9	大田区 大森西六丁目15番7 「大森西6-15-18」	600,000 (597,000)	85	1:3	店舗兼事務所 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 区道 6.7m	水道 ガス 下水	梅屋敷 90m	商業 (80, 400) 防火 高度
大田 (都) 5- 10	大田区 上池台一丁目1006番7外 「上池台1-32-3」	555,000 (選定替)	88	1:2	店舗 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	長原 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 (都) 5- 11	大田区 矢口一丁目272番4外 「矢口1-15-13」	533,000 (533,000)	99	1:2.1	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	武蔵新田 100m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
大田 (都) 5- 12	大田区 中馬込三丁目5番13 「中馬込3-26-13」	485,000 (486,000)	56	1:3	店舗、作業所 兼住宅 S3F1B	店舗兼住宅、共同住宅等の混在する近隣商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	馬込 430m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 * (都) 5- 13	大田区 西蒲田七丁目25番2外 「西蒲田7-25-7」	720,000 (719,000)	389	1:2.5	事務所兼共同 住宅 SRC7	中高層の事務所、店舗、共同住宅が多い商業地域	東 区道 12m	水道 ガス 下水	蒲田 370m	商業 (80, 500) 防火
大田 (都) 5- 14	大田区 池上六丁目73番10外 「池上6-3-8」	805,000 (805,000)	134	1:2:1	店舗兼事務所 RC5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 区道 7.3m	水道 ガス 下水	池上 近接	商業 (80, 500) 防火
大田 (都) 5- 15	大田区 大森南二丁目391番4外 「大森南2-7-2」	335,000 (335,000)	74	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が多い駅遠隔の近隣商業地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	大鳥居 1.6km	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 * (都) 5- 16	大田区 大森西五丁目4番4 「大森西5-9-3」	478,000 (478,000)	171	1:2.5	店舗、住宅兼 共同住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6.4m	水道 ガス 下水	大森町 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 (都) 9- 1	大田区 京浜島二丁目17番44 「京浜島2-17-3」	217,000 (212,000)	900	1:2	倉庫兼事務所 S3	中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南東 区道 16m	水道 ガス 下水	昭和島 1.9km	工専 (60, 200) 準防
大田 (都) 9- 2	大田区 平和島三丁目13番3 「平和島3-1-11」	346,000 (337,000)	826	1:1	工場兼事務所 S4	工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	東 区道 15m	水道 下水	流通センター 540m	準工 (60, 300) 準防
世田谷 * (都) - 1	世田谷区 赤堤三丁目271番14 「赤堤3-9-11」	572,000 (567,000)	204	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	松原 340m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 2	世田谷区 世田谷一丁目207番5 「世田谷1-36-19」	489,000 (487,000)	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北 区道 3.6m	水道 ガス 下水	世田谷 500m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 3	世田谷区 桜一丁目752番39 「桜1-2-4」	596,000 (596,000)	92	1:1.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が多い住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	上町 240m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 4	世田谷区 中町一丁目55番33 「中町1-20-17」	583,000 (582,000)	201	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	等々力 500m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 5	世田谷区 駒沢二丁目1033番11 「駒沢2-25-12」	535,000 (533,000)	215	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	駒沢大学 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
世田谷 (都) - 6	世田谷区 代田三丁目421番14 「代田3-50-19」	566,000 (選定替)	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 460m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 7	世田谷区 梅丘一丁目1472番9 「梅丘1-61-8」	569,000 (566,000)	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 300m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 8	世田谷区 豪徳寺一丁目1883番9 「豪徳寺1-53-8」	493,000 (488,000)	142	1:1.2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	豪徳寺 300m	1住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 (都) - 9	世田谷区 経堂一丁目90番3 「経堂1-5-16」	534,000 (530,000)	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	経堂 360m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 10	世田谷区 赤堤一丁目234番26 「赤堤1-30-13」	587,000 (582,000)	148	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	経堂 450m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 * (都) - 11	世田谷区 代田二丁目668番165 「代田2-23-16」	646,000 (選定替)	144	1:1.5	住宅 W2	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	世田谷代田 300m	1低専 (50, 150) 準防
世田谷 (都) - 12	世田谷区 北沢五丁目823番15 「北沢5-14-13」	490,000 (489,000)	132	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパートが混在する住宅地域	北 道路 3.2m	水道 ガス 下水	笹塚 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 13	世田谷区 松原二丁目714番6 「松原2-14-17」	526,000 (522,000)	151	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 私道 3.6m	水道 ガス 下水	明大前 550m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 14	世田谷区 船橋四丁目534番12 「船橋4-5-9」	448,000 (446,000)	256	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 3.6m	水道 ガス 下水	千歳船橋 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 15	世田谷区 上北沢一丁目778番3 「上北沢1-22-35」	428,000 (426,000)	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	東 区道 3.9m	水道 ガス 下水	上北沢 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
世田谷 (都) - 16	世田谷区 八幡山三丁目242番19 「八幡山3-29-8」	440,000 (439,000)	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	八幡山 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 * (都) - 17	世田谷区 等々力五丁目33番15 「等々力5-18-13」	624,000 (624,000)	345	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	尾山台 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
世田谷 (都) - 18	世田谷区 下馬三丁目45番15 「下馬3-7-8」	573,000 (568,000)	231	1:2	住宅 W3	中規模住宅のほかアパートも混在する住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	学芸大学 1.2km	1低専 (50, 150) 準防 高度
世田谷 * (都) - 19	世田谷区 弦巻五丁目616番19 「弦巻5-19-8」	522,000 (520,000)	225	1:2	住宅 RC2	一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	上町 890m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 20	世田谷区 岡本三丁目408番4 「岡本3-7-2」	446,000 (445,000)	245	1.2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1.8km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 21	世田谷区 池尻三丁目360番11 「池尻3-18-12」	540,000 (538,000)	82	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	池尻大橋 450m	1住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 * (都) - 22	世田谷区 瀬田四丁目334番17外 「瀬田4-35-9」	561,000 (選定替)	165	1:1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	二子玉川 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 23	世田谷区 深沢二丁目44番20外 「深沢2-14-12」	545,000 (542,000)	223	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	駒沢大学 1.9km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 24	世田谷区 東玉川二丁目158番46 「東玉川2-28-13」	557,000 (556,000)	152	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	田園調布 730m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 25	世田谷区 赤堤四丁目415番5 「赤堤4-9-8」	553,000 (549,000)	121	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	松原 340m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 26	世田谷区 岡本二丁目617番4 「岡本2-3-19」	416,000 (415,000)	171	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅等も混在する住宅地域	北 区道 5.3m	水道 ガス 下水	二子玉川 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 27	世田谷区 玉川台二丁目469番6 「玉川台2-8-9」	542,000 (選定替)	99	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 500m	2低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 28	世田谷区 上用賀四丁目166番2 「上用賀4-2-6」	527,000 (525,000)	181	1.2:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 29	世田谷区 深沢七丁目31番34 「深沢7-15-9」	574,000 (選定替)	161	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	桜新町 1.4km	1低専 (50, 100) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
世田谷 (都) - 30	世田谷区 成城九丁目913番8 「成城9-9-8」	426,000 (422,000)	125	1:2.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	成城学園前 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 31	世田谷区 駒沢四丁目80番15 「駒沢4-27-15」	557,000 (556,000)	174	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	桜新町 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 32	世田谷区 祖師谷三丁目505番4外 「祖師谷3-39-4」	475,000 (475,000)	287	1:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 3.7m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 520m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 33	世田谷区 上祖師谷四丁目1210番10外 「上祖師谷4-17-5」	379,000 (378,000)	173	1:1.5	住宅 W3	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	仙川 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 34	世田谷区 千歳台二丁目854番6 「千歳台2-42-5」	397,000 (395,000)	231	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 35	世田谷区 下馬一丁目125番3 「下馬1-24-6」	568,000 (566,000)	109	台形 1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 5.8m	水道 ガス 下水	祐天寺 950m	1中専 (60, 200) 準防 高度
世田谷 * (都) - 36	世田谷区 祖師谷一丁目138番13 「祖師谷1-4-8」	468,000 (466,000)	114	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 260m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 37	世田谷区 給田四丁目177番2 「給田4-3-8」	385,000 (382,000)	157	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	千歳烏山 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 38	世田谷区 北烏山一丁目920番6 「北烏山1-37-3」	407,000 (405,000)	213	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	芦花公園 700m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 39	世田谷区 八幡山二丁目39番10外 「八幡山2-14-10」	392,000 (391,000)	125	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	八幡山 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 40	世田谷区 給田五丁目39番2 「給田5-10-10」	330,000 (329,000)	115	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅等混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	仙川 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 * (都) - 41	世田谷区 喜多見四丁目4157番6 「喜多見4-3-13」	278,000 (279,000)	129	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	喜多見 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
世田谷 (都) - 42	世田谷区 尾山台一丁目16番1外 「尾山台1-17-4」	601,000 (600,000)	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 6.2m	水道 ガス 下水	九品仏 760m	1低専 (40, 80) 高度
世田谷 (都) - 43	世田谷区 成城二丁目116番2 「成城2-22-11」	687,000 (681,000)	186	1:2	住宅 W2	中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域	北 区道 6.3m	水道 ガス 下水	成城学園前 240m	1低専 (40, 80) 高度
世田谷 (都) - 44	世田谷区 瀬田三丁目776番4 「瀬田3-3-11」	515,000 (514,000)	190	1:1	共同住宅 LS2	一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 930m	1住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 * (都) - 45	世田谷区 桜新町二丁目521番1 「桜新町2-14-8」	700,000 (選定替)	1,876	1:1	共同住宅 RC8	中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域	西 区道 6m 南 側道	水道 ガス 下水	桜新町 430m	準工 (60, 200) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 1	世田谷区 三軒茶屋二丁目176番12 「三軒茶屋2-17-10」	1,100,000 (1,090,000)	140	1:1.2	店舗兼事務所 RC6F1B	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m 背 面道	水道 ガス 下水	三軒茶屋 350m	商業 (80, 600) 防火
世田谷 (都) 5- 2	世田谷区 代田五丁目884番1内 「代田5-29-7」	561,000 (555,000)	202	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC3	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	新代田 近接	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 3	世田谷区 玉川二丁目1516番1 「玉川2-24-6」	1,500,000 (1,480,000)	406	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 国道 26m	水道 ガス 下水	二子玉川 180m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 (都) 5- 4	世田谷区 桜三丁目409番15外 「桜3-7-13」	557,000 (556,000)	89	1.2:1	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	上町 950m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 5	世田谷区 奥沢八丁目236番10 「奥沢8-32-12」	646,000 (643,000)	146	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC3F1B	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	東 区道 8m	水道 ガス 下水	九品仏 90m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 6	世田谷区 梅丘一丁目1462番15 「梅丘1-21-4」	647,000 (644,000)	110	1:3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 7	世田谷区 祖師谷一丁目131番15 「祖師谷1-11-11」	648,000 (642,000)	98	1:3.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商店街	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 280m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 8	世田谷区 北沢二丁目294番1 「北沢2-4-10」	1,160,000 (1,140,000)	370	1:1.2	店舗兼住宅 S4	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	下北沢 200m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
世田谷 * (都) 5- 9	世田谷区 豪徳寺一丁目2032番8 「豪徳寺1-22-5」	688,000 (686,000)	115	1:3	店舗兼事務所 兼住宅 SRC3F1B	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	西 都道 4.4m	水道 ガス 下水	豪徳寺 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 * (都) 5- 10	世田谷区 等々力二丁目17番6 「等々力2-19-15」	720,000 (718,000)	63	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	尾山台 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 11	世田谷区 世田谷一丁目93番1 「世田谷1-12-13」	605,000 (603,000)	82	1:1	事務所兼共同 住宅 RC5	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m	水道 ガス 下水	松陰神社前 300m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 12	世田谷区 成城二丁目138番3 「成城2-35-12」	764,000 (762,000)	106	1:3	店舗 RC3	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前の商店街	北 区道 8m	水道 ガス 下水	成城学園前 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 13	世田谷区 上北沢四丁目1077番3外 「上北沢4-29-25」	554,000 (553,000)	351	不整形 1:1.2	事務所兼共同 住宅 S6	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	北 国道 27m	水道 ガス 下水	八幡山 470m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 14	世田谷区 赤堤四丁目532番4 「赤堤4-48-5」	665,000 (657,000)	99	1:3	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	下高井戸 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 15	世田谷区 野沢四丁目255番27 「野沢4-17-7」	586,000 (585,000)	220	1:1.2	店舗兼共同住 宅 SRC7F1B	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 25m 北西 側道	水道 ガス 下水	駒沢大学 550m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 16	世田谷区 南烏山六丁目776番3 「南烏山6-7-15」	619,000 (618,000)	101	台形 1:2	店舗 SRC3	小売店舗、飲食店、共同住宅等が建ち並ぶ商店街	北東 区道 4m	水道 ガス 下水	千歳烏山 180m	近商 (80, 300) 準防 高度
渋谷 (都) - 1	渋谷区 神宮前三丁目16番14 「神宮前3-16-6」	1,100,000 (1,080,000)	209	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	表参道 640m	1中専 (60, 200) 準防 高度
渋谷 * (都) - 2	渋谷区 千駄ヶ谷一丁目26番6 「千駄ヶ谷1-26-11」	1,000,000 (995,000)	181	1:1.5	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	千駄ヶ谷 290m	2住居 (60, 300) 準防 高度
渋谷 (都) - 3	渋谷区 猿楽町18番29 「猿楽町15-3」	1,060,000 (1,050,000)	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 私道 6.4m	水道 ガス 下水	代官山 480m	2低専 (60, 200) 準防 高度
渋谷 (都) - 4	渋谷区 代々木三丁目6番5 「代々木3-6-4」	850,000 (840,000)	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	参宮橋 640m	2中専 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
渋谷 * (都) - 5	渋谷区 本町一丁目9番13 「本町1-9-12」	575,000 (568,000)	144	1:1.5	住宅兼共同住 宅 S3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 3.4m	水道 ガス 下水	初台 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
渋谷 * (都) - 6	渋谷区 大山町1067番41外 「大山町34-9」	980,000 (970,000)	534	1:1.2	住宅兼駐車場 W2F1B	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 7m	水道 ガス 下水	代々木上原 470m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 (都) - 7	渋谷区 西原三丁目41番11 「西原3-41-7」	905,000 (898,000)	417	1:2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	代々木上原 250m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 (都) - 8	渋谷区 富ヶ谷一丁目1475番4 「富ヶ谷1-23-2」	805,000 (795,000)	239	1:2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	代々木公園 550m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 (都) - 9	渋谷区 恵比寿南二丁目7番10 「恵比寿南2-7-6」	965,000 (950,000)	121	1:1.2	住宅 W2F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	恵比寿 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
渋谷 (都) - 10	渋谷区 東一丁目26番1 「東1-5-10」	872,000 (863,000)	189	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	渋谷 700m	2中専 (60, 300) 準防 高度
渋谷 (都) 5- 1	渋谷区 広尾五丁目21番2 「広尾5-16-1」	1,360,000 (1,350,000)	94	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC5	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	広尾 180m	商業 (80, 400) 防火 高度
渋谷 * (都) 5- 2	渋谷区 恵比寿一丁目12番13 「恵比寿1-11-2」	2,410,000 (2,380,000)	192	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 20m	水道 ガス 下水	恵比寿 110m	商業 (80, 500) 防火 高度
渋谷 (都) 5- 3	渋谷区 神南一丁目10番2外 「神南1-22-8」	7,950,000 (7,800,000)	317	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 区道 24m	水道 ガス 下水	渋谷 250m	商業 (80, 800) 防火
渋谷 * (都) 5- 4	渋谷区 道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」	8,000,000 (7,900,000)	207	台形 1:2	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 区道 20m	水道 ガス 下水	渋谷 300m	商業 (80, 700) 防火
渋谷 * (都) 5- 5	渋谷区 渋谷二丁目9番3 「渋谷2-9-9」	3,560,000 (3,560,000)	184	1:2	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 40m	水道 ガス 下水	渋谷 600m	商業 (80, 700) 防火
渋谷 (都) 5- 6	渋谷区 道玄坂一丁目29番14 「道玄坂1-19-12」	3,470,000 (3,450,000)	119	1:2	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	背面道 北西 区道 22m	水道 ガス 下水	渋谷 570m	商業 (80, 800) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
渋谷 (都) 5- 7	渋谷区 渋谷三丁目6番14 「渋谷3-6-2」	3,510,000 (3,470,000)	171	1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 国道 55m	水道 ガス 下水	渋谷 360m	商業 (80, 800) 防火
渋谷 (都) 5- 8	渋谷区 千駄ヶ谷五丁目27番7 「千駄ヶ谷5-27-5」	4,000,000 (3,900,000)	915	1:2	事務所、車庫 兼倉庫 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	新宿 420m	商業 (80, 600) 防火
渋谷 (都) 5- 9	渋谷区 幡ヶ谷二丁目19番28 「幡ヶ谷2-19-4」	1,120,000 (1,110,000)	176	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 SRC10	高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	南東 国道 40m 南西 側道	水道 ガス 下水	幡ヶ谷 250m	商業 (80, 500) 防火 高度
渋谷 (都) 5- 10	渋谷区 円山町86番2外 「円山町22-16」	1,110,000 (1,100,000)	142	1:1.5	店舗、診療所 兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼マンションが多い商業地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	神泉 80m	商業 (80, 500) 防火
渋谷 (都) 5- 11	渋谷区 渋谷三丁目20番19 「渋谷3-29-20」	2,830,000 (2,780,000)	1,652	1:1	事務所 SRC14F1B	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 10m	水道 ガス 下水	渋谷 近接	商業 (80, 600) 防火
渋谷 (都) 5- 12	渋谷区 初台一丁目38番10外 「初台1-38-11」	1,050,000 (1,030,000)	115	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC5F1B	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 区道 9.7m	水道 ガス 下水	初台 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
渋谷 (都) 5- 13	渋谷区 西原三丁目2番9外 「西原3-2-5」	1,010,000 (990,000)	89	1:3.5	店舗兼住宅 RC4	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	南 区道 7.5m 背面道	水道 ガス 下水	代々木上原 300m	近商 (80, 300) 準防 高度
渋谷 (都) 5- 14	渋谷区 富ヶ谷一丁目1554番8外 「富ヶ谷1-51-4」	1,180,000 (1,170,000)	92	1:3	店舗、事務所 兼住宅 S5	中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北東 区道 13m	水道 ガス 下水	代々木公園 80m	近商 (80, 400) 防火 高度
渋谷 (都) 5- 15	渋谷区 代々木一丁目44番1 「代々木1-44-12」	1,080,000 (1,060,000)	91	台形 1.5:1	店舗兼事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 区道 15m	水道 ガス 下水	代々木 320m	近商 (80, 400) 防火 高度
渋谷 (都) 5- 16	渋谷区 神宮前一丁目19番46 「神宮前1-19-14」	3,300,000 (3,250,000)	115	1.5:1	店舗、事務所 兼住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 20m 北東 側道	水道 ガス 下水	原宿 80m	商業 (80, 500) 防火 高度
中野 (都) - 1	中野区 鷺宮三丁目153番4 「鷺宮3-28-5」	414,000 (410,000)	167	1:2	住宅 W2	中規模住宅、低層共同住宅が混在する住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	鷺ノ宮 320m	1低専 (50, 150) 準防 高度
中野 (都) - 2	中野区 大和町一丁目67番15 「大和町1-36-12」	405,000 (402,000)	159	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	高円寺 750m	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
中野 (都) - 3	中野区 江原町三丁目24番8 「江原町3-24-2」	419,000 (416,000)	213	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	新江古田 300m	1低専 (60, 150) 準防 高度
中野 (都) - 4	中野区 上高田四丁目34番3 「上高田4-34-4」	423,000 (419,000)	101	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	新井薬師前 620m	1低専 (60, 150) 準防 高度
中野 (都) - 5	中野区 本町六丁目58番16 「本町6-22-5」	493,000 (488,000)	215	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	新中野 450m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 (都) - 6	中野区 南台三丁目45番7 「南台3-37-7」	430,000 (426,000)	85	1.5:1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 3.6m 東 側道	水道 ガス 下水	方南町 700m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 * (都) - 7	中野区 中央三丁目5番5 「中央3-5-5」	479,000 (474,000)	184	1.2:1	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	新中野 770m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 (都) - 8	中野区 中央一丁目31番176 「中央1-30-28」	590,000 (585,000)	294	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	中野坂上 280m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 (都) - 9	中野区 東中野四丁目47番19 「東中野4-12-18」	530,000 (527,000)	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	東中野 290m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 (都) - 10	中野区 沼袋二丁目200番21 「沼袋2-23-11」	416,000 (415,000)	132	1:2	建築中	中規模一般住宅にアパートも混在する住宅地域	北東 区道 5.2m	水道 ガス 下水	沼袋 550m	1低専 (60, 150) 準防 高度
中野 * (都) - 11	中野区 新井二丁目40番9 「新井2-18-6」	500,000 (493,000)	82	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	中野 930m	1中専 (60, 200) 防火 高度
中野 (都) 5- 1	中野区 鷺宮三丁目1186番4外 「鷺宮3-19-5」	672,000 (672,000)	171	1:2	店舗、診療所 兼住宅 RC4	小規模の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西 都道 11m	水道 ガス 下水	鷺ノ宮 70m	近商 (80, 300) 防火 高度
中野 (都) 5- 2	中野区 鷺宮三丁目215番32 「鷺宮3-1-16」	579,000 (577,000)	67	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商店街	東 区道 5.4m 南 側道	水道 ガス 下水	都立家政 近接	近商 (80, 300) 防火 高度
中野 (都) 5- 3	中野区 野方六丁目17番10 「野方6-52-5」	515,000 (510,000)	456	1:2	共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北 都道 15m 三方路	水道 ガス 下水	野方 650m	近商 (80, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
中野 * (都) 5- 4	中野区 中央四丁目34番15 「中央4-27-5」	735,000 (730,000)	177	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC7	低層店舗、中高層マンションが多い路線商業地域	西 都道 15m	水道 ガス 下水	新中野 460m	近商 (80, 400) 防火
中野 (都) 5- 5	中野区 南台三丁目64番20 「南台3-12-11」	514,000 (514,000)	75	1:2	店舗兼住宅 S3	日用品の小売店舗が軒を並べる近隣商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	中野富士見町 850m	近商 (80, 300) 防火 高度
中野 (都) 5- 6	中野区 新井一丁目91番6 「新井1-2-12」	779,000 (761,000)	137	1:3	店舗兼共同住 宅 S4	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 15m	水道 ガス 下水	中野 750m	近商 (80, 400) 防火 高度
中野 (都) 5- 7	中野区 中野五丁目30番7 「中野5-64-9」	2,860,000 (2,770,000)	60	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	小売店舗が建ち並ぶ繁華な駅前商店街	東 区道 5.5m 北 側道	水道 ガス 下水	中野 70m	商業 (80, 600) 防火
中野 (都) 5- 8	中野区 本町三丁目63番6 「本町3-30-10」	965,000 (960,000)	264	1:2	店舗兼共同住 宅 SRC10	中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	北 都道 25m	水道 ガス 下水	中野坂上 520m	商業 (80, 500) 防火 高度
中野 * (都) 5- 9	中野区 沼袋一丁目268番9 「沼袋1-36-5」	670,000 (668,000)	149	1:2.5	店舗兼事務所 RC5F1B	小売店舗街に銀行等が見られる駅前の商業地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	沼袋 近接	商業 (80, 400) 防火 高度
中野 (都) 5- 10	中野区 弥生町五丁目5番7 「弥生町5-11-24」	603,000 (600,000)	178	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC4F1B	低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東 都道 15m	水道 ガス 下水	中野富士見町 460m	近商 (80, 400) 防火
杉並 (都) - 1	杉並区 高円寺北一丁目688番10 「高円寺北1-15-12」	440,000 (437,000)	134	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	高円寺 750m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 (都) - 2	杉並区 高円寺南四丁目807番35 「高円寺南4-40-10」	530,000 (選定替)	74	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	高円寺 320m	2中専 (60, 200) 準防 高度
杉並 (都) - 3	杉並区 堀ノ内二丁目3番9 「堀ノ内2-15-15」	390,000 (388,000)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 3.8m	水道 ガス 下水	方南町 800m	1住居 (60, 200) 準防 高度
杉並 (都) - 4	杉並区 永福一丁目387番7 「永福1-37-17」	519,000 (選定替)	108	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス 下水	永福町 360m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 5	杉並区 西荻南二丁目343番17 「西荻南2-11-2」	473,000 (471,000)	191	1:1.5	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 700m	1低専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
杉並 (都) - 6	杉並区 高井戸西二丁目2131番112 「高井戸西2-7-7」	459,000 (456,000)	133	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	南西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 180m	1低専 (40, 80) 準防 高度
杉並 * (都) - 7	杉並区 久我山一丁目370番4 「久我山1-5-17」	542,000 (選定替)	3,566	1:1	共同住宅 RC9F1B	中高層の共同住宅・事務所ビルが混在する地域	西 区道 11m 北 側道	水道 ガス 下水	久我山 570m	準工 (60, 200) 準防 高度
杉並 (都) - 8	杉並区 桃井一丁目219番3 「桃井1-23-6」	408,000 (406,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	荻窪 1.3km	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 (都) - 9	杉並区 南荻窪一丁目212番9 「南荻窪1-23-2」	486,000 (484,000)	195	1:2.5	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	荻窪 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 10	杉並区 荻窪二丁目94番7 「荻窪2-7-4」	514,000 (512,000)	141	1:2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	荻窪 930m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 11	杉並区 荻窪四丁目84番2外 「荻窪4-28-2、3」	535,000 (530,000)	287	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	荻窪 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
杉並 * (都) - 12	杉並区 成田東五丁目15番4 「成田東5-38-1」	425,000 (423,000)	207	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 13	杉並区 高円寺北四丁目447番6 「高円寺北4-9-11」	449,000 (445,000)	82	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	高円寺 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 * (都) - 14	杉並区 成田東一丁目561番9 「成田東1-6-10」	388,000 (386,000)	146	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4.9m	水道 ガス 下水	西永福 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 15	杉並区 善福寺二丁目40番12 「善福寺2-9-13」	427,000 (425,000)	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西荻窪 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 16	杉並区 善福寺四丁目225番 「善福寺4-21-10」	408,000 (406,000)	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	上石神井 1.1km	1低専 (40, 80) 準防 高度
杉並 (都) - 17	杉並区 天沼一丁目407番7 「天沼1-8-4」	426,000 (423,000)	170	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	荻窪 700m	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
杉並 * (都) - 18	杉並区 西荻北二丁目73番9 「西荻北2-33-6」	446,000 (444,000)	292	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 750m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 19	杉並区 和田一丁目1052番15 「和田1-44-27」	414,000 (412,000)	158	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	東高円寺 700m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 (都) - 20	杉並区 永福三丁目253番3 「永福3-23-11」	548,000 (545,000)	284	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	西永福 290m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 * (都) - 21	杉並区 高井戸東三丁目1842番15 「高井戸東3-2-8」	449,000 (445,000)	155	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	浜田山 420m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 22	杉並区 方南一丁目214番5外 「方南1-32-2」	389,000 (387,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	方南町 780m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 (都) - 23	杉並区 今川四丁目140番2 「今川4-17-4」	388,000 (387,000)	154	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	上井草 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 * (都) - 24	杉並区 西荻南四丁目64番4 「西荻南4-15-2」	477,000 (475,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 * (都) - 25	杉並区 下井草三丁目186番18 「下井草3-32-16」	396,000 (394,000)	198	1:1.2	住宅 S3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	下井草 330m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) 5- 1	杉並区 高円寺北二丁目6番6外 「高円寺北2-6-2」	1,440,000 (1,430,000)	271	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	高円寺 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
杉並 * (都) 5- 2	杉並区 阿佐谷南一丁目85番3外 「阿佐谷南1-8-5」	593,000 (593,000)	284	1:1.2	事務所 RC5F1B	中規模の店舗事務所ビルの多い路線商業地域	南西 都道 25m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 400m	商業 (80, 400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 3	杉並区 上荻二丁目158番2 「上荻2-39-15」	505,000 (505,000)	185	1:1.2	店舗、住宅兼 共同住宅 SRC7	中層の店舗事務所付共同住宅が多い路線商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	荻窪 850m	商業 (80, 400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 4	杉並区 上井草一丁目66番1外 「上井草1-32-5」	448,000 (448,000)	258	1:1.2	事務所 RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	井荻 150m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
杉並 (都) 5- 5	杉並区 高円寺北二丁目705番11 「高円寺北2-41-18」	540,000 (538,000)	133	1:1	店舗兼住宅 S3	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	高円寺 550m	近商 (80, 300) 防火 高度
杉並 (都) 5- 6	杉並区 高円寺南一丁目397番12 「高円寺南1-18-14」	523,000 (521,000)	147	1:2.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	西 都道 40m	水道 ガス 下水	東高円寺 450m	近商 (80, 400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 7	杉並区 上井草一丁目190番8外 「上井草1-1-11」	454,000 (454,000)	101	1:3	店舗、作業所 兼住宅 RC3	店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域	東 都道 33m 背面道	水道 ガス 下水	井荻 590m	近商 (80, 300) 防火 高度
杉並 (都) 5- 8	杉並区 久我山四丁目238番3外 「久我山4-1-4」	463,000 (463,000)	249	1:1.2	住宅、店舗兼 共同住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北 区道 6.2m	水道 ガス 下水	久我山 90m	近商 (80, 300) 準防 高度
杉並 (都) 5- 9	杉並区 西荻南三丁目199番6 「西荻南3-7-3」	565,000 (562,000)	68	1:3	住宅兼事務所 S3	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 6.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 210m	商業 (80, 500) 防火
杉並 * (都) 5- 10	杉並区 永福一丁目40番11外 「永福1-44-10」	538,000 (534,000)	129	1:2.5	治療院兼住宅 LS2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西 都道 8m	水道 ガス 下水	永福町 110m	近商 (80, 300) 準防 高度
杉並 * (都) 5- 11	杉並区 阿佐谷南三丁目774番3 「阿佐谷南3-37-14」	1,120,000 (1,120,000)	109	1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅等 SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	東 道路 駅前広場	水道 ガス 下水	阿佐ヶ谷 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
杉並 (都) 5- 12	杉並区 上荻一丁目48番10 「上荻1-18-13」	783,000 (781,000)	411	1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC10F1B	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	荻窪 320m	商業 (80, 500) 防火
杉並 (都) 5- 13	杉並区 高円寺南三丁目976番17外 「高円寺南3-58-29」	732,000 (732,000)	119	1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	高円寺 200m	商業 (80, 500) 防火
杉並 (都) 5- 14	杉並区 宮前一丁目47番13 「宮前1-15-13」	431,000 (429,000)	380	台形 1:1	事務所 S3	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 920m	準工 (60, 200) 準防 高度
豊島 (都) - 1	豊島区 巣鴨一丁目35番6 「巣鴨1-35-6」	564,000 (563,000)	98	1:2	事務所兼共同 住宅 RC6	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	巣鴨 290m	1住居 (60, 400) 防火
豊島 (都) - 2	豊島区 西池袋四丁目1480番23外 「西池袋4-16-3」	487,000 (485,000)	184	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	椎名町 700m	1中専 (60, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
豊島 (都) - 3	豊島区 長崎三丁目33番5 「長崎3-18-11」	427,000 (422,000)	128	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4.2m	水道 ガス 下水	東長崎 600m	1中専 (60, 200) 準防 高度
豊島 * (都) - 4	豊島区 千川一丁目15番13 「千川1-17-11」	469,000 (464,000)	254	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	千川 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度
豊島 (都) - 5	豊島区 巣鴨五丁目118番45 「巣鴨5-41-3」	401,000 (400,000)	72	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西巣鴨 770m	1中専 (60, 300) 準防 高度
豊島 (都) - 6	豊島区 南長崎六丁目3952番8 「南長崎6-30-5」	415,000 (414,000)	145	1:1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	東長崎 380m	1中専 (60, 200) 準防 高度
豊島 (都) - 7	豊島区 高田二丁目1371番15 「高田2-17-29」	509,000 (508,000)	329	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、マンションが建ち並ぶ住宅地域	東 区道 7m 背面道	水道 ガス 下水	雑司が谷 130m	1中専 (60, 300) 準防 高度
豊島 * (都) - 8	豊島区 北大塚一丁目26番3 「北大塚1-24-3」	517,000 (514,000)	138	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 区道 5m	水道 ガス 下水	大塚 550m	1中専 (60, 300) 準防 高度
豊島 (都) - 9	豊島区 高田三丁目770番1 「高田3-32-7」	600,000 (選定替)	607	1:2.1	共同住宅 SRC9	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	高田馬場 540m	準工 (60, 300) 準防 高度
豊島 (都) 5- 1	豊島区 駒込六丁目493番8 「駒込6-34-1」	522,000 (522,000)	142	1:2.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南 区道 7m	水道 ガス 下水	駒込 680m	近商 (80, 300) 準防 高度
豊島 (都) 5- 2	豊島区 巣鴨三丁目26番53 「巣鴨3-37-1」	830,000 (815,000)	63	1:3	店舗兼住宅 RC4F1B	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 9m	水道 ガス 下水	巣鴨 500m	商業 (80, 500) 防火
豊島 (都) 5- 3	豊島区 西巣鴨三丁目405番37 「西巣鴨3-6-2」	520,000 (518,000)	79	1:3	店舗兼住宅 RC3	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 7.7m	水道 ガス 下水	西巣鴨 500m	近商 (80, 400) 防火 高度
豊島 (都) 5- 4	豊島区 目白三丁目1714番9 「目白3-13-1」	1,120,000 (1,090,000)	85	1:1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	目白 100m	商業 (80, 500) 防火
豊島 (都) 5- 5	豊島区 東池袋一丁目22番11 「東池袋1-22-8」	4,900,000 (4,700,000)	254	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	池袋 350m	商業 (80, 800) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
豊島 (都) 5- 6	豊島区 東池袋四丁目3277番11外 「東池袋4-39-13」	792,000 (786,000)	694	1:1.2	ホテル、店舗兼 駐車場 SRC14	中高層ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北東 国道 25m	水道 ガス 下水	大塚 500m	商業 (80, 600) 防火
豊島 (都) 5- 7	豊島区 西池袋一丁目19番1 「西池袋1-19-7」	5,100,000 (5,100,000)	182	台形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 区道 駅前広場 南 側道	水道 ガス 下水	池袋 駅前広場接面	商業 (80, 900) 防火
豊島 * (都) 5- 8	豊島区 南長崎五丁目3872番4外 「南長崎5-26-13」	618,000 (615,000)	113	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東長崎 80m	商業 (80, 400) 防火
豊島 (都) 5- 9	豊島区 池袋二丁目53番14 「池袋2-53-12」	1,470,000 (1,450,000)	136	1:2	店舗兼事務所 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 28m	水道 ガス 下水	池袋 530m	商業 (80, 800) 防火
豊島 (都) 5- 10	豊島区 要町三丁目22番5 「要町3-12-12」	600,000 (586,000)	169	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	北東 都道 40m	水道 ガス 下水	千川 90m	近商 (80, 400) 防火 高度
豊島 (都) 5- 11	豊島区 長崎一丁目54番13外 「長崎1-4-7」	531,000 (527,000)	178	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 7.1m	水道 ガス 下水	椎名町 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
豊島 * (都) 5- 12	豊島区 南池袋二丁目97番13 「南池袋2-27-6」	2,250,000 (2,200,000)	130	1:3	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 20m	水道 ガス 下水	池袋 300m	商業 (80, 800) 防火
豊島 * (都) 5- 13	豊島区 北大塚二丁目12番3 「北大塚2-12-2」	896,000 (878,000)	142	1:1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 10m	水道 ガス 下水	大塚 110m	商業 (80, 600) 防火
北 (都) - 1	北区 上十条二丁目22番2 「上十条2-17-4」	407,000 (407,000)	125	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 S3	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	南西 区道 7m	水道 ガス 下水	十条 520m	1住居 (60, 200) 準防 高度
北 * (都) - 2	北区 上中里一丁目26番18外 「上中里1-26-10」	434,000 (選定替)	105	1:2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	上中里 370m	1中専 (60, 150) 準防 高度
北 (都) - 3	北区 神谷二丁目18番4 「神谷2-18-2」	372,000 (372,000)	133	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東十条 850m	1住居 (60, 200) 準防 高度
北 (都) - 4	北区 赤羽西三丁目980番3 「赤羽西3-35-16」	331,000 (331,000)	259	1:2	住宅 W2	低層の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	赤羽 1.2km	1中専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
北 * (都) - 5	北区 西が丘一丁目124番2 「西が丘1-20-2」	381,000 (383,000)	166	1:1.5	住宅 RC3	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	南 区道 5.8m	水道 ガス 下水	赤羽 1.3km	2低専 (60, 150) 準防 高度
北 (都) - 6	北区 中里二丁目20番8 「中里2-20-5」	502,000 (499,000)	132	1:1	住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	駒込 410m	1住居 (60, 300) 準防 高度
北 (都) - 7	北区 豊島八丁目27番19 「豊島8-13-1」	368,000 (368,000)	95	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6.2m	水道 ガス 下水	王子神谷 470m	1住居 (60, 200) 準防 高度
北 (都) - 8	北区 滝野川一丁目84番3外 「滝野川1-84-5」	344,000 (344,000)	214	1:2	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4.9m	水道 ガス 下水	西ヶ原四丁目 220m	1中専 (60, 200) 準防 高度
北 (都) - 9	北区 滝野川七丁目30番22 「滝野川7-30-13」	425,000 (423,000)	100	1:1	住宅 W2	商店街に近い区画整然とした住宅地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	板橋 370m	1住居 (60, 300) 準防 高度
北 (都) - 10	北区 東十条六丁目4番4 「東十条6-4-10」	348,000 (348,000)	360	1:2	共同住宅兼住 宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 区道 8.5m	水道 ガス 下水	赤羽 850m	準工 (60, 200) 準防 高度
北 (都) - 11	北区 浮間三丁目21番16 「浮間3-21-13」	319,000 (319,000)	136	台形 1.2:1	共同住宅 S3	比較的共同住宅の多い住宅地域	西 区道 6.6m	水道 ガス 下水	北赤羽 620m	準工 (60, 200) 準防 高度
北 (都) - 12	北区 豊島四丁目20番54 「豊島4-7-4」	313,000 (313,000)	100	台形 1:1.2	住宅 W3	住宅、アパート、事業所兼住宅等が混在する地域	南西 区道 3.7m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
北 (都) 5- 1	北区 田端五丁目476番7 「田端5-2-10」	502,000 (499,000)	202	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域	北東 区道 12.3m	水道 ガス 下水	田端 260m	近商 (80, 300) 準防 高度
北 * (都) 5- 2	北区 東十条三丁目9番34 「東十条3-15-10」	725,000 (726,000)	158	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC4	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	北 区道 7.7m	水道 ガス 下水	東十条 160m	商業 (80, 500) 防火
北 (都) 5- 3	北区 上十条五丁目7番14 「上十条5-6-1」	444,000 (444,000)	109	1:2.5	診療所兼住宅 RC6F1B	沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	十条 950m	近商 (80, 400) 防火 高度
北 (都) 5- 4	北区 東十条四丁目8番2 「東十条4-8-11」	510,000 (511,000)	204	1:1	診療所、共同 住宅兼住宅 RC8	店舗兼共同住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11.6m	水道 ガス 下水	東十条 400m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
北 (都) 5- 5	北区 豊島四丁目1番29 「豊島4-4-9」	427,000 (427,000)	165	台形 1:1	店舗兼共同住 宅 S4	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
北 (都) 5- 6	北区 昭和町二丁目2番3外 「昭和町2-5-4」	482,000 (482,000)	134	1:1	事務所兼倉庫 RC6	中高層店舗事務所、マンションが多い商業地域	南西 都道 22m	水道 ガス 下水	尾久 300m	商業 (80, 500) 防火
北 (都) 5- 7	北区 赤羽一丁目21番5 「赤羽1-21-3」	950,000 (945,000)	201	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	赤羽 250m	商業 (80, 500) 防火
北 (都) 5- 8	北区 王子本町一丁目28番12外 「王子本町1-28-5」	513,000 (512,000)	324	1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7	店舗、事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 20m	水道 ガス 下水	王子 450m	近商 (80, 400) 防火 高度
北 (都) 5- 9	北区 滝野川七丁目8番3 「滝野川7-8-9」	802,000 (798,000)	485	不整形 1:1	ホテル、教室兼 店舗 SRC10F1B	中高層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	板橋 60m	商業 (80, 500) 防火
北 (都) 5- 10	北区 王子一丁目10番8 「王子1-10-18」	1,630,000 (1,630,000)	465	台形 1:2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 国道 駅前広場 南西 側道 6.4m	水道 ガス 下水	王子 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
北 (都) 9- 1	北区 志茂三丁目36番6外 「志茂3-36-15」	244,000 (244,000)	827	1:1.2	倉庫 SRC5	工場、倉庫のほか一般住宅も見られる工業地域	南東 区道 6.4m	水道 ガス 下水	志茂 540m	工業 (60, 200) 準防
荒川 (都) - 1	荒川区 南千住八丁目20番39 「南千住8-4-7」	436,000 (432,000)	1,658	2:1	共同住宅 RC4	中高層マンションが建ち並ぶ区画整然とした地域	南 区道 20m	水道 ガス 下水	南千住 940m	1住居 (60, 300) 防火
荒川 (都) - 2	荒川区 西日暮里四丁目1040番86内 「西日暮里4-19-9」	463,000 (462,000)	142	1:2	住宅、事務所 兼倉庫 S3	中規模一般住宅、事務所が多い住宅地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	西日暮里 300m	1住居 (60, 300) 準防 高度
荒川 * (都) - 3	荒川区 荒川二丁目21番35外 「荒川2-21-2」	370,000 (368,000)	102	1:3	営業所兼住宅 S3	中小工場、営業所、一般住宅等が混在する地域	西 区道 8.1m	水道 ガス 下水	町屋 530m	準工 (80, 300) 準防 高度
荒川 (都) - 4	荒川区 東日暮里二丁目1836番2 「東日暮里2-16-4」	394,000 (選定替)	101	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅、作業所等が混在する区画整然とした地域	南 区道 8.2m	水道 ガス 下水	三ノ輪 520m	準工 (60, 300) 準防
荒川 (都) - 5	荒川区 南千住六丁目23番3 「南千住6-21-1」	317,000 (316,000)	76	1.5:1	作業所兼住宅 W2	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	荒川区役所前 350m	準工 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
荒川 (都) - 6	荒川区 町屋一丁目778番3外 「町屋1-16-3」	348,000 (347,000)	188	2:1	住宅 RC3	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	町屋 260m	準工 (80, 300) 準防 高度
荒川 * (都) 5- 1	荒川区 東日暮里三丁目1338番1外 「東日暮里3-43-9」	575,000 (570,000)	168	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	西 都道 18m	水道 ガス 下水	三河島 300m	商業 (80, 500) 防火 高度
荒川 (都) 5- 2	荒川区 東尾久八丁目1914番20外 「東尾久8-44-1」	424,000 (423,000)	125	1:2.5	事務所兼共同 住宅 S3	事務所、共同住宅等が混在する近隣商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	宮ノ前 80m	近商 (80, 400) 防火 高度
荒川 (都) 5- 3	荒川区 町屋三丁目1233番5 「町屋3-29-12」	384,000 (384,000)	206	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC6	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	町屋 800m	近商 (80, 400) 防火 高度
荒川 (都) 5- 4	荒川区 西日暮里二丁目413番10 「西日暮里2-26-10」	1,020,000 (1,010,000)	193	1:2	事務所 SRC9F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	日暮里 260m	商業 (80, 700) 防火
荒川 (都) 5- 5	荒川区 東尾久三丁目805番4 「東尾久3-25-5」	515,000 (513,000)	237	不整形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC6	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	西 都道 25m 南 側道	水道 ガス 下水	赤土小学校前 220m	商業 (80, 500) 防火
荒川 (都) 5- 6	荒川区 荒川二丁目1番20 「荒川2-1-8」	601,000 (601,000)	53	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	官公署、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 22m	水道 ガス 下水	三河島 750m	商業 (80, 600) 防火
荒川 (都) 5- 7	荒川区 南千住五丁目17番3 「南千住5-37-5」	538,000 (533,000)	144	1:2	店舗兼共同住 宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	南千住 140m	商業 (80, 500) 防火
荒川 * (都) 5- 8	荒川区 南千住一丁目50番29外 「南千住1-31-8」	446,000 (選定替)	92	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶアーケード内の商業地域	南西 区道 5.6m	水道 ガス 下水	三ノ輪 330m	近商 (80, 300) 準防
板橋 (都) - 1	板橋区 板橋四丁目3392番6 「板橋4-37-2」	403,000 (401,000)	171	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 8m	水道 ガス 下水	新板橋 290m	1中専 (60, 300) 準防 高度
板橋 (都) - 2	板橋区 向原二丁目1513番10外 「向原2-12-11」	377,000 (選定替)	125	1:2.5	住宅 W3	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 420m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 3	板橋区 坂下二丁目39番8 「坂下2-30-7」	305,000 (304,000)	99	1:2.1	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	蓮根 450m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
板橋 * (都) - 4	板橋区 高島平五丁目47番7 「高島平5-47-7」	303,000 (304,000)	224	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西高島平 450m	1低専 (50, 100) 準防 高度
板橋 (都) - 5	板橋区 小茂根三丁目63番6 「小茂根3-6-1」	345,000 (342,000)	65	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 6	板橋区 双葉町22番6外 「双葉町22-3」	378,000 (377,000)	153	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、中低層共同住宅が混在する住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	中板橋 650m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 7	板橋区 上板橋一丁目4928番23 「上板橋1-9-8」	343,000 (342,000)	108	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	上板橋 300m	1住居 (60, 200) 準防 高度
板橋 * (都) - 8	板橋区 前野町六丁目21番7 「前野町6-21-4」	339,000 (337,000)	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	上板橋 950m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 9	板橋区 桜川三丁目47番 「桜川3-16-5」	351,000 (350,000)	178	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	上板橋 550m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 * (都) - 10	板橋区 大山東町10番4 「大山東町10-2」	447,000 (445,000)	99	1:1.2	共同住宅 S3	中層マンションが多い街区の整った住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	大山 350m	2住居 (60, 300) 準防 高度
板橋 * (都) - 11	板橋区 徳丸三丁目121番9 「徳丸3-18-6」	364,000 (361,000)	119	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東武練馬 300m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 12	板橋区 志村二丁目10番5 「志村2-6-13」	366,000 (364,000)	120	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	志村坂上 340m	1住居 (60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 13	板橋区 赤塚新町一丁目1028番12 「赤塚新町1-7-3」	322,000 (321,000)	121	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	下赤塚 550m	1住居 (60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 14	板橋区 赤塚六丁目1845番2外 「赤塚6-4-14」	318,000 (318,000)	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	下赤塚 600m	1低専 (40, 80) 準防 高度
板橋 (都) - 15	板橋区 成増四丁目1522番1 「成増4-16-19」	300,000 (300,000)	162	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の中に空地も残る住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	成増 950m	1低専 (40, 80) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
板橋 (都) - 16	板橋区 中丸町29番6 「中丸町29-8」	415,000 (413,000)	175	1:1.5	作業所兼共同 住宅 RC3	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	大山 790m	準工 (60, 300) 準防 高度
板橋 (都) - 17	板橋区 高島平九丁目28番4 「高島平9-28-5」	325,000 (325,000)	175	1:1.5	工場、事務所、 共同住宅等 RC4F1B	共同住宅のほか小規模住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西台 550m	準工 (60, 300) 準防 高度
板橋 (都) - 18	板橋区 新河岸一丁目1144番8 「新河岸1-17-16」	267,000 (267,000)	75	1:2.5	住宅 W3	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	高島平 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 19	板橋区 宮本町43番60 「宮本町43-4」	326,000 (324,000)	163	1:1.2	作業所兼住宅 S3	中小規模一般住宅、作業所等の混在する住宅地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	板橋本町 670m	準工 (60, 200) 準防 高度
板橋 (都) 5- 1	板橋区 板橋一丁目16番17 「板橋1-16-9」	955,000 (946,000)	66	1:2.5	店舗 S5	中高層ビル、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	板橋 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
板橋 (都) 5- 2	板橋区 成増一丁目73番1 「成増1-28-13」	669,000 (669,000)	235	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄成増 50m	商業 (80, 500) 防火 高度
板橋 (都) 5- 3	板橋区 板橋二丁目65番9外 「板橋2-65-8」	627,000 (621,000)	701	1:1.2	事務所 SRC8F1B	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 40m	水道 ガス 下水	板橋区役所前 220m	商業 (80, 600) 防火
板橋 (都) 5- 4	板橋区 大谷口北町64番6 「大谷口北町64-6」	419,000 (420,000)	92	1:2	店舗兼共同住 宅 S4	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 9m	水道 ガス 下水	小竹向原 950m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 5	板橋区 徳丸三丁目115番6 「徳丸3-1-20」	460,000 (461,000)	119	1:2	店舗兼住宅 RC4	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	東武練馬 130m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 6	板橋区 高島平一丁目79番2外 「高島平1-79-3」	507,000 (507,000)	1,752	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC5	中層の店舗、事務所等が混在する駅前の商業地域	南 都道 30m	水道 ガス 下水	西台 130m	商業 (80, 400) 防火
板橋 (都) 5- 7	板橋区 中板橋20番36 「中板橋20-3」	664,000 (664,000)	76	1:3	店舗兼住宅 S5	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	背面道 南区道 8m	水道 ガス 下水	中板橋 70m	商業 (80, 400) 防火
板橋 (都) 5- 8	板橋区 大山町24番13外 「大山町24-3」	602,000 (603,000)	68	1:1.2	店舗兼共同住 宅 SRC8F1B	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 25m	水道 ガス 下水	大山 510m	商業 (80, 500) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
板橋 (都) 5- 9	板橋区 常盤台四丁目31番6 「常盤台4-31-3」	616,000 (618,000)	246	1:2	店舗兼事務所 RC5	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	上板橋 80m	商業 (80, 400) 防火
板橋 * (都) 5- 10	板橋区 志村二丁目4番29 「志村2-2-4」	495,000 (496,000)	74	1:2	店舗兼住宅 S4F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	志村坂上 170m	商業 (80, 400) 防火
板橋 (都) 5- 11	板橋区 双葉町2番10 「双葉町2-12」	405,000 (406,000)	109	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ 近隣商業地域	北 区道 8.3m	水道 ガス 下水	板橋本町 640m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 12	板橋区 蓮根二丁目5番30 「蓮根2-20-12」	390,000 (選定替)	132	1:2.5	店舗兼共同住 宅 S3	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ 近隣商業地域	西 区道 10m	水道 ガス 下水	蓮根 380m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 * (都) 5- 13	板橋区 常盤台二丁目6番7 「常盤台2-6-5」	794,000 (796,000)	105	台形 1:2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の店舗、銀行等が混在する 駅前の商業地域	南東 区道 15m 背面道	水道 ガス 下水	ときわ台 近接	商業 (80, 500) 防火
練馬 (都) - 1	練馬区 旭丘二丁目22番21 「旭丘2-22-9」	394,000 (393,000)	255	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地 域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	江古田 650m	1低専 (60, 150) 準防 高度
練馬 (都) - 2	練馬区 関町南三丁目782番14 「関町南3-30-5」	344,000 (343,000)	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、寮等のほかに農地も 見られる住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵関 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 3	練馬区 羽沢二丁目29番27外 「羽沢2-29-4」	365,000 (363,000)	159	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地 域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	小竹向原 800m	1低専 (60, 150) 準防 高度
練馬 (都) - 4	練馬区 桜台五丁目5533番3 「桜台5-38-11」	366,000 (365,000)	268	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅の多い住宅地 域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	桜台 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 * (都) - 5	練馬区 貫井三丁目519番20 「貫井3-38-5」	352,000 (351,000)	193	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する 住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	富士見台 400m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 6	練馬区 石神井台六丁目1609番38 「石神井台6-11-16」	303,000 (303,000)	125	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 * (都) - 7	練馬区 平和台二丁目1591番46 「平和台2-22-3」	362,000 (361,000)	117	1:1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する 住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	平和台 1km	1低専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
練馬 (都) - 8	練馬区 豊玉南三丁目8番26 「豊玉南3-8-4」	377,000 (選定替)	148	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	野方 850m	1中専 (60, 200) 準防 高度
練馬 (都) - 9	練馬区 早宮一丁目56番39 「早宮1-18-26」	358,000 (357,000)	109	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	氷川台 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 10	練馬区 向山二丁目3番21 「向山2-24-10」	369,000 (367,000)	180	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武豊島園 500m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 11	練馬区 下石神井二丁目127番15 「下石神井2-26-18」	343,000 (343,000)	216	1:1.5	住宅 W2	中小一般住宅の中にアパートが存する住宅地域	北西 区道 5m	水道 ガス 下水	上井草 870m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 12	練馬区 大泉町三丁目1355番70 「大泉町3-35-9」	224,000 (224,000)	98	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大泉学園 2.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 13	練馬区 中村三丁目31番6 「中村3-31-2」	379,000 (378,000)	212	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	中村橋 700m	1低専 (60, 200) 準防 高度
練馬 (都) - 14	練馬区 豊玉中三丁目26番4 「豊玉中3-26-6」	372,000 (371,000)	131	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	練馬 850m	1低専 (60, 200) 準防 高度
練馬 (都) - 15	練馬区 上石神井三丁目196番3外 「上石神井3-22-2」	320,000 (319,000)	185	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	上石神井 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 16	練馬区 南大泉四丁目564番12 「南大泉4-48-5」	315,000 (314,000)	142	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 420m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 * (都) - 17	練馬区 春日町一丁目2211番19 「春日町1-36-5」	358,000 (357,000)	125	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	練馬春日町 490m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 18	練馬区 貫井四丁目677番4 「貫井4-32-7」	306,000 (305,000)	198	1:1	住宅 W2	中小規模戸建住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	富士見台 1.1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 19	練馬区 南大泉二丁目55番8 「南大泉2-9-2」	276,000 (276,000)	174	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
練馬 * (都) - 20	練馬区 関町北二丁目608番2 「関町北2-14-5」	395,000 (394,000)	330	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	武蔵関 450m	1中専 (50, 150) 準防 高度
練馬 (都) - 21	練馬区 高松二丁目3827番8 「高松2-18-5」	303,000 (302,000)	128	1:1	共同住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	練馬春日町 1.1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 22	練馬区 土支田一丁目4718番17 「土支田1-18-8」	267,000 (267,000)	119	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	光が丘 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 23	練馬区 富士見台一丁目152番215 「富士見台1-10-10」	345,000 (選定替)	181	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見台 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 24	練馬区 谷原三丁目1678番5外 「谷原3-6-14」	302,000 (302,000)	165	1:1.2	空地	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 5m	水道 ガス 下水	石神井公園 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 25	練馬区 東大泉五丁目358番22 「東大泉5-26-13」	373,000 (372,000)	147	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	大泉学園 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 26	練馬区 西大泉五丁目1135番4 「西大泉5-24-3」	248,000 (248,000)	104	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 27	練馬区 土支田三丁目1330番11 「土支田3-14-8」	274,000 (274,000)	223	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	石神井公園 2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 28	練馬区 石神井町二丁目1438番39外 「石神井町2-30-2」	363,000 (361,000)	138	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	石神井公園 640m	1中専 (50, 150) 準防 高度
練馬 (都) - 29	練馬区 下石神井三丁目683番2 「下石神井3-19-11」	313,000 (選定替)	171	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートの混在する住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	石神井公園 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 * (都) - 30	練馬区 東大泉三丁目915番26 「東大泉3-24-2」	398,000 (397,000)	246	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	大泉学園 480m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 31	練馬区 大泉学園町七丁目505番2 「大泉学園町7-16-6」	245,000 (245,000)	205	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大泉学園 3km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
練馬 (都) - 32	練馬区 大泉町五丁目522番52 「大泉町5-29-13」	287,000 (287,000)	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.3m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 33	練馬区 北町八丁目897番12 「北町8-10-14」	319,000 (318,000)	138	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 道路 4.5m	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 730m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 34	練馬区 関町東一丁目34番15 「関町東1-12-3」	360,000 (359,000)	231	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	武蔵関 630m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 * (都) - 35	練馬区 大泉学園町六丁目808番6 「大泉学園町6-13-24」	239,000 (239,000)	190	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 区道 5.7m	水道 ガス 下水	大泉学園 2.6km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 36	練馬区 大泉学園町二丁目2309番 「大泉学園町2-17-3」	296,000 (296,000)	161	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	大泉学園 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 37	練馬区 北町一丁目490番1 「北町1-28-2」	360,000 (358,000)	259	1:2	共同住宅 S3	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	東武練馬 520m	準工 (60, 200) 準防 高度
練馬 (都) 5- 1	練馬区 旭丘一丁目58番9外 「旭丘1-58-9」	553,000 (552,000)	107	1:1.5	事務所兼住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北東 都道 15m	水道 ガス 下水	江古田 350m	近商 (80, 400) 防火 高度
練馬 (都) 5- 2	練馬区 大泉学園町五丁目602番4 「大泉学園町5-9-13」	423,000 (425,000)	132	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほか飲食店等も見られる路線商業地域	東 区道 12.7m 背面道	水道 ガス 下水	大泉学園 2.2km	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 3	練馬区 豊玉上二丁目14番18外 「豊玉上2-14-10」	676,000 (675,000)	113	1:2	店舗兼共同住 宅 RC7	中層店舗ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北 都道 19.5m	水道 ガス 下水	桜台 100m	商業 (80, 500) 防火
練馬 (都) 5- 4	練馬区 貫井三丁目414番18 「貫井3-1-11」	597,000 (595,000)	151	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 S4	低層店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 区道 5.5m 背面道	水道 ガス 下水	富士見台 50m	商業 (80, 400) 防火 高度
練馬 * (都) 5- 5	練馬区 早宮一丁目115番2 「早宮1-1-1」	500,000 (493,000)	198	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、中層店舗ビルが建ち並ぶ近隣商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	氷川台 90m	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 * (都) 5- 6	練馬区 豊玉北六丁目1番13 「豊玉北6-1-8」	995,000 (993,000)	176	1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 16.5m	水道 ガス 下水	練馬 300m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
練馬 (都) 5- 7	練馬区 南田中三丁目707番1 「南田中3-28-14」	463,000 (463,000)	480	1:2	店舗兼駐車場 S3	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	西都道 25m 南側道	水道 ガス 下水	練馬高野台 530m	準住居 (60, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 8	練馬区 上石神井一丁目429番29 「上石神井1-17-14」	520,000 (520,000)	63	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	小規模店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北區道 7.2m	水道 ガス 下水	上石神井 180m	近商 (80, 400) 防火
練馬 (都) 5- 9	練馬区 平和台四丁目1622番4外 「平和台4-22-17」	487,000 (486,000)	84	1:2.5	店舗兼共同住 宅 S4	低中層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北西都道 25m	水道 ガス 下水	平和台 230m	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 10	練馬区 豊玉北二丁目22番3外 「豊玉北2-22-13」	487,000 (487,000)	416	1:1.5	共同住宅 RC5	事業所ビルやマンションが建ち並ぶ路線商業地域	北東都道 25m	水道 ガス 下水	新江古田 600m	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 11	練馬区 練馬四丁目6713番3 「練馬4-25-13」	491,000 (490,000)	122	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	西區道 12m	水道 ガス 下水	都営豊島園 近接	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 12	練馬区 北町一丁目181番5 「北町1-32-1」	457,000 (457,000)	63	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西區道 8.2m	水道 ガス 下水	東武練馬 450m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 (都) - 1	足立区 扇二丁目3952番2外 「扇2-29-19」	253,000 (253,000)	101	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東區道 5m	水道 ガス 下水	扇大橋 250m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 2	足立区 平野三丁目1372番1 「平野3-15-24」	218,000 (218,000)	151	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	六町 1.4km	1低専 (50, 150) 準防 高度
足立 (都) - 3	足立区 島根四丁目273番1外 「島根4-14-8」	246,000 (246,000)	148	台形 1:1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかに都営住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東區道 4.5m 南西側道	水道 ガス 下水	西新井 870m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 4	足立区 東和四丁目118番14 「東和4-9-14」	271,000 (271,000)	132	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東區道 11.8m	水道 ガス 下水	亀有 1.1km	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 5	足立区 神明南一丁目224番16 「神明南1-8-11」	173,000 (173,000)	100	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西區道 4m	水道 下水	北綾瀬 1.6km	1低専 (50, 150) 準防 高度
足立 (都) - 6	足立区 六町四丁目2番39外 「六町4-3-23」	312,000 (310,000)	114	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理事業地内の住宅地域	北區画街路 5m	水道 ガス 下水	六町 220m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
足立 (都) - 7	足立区 青井三丁目30番7 「青井3-19-15」	329,000 (選定替)	107	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	青井 310m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 8	足立区 千住五丁目88番5 「千住5-25-14」	399,000 (398,000)	87	1.5:1	住宅 S3	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	北千住 580m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 9	足立区 中川二丁目214番2 「中川2-11-2」	298,000 (298,000)	179	1:1.2	共同住宅 LS3	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	亀有 620m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 10	足立区 綾瀬一丁目243番3 「綾瀬1-19-10」	341,000 (339,000)	135	1:1.5	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	綾瀬 350m	1中専 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 11	足立区 千住中居町16番43 「千住中居町26-11」	336,000 (336,000)	138	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	北千住 750m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 * (都) - 12	足立区 綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3-22-7」	419,000 (417,000)	486	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	綾瀬 420m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 * (都) - 13	足立区 鹿浜六丁目10番21 「鹿浜6-10-15」	203,000 (203,000)	99	1:1.5	住宅 S3	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	東 区道 6m 北 側道	水道 ガス 下水	西新井大師西 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
足立 * (都) - 14	足立区 竹の塚二丁目19番2 「竹の塚2-19-2」	337,000 (337,000)	205	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 850m	1中専 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 15	足立区 東伊興三丁目27番28外 「東伊興3-4-42」	234,000 (234,000)	192	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 7.4m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 690m	1低専 (50, 150) 準防 高度
足立 * (都) - 16	足立区 東保木間二丁目19番6 「東保木間2-19-3」	232,000 (232,000)	165	2:1	住宅 LS2	住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	六町 1.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 17	足立区 梅田七丁目1560番13 「梅田7-8-10」	257,000 (257,000)	116	1:1.2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	梅島 800m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 18	足立区 加平二丁目12番9 「加平2-12-16」	252,000 (252,000)	201	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに作業場等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	北綾瀬 700m	1住居 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
足立 (都) - 19	足立区 西新井六丁目907番18 「西新井6-17-7」	232,000 (232,000)	122	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	大師前 600m	1住居 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 20	足立区 舎人一丁目1番2 「舎人1-1-18」	214,000 (214,000)	131	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	東 区道 7.4m	水道 ガス 下水	舎人 420m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 21	足立区 西新井本町一丁目1159番13 「西新井本町1-5-12」	228,000 (228,000)	140	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかにも共同住宅等が混在する住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	大師前 550m	1住居 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 22	足立区 伊興四丁目3294番14 「伊興4-3-8」	269,000 (269,000)	234	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 630m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 23	足立区 花畑四丁目9番13 「花畑4-9-13」	198,000 (198,000)	175	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 2.4km	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 24	足立区 南花畑四丁目23番9 「南花畑4-23-8」	202,000 (202,000)	125	1:2	住宅 W2	一般住宅、倉庫、作業所が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	六町 1.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
足立 * (都) - 25	足立区 西新井一丁目32番8外 「西新井1-32-3」	250,000 (250,000)	110	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	大師前 430m	1住居 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 26	足立区 西保木間二丁目1204番43 「西保木間2-19-10」	216,000 (216,000)	60	1:2	住宅 W2	一般住宅、団地等の中に店舗が混在する住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 1.3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 27	足立区 日ノ出町23番2 「日ノ出町23-11」	379,000 (379,000)	100	1:1.2	住宅 S3	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	北千住 600m	準工 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 28	足立区 本木東町29番15 「本木東町29-1」	209,000 (209,000)	115	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西新井 1.5km	準工 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 29	足立区 梅島三丁目818番6 「梅島3-7-17」	262,000 (262,000)	69	1.2:1	住宅 W3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	梅島 430m	準工 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) 5- 1	足立区 千住仲町78番16 「千住仲町24-2」	412,000 (412,000)	117	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	北西 区道 7.3m	水道 ガス 下水	北千住 800m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
足立 (都) 5- 2	足立区 竹の塚六丁目9番3 「竹の塚6-9-2」	583,000 (583,000)	132	1:2.5	店舗兼事務所 LS3	店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 300m	商業 (80, 500) 防火
足立 * (都) 5- 3	足立区 本木北町9番35外 「本木北町9-21」	243,000 (243,000)	131	1.2:1	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、店舗共同住宅が建ち並ぶ既成商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	扇大橋 1.2km	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 4	足立区 千住三丁目70番2	818,000 (790,000)	148	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 7m	水道 ガス 下水	北千住 300m	商業 (80, 400) 防火
足立 * (都) 5- 5	足立区 千住旭町45番2 「千住旭町40-22」	812,000 (785,000)	122	台形 1.5:1	店舗、事務所 兼住宅等 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	北千住 250m	商業 (80, 400) 防火
足立 (都) 5- 6	足立区 梅田七丁目1904番9 「梅田7-34-13」	463,000 (463,000)	80	1:2	店舗兼住宅 S3	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	西 区道 13m	水道 ガス 下水	梅島 150m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 (都) 5- 7	足立区 西竹の塚二丁目1388番28 「西竹の塚2-3-14」	422,000 (422,000)	80	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 区道 16m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 180m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 8	足立区 関原三丁目1358番5 「関原3-21-2」	333,000 (333,000)	85	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西新井 700m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 9	足立区 綾瀬一丁目409番6 「綾瀬1-38-20」	450,000 (448,000)	146	不整形 1:3	店舗兼住宅 S3	中層ビル、小規模飲食店が建ち並ぶ近隣商業地域	南 区道 7.3m	水道 ガス 下水	綾瀬 110m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 10	足立区 宮城一丁目34番53 「宮城1-13-10」	210,000 (210,000)	105	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	小台 1.3km	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 11	足立区 本木二丁目2163番12 「本木2-4-21」	252,000 (252,000)	306	1.5:1	店舗、事務所 兼住宅 S2	小売店舗、営業所等が見られる路線商業地域	東 都道 20m 背面道	水道 ガス 下水	西新井 1.4km	近商 (80, 300) 防火 高度
足立 (都) 5- 12	足立区 西綾瀬二丁目1006番5 「西綾瀬2-23-29」	402,000 (402,000)	128	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	北 区道 9m	水道 ガス 下水	五反野 240m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 13	足立区 綾瀬三丁目16番5 「綾瀬3-16-6」	566,000 (563,000)	518	1:2	店舗兼共同住 宅 RC7	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	綾瀬 280m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
足立 (都) 5- 14	足立区 中央本町一丁目463番7 「中央本町1-19-1」	334,000 (334,000)	190	1:2	店舗兼共同住 宅 S7	中規模な事務所、店舗等が多い路線商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	梅島 800m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 * (都) 5- 15	足立区 竹の塚五丁目1番2 「竹の塚5-1-2」	383,000 (選定替)	132	1:2	店舗兼住宅 S4	小規模店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南 区道 22m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 700m	近商 (80, 300) 防火 高度
足立 (都) 5- 16	足立区 江北七丁目14番15外 「江北7-14-13」	246,000 (246,000)	172	1:1	店舗兼共同住 宅 RC6	小売店舗等のほかに空地が見られる路線商業地域	東 区道 15m	水道 ガス 下水	西新井大師西 680m	近商 (80, 300) 防火 高度
足立 (都) 5- 17	足立区 千住仲町58番5 「千住仲町19-7」	593,000 (593,000)	138	1:2	事務所兼住宅 S8	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 16m	水道 ガス 下水	北千住 500m	商業 (80, 500) 防火
足立 (都) 5- 18	足立区 東保木間一丁目26番51 「東保木間1-26-23」	274,000 (選定替)	651	1:2	店舗兼作業所 S1	低層店舗、事業所、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業 地域	東 区道 12m	水道 ガス 下水	六町 1km	準工 (60, 200) 準防
足立 (都) 5- 19	足立区 梅島三丁目662番1 「梅島3-39-13」	321,000 (321,000)	480	1:2	空地	店舗、事務所、共同住宅等が多い路線商業地域	北 都道 25m 東 側道	水道 ガス 下水	西新井 550m	準工 (60, 400) 防火 高度
足立 (都) 9- 1	足立区 千住緑町一丁目23番15	176,000 (176,000)	495	台形 1:1	作業所兼事務 所 S2	中小規模の工場等の他に住宅も混在する工業地域	北東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	千住大橋 720m	工業 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 1	葛飾区 金町三丁目825番2 「金町3-39-8」	337,000 (337,000)	160	1:2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 区道 9m	水道 ガス 下水	金町 720m	2低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 2	葛飾区 奥戸四丁目1133番2 「奥戸4-17-2」	273,000 (273,000)	105	1:2	住宅 W2	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	新小岩 1.7km	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 3	葛飾区 柴又四丁目320番39 「柴又4-17-10」	304,000 (304,000)	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等の多い区画整然とした住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	新柴又 320m	2低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 4	葛飾区 東水元五丁目43番2 「東水元5-43-2」	172,000 (173,000)	170	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに畑地等が見られる住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	金町 3.1km	2低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 5	葛飾区 細田四丁目20番14 「細田4-20-3」	280,000 (280,000)	132	1:2.5	住宅 W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	南西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	京成小岩 1.2km	2低専 (50, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
葛飾 (都) - 6	葛飾区 高砂二丁目1192番3外 「高砂2-28-5」	298,000 (298,000)	171	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	京成高砂 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 7	葛飾区 鎌倉四丁目462番15 「鎌倉4-38-12」	294,000 (296,000)	109	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京成小岩 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 8	葛飾区 柴又六丁目630番1外 「柴又6-29-1」	281,000 (281,000)	140	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	新柴又 300m	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 * (都) - 9	葛飾区 青戸一丁目61番1 「青戸1-5-4」	353,000 (352,000)	160	1:2	共同住宅 W2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	青砥 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 * (都) - 10	葛飾区 東金町三丁目104番5 「東金町3-34-1」	343,000 (342,000)	112	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	金町 600m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 11	葛飾区 立石八丁目182番7 「立石8-24-13」	309,000 (308,000)	82	1:2	住宅 W3	低層の一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 10.9m	水道 ガス 下水	京成立石 600m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 12	葛飾区 立石六丁目187番1 「立石6-10-6」	295,000 (295,000)	91	1:2	住宅 W3	住宅、アパートのほか店舗も混在する住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	青砥 600m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 13	葛飾区 西亀有四丁目42番2 「西亀有4-7-18」	309,000 (309,000)	149	1:1.2	共同住宅 W2	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	亀有 850m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 * (都) - 14	葛飾区 水元三丁目10番48 「水元3-10-13」	216,000 (217,000)	148	1:2	住宅 W3	一般住宅の中に駐車場等が見受けられる住宅地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	金町 1.8km	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 15	葛飾区 西亀有二丁目1448番2 「西亀有2-6-2」	338,000 (337,000)	105	1.2:1	住宅 RC2	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西 区道 7.2m	水道 ガス 下水	綾瀬 600m	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 16	葛飾区 東水元二丁目955番2 「東水元2-13-18」	249,000 (249,000)	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 区道 5m	水道 ガス 下水	金町 1.2km	2低専 (50, 150) 準防 高度
葛飾 (都) - 17	葛飾区 西新小岩四丁目163番7外 「西新小岩4-20-9」	314,000 (314,000)	89	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗、アパート等の混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	新小岩 750m	準工 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
葛飾 (都) - 18	葛飾区 小菅二丁目431番11外 「小菅2-28-2」	278,000 (278,000)	156	1:1.5	住宅兼共同住 宅 W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	堀切菟蒲園 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 19	葛飾区 奥戸二丁目1231番5 「奥戸2-28-7」	266,000 (267,000)	102	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	京成立石 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 20	葛飾区 柴又二丁目231番2 「柴又2-21-8」	301,000 (301,000)	110	1:2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	柴又 800m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 * (都) 5- 1	葛飾区 立石一丁目233番3外 「立石1-19-7」	497,000 (497,000)	151	不整形 1:3	店舗 S2	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前の商業地域	東 区道 7.2m	水道 ガス 下水	京成立石 60m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 (都) 5- 2	葛飾区 新小岩二丁目1268番3外 「新小岩2-7-3」	550,000 (545,000)	117	1:1.5	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	南西 都道 18m	水道 ガス 下水	新小岩 160m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 (都) 5- 3	葛飾区 柴又七丁目1591番4 「柴又7-7-1」	325,000 (325,000)	66	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗、飲食店等が混在する商業地域	西 都道 11m	水道 ガス 下水	柴又 170m	商業 (80, 400) 防火 高度
葛飾 * (都) 5- 4	葛飾区 亀有三丁目643番2 「亀有3-18-3」	487,000 (480,000)	165	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC7	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	亀有 230m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 (都) 5- 5	葛飾区 東金町一丁目2136番43 「東金町1-10-10」	495,000 (474,000)	92	1:2	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅や店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	金町 250m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 (都) 5- 6	葛飾区 亀有五丁目106番5外 「亀有5-39-2」	396,000 (393,000)	205	台形 1:2:1	店舗 S3	店舗、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	亀有 240m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 (都) 5- 7	葛飾区 青戸三丁目36番1 「青戸3-34-5」	435,000 (433,000)	267	1:1	店舗兼共同住 宅 S10	中高層の店舗兼共同住宅を中心とする商業地域	北西 区道 11.8m	水道 ガス 下水	青砥 180m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 (都) 5- 8	葛飾区 お花茶屋一丁目551番5外 「お花茶屋1-14-11」	365,000 (365,000)	71	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	お花茶屋 170m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 (都) 9- 1	葛飾区 東四つ木二丁目240番9 「東四つ木2-4-16」	204,000 (205,000)	528	1:2.5	工場、事務所 兼住宅	小規模工場等の中に一般住宅が混在する工業地域	東 区道 6.8m	水道 ガス 下水	四ツ木 1.4km	工業 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
江戸川 (都) - 1	江戸川区 北小岩六丁目1383番5 「北小岩6-40-11」	290,000 (290,000)	161	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	京成小岩 530m	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 (都) - 2	江戸川区 東小岩四丁目3054番12 「東小岩4-13-4」	311,000 (311,000)	131	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 区道 7.8m	水道 ガス 下水	小岩 850m	1住居 (60, 200) 準防 高度
江戸川 (都) - 3	江戸川区 南小岩六丁目1497番25 「南小岩6-22-15」	351,000 (350,000)	100	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	小岩 660m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 4	江戸川区 平井一丁目106番3 「平井1-13-13」	277,000 (277,000)	105	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域	北東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	平井 850m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 5	江戸川区 宇喜田町1426番4	289,000 (289,000)	148	1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 8.5m	水道 ガス 下水	船堀 1km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 (都) - 6	江戸川区 春江町五丁目5番47	263,000 (263,000)	97	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	一之江 980m	1中専 (60, 200) 準防 高度
江戸川 (都) - 7	江戸川区 松本一丁目209番2 「松本1-27-8」	264,000 (264,000)	70	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	新小岩 1.7km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 (都) - 8	江戸川区 大杉二丁目607番2外 「大杉2-4-4」	250,000 (250,000)	132	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 6.5m	水道 ガス 下水	一之江 2.4km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 (都) - 9	江戸川区 西葛西三丁目5番62 「西葛西3-5-15」	392,000 (390,000)	89	1.2:1	共同住宅 W2	共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 10	江戸川区 松島一丁目2500番2 「松島1-23-8」	305,000 (305,000)	148	1:1.2	共同住宅 LS2	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	北 区道 14m	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 11	江戸川区 平井三丁目1372番3 「平井3-16-21」	346,000 (345,000)	191	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅に店舗も混在する住宅地域	南東 区道 7m	水道 ガス 下水	平井 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 12	江戸川区 西瑞江二丁目23番31	333,000 (328,000)	89	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 区道 6m 南東 側道	水道 ガス 下水	瑞江 410m	1住居 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
江戸川 * (都) - 13	江戸川区 中葛西五丁目6番24 「中葛西5-6-13」	370,000 (369,000)	151	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 800m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 14	江戸川区 松江三丁目4066番5 「松江3-6-14」	280,000 (280,000)	142	1:2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	船堀 1.4km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 15	江戸川区 新堀二丁目14番9 「新堀2-14-13」	260,000 (260,000)	167	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	篠崎 1.4km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 16	江戸川区 上一色二丁目1071番27 「上一色2-17-18」	268,000 (268,000)	53	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	東 区道 6.4m	水道 ガス 下水	小岩 1.2km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 (都) - 17	江戸川区 西瑞江三丁目24番52	261,000 (261,000)	51	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	一之江 780m	1中専 (50, 100) 準防 高度
江戸川 (都) - 18	江戸川区 江戸川一丁目9番175外	267,000 (267,000)	102	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	瑞江 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度
江戸川 (都) - 19	江戸川区 一之江六丁目41番16 「一之江6-14-3」	263,000 (263,000)	72	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	一之江 900m	1中専 (60, 200) 準防 高度
江戸川 * (都) - 20	江戸川区 東小松川二丁目4327番4 「東小松川2-13-10」	263,000 (263,000)	99	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 5.2m	水道 ガス 下水	船堀 1.7km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 * (都) - 21	江戸川区 上篠崎二丁目247番2 「上篠崎2-8-13」	295,000 (295,000)	131	1:2	住宅 W2	中規模住宅の中に小規模店舗が見られる住宅地域	東 区道 7m	水道 ガス 下水	篠崎 550m	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 * (都) - 22	江戸川区 東小岩六丁目2676番10 「東小岩6-8-9」	336,000 (選定替)	78	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	小岩 510m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 23	江戸川区 鹿骨一丁目50番2外 「鹿骨1-3-11」	237,000 (237,000)	165	1:1	住宅 W2	一般住宅と農地が混在する住宅地域	東 区道 7m	水道 下水	篠崎 1.9km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 (都) - 24	江戸川区 南篠崎町一丁目37番3 「南篠崎町1-28-3」	273,000 (272,000)	117	1:2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等の混在する住宅地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	瑞江 1.2km	1中専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
江戸川 (都) - 25	江戸川区 北葛西四丁目20番10 「北葛西4-20-13」	325,000 (325,000)	112	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 1.3km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 26	江戸川区 南葛西二丁目8番19 「南葛西2-8-19」	313,000 (313,000)	99	1.2:1	住宅 W2	一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	葛西 1.2km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 27	江戸川区 平井七丁目1225番1外 「平井7-31-13」	255,000 (255,000)	122	2.5:1	作業所兼住宅 W2	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	平井 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
江戸川 (都) - 28	江戸川区 松江四丁目5624番1 「松江4-22-13」	272,000 (272,000)	145	1:3	事務所兼共同 住宅 S4	中小工場、事務所、マンション等が混在する地域	南東 区道 7.3m	水道 ガス 下水	船堀 1.1km	準工 (60, 200) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 1	江戸川区 北小岩六丁目488番19 「北小岩6-12-9」	423,000 (423,000)	95	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S4	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	京成小岩 80m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 2	江戸川区 瑞江二丁目3番18外 「瑞江2-3-15」	650,000 (650,000)	238	1:1.2	店舗 RC5	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 区道 16m	水道 ガス 下水	瑞江 90m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 * (都) 5- 3	江戸川区 西葛西六丁目15番28外 「西葛西6-15-2」	1,150,000 (1,130,000)	118	1:1.5	店舗、事務所 兼診療所 RC6F1B	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	西 駅前広場 区道	水道 ガス 下水	西葛西 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
江戸川 (都) 5- 4	江戸川区 南小岩三丁目1220番3外 「南小岩3-7-11」	330,000 (330,000)	101	1:1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、高層マンション等が混在する路線商業地域	北西 国道 12m	水道 ガス 下水	小岩 900m	近商 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 5	江戸川区 中央一丁目1370番2 「中央1-3-4」	330,000 (330,000)	233	1:1.5	事務所兼共同 住宅 S4	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	西 国道 18m	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	商業 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 6	江戸川区 平井一丁目57番1外 「平井1-4-14」	305,000 (305,000)	117	1:2.5	店舗兼住宅 S4	店舗兼住宅、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 区道 8.1m	水道 ガス 下水	平井 800m	近商 (80, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 7	江戸川区 西小岩一丁目1958番外 「西小岩1-26-7」	655,000 (650,000)	297	1:2.5	事務所 SRC10	中高層店舗事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	小岩 270m	商業 (80, 600) 防火
江戸川 * (都) 5- 8	江戸川区 中央二丁目1085番4 「中央2-15-12」	303,000 (303,000)	69	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	店舗併用住宅とスーパーが混在する近隣商業地域	東 区道 10.9m	水道 ガス 下水	新小岩 2.1km	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
江戸川 (都) 5- 9	江戸川区 篠崎町四丁目254番47外 「篠崎町4-13-18」	291,000 (291,000)	76	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、事務所等が見られる路線商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	篠崎 1.3km	近商 (80, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 10	江戸川区 中葛西三丁目37番4 「中葛西3-37-4」	687,000 (684,000)	323	1:1.2	事務所 SRC9F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 7m	水道 ガス 下水	葛西 100m	商業 (80, 500) 防火 高度
江戸川 (都) 5- 11	江戸川区 東葛西五丁目1748番2外 「東葛西5-20-7」	308,000 (308,000)	125	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、共同住宅等が混在する路線沿いの商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	葛西 650m	準工 (60, 300) 防火
江戸川 (都) 5- 12	江戸川区 春江町一丁目1番8外 「春江町1-1-20」	270,000 (267,000)	331	1:1.2	作業所、事務 所兼住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 25m	水道 ガス 下水	瑞江 1.3km	準工 (60, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 1	八王子市 下柚木字一号12番104	114,000 (114,000)	132	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	京王堀之内 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 2	八王子市 石川町259番1外	108,000 (108,000)	326	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC3	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北西 都道 9m	水道 下水	小宮 1.3km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 3	八王子市 富士見町26番7 「富士見町37-10」	150,000 (選定替)	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.8km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 4	八王子市 大和田町五丁目21番11 「大和田町5-23-12」	164,000 (164,000)	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 5	八王子市 宇津木町819番3	84,200 (85,000)	106	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西 市道 3.5m	水道 下水	八王子 4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 6	八王子市 子安町三丁目576番12 「子安町3-8-7」	244,000 (241,000)	109	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	八王子 480m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 7	八王子市 石川町1615番12	97,000 (97,000)	150	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北八王子 920m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 8	八王子市 山田町1632番1	138,000 (選定替)	118	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	山田 400m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 9	八王子市 北野町122番3	154,000 (154,000)	153	台形 1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 10	八王子市 子安町三丁目586番45 「子安町3-34-2」	195,000 (選定替)	173	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	南 市道 11m 西 側道	水道 ガス 下水	京王片倉 500m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 11	八王子市 片倉町956番2外	136,000 (136,000)	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	片倉 400m	1低専 (40, 80) 高度 都立公 (普通)
八王子 (都) - 12	八王子市 片倉町295番1	134,000 (134,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	京王片倉 540m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 13	八王子市 打越町1532番110	108,000 (108,000)	161	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	北野 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 14	八王子市 散田町四丁目968番31 「散田町4-35-15」	121,000 (120,000)	207	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 15	八王子市 散田町一丁目1020番109 「散田町1-12-3」	141,000 (141,000)	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 16	八王子市 台町二丁目99番19 「台町2-20-4」	181,000 (179,000)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 17	八王子市 中野上町五丁目2896番22 「中野上町5-20-8」	96,000 (96,000)	217	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	八王子 4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 18	八王子市 中野上町四丁目3843番1 「中野上町4-26-19」	110,000 (110,000)	126	1:1	住宅 LS3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.8km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 19	八王子市 南大沢二丁目206番8	165,000 (165,000)	233	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 都道 16m	水道 ガス 下水	南大沢 750m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 20	八王子市 南大沢一丁目13番11	159,000 (159,000)	210	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 840m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 21	八王子市 東浅川町183番7	111,000 (111,000)	198	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南 道路 4m	水道 ガス 下水	高尾 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 22	八王子市 川口町1620番3	65,000 (選定替)	133	1:1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 6.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 23	八王子市 叶谷町867番3外	130,000 (131,000)	120	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	南西 都道 11m	水道 下水	八王子 4.8km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 24	八王子市 下柚木二丁目27番10	145,000 (145,000)	155	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 2km	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 25	八王子市 狭間町1752番5	141,000 (139,000)	153	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 900m	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 26	八王子市 大楽寺町111番7	67,600 (67,600)	105	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	東 市道 3.4m	水道 ガス 下水	八王子 6.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 27	八王子市 長沼町9番22外	107,000 (107,000)	152	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ北傾斜地の住宅地域	北東 道路 4m	水道 ガス 下水	平山城址公園 800m	1低専 (40, 80) 高度 都立公 (普通)
八王子 (都) - 28	八王子市 東中野字二十号1436番4	118,000 (118,000)	160	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 640m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 29	八王子市 城山手二丁目1095番86 「城山手2-26-4」	104,000 (104,000)	218	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 30	八王子市 榎原町318番17	95,000 (95,000)	102	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く空地が残る区画の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	八王子 4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 31	八王子市 西寺方町26番8	71,000 (71,000)	244	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 都道 9m 北東 側道	水道 下水	高尾 4.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	72,500 (72,500)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	南 私道 4m 未舗装	水道 下水	高尾 2.4km	1低専 (40, 80) 高度 都立公 (普通)
八王子 (都) - 33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	72,000 (72,000)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 34	八王子市 大楽寺町456番14	82,000 (82,000)	166	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅や空地も見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 35	八王子市 泉町1266番7	92,000 (92,000)	116	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 36	八王子市 川口町1890番16	56,000 (56,000)	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 37	八王子市 小宮町698番22	103,000 (103,000)	228	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	小宮 650m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 38	八王子市 大和田町七丁目2242番6 「大和田町7-14-7」	118,000 (118,000)	191	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 39	八王子市 堀之内二丁目13番3外	148,000 (148,000)	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王堀之内 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 40	八王子市 大塚240番60	129,000 (129,000)	202	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	中央大学・明星大 学 800m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 41	八王子市 緑町271番17	139,000 (139,000)	142	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	山田 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 42	八王子市 式分方町561番17	71,500 (72,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西 私道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 43	八王子市 梶田町533番17	140,000 (140,000)	142	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	めじろ台 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 44	八王子市 寺田町13番20	103,000 (104,000)	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 45	八王子市 上柚木字二十五号2261番3外	114,000 (114,000)	165	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、農地が混在する既成住宅地域	南西 道路 4m	水道 下水	南大沢 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 46	八王子市 子安町一丁目552番9 「子安町1-27-24」	260,000 (257,000)	144	1.5:1	住宅兼事務所 RC4	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	八王子 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 * (都) - 47	八王子市 めじろ台二丁目45番14	141,000 (141,000)	219	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	めじろ台 500m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 48	八王子市 大和田町四丁目1827番5 「大和田町4-8-8」	154,000 (154,000)	174	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 * (都) - 49	八王子市 東浅川町1番40	132,000 (131,000)	113	1:1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 * (都) - 50	八王子市 諏訪町122番5	74,000 (74,000)	165	1:1	住宅 W2	アパート、空地も見られる住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 51	八王子市 越野26番13	151,000 (151,000)	124	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王堀之内 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 52	八王子市 廿里町24番5	146,000 (146,000)	132	台形 1:1	住宅 LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	高尾 340m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 53	八王子市 初沢町1293番1	181,000 (180,000)	196	1:1	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	高尾 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 54	八王子市 散田町三丁目797番1 「散田町3-15-23」	186,000 (186,000)	353	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC5	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	北西 市道 11m	水道 ガス 下水	西八王子 520m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 55	八王子市 榑原町1608番8	69,500 (69,500)	188	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 56	八王子市 下恩方町566番29	57,800 (57,800)	175	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	高尾 6.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 57	八王子市 榑原町555番4	105,000 (選定替)	202	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	北西 都道 14m	水道 ガス 下水	八王子 5.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 58	八王子市 長房町1481番19	119,000 (119,000)	190	1.5:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 59	八王子市 館町1821番135	70,500 (70,500)	160	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 60	八王子市 南大沢四丁目39番16	141,000 (141,000)	192	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 1.4km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外	124,000 (124,000)	225	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 360m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	115,000 (115,000)	150	1.5:1	住宅 W2	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東 市道 16m	水道 下水	八王子 4.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目1277番18 「大和田町1-28-11」	121,000 (121,000)	93	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 台町三丁目70番13 「台町3-2-3」	182,000 (182,000)	141	1:1.2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	八王子 1.4km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 65	八王子市 緑町893番5外	140,000 (140,000)	166	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王片倉 600m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 66	八王子市 千人町三丁目47番24 「千人町3-15-18」	180,000 (180,000)	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が混在する地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 67	八王子市 叶谷町907番2	90,000 (90,000)	244	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.4km	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 68	八王子市 北野町580番13	166,000 (166,000)	194	1:1	住宅 W2	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北野 620m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 69	八王子市 上川町1748番1	33,700 (34,000)	144	1:1	住宅 W2	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	八王子 10.2km	調区 (40, 80) 都立公 (普通)
八王子 (都) - 70	八王子市 西寺方町563番92	45,500 (45,500)	150	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵の既存の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 4.8km	調区 1低専 (30, 50) 高度
八王子 (都) - 71	八王子市 高月町1237番5	54,000 (55,000)	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	北東 都道 7.2m	水道 下水	東秋留 1.5km	調区 (40, 80) 都立公 (普通)
八王子 (都) - 72	八王子市 上恩方町1003番3	37,500 (38,100)	162	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	南西 都道 7m	水道	高尾 7.7km	調区 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 73	八王子市 東中野字二号165番9外	80,500 (81,000)	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	西 4m 私道	水道 下水	大塚・帝京大学 500m	調区 1低専 (30, 50) 高度
八王子 (都) 3- 1	八王子市 長房町771番	19,200 (19,200)	2,919	台形 1.5:1	畑	既成住宅団地に隣接する畑の多い台地上の地域	南東 1.5m 道路 未舗装		西八王子 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市 中山字三号478番	22,000 (22,300)	677	1.5:1	畑	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	東 2.5m 道路 未舗装	水道	北野 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 5- 1	八王子市 明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,390,000 (1,400,000)	384	不整形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北西 15m 市道 南西 側道	水道 ガス 下水	京王八王子 70m	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 2	八王子市 堀之内三丁目34番1外	230,000 (230,000)	241	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	住宅、共同住宅等の混在する駅周辺の商業地域	北 9m 市道 西 側道	水道 ガス 下水	京王堀之内 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 3	八王子市 子安町四丁目95番3 「子安町4-10-15」	475,000 (475,000)	125	1:1.5	店舗兼事務所 S3	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	東 20m 市道	水道 ガス 下水	八王子 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 4	八王子市 寺町29番2	247,000 (247,000)	314	1:1.5	店舗兼住宅 RC3	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	東 20m 国道	水道 ガス 下水	八王子 600m	近商 (80, 300) 準防
八王子 (都) 5- 5	八王子市 新町43番5 「新町7-11」	247,000 (247,000)	346	1:1.5	事務所 S3	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域	北 15m 市道	水道 ガス 下水	八王子 900m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 6	八王子市 八幡町14番16 「八幡町1-18」	259,000 (261,000)	75	1:2	店舗兼事務所 S3	店舗、事務所ビルが多い都道沿いの商業地域	東 25m 都道	水道 ガス 下水	八王子 1.3km	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 7	八王子市 高尾町1583番5	254,000 (255,000)	95	1:1	店舗兼事務所 S4F1B	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 15m 市道	水道 下水	高尾 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 8	八王子市 打越町344番6	365,000 (365,000)	319	1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西 駅前広場 市道	水道 ガス 下水	北野 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
八王子 (都) 5- 9	八王子市 めじろ台四丁目1番3外	232,000 (234,000)	925	1:1.2	店舗兼事務所 SRC2F1B	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北西 20m 市道 背面道	水道 ガス 下水	めじろ台 130m	近商 (80, 300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) 5- 10	八王子市 横川町16番3	142,000 (142,000)	119	1:3	店舗兼共同住 宅 S3	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	北 都道 11.2m	水道 ガス 下水	西八王子 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
八王子 * (都) 5- 11	八王子市 中町12番5 「中町3-14」	521,000 (524,000)	346	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 15m 南 側道	水道 ガス 下水	八王子 400m	商業 (80, 600) 防火
八王子 * (都) 5- 12	八王子市 東浅川町207番1	146,000 (147,000)	152	1:2	店舗兼住宅	一般住宅、営業所等混在の国道沿いの商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	高尾 1.2km	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 13	八王子市 堀之内二丁目10番4	200,000 (201,000)	225	1:1.5	店舗兼共同住 宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 都道 36m	水道 下水	京王堀之内 550m	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 14	八王子市 大和田町四丁目1849番8 「大和田町4-23-8」	163,000 (164,000)	155	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 25m	水道 下水	京王八王子 1.9km	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 9- 1	八王子市 高倉町21番17外	154,000 (154,000)	476	1:2.5	工場兼住宅 S1	中小事業所等が建ち並ぶ区画整然とした地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	北八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 1	立川市 錦町四丁目22番2 「錦町4-5-8」	305,000 (296,000)	171	1:1.2	事務所兼住宅 LS3	一般住宅、事務所付住宅等が混在する住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西国立 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 2	立川市 富士見町一丁目41番7外 「富士見町1-20-13」	257,000 (249,000)	106	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	西立川 550m	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 3	立川市 曙町三丁目159番2 「曙町3-16-17」	274,000 (265,000)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス 下水	立川 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 4	立川市 高松町一丁目145番11 「高松町1-1-2」	309,000 (299,000)	164	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	立川 1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 5	立川市 幸町三丁目9番24	214,000 (209,000)	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 6	立川市 幸町五丁目67番26	217,000 (213,000)	105	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	砂川七番 450m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
立川 (都) - 7	立川市 柴崎町五丁目123番11 「柴崎町5-14-16」	183,000 (179,000)	112	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	立川 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 8	立川市 柏町四丁目65番26	241,000 (236,000)	104	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	西 私道 6m	水道 ガス 下水	玉川上水 300m	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 9	立川市 柏町一丁目15番12	220,000 (214,000)	110	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	泉体育館 540m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 10	立川市 砂川町六丁目31番9	169,000 (168,000)	91	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	玉川上水 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 11	立川市 上砂町三丁目45番14	156,000 (155,000)	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵砂川 750m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 12	立川市 西砂町二丁目28番66	143,000 (143,000)	153	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 13	立川市 一番町三丁目16番10	153,000 (153,000)	202	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * (都) - 14	立川市 錦町五丁目167番28外 「錦町5-16-7」	277,000 (267,000)	114	1.5:1	住宅 W2	アパート、一般住宅等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	立川 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * (都) - 15	立川市 栄町五丁目47番5	224,000 (218,000)	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館 850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 16	立川市 曙町三丁目5番7 「曙町3-2-10」	309,000 (300,000)	152	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	立川 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) 5- 1	立川市 柴崎町二丁目201番3 「柴崎町2-2-9」	613,000 (607,000)	244	1:1.2	店舗兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	立川 250m	商業 (80, 400) 防火
立川 * (都) 5- 2	立川市 錦町二丁目86番1 「錦町2-1-2」	1,400,000 (1,370,000)	270	1:2	事務所 RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 市道 12m	水道 ガス 下水	立川 250m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
立川 (都) 5- 3	立川市 錦町一丁目121番21外 「錦町1-17-15」	385,000 (380,000)	353	1:1.5	店舗兼事務所 S7	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	南 都道 12m	水道 ガス 下水	立川 850m	商業 (80, 400) 防火
立川 (都) 5- 4	立川市 曙町二丁目221番7 「曙町2-32-3」	815,000 (810,000)	295	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 18m	水道 ガス 下水	立川 450m	商業 (80, 600) 防火
立川 (都) 5- 5	立川市 高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	386,000 (379,000)	181	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 15m 南西 側道	水道 ガス 下水	立川 1.1km	商業 (80, 400) 防火
武蔵野 (都) - 1	武蔵野市 境三丁目324番33外 「境3-18-4」	377,000 (370,000)	149	1:1	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南 道路 4m	水道 ガス 下水	武蔵境 600m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 2	武蔵野市 関前四丁目1085番12 「関前4-7-1」	328,000 (324,000)	117	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 3	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	550,000 (538,000)	291	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 4	武蔵野市 境南町五丁目728番23 「境南町5-4-13」	348,000 (343,000)	228	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 私道 3.5m	水道 ガス 下水	武蔵境 1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 5	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 「八幡町3-2-36」	303,000 (300,000)	148	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	東 私道 3.8m	水道 ガス 下水	三鷹 2km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 6	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	380,000 (374,000)	119	1:1	住宅 W2	小中規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 2km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 * (都) - 7	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	545,000 (532,000)	151	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
武蔵野 (都) - 8	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目41番44 「吉祥寺東町4-11-17」	437,000 (428,000)	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	西荻窪 800m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) 5- 1	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4 「吉祥寺南町3-24-3」	615,000 (603,000)	212	台形 1:1.5	共同住宅 RC6	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 14.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1km	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
武蔵野 * (都) 5- 2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2073番2内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,200,000 (4,110,000)	198	1:1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前の中核的商業地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	吉祥寺 90m	商業 (80, 700) 防火
武蔵野 * (都) 5- 3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	935,000 (921,000)	204	1:2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 300m	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野 (都) 5- 4	武蔵野市 中町一丁目3068番12 「中町1-10-6」	1,210,000 (1,210,000)	82	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 S4	中小規模の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	東 市道 22m	水道 ガス 下水	三鷹 300m	商業 (80, 600) 防火
武蔵野 (都) 5- 5	武蔵野市 関前三丁目526番口外 「関前3-41-14」	373,000 (369,000)	253	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	三鷹 2.1km	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野 (都) 5- 6	武蔵野市 境二丁目504番26 「境2-2-19」	825,000 (814,000)	141	台形 1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 S6F1B	中層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 都道 7.1m	水道 ガス 下水	武蔵境 210m	商業 (80, 500) 防火
武蔵野 * (都) 5- 7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,040,000 (2,020,000)	105	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	北 市道 7.3m	水道 ガス 下水	吉祥寺 50m	商業 (80, 600) 防火
三鷹 (都) - 1	三鷹市 井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	544,000 (533,000)	193	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 810m	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 2	三鷹市 下連雀六丁目512番21 「下連雀6-8-10」	355,000 (353,000)	132	1.5:1	住宅 W2	中小規模住宅にアパート等が見られる住宅地域	東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	三鷹 1.7km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 3	三鷹市 牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	391,000 (387,000)	164	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹台 800m	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 4	三鷹市 北野二丁目2341番7外 「北野2-5-7」	281,000 (279,000)	196	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる既成の住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	千歳烏山 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 5	三鷹市 野崎一丁目40番5 「野崎1-8-18」	376,000 (376,000)	121	1:2.5	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	北 都道 9m	水道 ガス 下水	三鷹 2.4km	1住居 (60, 200) 準防 高度
三鷹 (都) - 6	三鷹市 新川五丁目400番10 「新川5-17-3」	271,000 (269,000)	225	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 2km	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
三鷹 (都) - 7	三鷹市 中原二丁目107番10 「中原2-11-10」	278,000 (275,000)	110	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 1.5km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 「大沢6-10-2」	229,000 (226,000)	92	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	多磨 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 9	三鷹市 井口一丁目134番49 「井口1-21-25」	295,000 (292,000)	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか畑地も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 10	三鷹市 下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	427,000 (422,000)	174	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び利便性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
三鷹 (都) - 11	三鷹市 上連雀七丁目319番23 「上連雀7-14-9」	321,000 (318,000)	124	1:1	住宅 LS2F1B	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹 2km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 12	三鷹市 牟礼四丁目632番7外 「牟礼4-11-13」	358,000 (354,000)	232	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	井の頭公園 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 13	三鷹市 深大寺二丁目4059番19 「深大寺2-12-8」	284,000 (281,000)	140	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する既存住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 5- 1	三鷹市 下連雀三丁目192番9外 「下連雀3-12-5」	756,000 (750,000)	404	台形 1:1	店舗兼共同住 宅 SRC10	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 9m	水道 ガス 下水	三鷹 400m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 (都) 5- 2	三鷹市 下連雀四丁目264番15 「下連雀4-16-13」	753,000 (749,000)	125	1:1.2	建築中	中規模のマンション、事務所も混在する商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 750m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 * (都) 5- 3	三鷹市 下連雀三丁目256番5 「下連雀3-35-6」	1,890,000 (1,890,000)	208	台形 1:2.5	店舗兼住宅 SRC5F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 110m	商業 (80, 600) 防火
青梅 (都) - 1	青梅市 柚木町三丁目717番6	49,800 (50,200)	128	1:1.5	住宅 W2	畑が多い中に一般住宅が見受けられる住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	軍畑 630m	1低専 (40, 80) 高度 国立公 (普通)
青梅 (都) - 2	青梅市 梅郷四丁目608番7	65,000 (65,200)	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	東 市道 4.2m	水道 下水	日向和田 900m	1低専 (40, 80) 高度 国立公 (普通)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
青梅 (都) - 3	青梅市 畑中三丁目483番2	61,300 (61,800)	136	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	青梅 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 大柳町1585番9	101,000 (102,000)	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	青梅 1.4km	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目84番15	128,000 (128,000)	100	1:3	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅も存する住宅地域	北 市道 4.3m	水道 ガス 下水	青梅 620m	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 6	青梅市 吹上267番15	106,000 (106,000)	153	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東青梅 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長淵三丁目292番12	76,500 (77,000)	117	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に、一部畑等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	東青梅 1.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 8	青梅市 河辺町七丁目3番33	159,000 (159,000)	111	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	河辺 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目47番15	165,000 (164,000)	112	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 850m	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目23番2	142,000 (142,000)	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 1.4km	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 11	青梅市 藤橋一丁目403番6	71,400 (71,500)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	河辺 3.5km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 * (都) - 12	青梅市 師岡町三丁目4番13	157,000 (156,000)	121	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	河辺 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 13	青梅市 黒沢一丁目108番3外	50,500 (51,000)	209	1.5:1	住宅 LS2	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	東青梅 3.4km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 14	青梅市 御岳二丁目538番2外	32,500 (33,000)	207	台形 1.5:1	住宅 W2	民家等が散在する山間の既存住宅地域	南東 都道 6m	水道	御嶽 1.8km	調区 (40, 80) 国立公 (3種)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
青梅 (都) - 15	青梅市 成木八丁目181番2	29,800 (30,400)	171	2.5:1	住宅 W2	農家、一般住宅が見られる都道沿いの住宅地域	南 都道 8m	水道	東青梅 4.6km	調区 (40, 80)
青梅 (都) - 16	青梅市 今井二丁目1230番3	52,400 (52,500)	220	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	小作 3.7km	調区 (40, 80)
青梅 (都) 5- 1	青梅市 仲町295番外	141,000 (142,000)	565	1:3	店舗 RC4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古からの商業地域	南 都道 11.2m 背面道	水道 ガス 下水	青梅 220m	商業 (80, 500) 防火
青梅 (都) 5- 2	青梅市 野上町四丁目4番5	182,000 (182,000)	536	1:1.5	事務所 S6	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地域	北 都道 20m	水道 下水	河辺 500m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 3	青梅市 河辺町五丁目8番1	202,000 (202,000)	157	台形 1:1.2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 市道 16m 南西 側道	水道 下水	河辺 140m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 4	青梅市 新町二丁目13番7	159,000 (159,000)	206	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか共同住宅等が見られる商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	小作 1km	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 9- 1	青梅市 末広町一丁目4番3	65,000 (65,000)	3,305	1:1.2	事務所兼工場 S2	中規模の工場が建ち並ぶ工業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	小作 1.3km	工専 (60, 200) 準防
青梅 (都) 9- 2	青梅市 今井三丁目4番22	70,500 (選定替)	1,769	1.5:1	工場、事務所 S3	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	東 市道 8m	水道 下水	小作 2.9km	工業 (60, 200) 準防
府中 (都) - 1	府中市 白糸台三丁目14番25	273,000 (272,000)	164	1:2	共同住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵野台 600m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 2	府中市 是政三丁目16番23	245,000 (244,000)	124	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	是政 530m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 3	府中市 多磨町一丁目21番34	253,000 (252,000)	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	多磨 350m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 4	府中市 清水が丘二丁目10番22	301,000 (300,000)	134	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東府中 450m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
府中 (都) - 5	府中市 南町五丁目16番50外	224,000 (223,000)	123	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	中河原 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 押立町五丁目12番28	263,000 (262,000)	210	1.2:1	住宅 W2	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	飛田給 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目10番24	292,000 (289,000)	109	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中本町 400m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目31番12	250,000 (250,000)	224	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美好町三丁目49番16	265,000 (264,000)	148	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	分倍河原 750m	1低専 (50, 80) 準防 高度
府中 (都) - 10	府中市 四谷三丁目49番25	222,000 (221,000)	133	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	中河原 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目11番15外	223,000 (222,000)	119	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅のほかに農地も残る住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	谷保 900m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 12	府中市 美好町二丁目45番7	280,000 (279,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	分倍河原 1.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
府中 (都) - 13	府中市 幸町一丁目25番3	308,000 (307,000)	156	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 14	府中市 天神町四丁目24番14	255,000 (254,000)	165	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する既成住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	府中 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 15	府中市 若松町三丁目25番17	273,000 (272,000)	186	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	東府中 950m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 16	府中市 緑町一丁目18番13	392,000 (391,000)	115	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	府中 900m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
府中 (都) - 17	府中市 武蔵台三丁目35番16外	305,000 (301,000)	172	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	西国分寺 330m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 18	府中市 南町三丁目31番76	262,000 (261,000)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	中河原 750m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 19	府中市 武蔵台一丁目6番6	245,000 (245,000)	224	1:1	作業所兼住宅 LS2	一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	南 市道 8.7m	水道 ガス 下水	北府中 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) 5- 1	府中市 宮西町二丁目17番7	823,000 (821,000)	135	1:3	店舗、事務所 兼住宅 S6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ古からの商業地域	北 都道 20m	水道 ガス 下水	府中 430m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 2	府中市 若松町二丁目3番4	395,000 (394,000)	443	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC5F1B	店舗付マンション、営業所等の混在路線商業地域	南 国道 18m	水道 ガス 下水	東府中 350m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 3	府中市 若松町四丁目9番12	289,000 (288,000)	206	1:1	保育所、事務 所 SRC4F1B	事務所、マンションが混在する路線商業地域	西 都道 18m 南 側道	水道 ガス 下水	東府中 1.2km	準住居 (60, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 4	府中市 宮西町四丁目16番1	460,000 (456,000)	194	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC7	中層の店舗ビル、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 11m 東 側道	水道 ガス 下水	分倍河原 650m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 5	府中市 美好町一丁目35番8	325,000 (323,000)	172	1:1.2	店舗兼共同住 宅 S5	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域	北 国道 18m	水道 ガス 下水	分倍河原 600m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 6	府中市 北山町三丁目23番6	300,000 (300,000)	159	1:2	事務所兼共同 住宅 S2	店舗、事務所、一般住宅が混在する路線商業地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	国立 1.7km	近商 (80, 200) 準防 高度
府中 * (都) 5- 7	府中市 宮町一丁目23番9	636,000 (623,000)	135	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	府中 260m	商業 (80, 500) 防火
昭島 (都) - 1	昭島市 宮沢町二丁目230番32 「宮沢町2-20-11」	161,000 (157,000)	194	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	昭島 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
昭島 (都) - 2	昭島市 玉川町五丁目917番5 「玉川町5-5-27」	190,000 (187,000)	130	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	東中神 800m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
昭島 (都) - 3	昭島市 大神町三丁目557番11 「大神町3-10-12」	134,000 (132,000)	125	2:1	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ新興の住宅地域	東私道 5m	水道 下水	昭島 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 4	昭島市 松原町一丁目3519番39 「松原町1-33-5」	185,000 (180,000)	184	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	昭島 650m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 5	昭島市 拝島町四丁目868番5 「拝島町4-14-5」	125,000 (125,000)	96	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北東私道 4.5m	水道 ガス 下水	昭島 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 6	昭島市 築地町字仲平249番33	224,000 (218,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東道路 5m	水道 ガス 下水	中神 560m	1中専 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) - 7	昭島市 緑町四丁目3122番2 「緑町4-22-28」	158,000 (154,000)	198	1:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	拝島 840m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 8	昭島市 中神町二丁目428番5 「中神町2-35-35」	157,000 (選定替)	115	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅も存する住宅地域	北市道 5.9m	水道 ガス 下水	中神 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 * (都) - 9	昭島市 昭和町四丁目250番74 「昭和町4-6-9」	216,000 (209,000)	192	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	昭島 550m	1住居 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) - 10	昭島市 福島町三丁目1455番37 「福島町3-10-38」	125,000 (選定替)	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域	北市道 4.7m	水道 ガス 下水	東中神 1.7km	準工 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) 5- 1	昭島市 松原町四丁目3838番2内 「松原町4-14-10」	250,000 (245,000)	150	1.2:1	事務所 RC3	中小規模の日用品小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西都道 9.3m	水道 ガス 下水	拝島 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
昭島 (都) 5- 2	昭島市 朝日町三丁目1034番8 「朝日町3-6-25」	248,000 (248,000)	315	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北市道 16m	水道 ガス 下水	中神 230m	近商 (80, 300) 準防 高度
昭島 * (都) 5- 3	昭島市 昭和町五丁目228番8 「昭和町5-10-17」	371,000 (371,000)	196	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC6	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北市道 駅前広場	水道 ガス 下水	昭島 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
昭島 (都) 9- 1	昭島市 武蔵野三丁目35番 「武蔵野3-2-20」	138,000 (138,000)	575	1.5:1	作業所兼事務所 S3	大規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	南西市道 6m	水道 下水	中神 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
調布 * (都) - 1	調布市 調布ヶ丘一丁目16番23	342,000 (340,000)	165	1:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	調布 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 (都) - 2	調布市 西つつじヶ丘二丁目11番5	389,000 (387,000)	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 490m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 3	調布市 入間町二丁目20番18	290,000 (289,000)	200	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	仙川 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 4	調布市 西つつじヶ丘四丁目14番17	359,000 (358,000)	120	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 300m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 5	調布市 西つつじヶ丘一丁目57番70	349,000 (347,000)	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 6	調布市 深大寺南町五丁目22番10	244,000 (244,000)	110	1.5:1	住宅 W2	一般住宅に空地等も混在する郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 7	調布市 深大寺北町五丁目4番23	228,000 (227,000)	208	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅に空地等も残る郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	調布 3.3km	1低専 (40, 80) 高度
調布 * (都) - 8	調布市 深大寺東町六丁目29番19	240,000 (239,000)	161	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	調布 3.8km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 9	調布市 調布ヶ丘一丁目28番4	377,000 (375,000)	119	1:1.2	住宅 W2	中小一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	調布 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 (都) - 10	調布市 菊野台二丁目9番32	339,000 (339,000)	166	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	柴崎 500m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 11	調布市 小島町三丁目17番14	328,000 (325,000)	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパート等も混在する住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	調布 880m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 12	調布市 国領町五丁目18番8外	339,000 (337,000)	208	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	布田 380m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
調布 * (都) - 13	調布市 東つつじヶ丘二丁目24番5	337,000 (337,000)	228	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 540m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 14	調布市 富士見町一丁目23番5	262,000 (261,000)	133	1:2	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	西調布 660m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 15	調布市 下石原三丁目29番6	280,000 (279,000)	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 市道 3.8m	水道 ガス 下水	西調布 750m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 16	調布市 柴崎一丁目50番9	286,000 (286,000)	287	1:2.5	作業所兼共同 住宅 S3	作業所、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	北西 市道 4.8m	水道 ガス 下水	柴崎 800m	準工 (60, 200) 準防 高度
調布 (都) 5- 1	調布市 西つつじヶ丘三丁目34番4外	558,000 (557,000)	83	1:1	店舗兼住宅 S3	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 120m	商業 (80, 400) 防火
調布 (都) 5- 2	調布市 飛田給一丁目25番23	391,000 (390,000)	200	1:1.5	共同住宅兼店 舗 RC3	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 22m	水道 ガス 下水	飛田給 130m	近商 (80, 200) 準防 高度
調布 * (都) 5- 3	調布市 布田四丁目19番11	890,000 (878,000)	234	1:2:1	店舗、事務所 兼共同住宅等 SRC9F1B	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 18m 南 側道	水道 ガス 下水	調布 330m	商業 (80, 500) 防火
調布 (都) 5- 4	調布市 国領町四丁目8番6外	525,000 (512,000)	237	不整形 1:2	店舗兼事務所 RC5F1B	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 都道 16m	水道 ガス 下水	国領 90m	商業 (80, 400) 防火
調布 (都) 5- 5	調布市 柴崎一丁目6番1外	341,000 (341,000)	446	1:1.2	事務所、倉庫 兼共同住宅 RC3F1B	店舗兼共同住宅、営業所が混在する路線商業地域	南東 国道 18m 南西 側道	水道 ガス 下水	柴崎 370m	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 (都) - 1	町田市 金森六丁目1308番45 「金森6-16-3」	133,000 (133,000)	200	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	町田 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 2	町田市 南つくし野四丁目6番27	193,000 (193,000)	221	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	すずかけ台 700m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 3	町田市 金森二丁目609番3 「金森2-19-6」	172,000 (170,000)	125	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	町田 1.8km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
町田 (都) - 4	町田市 原町田二丁目1327番13 「原町田2-27-26」	211,000 (210,000)	97	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	町田 1km	2中専 (50, 150) 準防 高度
町田 (都) - 5	町田市 小山町字二十三号2619番10外	145,000 (144,000)	104	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北東 市道 3.6m	水道 下水	多摩境 500m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 6	町田市 成瀬字十二号2154番112	162,000 (163,000)	258	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	成瀬 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 7	町田市 東玉川学園一丁目3577番175 「東玉川学園1-32-15」	156,000 (157,000)	207	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 8	町田市 高ヶ坂字十二号1598番31	159,000 (159,000)	148	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	町田 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 9	町田市 相原町字坂下480番121	94,200 (94,200)	143	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西 市道 5.5m	水道 下水	相原 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 10	町田市 南成瀬六丁目10番12	202,000 (202,000)	138	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	成瀬 600m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 11	町田市 森野三丁目712番11 「森野3-5-18」	212,000 (208,000)	134	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 12	町田市 相原町字丸山表1701番7外	106,000 (105,000)	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	相原 800m	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 13	町田市 鶴川二丁目16番16	155,000 (選定替)	231	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴川 1.3km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 14	町田市 成瀬字十四号2686番83	129,000 (129,000)	169	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	成瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 15	町田市 旭町三丁目681番4 「旭町3-19-8」	162,000 (161,000)	252	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
町田 (都) - 16	町田市 木曽東三丁目973番4 「木曽東3-18-39」	142,000 (141,000)	122	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	古淵 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 17	町田市 本町田字十六号2048番51	139,000 (137,000)	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 2.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 18	町田市 玉川学園三丁目3690番65 「玉川学園3-21-2」	174,000 (174,000)	209	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 19	町田市 南大谷字十六号1386番6	147,000 (147,000)	156	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 20	町田市 小山町字九号1197番3外	104,000 (103,000)	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の間に農地や空地も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	多摩境 960m	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 21	町田市 木曽西一丁目1880番14 「木曽西1-20-5」	151,000 (149,000)	225	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 22	町田市 鶴間一丁目8番15	202,000 (199,000)	187	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	南町田 350m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 23	町田市 図師町字三号613番10	98,000 (98,000)	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 24	町田市 三輪町字一号31番35	153,000 (151,000)	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	柿生 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 25	町田市 玉川学園四丁目3927番3 「玉川学園4-2-3」	191,000 (191,000)	231	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	玉川学園前 550m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 26	町田市 大蔵町字大蔵259番7	145,000 (145,000)	148	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	鶴川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 27	町田市 金森一丁目89番7外 「金森1-18-13」	201,000 (200,000)	175	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	町田 870m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
町田 * (都) - 28	町田市 つくし野一丁目23番26	197,000 (197,000)	236	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	つくし野 300m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 29	町田市 広袴二丁目15番4	117,000 (116,000)	179	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	鶴川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 30	町田市 玉川学園四丁目3583番96 「玉川学園4-20-27」	175,000 (175,000)	175	台形 1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 31	町田市 根岸一丁目11番15	143,000 (選定替)	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 1.7km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 32	町田市 山崎町字十四号2020番1	118,000 (117,000)	142	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	西 市道 4.2m	水道 下水	古淵 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 33	町田市 下小山田町字向台4014番23	85,000 (85,500)	150	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 34	町田市 上小山田町3027番6	83,800 (選定替)	140	1:1.5	住宅 W2	丘陵地に低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	淵野辺 3.1km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 35	町田市 金森東一丁目1241番3 「金森東1-14-5」	144,000 (143,000)	258	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 36	町田市 木曽東一丁目472番15外 「木曽東1-20-5」	150,000 (148,000)	92	1.2:1	住宅 W2	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 37	町田市 木曽西五丁目1401番7 「木曽西5-22-24」	140,000 (139,000)	173	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北東 私道 5m	水道 下水	古淵 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 38	町田市 本町田字乙五号3022番23	108,000 (109,000)	181	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 私道 4m	水道 下水	町田 3.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 39	町田市 真光寺町字十号936番1	100,000 (101,000)	330	1.2:1	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	鶴川 3.3km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
町田 * (都) - 40	町田市 中町二丁目549番5外 「中町2-20-15」	271,000 (267,000)	209	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	北東市道 5.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
町田 * (都) - 41	町田市 相原町字中ヶ谷戸857番41	111,000 (111,000)	165	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	相原 450m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 42	町田市 小野路町字黒川境2860番5外	52,800 (53,000)	300	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南市道 4m	水道	京王永山 3.5km	調区 (40, 80)
町田 (都) - 43	町田市 上小山田町字十二号1524番2	40,500 (40,500)	464	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	西都道 3.1m	水道	淵野辺 3.9km	調区 (40, 80)
町田 (都) 3- 1	町田市 下小山田町字龍沢1105番1外	20,000 (20,000)	1,376	不整形 1:12.5	田	農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地地域	北市道 1.8m	水道 下水	淵野辺 4.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 3- 2	町田市 野津田町字本村625番外	25,800 (25,900)	898	1:1.5	田	農地の中に一般住宅等が見られる街道背後の地域	北市道 未舗装 1m	水道	鶴川 3.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 5- 1	町田市 森野一丁目1378番3 「森野1-37-11」	1,010,000 (1,000,000)	166	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東都道 11.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 150m	商業 (80, 600) 防火
町田 (都) 5- 2	町田市 相原町字吉川1234番5	147,000 (147,000)	116	1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、スーパー等が混在する路線商業地域	北都道 11m	水道 下水	相原 350m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 (都) 5- 3	町田市 原町田四丁目131番2 「原町田4-16-21」	363,000 (358,000)	408	1:1	店舗、事務所 兼住宅 SRC3	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東市道 南西側道 9.5m	水道 ガス 下水	町田 670m	近商 (80, 400) 防火
町田 (都) 5- 4	町田市 森野二丁目818番2 「森野2-27-12」	349,000 (345,000)	149	1:1.2	店舗兼事務所 S3	店舗ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北東都道 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 850m	近商 (80, 300) 準防
町田 (都) 5- 5	町田市 南成瀬一丁目8番13	277,000 (273,000)	319	台形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	南市道 18m	水道 ガス 下水	成瀬 250m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 (都) 5- 6	町田市 中町一丁目472番5外 「中町1-25-9」	318,000 (313,000)	238	1.5:1	事務所 RC3	小規模な事務所ビルが多い路線商業地域	北東都道 16m	水道 ガス 下水	小田急町田 750m	近商 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
町田 * (都) 5- 7	町田市 成瀬が丘二丁目25番11	277,000 (273,000)	131	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	成瀬 150m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 * (都) 5- 8	町田市 原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,140,000 (2,100,000)	692	1:1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東 道路 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 90m	商業 (80, 700) 防火
町田 (都) 5- 9	町田市 森野六丁目358番3外	196,000 (196,000)	264	1:1.5	店舗兼事務所 S3	店舗、事業所のほか空地も見られる路線商業地域	南西 市道 16m	水道 下水	小田急町田 1.5km	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 * (都) 5- 10	町田市 大蔵町字大蔵264番1	166,000 (167,000)	328	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 12m	水道	鶴川 1.3km	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 (都) 5- 11	町田市 野津田町字関ノ上496番6外	114,000 (115,000)	297	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所、住宅等が混在する地域	北 都道 8.3m	水道	鶴川 4km	準工 (60, 200) 準防 高度
小金井 (都) - 1	小金井市 前原町三丁目1503番8 「前原町3-20-9」	291,000 (289,000)	220	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都) - 2	小金井市 貫井南町三丁目548番9 「貫井南町3-3-21」	274,000 (272,000)	188	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 (都) - 3	小金井市 緑町四丁目2935番23 「緑町4-7-4」	319,000 (316,000)	223	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都) - 4	小金井市 中町四丁目1355番3 「中町4-8-17」	307,000 (304,000)	138	台形 1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	東 市道 4.9m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都) - 5	小金井市 前原町二丁目1291番2 「前原町2-21-13」	281,000 (279,000)	206	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 (都) - 6	小金井市 梶野町二丁目219番129 「梶野町2-4-17」	302,000 (299,000)	150	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東小金井 1km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 (都) - 7	小金井市 前原町四丁目685番35 「前原町4-15-10」	252,000 (250,000)	145	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.4km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
小金井 (都) - 8	小金井市 貫井北町三丁目943番22 「貫井北町3-16-3」	286,000 (284,000)	235	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 * (都) - 9	小金井市 中町三丁目2129番7 「中町3-14-15」	325,000 (323,000)	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 (都) 5- 1	小金井市 本町一丁目1881番11 「本町1-18-9」	1,200,000 (選定替)	119	1:3.5	店舗 S8	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 都道 16m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 100m	商業 (80, 500) 防火
小金井 * (都) 5- 2	小金井市 本町三丁目2591番14外 「本町3-8-6」	430,000 (428,000)	230	台形 2:1	店舗兼共同住 宅 S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	西 都道 16m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 560m	近商 (80, 300) 防火 高度
小平 (都) - 1	小平市 花小金井南町二丁目1114番32 「花小金井南町2-5-6」	241,000 (240,000)	160	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	花小金井 750m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 2	小平市 上水南町三丁目615番6外 「上水南町3-7-18」	254,000 (253,000)	164	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) - 3	小平市 津田町一丁目1477番28 「津田町1-14-3」	226,000 (225,000)	175	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	鷹の台 800m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 4	小平市 花小金井五丁目567番80 「花小金井5-55-22」	225,000 (選定替)	123	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	花小金井 1km	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) - 5	小平市 花小金井一丁目807番9 「花小金井1-15-10」	289,000 (287,000)	240	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	花小金井 250m	1中専 (60, 200) 準防 高度
小平 (都) - 6	小平市 中島町31番3 「中島町12-19」	185,000 (184,000)	124	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東大和市 600m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 7	小平市 大沼町二丁目477番6 「大沼町2-45-5」	188,000 (187,000)	143	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	小平 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 8	小平市 美園町三丁目339番2 「美園町3-9-17」	241,000 (241,000)	178	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い既存の住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	小平 200m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
小平 (都) - 9	小平市 学園東町一丁目53番56外 「学園東町1-8-17」	251,000 (250,000)	132	1:1.5	空地	一般住宅の中に共同住宅が混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	一橋学園 450m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 10	小平市 学園西町三丁目1623番3 「学園西町3-19-12」	241,000 (240,000)	165	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	一橋学園 750m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 11	小平市 上水本町一丁目1300番15 「上水本町1-18-9」	226,000 (225,000)	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	鷹の台 400m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 12	小平市 仲町652番4	227,000 (226,000)	165	1:2	作業所兼住宅 S5	店舗、事務所、マンション等が混在する都道沿いの 地域	北 都道 11m	水道 ガス 下水	青梅街道 400m	2中専 (40, 200) 準防 高度
小平 (都) - 13	小平市 栄町二丁目35番14 「栄町2-31-27」	189,000 (188,000)	140	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小川 1.5km	1低専 (60, 150) 準防 高度
小平 (都) - 14	小平市 小川西町三丁目2217番54 「小川西町3-15-4」	212,000 (211,000)	117	1:1	住宅 W3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	小川 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
小平 (都) - 15	小平市 上水新町一丁目1381番11 「上水新町1-13-49」	175,000 (175,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ新興の分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東大和市 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 16	小平市 小川町一丁目555番23外	172,000 (171,000)	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東大和市 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) 5- 1	小平市 花小金井南町一丁目106番9 「花小金井南町1-13-20」	340,000 (338,000)	84	1:3	店舗兼住宅 S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	花小金井 350m	商業 (80, 400) 防火 高度
小平 (都) 5- 2	小平市 小川西町四丁目2217番111 「小川西町4-28-5」	262,000 (262,000)	99	1:1	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	小川 380m	商業 (80, 400) 防火 高度
小平 (都) 5- 3	小平市 学園西町一丁目1231番2外 「学園西町1-21-17」	308,000 (308,000)	131	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC5	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	一橋学園 180m	商業 (80, 400) 防火 高度
日野 (都) - 1	日野市 三沢340番21	195,000 (188,000)	133	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	高幡不動 1.1km	1低専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
日野 (都) - 2	日野市 百草971番62	126,000 (127,000)	213	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	高幡不動 2.1km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 * (都) - 3	日野市 落川10番12	197,000 (194,000)	203	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の閑静な住宅地域	西 市道 8.5m	水道 ガス 下水	百草園 580m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 4	日野市 大坂上一丁目6番9	213,000 (210,000)	174	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	日野 500m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 5	日野市 三沢四丁目14番6	188,000 (184,000)	215	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	高幡不動 650m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 (都) - 6	日野市 旭が丘一丁目11番6	212,000 (206,000)	106	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにはアパート等が見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	豊田 940m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 7	日野市 南平一丁目30番4	152,000 (151,000)	233	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	高幡不動 750m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 (都) - 8	日野市 東平山二丁目26番7	168,000 (164,000)	192	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	豊田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 9	日野市 万願寺二丁目10番8	202,000 (195,000)	162	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	万願寺 400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 10	日野市 平山六丁目27番15	105,000 (106,000)	135	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	平山城址公園 900m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 (都) - 11	日野市 豊田四丁目19番36	217,000 (209,000)	132	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	豊田 450m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 12	日野市 多摩平六丁目2番15	222,000 (218,000)	160	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	豊田 1.3km	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 13	日野市 栄町四丁目11番10外	182,000 (179,000)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	日野 800m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
日野 (都) - 14	日野市 大字日野1420番4外	188,000 (181,000)	130	2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	甲州街道 350m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 15	日野市 南平二丁目26番3	134,000 (135,000)	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	南平 1.1km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 * (都) - 16	日野市 神明四丁目24番4	221,000 (217,000)	149	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	日野 800m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) 5- 1	日野市 日野本町三丁目11番9外	407,000 (402,000)	195	1:1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域	北西 市道 12m	水道 ガス 下水	日野 近接	商業 (80, 400) 防火
日野 (都) 5- 2	日野市 南平七丁目6番41	251,000 (249,000)	88	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S3F1B	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	南平 80m	近商 (80, 200) 準防 高度
日野 (都) 5- 3	日野市 石田二丁目9番20	230,000 (選定替)	201	1:2	店舗兼住宅 LS2	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北 国道 28m	水道 ガス 下水	万願寺 250m	準住居 (60, 200) 準防 高度
東村山 (都) - 1	東村山市 本町三丁目20番84外	199,000 (197,000)	184	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東村山 820m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 2	東村山市 恩多町三丁目40番22	182,000 (180,000)	113	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	久米川 920m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 3	東村山市 久米川町二丁目9番17	160,000 (159,000)	142	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	東村山 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 4	東村山市 秋津町三丁目33番21	156,000 (155,000)	132	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	新秋津 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 5	東村山市 青葉町三丁目24番33	160,000 (159,000)	119	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 私道 5m	水道 ガス 下水	新秋津 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 * (都) - 6	東村山市 栄町三丁目4番15	242,000 (239,000)	215	1:1	住宅 S3	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	久米川 450m	1住居 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
東村山 * (都) - 7	東村山市 恩多町五丁目5番4	160,000 (159,000)	171	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東 道路 5m	水道 ガス 下水	久米川 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 8	東村山市 識訪町一丁目36番3	162,000 (161,000)	204	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	東村山 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 9	東村山市 野口町二丁目25番47	170,000 (169,000)	119	2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東村山 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 10	東村山市 富士見町三丁目8番47	169,000 (168,000)	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	八坂 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 11	東村山市 富士見町四丁目8番36	160,000 (159,000)	208	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 12	東村山市 萩山町一丁目24番2	229,000 (225,000)	105	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	小平 430m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 * (都) 5- 1	東村山市 栄町一丁目6番8	325,000 (324,000)	82	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	久米川 140m	商業 (80, 400) 防火
東村山 (都) 5- 2	東村山市 秋津町五丁目9番13	278,000 (277,000)	165	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC3	店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅に近い商業地域	北西 都道 7m	水道 ガス 下水	秋津 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
東村山 (都) 5- 3	東村山市 本町二丁目3番69	385,000 (384,000)	566	1:1	事務所 RC4	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北 駅前広場 市道 三方路	水道 ガス 下水	東村山 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
国分寺 (都) - 1	国分寺市 東元町三丁目2382番6 「東元町3-33-4」	314,000 (312,000)	246	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 650m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 2	国分寺市 本多三丁目132番11 「本多3-7-7」	271,000 (選定替)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	国分寺 1.1km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 3	国分寺市 東恋ヶ窪二丁目33番3	281,000 (281,000)	237	1.2:1	住宅 W2	中層共同住宅、工場等も混在する住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
国分寺 (都) - 4	国分寺市 日吉町一丁目44番50	286,000 (284,000)	123	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	西国分寺 1km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 5	国分寺市 日吉町三丁目11番30	261,000 (261,000)	167	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も残る住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西国分寺 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 6	国分寺市 西恋ヶ窪四丁目21番3	251,000 (251,000)	158	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 3.6m	水道 ガス 下水	恋ヶ窪 340m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 * (都) - 7	国分寺市 戸倉二丁目7番15	254,000 (254,000)	118	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	恋ヶ窪 600m	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 8	国分寺市 西町二丁目25番5	217,000 (215,000)	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	国立 1.5km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 9	国分寺市 新町二丁目4番28	202,000 (200,000)	150	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	国立 2.2km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 * (都) 5- 1	国分寺市 本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,250,000 (1,210,000)	120	1:1.2	店舗兼事務所 SRC4F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	国分寺 70m	商業 (80, 500) 防火
国分寺 (都) 5- 2	国分寺市 南町三丁目2700番51外 「南町3-16-5」	780,000 (選定替)	90	台形 1:3	店舗 RC6F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西 都道 12m 南 側道	水道 ガス 下水	国分寺 150m	商業 (80, 500) 防火
国立 (都) - 1	国立市 東一丁目16番3	423,000 (410,000)	231	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 410m	2中専 (60, 200) 準防 高度
国立 (都) - 2	国立市 中一丁目11番3	420,000 (408,000)	330	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 350m	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立 (都) - 3	国立市 西二丁目28番28	312,000 (305,000)	166	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅及びアパートも存する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立 * (都) - 4	国立市 東三丁目12番29	333,000 (325,000)	117	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
国立 (都) - 5	国立市 大字谷保字中峯下6906番1外	232,000 (232,000)	262	1:2	共同住宅兼倉庫 RC4F1B	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	矢川 180m	1住居 (60, 300) 準防 高度
国立 (都) - 6	国立市 大字谷保字栗原5864番5外	194,000 (194,000)	131	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	谷保 700m	1低専 (40, 80) 高度
国立 (都) 5- 1	国立市 富士見台二丁目2番2	375,000 (376,000)	201	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	東 都道 16m	水道 ガス 下水	谷保 450m	近商 (80, 400) 防火
福生 * (都) - 1	福生市 大字熊川字北853番18外	162,000 (161,000)	123	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	牛浜 450m	1低専 (40, 80) 準防 高度
福生 (都) - 2	福生市 南田園一丁目9番22	139,000 (139,000)	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	熊川 800m	1低専 (50, 150) 準防 高度
福生 (都) - 3	福生市 加美平一丁目24番18	161,000 (160,000)	159	1:1.2	住宅 LS1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	福生 1.1km	1低専 (50, 150) 準防 高度
福生 (都) - 4	福生市 志茂132番2	165,000 (164,000)	183	1:1.2	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅や店舗兼住宅が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	牛浜 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
福生 (都) - 5	福生市 大字熊川字武蔵野1414番56	144,000 (144,000)	101	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 下水	拝島 700m	1低専 (40, 80) 準防 高度
福生 * (都) 5- 1	福生市 大字福生字奈賀767番5外	321,000 (321,000)	152	1:1	店舗、事務所 兼住宅 S6	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	南東 都道 16m	水道 ガス 下水	福生 50m	商業 (80, 500) 防火
福生 (都) 5- 2	福生市 志茂202番6	190,000 (190,000)	206	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	福生 500m	商業 (80, 400) 防火
福生 (都) 5- 3	福生市 大字福生字武蔵野2477番7	125,000 (125,000)	146	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 22m	水道 ガス 下水	牛浜 800m	近商 (80, 300) 準防 高度
狛江 * (都) - 1	狛江市 岩戸北一丁目1170番15 「岩戸北1-19-12」	310,000 (311,000)	196	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西 市道 4.9m	水道 ガス 下水	喜多見 730m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
狛江 (都) - 2	狛江市 和泉本町二丁目1248番13 「和泉本町2-29-9」	281,000 (282,000)	201	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	狛江 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) - 3	狛江市 中和泉五丁目328番22 「中和泉5-19-18」	273,000 (273,000)	109	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等もみられる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	国領 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) - 4	狛江市 東和泉一丁目2450番3 「東和泉1-34-37」	311,000 (311,000)	218	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	狛江 330m	1中専 (60, 200) 準防 高度
狛江 (都) - 5	狛江市 猪方三丁目528番11 「猪方3-24-10」	291,000 (290,000)	148	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 10m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 300m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) 5- 1	狛江市 東和泉三丁目2631番6 「東和泉3-12-10」	399,000 (400,000)	52	1:3	店舗兼住宅 S4	小規模な店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	北東市道 5m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 80m	近商 (80, 300) 準防 高度
東大和 (都) - 1	東大和市 狭山五丁目1614番19	135,000 (135,000)	119	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 2	東大和市 上北台三丁目459番3	198,000 (197,000)	196	1:1	住宅 LS2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	北東都道 22m	水道 下水	桜街道 90m	1住居 (60, 200) 準防 高度
東大和 (都) - 3	東大和市 南街六丁目64番7	199,000 (198,000)	158	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	東大和市 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 4	東大和市 湖畔二丁目1044番82	103,000 (104,000)	240	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.8km	1低専 (40, 60) 高度 都立公
東大和 (都) - 5	東大和市 中央四丁目965番187	169,000 (168,000)	202	台形 1:1.5	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	東大和市 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 6	東大和市 芋窪四丁目1482番5	137,000 (137,000)	114	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東市道 4.6m	水道 ガス 下水	上北台 1km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 7	東大和市 蔵敷一丁目307番1	137,000 (137,000)	383	1:1.5	住宅 W1	幹線道路沿いに一般住宅、店舗等が見られる地域	南都道 8m	水道 下水	上北台 1.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
東大和 (都) - 8	東大和市 上北台一丁目886番4	187,000 (186,000)	208	1.2:1	住宅 LS2	区画整然とした中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	上北台 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 * (都) - 9	東大和市 南街一丁目37番2	201,000 (200,000)	127	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	東大和市 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 10	東大和市 清水六丁目1184番3	144,000 (144,000)	153	台形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) 5- 1	東大和市 狭山四丁目1373番3外	165,000 (165,000)	333	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	旧街道沿いに店舗併用住宅等が見られる商業地域	北西 都道 9m 北東 側道	水道 ガス 下水	武蔵大和 550m	近商 (80, 200) 準防 高度
東大和 (都) 5- 2	東大和市 南街一丁目11番14	198,000 (198,000)	209	台形 1:1.5	店舗兼住宅 LS2	店舗、病院等が混在する路線沿いの近隣商業地域	西 都道 12m	水道 ガス 下水	東大和市 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
清瀬 (都) - 1	清瀬市 野塩一丁目168番13	181,000 (179,000)	211	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	秋津 700m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 2	清瀬市 梅園三丁目1610番10 「梅園3-17-3」	187,000 (185,000)	116	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	秋津 820m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 * (都) - 3	清瀬市 松山二丁目977番31外 「松山2-8-6」	265,000 (261,000)	173	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅の中にマンションが混在する住宅地域	南東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	清瀬 460m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 (都) - 4	清瀬市 中里四丁目701番6	147,000 (147,000)	217	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	清瀬 2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 5	清瀬市 中里三丁目1732番4外	191,000 (190,000)	285	台形 1.2:1	事務所兼住宅 W2	店舗、共同住宅、農地等が混在する沿道住宅地域	西 都道 9.4m	水道 下水	清瀬 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 (都) - 6	清瀬市 下清戸一丁目367番6	145,000 (145,000)	198	1.2:1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が多く見受けられる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	清瀬 2.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 7	清瀬市 中清戸一丁目602番11	199,000 (198,000)	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	清瀬 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
清瀬 (都) - 8	清瀬市 松山三丁目1283番57外 「松山3-26-1」	215,000 (212,000)	100	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	清瀬 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 9	清瀬市 中清戸二丁目636番34	176,000 (174,000)	230	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅中心の区画整然とした住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	清瀬 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 10	清瀬市 旭が丘一丁目613番6	136,000 (136,000)	118	1:1.5	住宅 W2	一般住宅中心に共同住宅も散見される住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	清瀬 2.7km	準工 (60, 200) 準防 高度
清瀬 (都) 5- 1	清瀬市 元町一丁目2番 「元町1-2-11」	427,000 (422,000)	914	台形 2:1	店舗兼事務所 SRC7	高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 駅前広場 市道 北側道	水道 ガス 下水	清瀬 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
清瀬 * (都) 5- 2	清瀬市 松山一丁目997番4 「松山1-11-12」	405,000 (400,000)	389	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	清瀬 80m	商業 (80, 400) 防火
東久留米 (都) - 1	東久留米市 金山町二丁目576番20 「金山町2-18-7」	173,000 (172,000)	110	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	東久留米 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 2	東久留米市 下里二丁目1013番19 「下里2-11-3」	159,000 (158,000)	110	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	清瀬 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 3	東久留米市 前沢五丁目29番2 「前沢5-29-21」	183,000 (181,000)	264	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	花小金井 2.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
東久留米 (都) - 4	東久留米市 南沢三丁目190番7外 「南沢3-13-10」	178,000 (176,000)	108	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	南東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	東久留米 1.4km	1低専 (30, 60) 高度
東久留米 (都) - 5	東久留米市 中央町二丁目1330番23 「中央町2-11-22」	187,000 (185,000)	126	1.5:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東久留米 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 6	東久留米市 野火止三丁目1477番95 「野火止3-20-14」	169,000 (168,000)	136	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	清瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 7	東久留米市 中央町三丁目1539番21 「中央町3-23-16」	165,000 (163,000)	115	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	東久留米 2.1km	1低専 (30, 60) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
東久留米 (都) - 8	東久留米市 前沢一丁目940番15 「前沢1-4-42」	169,000 (167,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	花小金井 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 9	東久留米市 新川町一丁目94番19 「新川町1-12-3」	242,000 (239,000)	115	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ駅至近の住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	東久留米 400m	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 10	東久留米市 柳窪二丁目125番8 「柳窪2-15-23」	165,000 (164,000)	102	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北東私道 4.5m	水道 ガス 下水	小平 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 11	東久留米市 小山一丁目108番3外 「小山1-7-8」	208,000 (選定替)	131	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西市道 5.4m	水道 ガス 下水	東久留米 730m	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) 5- 1	東久留米市 幸町三丁目1163番2 「幸町3-4-3」	230,000 (230,000)	163	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が多い路線商業地域	南東都道 10m	水道 ガス 下水	東久留米 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
東久留米 (都) 5- 2	東久留米市 本町一丁目4番6 「本町1-4-1」	477,000 (469,000)	1,422	1:1	事務所 SRC8F1B	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	北東市道 駅前広場 三方路	水道 ガス 下水	東久留米 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
武蔵村山 (都) - 1	武蔵村山市 大南一丁目97番2	135,000 (135,000)	198	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅、アパート等の混在する住宅地域	南市道 6m	水道 下水	武蔵砂川 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 2	武蔵村山市 三ツ木二丁目38番2外	109,000 (109,000)	404	1:2	住宅 W2	在来住宅、沿道サービス施設の混在する地域	南西都道 18m	水道 下水	西武立川 4.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 3	武蔵村山市 中藤五丁目45番7外	117,000 (117,000)	340	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ青梅街道沿いの住宅地域	南西都道 8m	水道 下水	上北台 1.7km	1住居 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 4	武蔵村山市 伊奈平五丁目30番31	116,000 (116,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	西武立川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 5	武蔵村山市 残堀二丁目3番10	113,000 (113,000)	110	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	東市道 5m	水道 下水	西武立川 3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 6	武蔵村山市 三ツ木一丁目18番4	102,000 (102,000)	231	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水	西武立川 3.9km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
武蔵村山 (都) - 7	武蔵村山市 榎二丁目18番2	127,000 (127,000)	139	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵砂川 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 * (都) - 8	武蔵村山市 大南一丁目158番1	147,000 (147,000)	113	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	武蔵砂川 1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 9	武蔵村山市 中央一丁目26番2	114,000 (114,000)	109	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	西 道路 6m	水道 下水	武蔵砂川 3.4km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 10	武蔵村山市 三ツ木五丁目19番12	54,000 (54,300)	160	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見られる山裾の住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 下水	武蔵砂川 4.7km	調区 1低専 (30, 50) 高度
武蔵村山 (都) 5- 1	武蔵村山市 大南一丁目132番4	147,000 (147,000)	160	台形 1:2	店舗 W1	中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 都道 12m	水道 下水	武蔵砂川 1.5km	近商 (80, 200) 準防 高度
多摩 (都) - 1	多摩市 連光寺三丁目35番12	149,000 (149,000)	247	台形 1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 2	多摩市 関戸三丁目12番6	185,000 (184,000)	248	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほか共同住宅等の混在する地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 900m	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 3	多摩市 大字東寺方字六号759番1	167,000 (167,000)	146	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北東 市道 8.8m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 4	多摩市 永山五丁目25番10	149,000 (149,000)	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王永山 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 * (都) - 5	多摩市 一ノ宮四丁目13番13	252,000 (249,000)	211	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 680m	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 6	多摩市 鶴牧一丁目12番11	200,000 (199,000)	258	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王多摩センター 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 (都) - 7	多摩市 乞田1174番2	174,000 (173,000)	259	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王永山 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
多摩 (都) - 8	多摩市 聖ヶ丘三丁目55番8	176,000 (176,000)	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王永山 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 9	多摩市 桜ヶ丘二丁目14番6	165,000 (165,000)	358	1:1.2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 10	多摩市 大字和田字五号472番3外	160,000 (160,000)	267	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 11	多摩市 大字和田字二十号1790番25	141,000 (141,000)	100	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 12	多摩市 桜ヶ丘一丁目40番12	169,000 (169,000)	309	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 * (都) - 13	多摩市 関戸五丁目25番22	183,000 (183,000)	263	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東 都道 10m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 * (都) - 14	多摩市 乞田838番1	185,000 (184,000)	157	1:2.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王多摩センター 950m	1住居 (60, 200) 準防 高度
多摩 (都) 5- 1	多摩市 関戸二丁目40番27	725,000 (720,000)	224	台形 1.2:1	事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	西 市道 18m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 50m	商業 (80, 500) 防火
多摩 * (都) 5- 2	多摩市 関戸四丁目4番10	601,000 (596,000)	585	台形 1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 29m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 200m	商業 (80, 500) 防火
多摩 (都) 5- 3	多摩市 唐木田一丁目1番2	223,000 (223,000)	192	1:1	共同住宅 S3	店舗兼共同住宅、駐車場等が混在する商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	唐木田 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
多摩 (都) 5- 4	多摩市 山王下一丁目13番13	234,000 (234,000)	247	1:2	店舗兼事務所 RC3F1B	中層店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ地域	南 都道 36m	水道 ガス 下水	京王多摩センター 500m	近商 (80, 300) 準防 高度
多摩 (都) 5- 5	多摩市 乞田1295番2	210,000 (210,000)	320	1:1.2	店舗兼事務所 S2	店舗兼事務所、共同住宅等が多い路線商業地域	北西 都道 36m	水道 下水	京王永山 780m	準住居 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
多摩 (都) 5- 6	多摩市 永山二丁目26番14	172,000 (172,000)	381	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、マンション等の混在する路線商業地域	西 都道 28m	水道 下水	京王永山 1km	準住居 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 1	稲城市 向陽台二丁目4番50	205,000 (205,000)	181	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲城 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 2	稲城市 大字矢野口字根方3103番3	196,000 (196,000)	134	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に畑も見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲城 700m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 3	稲城市 大字矢野口字松葉2099番8外	196,000 (194,000)	163	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京王よみうりランド 700m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 4	稲城市 大字矢野口字中島37番9	205,000 (203,000)	109	1:2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	矢野口 870m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 5	稲城市 大字東長沼字一号46番7	180,000 (178,000)	175	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北東 道路 4m	水道 ガス 下水	稲城長沼 500m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 6	稲城市 大字大丸字一号112番3外	239,000 (238,000)	135	1:3	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗等が存する利便性の良い商住混在地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	稲城長沼 300m	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 7	稲城市 大字押立字上関691番3	174,000 (174,000)	216	台形 1:1	共同住宅 LS2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	矢野口 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 8	稲城市 大字坂浜字二号110番3	182,000 (181,000)	198	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域	北西 都道 20m	水道 下水	稲城 1.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 9	稲城市 大字矢野口字中島3750番45外	247,000 (245,000)	132	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	矢野口 370m	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 10	稲城市 平尾二丁目62番11	158,000 (158,000)	155	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 11	稲城市 長峰二丁目25番10外	166,000 (164,000)	206	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅を中心に畑等も残る住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	若葉台 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
稲城 * (都) - 12	稲城市 大字東長沼字四号1283番4	222,000 (220,000)	118	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 東 側道 7m	水道 ガス 下水	稲城長沼 320m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 13	稲城市 大字大丸字十一号1379番5外	188,000 (選定替)	107	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、中小工場等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	南多摩 260m	準工 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) 5- 1	稲城市 大字東長沼字四号1040番4	289,000 (287,000)	145	1:1.2	店舗兼共同住 宅 S3	低層の店舗付共同住宅が多く見られる商業地域	南西 都道 28m	水道 ガス 下水	稲城長沼 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
稲城 * (都) 5- 2	稲城市 大字大丸字八号1030番1 (22街区大字大丸1030番1)	228,000 (228,000)	121	台形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC4	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	南 都道 28m	水道 ガス 下水	南多摩 140m	近商 (80, 300) 準防 高度
稲城 (都) 5- 3	稲城市 大字東長沼字七号2107番9	277,000 (選定替)	126	1:2	店舗兼住宅 W3	事務所、飲食店等が混在する都道沿いの商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	稲城 730m	準住居 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 1	羽村市 羽東三丁目432番17 「羽東3-13-12」	137,000 (137,000)	165	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅等が見られる既存の住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	羽村 650m	1低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 2	羽村市 神明台一丁目15番5外	175,000 (174,000)	163	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	羽村 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 3	羽村市 富士見平二丁目21番11	159,000 (159,000)	165	1:2	住宅 W2	店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域	南東 都道 18m	水道 下水	羽村 1.3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 4	羽村市 羽加美二丁目2557番2 「羽加美2-14-19」	120,000 (120,000)	122	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地もある住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	小作 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 5	羽村市 羽加美四丁目1186番3 「羽加美4-13-20」	105,000 (105,000)	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	羽村 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 * (都) 5- 1	羽村市 緑ヶ丘一丁目14番4	172,000 (172,000)	196	1:1.5	店舗兼事務所 S3	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	南西 市道 16m	水道 下水	羽村 650m	近商 (80, 300) 準防 高度
羽村 (都) 5- 2	羽村市 小作台一丁目3番9	277,000 (277,000)	140	2:1	店舗兼事務所 S3	店舗兼共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地域	東 都道 20m	水道 下水	小作 100m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
羽村 (都) 9- 1	羽村市 神明台四丁目4番16外	81,000 (81,000)	2,315	1:2.5	工場	中規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	南西 市道 8m	水道 下水	羽村 1.8km	準工 (60, 200) 準防 高度
あきる野 (都) - 1	あきる野市 上代継字中丸305番23	100,000 (100,000)	146	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	秋川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 2	あきる野市 牛沼字小松平533番17	57,000 (57,000)	118	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	秋川 1.9km	2低専 (50, 100) 準防 高度 都立公 (普通)
あきる野 * (都) - 3	あきる野市 雨間字澤田415番15	119,000 (119,000)	132	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多いやや街区整然とした住宅地域	西 私道 6m	水道 下水	秋川 680m	1低専 (50, 80) 準防 高度
あきる野 (都) - 4	あきる野市 野辺字横吹1163番17	114,000 (114,000)	124	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	東秋留 900m	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 5	あきる野市 草花字台下タ1326番14	96,000 (96,000)	118	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	福生 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 6	あきる野市 油平字阿岐野18番10	124,000 (124,000)	101	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域	西 私道 4.5m	水道 下水	秋川 240m	1低専 (50, 80) 準防 高度
あきる野 (都) - 7	あきる野市 五日市字原ヶ谷戸376番3外	83,500 (83,500)	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5.2m	水道 下水	武蔵五日市 680m	1低専 (50, 100) 準防 高度
あきる野 (都) - 8	あきる野市 伊奈字前原1258番27	91,300 (91,300)	154	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	武蔵増戸 600m	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 9	あきる野市 留原字東32番2	62,500 (62,500)	131	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	武蔵五日市 1.5km	1低専 (40, 80) 高度 都立公 (普通)
あきる野 (都) - 10	あきる野市 菅生字中1205番3	46,500 (47,000)	98	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東 私道 5m	水道	秋川 3.3km	調区 (40, 80)
あきる野 (都) - 11	あきる野市 乙津字荷田子746番1	27,600 (27,700)	350	台形 1:1	住宅 B2	一般住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの地域	北西 都道 7.8m 三方路	水道	武蔵五日市 5.1km	調区 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
あきる野 (都) 5- 1	あきる野市 秋川五丁目9番20	163,000 (163,000)	413	1:1	店舗兼共同住 宅 S2	低層店舗、店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	西 国道 16m	水道 下水	秋川 800m	準住居 (60, 300) 準防 高度
あきる野 (都) 5- 2	あきる野市 五日市字中宿24番1	105,000 (105,000)	279	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m	水道 下水	武蔵五日市 700m	近商 (80, 300) 準防 高度
西東京 (都) - 1	西東京市 谷戸町三丁目2877番33 「谷戸町3-4-14」	244,000 (242,000)	132	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 * (都) - 2	西東京市 田無町四丁目1738番14 「田無町4-8-12」	315,000 (312,000)	179	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	田無 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度
西東京 (都) - 3	西東京市 南町四丁目883番27 「南町4-14-13」	276,000 (274,000)	220	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	田無 800m	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 * (都) - 4	西東京市 泉町四丁目2237番4 「泉町4-5-3」	227,000 (225,000)	161	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 5	西東京市 向台町四丁目1230番21 「向台町4-13-15」	253,000 (252,000)	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	田無 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 6	西東京市 西原町二丁目1851番47 「西原町2-6-9」	225,000 (223,000)	117	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	田無 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 7	西東京市 北町五丁目984番4外 「北町5-11-22」	218,000 (217,000)	169	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 8	西東京市 東町四丁目120番23 「東町4-7-6」	278,000 (277,000)	171	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	保谷 700m	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 9	西東京市 栄町一丁目512番8外 「栄町1-3-18」	231,000 (229,000)	92	1:1	住宅 W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 10	西東京市 中町四丁目2011番24 「中町4-3-25」	245,000 (244,000)	188	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	東伏見 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
西東京 (都) - 11	西東京市 泉町二丁目1722番8 「泉町2-19-3」	232,000 (230,000)	133	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 私道 5m	水道 ガス 下水	西武柳沢 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 12	西東京市 柳沢五丁目14番31 「柳沢5-10-5」	259,000 (258,000)	100	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	西武柳沢 900m	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 13	西東京市 新町四丁目432番46 「新町4-12-36」	270,000 (選定替)	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 14	西東京市 ひばりが丘北一丁目2503番10 「ひばりが丘北1-3-14」	285,000 (選定替)	110	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	ひばりが丘 500m	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) 5- 1	西東京市 南町四丁目564番29 「南町4-3-2」	375,000 (375,000)	161	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC5	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	田無 80m	近商 (80, 300) 準防 高度
西東京 (都) 5- 2	西東京市 田無町四丁目1718番8 「田無町4-20-12」	315,000 (312,000)	130	1:1.2	店舗兼住宅 RC5	中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北東 都道 9m	水道 ガス 下水	田無 600m	近商 (80, 300) 準防 高度
西東京 (都) 5- 3	西東京市 ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘北4-1-32」	416,000 (409,000)	149	1:2	店舗 S3	飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域	東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	ひばりが丘 100m	商業 (80, 400) 防火
西東京 (都) 5- 4	西東京市 富士町四丁目729番29外 「富士町4-13-24」	393,000 (389,000)	225	不整形 1.2:1	銀行 S2	日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	西 市道 16m	水道 ガス 下水	東伏見 120m	商業 (80, 400) 防火
瑞穂 * (都) - 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	104,000 (104,000)	93	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西 町道 4m	水道 下水	箱根ヶ崎 700m	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 2	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字池廻り740番22	90,400 (90,400)	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西 町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 900m	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 3	西多摩郡瑞穂町 大字石畑字吉野岳1836番2	94,000 (94,000)	181	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家が混在する既存の住宅地域	南東 町道 4.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 4	西多摩郡瑞穂町 大字殿ヶ谷字榎内川添804番6	101,000 (101,000)	166	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.7km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
瑞穂 (都) - 5	西多摩郡瑞穂町 大字駒形富士山字稲荷林386番18	71,600 (71,600)	115	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南 町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 6	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字池廻り755番2	71,000 (71,000)	196	1:1.2	住宅 W2	畑、一般住宅等が見られる市街地に近い住宅地域	北東 町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.1km	調区 (40, 80)
瑞穂 (都) 5- 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2369番1	122,000 (選定替)	463	1.5:1	事務所兼共同 住宅 RC4	銀行、店舗併用共同住宅等が建ち並ぶ役場通り沿いの商業地域	南東 町道 16m 南西 側道	水道 下水	箱根ヶ崎 720m	近商 (80, 200) 準防 高度
瑞穂 (都) 9- 1	西多摩郡瑞穂町 大字二本木字東樽ノ口426番	57,000 (選定替)	2,644	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫、事業所等が見られる工業地域	北 町道 12.8m 三方路	水道 下水	箱根ヶ崎 2.4km	工業 (60, 200) 準防
日の出 (都) - 1	西多摩郡日の出町 大字平井字中野2196番167	64,200 (64,500)	162	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南 町道 5m	水道 ガス 下水	武蔵増戸 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 2	西多摩郡日の出町 大字大久野字幸神2178番3	63,500 (64,000)	133	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 町道 5m	水道 下水	武蔵五日市 2km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 3	西多摩郡日の出町 大字平井字三吉野宿通1299番10	78,000 (78,000)	108	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地、空地が混在する住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	武蔵引田 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 4	西多摩郡日の出町 大字大久野字細尾3604番2	35,500 (35,800)	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家が見られる都道沿いの住宅地域	南西 都道 8.2m	水道 下水	武蔵五日市 4.5km	調区 (40, 80)
檜原 (都) - 1	西多摩郡檜原村 字南郷836番1	20,600 (21,500)	146	2:1	住宅 W2	農家住宅等が見られる都道沿いの住宅地域	南 都道 8m 西 側道	水道 下水	武蔵五日市 13km	都計外 国立公 (普通)
檜原 (都) - 2	西多摩郡檜原村 字三都郷3297番1	19,600 (20,400)	248	1:1	住宅 W2	農家住宅等が見られる都道沿いの住宅地域	東 都道 5.5m	水道 下水	武蔵五日市 12km	都計外 国立公 (普通)
檜原 (都) 5- 1	西多摩郡檜原村 字上元郷421番	26,900 (27,900)	274	2:1	店舗兼住宅 W2	背後地が少ない都道沿いの路線商業地域	北 都道 8m 東 側道	水道 下水	武蔵五日市 8.5km	都計外
奥多摩 (都) - 1	西多摩郡奥多摩町 氷川字小留浦1252番1	24,300 (25,300)	237	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 町道 4m	水道	奥多摩 1.5km	都計外 国立公 (普通)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
奥多摩 (都) - 2	西多摩郡奥多摩町 棚澤字中夏地449番3外	27,600 (28,600)	201	台形 2:1	住宅 W2	中規模住宅のほか畑も残る住宅地域	北町道 3m 東側道	水道 下水	鳩ノ巣 400m	都計外 国立公 (普通)
奥多摩 (都) 5- 1	西多摩郡奥多摩町 小丹波字南ノ原79番1	33,400 (34,800)	105	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅が混在する商業地域	北国道 11m 東側道	水道 下水	古里 200m	都計外 国立公 (普通)
奥多摩 (都) 5- 2	西多摩郡奥多摩町 氷川字南氷川1417番1	39,000 (40,500)	216	1:1.2	店舗兼住宅 RC2	街道沿いの小売店舗等が多い路線商業地域	南東国道 12.3m	水道	奥多摩 400m	都計外 国立公 (普通)
大島 (都) - 1	大島町 差木地170番1	7,400 (7,700)	377	不整形 1.5:1	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	南町道 5m	水道	差木地入口停 200m	(都) (70, 200)
大島 (都) - 2	大島町 岡田字上ノ山171番2	7,300 (7,400)	152	1:1.5	住宅 W2	小規模の民宿等を兼ねた一般住宅が多い住宅地域	西都道 6m 背面道	水道	塚の本停 150m	(都) (70, 200)
大島 (都) - 3	大島町 野増125番	6,600 (6,700)	155	1:1.2	住宅 W1	小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	南町道 3.4m 西側道	水道	野増停 150m	(都) (70, 200)
大島 (都) 5- 1	大島町 差木地54番1	11,600 (12,100)	369	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗、民宿が多い都道沿いの商業地域	北都道 10m	水道	差木地中央停 70m	(都) (70, 200)
大島 (都) 5- 2	大島町 元町四丁目1番7	39,100 (41,200)	344	1:1	店舗 RC2	店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域	西都道 16m	水道	元町港 380m	(都) 商業 (80, 400) 防火
新島 (都) - 1	新島村 本村五丁目602番 「本村5-4-9」	7,400 (7,500)	864	1:2	住宅 RC2	一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域	南村道 7m	水道 下水	新島港 1.3km	(都) (70, 200)
新島 (都) - 2	新島村 式根島5番外	5,300 (5,400)	667	1:1.5	住宅 W1	民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域	南村道 4m	水道	野伏港 1.7km	都計外 国立公 (普通)
新島 (都) 5- 1	新島村 本村五丁目468番1 「本村5-5-17」	10,200 (10,300)	721	1:1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗、民宿等が混在している商業地域	北東村道 6m 北西側道	水道 下水	新島港 1.5km	(都) (70, 200)
神津島 (都) - 1	神津島村 1179番	7,300 (7,300)	223	1:2.5	住宅 RC2	一般住宅のほかに民宿、店舗も混在する住宅地域	北西村道 3.2m 南西側道	水道 下水	神津島港 840m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
神津島 (都) - 2	神津島村 218番	6,500 (6,500)	181	台形 1.5:1	住宅 RC2	一般住宅のほか、民宿、旅館も見られる住宅地域	南東 都道 4.9m	水道 下水	神津島港 810m	(都) (70, 200)
神津島 (都) 5- 1	神津島村 112番	9,700 (9,700)	185	1:1.5	事務所 RC2	店舗、事務所、民宿等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 6.5m	水道 下水	神津島港 420m	(都) (70, 200)
三宅 (都) - 1	三宅村 坪田3066番	8,400 (8,400)	266	不整形 2:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東 都道 7m	水道	坪田停 250m	(都) (70, 200)
三宅 (都) - 2	三宅村 伊ヶ谷531番2	6,600 (6,700)	435	不整形 2:1	住宅 W1	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南 村道 3m	水道	岡庭停 130m	(都) (70, 200)
三宅 (都) 5- 1	三宅村 坪田4971番	12,800 (12,900)	324	2:1	店舗兼住宅 RC2	店舗の外に住宅も見られる都道沿いの商業地域	南東 都道 7m 南西 側道	水道	郷野停 100m	(都) (70, 200)
八丈 (都) - 1	八丈町 三根4515番1	13,300 (14,000)	691	1:2	住宅 RC2	住宅と空地が混在する区画整然とした住宅地域	南東 町道 5m	水道	富士中前停 250m	(都) (70, 200) 国立公 (普通)
八丈 (都) - 2	八丈町 末吉2608番外	5,400 (5,700)	900	1:1.5	住宅 W1	一般住宅等が散在する古くからの住宅地域	南 町道 5.4m	水道	末吉停 150m	(都) (70, 200)
八丈 (都) 5- 1	八丈町 大賀郷2227番	23,600 (25,000)	472	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗と一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域	西 都道 9.5m	水道	大小前停 120m	(都) (70, 200)
八丈 (都) 5- 2	八丈町 三根875番1	15,300 (16,100)	847	1:4	店舗兼住宅 W1	商店、配送所、くさや製造所、住宅等の混在地域	南西 町道 5.7m 背面道	水道	神湊東停 60m	(都) (70, 200) 国立公 (普通)
小笠原 (都) - 1	小笠原村 父島字扇浦136番1外	17,000 (17,000)	95	1:2	住宅 RC2	都道沿いにペンションと低層住宅が混在する地域	南 都道 6.5m	水道	二見港 4.7km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 2	小笠原村 父島字奥村10番9	26,200 (26,200)	134	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域	南東 村道 4.7m	水道 下水	二見港 1.2km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 3	小笠原村 母島字元地99番1	15,500 (15,000)	350	台形 1.5:1	住宅 RC2	官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域	東 村道 5.8m	水道 下水	沖港 350m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
小笠原 (都) - 4	小笠原村 母島字元地189番9	13,000 (12,500)	268	台形 1.5:1	住宅 W2	民宿、一般住宅等のほか空地も残る住宅地域	東 村道 5.8m 背面道	水道 下水	沖港 500m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 5	小笠原村 父島字宮之浜道11番7	24,000 (24,000)	322	台形 1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	東 村道 5m	水道 下水	二見港 900m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 3- 1	小笠原村 父島字二子7番1	5,800 (5,800)	7,244	台形 1:1	畑	農地、山林が混在する高台の宅地見込地地域	北東 道路 5m	水道	二見港 5.4km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 3- 2	小笠原村 母島字静沢43番1	2,000 (2,000)	1,579	不整形 1:1	山林、原野	農地、山林が混在する西傾斜の宅地見込地地域	東 道路 5m		沖港 1km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 5- 1	小笠原村 父島字東町77番	62,000 (59,000)	234	1:3	店舗 S2	飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域	南東 村道 5.2m	水道 下水	二見港 340m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通 接 近 条 件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
東京(林) -1	西多摩郡奥多摩町 川野字大ざす540番1	95,000 (98,000)	15,842	用材林地 杉 檜、から松	標高650m、約35度の北向き傾斜 で、杉、檜、から松人工造林地域	公道隣接 0m	町道 4m	奥多摩 11km	峰谷 200m	都計外 地森計 国立公 (普通)	農村林地
東京(林) -2	あきる野市 養沢字上養沢1051番	120,000 (123,000)	14,082	用材林地 杉	標高450m、約35度の北東向き傾斜 の地域で杉主体の人工造林地域	林道隣接 0m	林道 4m	武蔵五日市 9.7km	上養沢 50m	調区 地森計 国立公 (普通)	農村林地
東京(林) -3	あきる野市 戸倉字盆堀日向清水1989番1	130,000 (133,000)	10,101	用材林地 杉 檜	標高380m、約35度の南東向き傾斜 の地域で杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m	市道 6m	武蔵五日市 6km	戸倉盆堀大入 150m	調区 地森計	農村林地
東京(林) -4	西多摩郡檜原村 字南郷5987番	112,000 (116,000)	34,710	用材林地 杉	標高450m、約30度の東向き傾斜の 地域で、杉の人工造林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	武蔵五日市 15km	南郷 1km	都計外 地森計	農村林地
東京(林) -5	八王子市 裏高尾町1878番外	813,000 (834,000)	8,157	用材林地 杉	沿道集落に近い標高300m、北向き 傾斜約30度の杉の人工造林地域	鉄索 200m	都道 5m	高尾 4.4km	裏高尾 800m	調区 地森計 都立公 (普通)	都市近郊林地
東京(林) -6	八王子市 上恩方町4726番外	694,000 (712,000)	8,330	用材林地 杉 檜	沿道集落に近い標高約300m東向傾 斜約25度の杉、檜人工造林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	高尾 9.6km	高留 250m	調区 地森計 都立公 (普通)	都市近郊林地
東京(林) -7	青梅市 成木八丁目731番1	269,000 (275,000)	1,373	用材林地 杉 檜	標高250m、約30度の南向き傾斜の 地域で、杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m	都道 9m	軍畑 3.9km	北小曾木 300m	調区 地森計	農村林地
東京(林) -8	青梅市 二俣尾五丁目1724番	207,000 (212,000)	5,950	用材林地 杉 檜	標高450m、約35度の南西向き傾斜 の地域で杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m	市道 4.5m	軍畑 2.3km	大沢 900m	調区 地森計 国立公 (普通)	農村林地
東京(林) -9	西多摩郡日の出町 大字大久野字三ツ沢4772番	132,000 (135,000)	7,636	用材林地 杉 檜	標高400m、約25度の南東向き傾斜 の地域で杉、檜の人工造林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	武蔵五日市 7.8km	三ツ沢 200m	調区 地森計 国立公 (普通)	農村林地
東京(林) -10	小笠原村 父島字長谷110番1	1,350,000 (1,350,000)	3,889	雑木林地 松 ひめつばき	標高200m、約30度の南西向き傾斜 の地域で雑木の自然林地	公道隣接 0m	都道 6m	二見港 6.5km	扇浦 2km	(都) 地森計 国立公 (2種)	農村林地
東京(林) -11	小笠原村 母島字庚申塚60番1	950,000 (950,000)	4,359	雑木林地 ひめつばき ビロウ等	標高約160m、約30度の東向き傾斜 の地域で雑木の自然林地	公道隣接 0m	都道 4m	沖港 7km	元地 7km	(都) 地森計 国立公 特別保護	農村林地

備考

第1 宅地及び宅地見込地

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、以下の区分のとおりである。

なお、見出し数字の付いていないものは住宅地にあることを示す。

- 3.....宅地見込地
5.....商業地
9.....工業地

また、*印は、指定基準地(地価公示との均衡を保持するとともに基準地相互の比較を行なえる代表性を備えた基準地)を示す。

- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番及び住居表示を表示し、「住居表示」欄の()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号を表示した。
- 3 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の()内は、昨年の価格である。
- 4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててある。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「基準地の地積」には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 6 「基準地の利用の現況」欄には、前部に建物の主たる構造を次の略号で表示し、後部に階層(地下階層がある場合には地上階層にFを、地下階層にBを付した。)を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造.....SRC

ブロック造.....B

鉄筋コンクリート造.....RC

木造.....W

鉄骨造.....S

軽量鉄骨造.....LS

- 7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次の区分により表示した。

- (1) 道路法(昭和27年法律第180号)の道路は、単に「国道」「区道」等
(2) 土地区画整理事業施行地区内の道路((1)及び(3)を除く。)は、「区画街路」
(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
(4) その他の道は、「道路」

なお、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- 8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次の区分により表示した。

- (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
(2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合及び処理区域内にはないが公共下水に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅(地下鉄の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示し、基準地が駅前広場に接面する場合は「駅前広場接面」と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次の区分により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。ただし、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	1低専	準工業地域	準工
第2種低層住居専用地域	2低専	工業地域	工業
第1種中高層住居専用地域	1中専	工業専用地域	工専
第2種中高層住居専用地域	2中専	高度地区・高度利用地区	高度
第1種住居地域	1住居	防火地域	防火
第2種住居地域	2住居	準防火地域	準防
準住居地域	準住居	市街化調整区域	調区
近隣商業地域	近商	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
商業地域	商業	都市計画の定めのない区域	都計外

(2) 用途地域については、()内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

例 : 1低専(50,100)、2中専(60, 200)、商業(80,800)

第2 林地

1 「基準地番号」欄には、(林)を冠した一連番号により表示した。

2 「基準地の10 アール当たりの価格」欄の()内は、昨年の価格である。

3 「基準地の利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示した。

4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、標高、傾斜度、方位等を表示した。

5 「交通接近条件」欄には、次の区分により表示した。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、(ア) 人力 (イ) 集材機 (ウ) 鉄索 (エ) 林(公)道隣接のうち、通常考えられる方法を記載し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、基準地に林(公)道隣接の場合は、0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示した。

なお、基準地に林(公)道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」欄は、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

6 「公法上の規制」欄には、都市計画法(昭和43年法律第100号)、自然公園法(昭和32年法律第161号)及び森林法(昭和26年法律第249号)の法令に基づく公法上の規制を次の区分により表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域.....調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域.....(都)
都市計画区域外.....都計外

(2) 自然公園法

国立公園.....国立公
都立自然公園.....都立公
普通地域.....(普通)
第○種特別地域.....(○種)
特別保護地区.....特別保護

(3) 森林法

地域森林計画対象民有林.....地森計

7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の区分により分類し表示した。

都市近郊林地
農村林地
林業本場林地
山村奥地林地

第3 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成25年7月1日)における状況により行った。

第4 「地価公示の標準地と同一地点である指定基準地の価格一覧」に掲げる「変動率(年間)」は平成24年7月1日から平成25年7月1日までの価格変動率であり、「変動率(前半期)」は平成24年7月1日から平成25年1月1日まで、「変動率(後半期)」は平成25年1月1日から平成25年7月1日までの価格変動率を示す。

地価公示の標準地と同一地点である指定基準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成24年 基準地価格(円)	平成25年 公示価格(円)	平成25年 基準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田－１	千代田－３	千代田区六番町６番１外	2,780,000	2,780,000	2,880,000	0.0	3.6	3.6
中央－２	中央－４	中央区月島三丁目２５０３番	859,000	859,000	885,000	0.0	3.0	3.0
港－６	港－２	港区六本木五丁目３６７番１	1,550,000	1,550,000	1,640,000	0.0	5.8	5.8
港－８	港－９	港区高輪一丁目７０１番６１	1,090,000	1,090,000	1,110,000	0.0	1.8	1.8
新宿－９	新宿－１７	新宿区高田馬場一丁目１８２番３２外	567,000	567,000	570,000	0.0	0.5	0.5
新宿－１２	新宿－４	新宿区大京町６番８	680,000	679,000	690,000	▲ 0.1	1.6	1.5
文京－２	文京－２	文京区西片一丁目１０番２７２	873,000	873,000	882,000	0.0	1.0	1.0
文京－５	文京－７	文京区白山四丁目３１０番３２	673,000	673,000	678,000	0.0	0.7	0.7
文京－７	文京－１４	文京区小石川二丁目１９番１９	768,000	768,000	769,000	0.0	0.1	0.1
台東－１	台東－４	台東区上野桜木一丁目１６番６	657,000	656,000	658,000	▲ 0.2	0.3	0.2
墨田－１	墨田－１	墨田区立花一丁目１５番４	282,000	282,000	282,000	0.0	0.0	0.0
江東－４	江東－７	江東区南砂二丁目４３番２８	326,000	326,000	329,000	0.0	0.9	0.9
品川－２	品川－７	品川区上大崎二丁目２７０番７０	—	950,000	960,000	—	1.1	—
品川－５	品川－８	品川区西中延二丁目２５５番５	486,000	486,000	490,000	0.0	0.8	0.8
目黒－１	目黒－６	目黒区自由が丘二丁目１２３番８	864,000	864,000	875,000	0.0	1.3	1.3
目黒－５	目黒－１２	目黒区祐天寺一丁目２１５３番２２	615,000	615,000	620,000	0.0	0.8	0.8
大田－５	大田－３０	大田区田園調布四丁目２８番５	608,000	607,000	607,000	▲ 0.2	0.0	▲ 0.2
大田－８	大田－１８	大田区西馬込二丁目３４番７外	399,000	398,000	399,000	▲ 0.3	0.3	0.0
大田－１１	大田－２	大田区久が原四丁目６８９番１０	461,000	460,000	465,000	▲ 0.2	1.1	0.9

地価公示の標準地と同一地点である指定基準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成24年 基準地価格(円)	平成25年 公示価格(円)	平成25年 基準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
大田－１６	大田－２２	大田区新蒲田二丁目１２０番３	368,000	367,000	370,000	▲ 0.3	0.8	0.5
世田谷－１	世田谷－５０	世田谷区赤堤三丁目２７１番１４	567,000	567,000	572,000	0.0	0.9	0.9
世田谷－１１	世田谷－２３	世田谷区代田二丁目６６８番１６５	—	640,000	646,000	—	0.9	—
世田谷－１７	世田谷－２	世田谷区等々力五丁目３３番１５	624,000	624,000	624,000	0.0	0.0	0.0
世田谷－１９	世田谷－２５	世田谷区弦巻五丁目６１６番１９	520,000	520,000	522,000	0.0	0.4	0.4
世田谷－２２	世田谷－２０	世田谷区瀬田四丁目３３４番１７外	—	560,000	561,000	—	0.2	—
世田谷－３６	世田谷－２２	世田谷区祖師谷一丁目１３８番１３	466,000	466,000	468,000	0.0	0.4	0.4
世田谷－４１	世田谷－８７	世田谷区喜多見四丁目４１５７番６	279,000	278,000	278,000	▲ 0.4	0.0	▲ 0.4
世田谷－４５	世田谷－１３	世田谷区桜新町二丁目５２１番１	—	682,000	700,000	—	2.6	—
渋谷－２	渋谷－２	渋谷区千駄ヶ谷一丁目２６番６	995,000	995,000	1,000,000	0.0	0.5	0.5
渋谷－５	渋谷－７	渋谷区本町一丁目９番１３	568,000	568,000	575,000	0.0	1.2	1.2
渋谷－６	渋谷－６	渋谷区大山町１０６７番４１外	970,000	970,000	980,000	0.0	1.0	1.0
中野－７	中野－３	中野区中央三丁目５番５	474,000	473,000	479,000	▲ 0.2	1.3	1.1
中野－１１	中野－１	中野区新井二丁目４０番９	493,000	493,000	500,000	0.0	1.4	1.4
杉並－７	杉並－２０	杉並区久我山一丁目３７０番４	—	530,000	542,000	—	2.3	—
杉並－１２	杉並－２１	杉並区成田東五丁目１５番４	423,000	423,000	425,000	0.0	0.5	0.5
杉並－１４	杉並－５０	杉並区成田東一丁目５６１番９	386,000	386,000	388,000	0.0	0.5	0.5
杉並－１８	杉並－４２	杉並区西荻北二丁目７３番９	444,000	444,000	446,000	0.0	0.5	0.5
杉並－２１	杉並－４０	杉並区高井戸東三丁目１８４２番１５	445,000	445,000	449,000	0.0	0.9	0.9

地価公示の標準地と同一地点である指定基準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成24年 基準地価格(円)	平成25年 公示価格(円)	平成25年 基準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
杉並－２４	杉並－２５	杉並区西荻南四丁目６４番４	475,000	474,000	477,000	▲ 0.2	0.6	0.4
杉並－２５	杉並－２８	杉並区下井草三丁目１８６番１８	394,000	394,000	396,000	0.0	0.5	0.5
豊島－４	豊島－７	豊島区千川一丁目１５番１３	464,000	464,000	469,000	0.0	1.1	1.1
豊島－８	豊島－１１	豊島区北大塚一丁目２６番３	514,000	514,000	517,000	0.0	0.6	0.6
北－２	北－１２	北区上中里一丁目２６番１８外	—	431,000	434,000	—	0.7	—
北－５	北－４	北区西が丘一丁目１２４番２	383,000	381,000	381,000	▲ 0.5	0.0	▲ 0.5
板橋－４	板橋－２３	板橋区高島平五丁目４７番７	304,000	303,000	303,000	▲ 0.3	0.0	▲ 0.3
板橋－８	板橋－２	板橋区前野町六丁目２１番７	337,000	336,000	339,000	▲ 0.3	0.9	0.6
板橋－１０	板橋－１７	板橋区大山東町１０番４	445,000	444,000	447,000	▲ 0.2	0.7	0.4
板橋－１１	板橋－２７	板橋区徳丸三丁目１２１番９	361,000	361,000	364,000	0.0	0.8	0.8
練馬－５	練馬－２９	練馬区貫井三丁目５１９番２０	351,000	351,000	352,000	0.0	0.3	0.3
練馬－７	練馬－４	練馬区平和台二丁目１５９１番４６	361,000	361,000	362,000	0.0	0.3	0.3
練馬－１７	練馬－１２	練馬区春日町一丁目２２１１番１９	357,000	357,000	358,000	0.0	0.3	0.3
練馬－２０	練馬－３５	練馬区関町北二丁目６０８番２	394,000	394,000	395,000	0.0	0.3	0.3
練馬－３０	練馬－６０	練馬区東大泉三丁目９１５番２６	397,000	397,000	398,000	0.0	0.3	0.3
練馬－３５	練馬－１０	練馬区大泉学園町六丁目８０８番６	239,000	238,000	239,000	▲ 0.4	0.4	0.0
足立－１２	足立－１３	足立区綾瀬三丁目２２番１０	417,000	417,000	419,000	0.0	0.5	0.5
足立－１３	足立－３０	足立区鹿浜六丁目１０番２１	203,000	203,000	203,000	0.0	0.0	0.0
足立－１４	足立－４５	足立区竹の塚二丁目１９番２	337,000	337,000	337,000	0.0	0.0	0.0

地価公示の標準地と同一地点である指定基準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	平成24年 基準地価格(円)	平成25年 公示価格(円)	平成25年 基準地価格(円)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
足立－１６	足立－３５	足立区東保木間二丁目１９番６	232,000	231,000	232,000	▲ 0.4	0.4	0.0
足立－２５	足立－３４	足立区西新井一丁目３２番８外	250,000	250,000	250,000	0.0	0.0	0.0
葛飾－９	葛飾－２７	葛飾区青戸一丁目６１番１	352,000	351,000	353,000	▲ 0.3	0.6	0.3
葛飾－１０	葛飾－１	葛飾区東金町三丁目１０４番５	342,000	342,000	343,000	0.0	0.3	0.3
葛飾－１４	葛飾－１９	葛飾区水元三丁目１０番４８	217,000	216,000	216,000	▲ 0.5	0.0	▲ 0.5
江戸川－１３	江戸川－４０	江戸川区中葛西五丁目６番２４	369,000	369,000	370,000	0.0	0.3	0.3
江戸川－２０	江戸川－３７	江戸川区東小松川二丁目４３２７番４	263,000	263,000	263,000	0.0	0.0	0.0
江戸川－２１	江戸川－３５	江戸川区上篠崎二丁目２４７番２	295,000	294,000	295,000	▲ 0.3	0.3	0.0
江戸川－２２	江戸川－５	江戸川区東小岩六丁目２６７６番１０	—	336,000	336,000	—	0.0	—

地価公示の標準地と同一地点である指定基準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成24年 基準地価格(円)	平成25年 公示価格(円)	平成25年 基準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子－２３	八王子－８９	八王子市叶谷町８６７番３外	131,000	130,000	130,000	▲ 0.8	0.0	▲ 0.8
八王子－４６	八王子－２	八王子市子安町一丁目５５２番９	257,000	257,000	260,000	0.0	1.2	1.2
八王子－４７	八王子－１	八王子市めじろ台二丁目４５番１４	141,000	141,000	141,000	0.0	0.0	0.0
八王子－４８	八王子－２１	八王子市大和田町四丁目１８２７番５	154,000	154,000	154,000	0.0	0.0	0.0
八王子－４９	八王子－４０	八王子市東浅川町１番４０	131,000	131,000	132,000	0.0	0.8	0.8
八王子－５０	八王子－６８	八王子市諏訪町１２２番５	74,000	74,000	74,000	0.0	0.0	0.0
八王子－５１	八王子－７６	八王子市越野２６番１３	151,000	151,000	151,000	0.0	0.0	0.0
立川－１４	立川－２３	立川市錦町五丁目１６７番２８外	267,000	272,000	277,000	1.9	1.8	3.7
立川－１５	立川－１３	立川市栄町五丁目４７番５	218,000	218,000	224,000	0.0	2.8	2.8
武蔵野－７	武蔵野－１	武蔵野市吉祥寺本町四丁目１８３９番２３外	532,000	537,000	545,000	0.9	1.5	2.4
三鷹－９	三鷹－２３	三鷹市井口一丁目１３４番４９	292,000	292,000	295,000	0.0	1.0	1.0
三鷹－１２	三鷹－１１	三鷹市牟礼四丁目６３２番７外	354,000	354,000	358,000	0.0	1.1	1.1
青梅－１２	青梅－８	青梅市師岡町三丁目４番１３	156,000	156,000	157,000	0.0	0.6	0.6
府中－１２	府中－１０	府中市美好町二丁目４５番７	279,000	279,000	280,000	0.0	0.4	0.4
府中－１５	府中－２１	府中市若松町三丁目２５番１７	272,000	272,000	273,000	0.0	0.4	0.4
府中－１８	府中－２５	府中市南町三丁目３１番７６	261,000	261,000	262,000	0.0	0.4	0.4
昭島－９	昭島－１２	昭島市昭和町四丁目２５０番７４	209,000	210,000	216,000	0.5	2.9	3.3
調布－１	調布－１３	調布市調布ヶ丘一丁目１６番２３	340,000	340,000	342,000	0.0	0.6	0.6
調布－８	調布－９	調布市深大寺東町六丁目２９番１９	239,000	239,000	240,000	0.0	0.4	0.4

地価公示の標準地と同一地点である指定基準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成24年 基準地価格(円)	平成25年 公示価格(円)	平成25年 基準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
調布－１３	調布－２５	調布市東つつじヶ丘二丁目２４番５	337,000	337,000	337,000	0.0	0.0	0.0
町田－１３	町田－４４	町田市鶴川二丁目１６番１６	—	154,000	155,000	—	0.6	—
町田－２１	町田－２０	町田市木曽西一丁目１８８０番１４	149,000	149,000	151,000	0.0	1.3	1.3
町田－２８	町田－３９	町田市つくし野一丁目２３番２６	197,000	197,000	197,000	0.0	0.0	0.0
町田－３０	町田－８７	町田市玉川学園四丁目３５８３番９６	175,000	174,000	175,000	▲ 0.6	0.6	0.0
町田－４０	町田－５	町田市中町二丁目５４９番５外	267,000	267,000	271,000	0.0	1.5	1.5
町田－４１	町田－１３	町田市相原町字中ヶ谷戸８５７番４１	111,000	111,000	111,000	0.0	0.0	0.0
小金井－９	小金井－８	小金井市中町三丁目２１２９番７	323,000	323,000	325,000	0.0	0.6	0.6
小平－３	小平－１９	小平市津田町一丁目１４７７番２８	225,000	224,000	226,000	▲ 0.4	0.9	0.4
小平－５	小平－４	小平市花小金井一丁目８０７番９	287,000	287,000	289,000	0.0	0.7	0.7
日野－３	日野－３５	日野市落川１０番１２	194,000	194,000	197,000	0.0	1.5	1.5
日野－１６	日野－２５	日野市神明四丁目２４番４	217,000	217,000	221,000	0.0	1.8	1.8
東村山－６	東村山－１	東村山市栄町三丁目４番１５	239,000	239,000	242,000	0.0	1.3	1.3
東村山－７	東村山－３	東村山市恩多町五丁目５番４	159,000	159,000	160,000	0.0	0.6	0.6
国分寺－７	国分寺－５	国分寺市戸倉二丁目７番１５	254,000	252,000	254,000	▲ 0.8	0.8	0.0
国立－４	国立－１１	国立市東三丁目１２番２９	325,000	327,000	333,000	0.6	1.8	2.5
福生－１	福生－３	福生市大字熊川字北８５３番１８外	161,000	161,000	162,000	0.0	0.6	0.6
狛江－１	狛江－６	狛江市岩戸北一丁目１１７０番１５	311,000	310,000	310,000	▲ 0.3	0.0	▲ 0.3
東大和－９	東大和－６	東大和市南街一丁目３７番２	200,000	199,000	201,000	▲ 0.5	1.0	0.5

地価公示の標準地と同一地点である指定基準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成24年 基準地価格(円)	平成25年 公示価格(円)	平成25年 基準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
清瀬－3	清瀬－1	清瀬市松山二丁目977番31外	261,000	261,000	265,000	0.0	1.5	1.5
東久留米－3	東久留米－11	東久留米市前沢五丁目29番2	181,000	180,000	183,000	▲ 0.6	1.7	1.1
東久留米－9	東久留米－5	東久留米市新川町一丁目94番19	239,000	239,000	242,000	0.0	1.3	1.3
武蔵村山－8	武蔵村山－1	武蔵村山市大南一丁目158番1	147,000	147,000	147,000	0.0	0.0	0.0
多摩－5	多摩－8	多摩市一ノ宮四丁目13番13	249,000	249,000	252,000	0.0	1.2	1.2
多摩－13	多摩－26	多摩市関戸五丁目25番22	183,000	183,000	183,000	0.0	0.0	0.0
多摩－14	多摩－18	多摩市乞田838番1	184,000	184,000	185,000	0.0	0.5	0.5
稲城－12	稲城－11	稲城市大字東長沼字四号1283番4	220,000	220,000	222,000	0.0	0.9	0.9
あきる野－3	あきる野－4	あきる野市雨間字澤田415番15	119,000	118,000	119,000	▲ 0.8	0.8	0.0
西東京－2	西東京－1	西東京市田無町四丁目1738番14	312,000	312,000	315,000	0.0	1.0	1.0
西東京－4	西東京－20	西東京市泉町四丁目2237番4	225,000	225,000	227,000	0.0	0.9	0.9
瑞穂－1	瑞穂－3	西多摩郡瑞穂町大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	104,000	104,000	104,000	0.0	0.0	0.0

地価公示の標準地と同一地点である指定基準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成24年 基準地価格(円)	平成25年 公示価格(円)	平成25年 基準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田5-17	千代田5-2	千代田区神田錦町三丁目2番8	1,610,000	1,610,000	1,630,000	0.0	1.2	1.2
千代田5-18	千代田5-29	千代田区麴町四丁目4番2	4,550,000	4,540,000	4,600,000	▲ 0.2	1.3	1.1
千代田5-25	千代田5-1	千代田区神田小川町二丁目1番8	3,200,000	3,190,000	3,240,000	▲ 0.3	1.6	1.3
中央5-4	中央5-16	中央区日本橋本町四丁目15番3	3,960,000	3,960,000	4,000,000	0.0	1.0	1.0
中央5-9	中央5-14	中央区新富二丁目2番8	1,350,000	1,340,000	1,350,000	▲ 0.7	0.7	0.0
中央5-13	中央5-29	中央区銀座二丁目2番19外	19,700,000	19,700,000	20,400,000	0.0	3.6	3.6
中央5-14	中央5-2	中央区銀座六丁目4番13外	—	13,000,000	13,200,000	—	1.5	—
中央5-20	中央5-20	中央区日本橋人形町二丁目21番10	1,080,000	1,080,000	1,090,000	0.0	0.9	0.9
港5-4	港5-10	港区高輪二丁目1番9	1,820,000	1,820,000	1,870,000	0.0	2.7	2.7
港5-5	港5-1	港区新橋一丁目103番4	7,260,000	7,230,000	7,350,000	▲ 0.4	1.7	1.2
港5-18	港5-7	港区赤坂二丁目1301番5外	3,510,000	3,460,000	3,490,000	▲ 1.4	0.9	▲ 0.6
港5-23	港5-12	港区芝大門二丁目201番1外	1,570,000	1,570,000	1,600,000	0.0	1.9	1.9
新宿5-10	新宿5-15	新宿区新宿三丁目5番2外	9,980,000	9,940,000	10,300,000	▲ 0.4	3.6	3.2
新宿5-11	新宿5-14	新宿区百人町一丁目193番5	1,620,000	1,590,000	1,610,000	▲ 1.9	1.3	▲ 0.6
新宿5-13	新宿5-9	新宿区西新宿二丁目6番	7,100,000	7,100,000	7,170,000	0.0	1.0	1.0
新宿5-15	新宿5-8	新宿区四谷三丁目1番8	2,930,000	2,920,000	2,950,000	▲ 0.3	1.0	0.7
新宿5-17	新宿5-40	新宿区北新宿一丁目353番61	803,000	800,000	803,000	▲ 0.4	0.4	0.0
新宿5-19	新宿5-13	新宿区若松町110番3	1,110,000	1,100,000	1,120,000	▲ 0.9	1.8	0.9
新宿5-26	新宿5-22	新宿区新宿一丁目31番28	1,190,000	1,180,000	1,200,000	▲ 0.8	1.7	0.8
文京5-2	文京5-5	文京区小石川一丁目2番5外	1,560,000	1,560,000	1,590,000	0.0	1.9	1.9
文京5-7	文京5-9	文京区千駄木三丁目42番15	872,000	872,000	890,000	0.0	2.1	2.1

地価公示の標準地と同一地点である指定基準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	平成24年 基準地価格(円)	平成25年 公示価格(円)	平成25年 基準地価格(円)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
台東５－６	台東５－１６	台東区三ノ輪一丁目９０番４	—	406,000	406,000	—	0.0	—
台東５－８	台東５－７	台東区浅草橋一丁目２２番２	1,770,000	1,770,000	1,780,000	0.0	0.6	0.6
台東５－１７	台東５－５	台東区西浅草二丁目６６番２	890,000	890,000	894,000	0.0	0.4	0.4
台東５－２１	台東５－１３	台東区蔵前二丁目８番４外	880,000	880,000	883,000	0.0	0.3	0.3
台東５－２２	台東５－２６	台東区東上野一丁目１５番１３	835,000	832,000	836,000	▲ 0.4	0.5	0.1
墨田５－１３	墨田５－３	墨田区緑二丁目３番４外	556,000	556,000	562,000	0.0	1.1	1.1
江東５－８	江東５－１０	江東区亀戸一丁目８番１４外	590,000	590,000	605,000	0.0	2.5	2.5
品川５－１０	品川５－４	品川区上大崎二丁目５６１番１	2,360,000	2,370,000	2,400,000	0.4	1.3	1.7
品川５－１２	品川５－２	品川区大井三丁目４１４９番６外	752,000	752,000	756,000	0.0	0.5	0.5
目黒５－３	目黒５－１３	目黒区上目黒三丁目１８６０番６外	2,560,000	2,570,000	2,600,000	0.4	1.2	1.6
目黒５－５	目黒５－４	目黒区祐天寺二丁目１１３８番１７	735,000	735,000	743,000	0.0	1.1	1.1
大田５－７	大田５－８	大田区久が原三丁目１０５２番１０	—	570,000	571,000	—	0.2	—
大田５－８	大田５－１０	大田区南蒲田三丁目１４６１番６	551,000	550,000	552,000	▲ 0.2	0.4	0.2
大田５－１３	大田５－１７	大田区西蒲田七丁目２５番２外	719,000	717,000	720,000	▲ 0.3	0.4	0.1
大田５－１６	大田５－７	大田区大森西五丁目４番４	478,000	477,000	478,000	▲ 0.2	0.2	0.0
世田谷５－９	世田谷５－１６	世田谷区豪徳寺一丁目２０３２番８	686,000	686,000	688,000	0.0	0.3	0.3
世田谷５－１０	世田谷５－８	世田谷区等々力二丁目１７番６	718,000	717,000	720,000	▲ 0.1	0.4	0.3
渋谷５－２	渋谷５－１５	渋谷区恵比寿一丁目１２番１３	2,380,000	2,380,000	2,410,000	0.0	1.3	1.3
渋谷５－４	渋谷５－１２	渋谷区道玄坂二丁目２１３番	7,900,000	7,900,000	8,000,000	0.0	1.3	1.3
渋谷５－５	渋谷５－３	渋谷区渋谷二丁目９番３	3,560,000	3,560,000	3,560,000	0.0	0.0	0.0
中野５－４	中野５－４	中野区中央四丁目３４番１５	730,000	728,000	735,000	▲ 0.3	1.0	0.7

地価公示の標準地と同一地点である指定基準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成24年 基準地価格(円)	平成25年 公示価格(円)	平成25年 基準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
中野５－９	中野５－２	中野区沼袋一丁目２６８番９	668,000	663,000	670,000	▲ 0.7	1.1	0.3
杉並５－２	杉並５－８	杉並区阿佐谷南一丁目８５番３外	593,000	593,000	593,000	0.0	0.0	0.0
杉並５－１０	杉並５－６	杉並区永福一丁目４０番１１外	534,000	534,000	538,000	0.0	0.7	0.7
杉並５－１１	杉並５－４	杉並区阿佐谷南三丁目７７４番３	1,120,000	1,110,000	1,120,000	▲ 0.9	0.9	0.0
豊島５－８	豊島５－１８	豊島区南長崎五丁目３８７２番４外	615,000	614,000	618,000	▲ 0.2	0.7	0.5
豊島５－１２	豊島５－５	豊島区南池袋二丁目９７番１３	2,200,000	2,200,000	2,250,000	0.0	2.3	2.3
豊島５－１３	豊島５－９	豊島区北大塚二丁目１２番３	878,000	878,000	896,000	0.0	2.1	2.1
北５－２	北５－５	北区東十条三丁目９番３４	726,000	725,000	725,000	▲ 0.1	0.0	▲ 0.1
荒川５－１	荒川５－４	荒川区東日暮里三丁目１３３８番１外	570,000	570,000	575,000	0.0	0.9	0.9
荒川５－８	荒川５－３	荒川区南千住一丁目５０番２９外	—	446,000	446,000	—	0.0	—
板橋５－１０	板橋５－４	板橋区志村二丁目４番２９	496,000	495,000	495,000	▲ 0.2	0.0	▲ 0.2
板橋５－１３	板橋５－９	板橋区常盤台二丁目６番７	796,000	794,000	794,000	▲ 0.3	0.0	▲ 0.3
練馬５－５	練馬５－７	練馬区早宮一丁目１１５番２	493,000	496,000	500,000	0.6	0.8	1.4
練馬５－６	練馬５－１	練馬区豊玉北六丁目１番１３	993,000	993,000	995,000	0.0	0.2	0.2
足立５－３	足立５－６	足立区本木北町９番３５外	243,000	243,000	243,000	0.0	0.0	0.0
足立５－５	足立５－２	足立区千住旭町４５番２	785,000	800,000	812,000	1.9	1.5	3.4
足立５－１５	足立５－１６	足立区竹の塚五丁目１番２	—	383,000	383,000	—	0.0	—
葛飾５－１	葛飾５－４	葛飾区立石一丁目２３３番３外	497,000	497,000	497,000	0.0	0.0	0.0
葛飾５－４	葛飾５－５	葛飾区亀有三丁目６４３番２	480,000	480,000	487,000	0.0	1.5	1.5
江戸川５－３	江戸川５－３	江戸川区西葛西六丁目１５番２８外	1,130,000	1,130,000	1,150,000	0.0	1.8	1.8
江戸川５－８	江戸川５－６	江戸川区中央二丁目１０８５番４	303,000	303,000	303,000	0.0	0.0	0.0

地価公示の標準地と同一地点である指定基準地の価格一覧(商業地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地番	平成24年 基準地価格(円)	平成25年 公示価格(円)	平成25年 基準地価格(円)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子5-11	八王子5-2	八王子市中町12番5	524,000	520,000	521,000	▲ 0.8	0.2	▲ 0.6
八王子5-12	八王子5-14	八王子市東浅川町207番1	147,000	146,000	146,000	▲ 0.7	0.0	▲ 0.7
立川5-2	立川5-6	立川市錦町二丁目86番1	1,370,000	1,380,000	1,400,000	0.7	1.4	2.2
武蔵野5-2	武蔵野5-2	武蔵野市吉祥寺本町一丁目2073番2内	4,110,000	4,110,000	4,200,000	0.0	2.2	2.2
武蔵野5-3	武蔵野5-4	武蔵野市吉祥寺本町二丁目1975番1外	921,000	921,000	935,000	0.0	1.5	1.5
武蔵野5-7	武蔵野5-3	武蔵野市吉祥寺南町一丁目2728番9内	2,020,000	2,020,000	2,040,000	0.0	1.0	1.0
三鷹5-3	三鷹5-1	三鷹市下連雀三丁目256番5	1,890,000	1,890,000	1,890,000	0.0	0.0	0.0
府中5-7	府中5-3	府中市宮町一丁目23番9	623,000	623,000	636,000	0.0	2.1	2.1
昭島5-3	昭島5-1	昭島市昭和町五丁目228番8	371,000	367,000	371,000	▲ 1.1	1.1	0.0
調布5-3	調布5-3	調布市布田四丁目19番11	878,000	878,000	890,000	0.0	1.4	1.4
町田5-7	町田5-5	町田市成瀬が丘二丁目25番11	273,000	274,000	277,000	0.4	1.1	1.5
町田5-8	町田5-9	町田市原町田六丁目782番5外	2,100,000	2,110,000	2,140,000	0.5	1.4	1.9
町田5-10	町田5-13	町田市大蔵町字大蔵264番1	167,000	166,000	166,000	▲ 0.6	0.0	▲ 0.6
小金井5-2	小金井5-2	小金井市本町三丁目2591番14外	428,000	428,000	430,000	0.0	0.5	0.5
小平5-1	小平5-2	小平市花小金井南町一丁目106番9	338,000	337,000	340,000	▲ 0.3	0.9	0.6
東村山5-1	東村山5-3	東村山市栄町一丁目6番8	324,000	323,000	325,000	▲ 0.3	0.6	0.3
国分寺5-1	国分寺5-1	国分寺市本町二丁目334番14	1,210,000	1,210,000	1,250,000	0.0	3.3	3.3
福生5-1	福生5-3	福生市大字福生字奈賀767番5外	321,000	318,000	321,000	▲ 0.9	0.9	0.0
清瀬5-2	清瀬5-1	清瀬市松山一丁目997番4	400,000	400,000	405,000	0.0	1.3	1.3

地価公示の標準地と同一地点である指定基準地の価格一覧(商業地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	平成24年 基準地価格(円)	平成25年 公示価格(円)	平成25年 基準地価格(円)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
多摩5-2	多摩5-5	多摩市関戸四丁目4番10	596,000	597,000	601,000	0.2	0.7	0.8
稲城5-2	稲城5-2	稲城市大字大丸字八号1030番1	228,000	228,000	228,000	0.0	0.0	0.0
羽村5-1	羽村5-1	羽村市緑ヶ丘一丁目14番4	172,000	171,000	172,000	▲ 0.6	0.6	0.0

平成25年東京都基準地価格

登録番号 (25) 7

平成25年9月発行

編集・発行 東京都財務局財産運用部管理課
東京都新宿区西新宿二丁目8番1号
電話(03)5388-2736(ダイヤルイン)

印 刷 株式会社シンソークリエイト
東京都新宿区中落合1-6-8
電話(03)3950-7235